

Ministère chargé
de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente
en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réaménagement et Aménagement d'un Camping Existant à CHENILLE-SUR-INDROIS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LES COTEAUX DU LAC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

N. DUGAS Emmanuel ; Gérant

RCS / SIRET

489 821 801 000 11

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|---|
| 6.1.g) | - Réaménagement d'une Surface de 5400m ² - Aménagement d'une Surface de 3700 m ² |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- 1) À l'Est, Réaménagement de l'Espace situé à droite du Parking, comprenant déjà un point Sanitaire et Vaiselle. Il y sera créé 14 emplacements, mais également 3 Equipements, Type Toilette CANADA, et une aire de Jeu.
- 2) À l'Nord, à l'arrière de l'Accueil, l'aménagement d'un espace animations ; la création d'un Terrain multi-sports ; d'un Terrain de pétanque.
- 3) À l'Ouest, au fond du Camping ; après le Terrain de Volley ; l'aménagement de 6 Emplacements résidentiels, Type Mobil-Home.
- 4) Enfin ; la création d'un Toboggan Aquatique à côté de la Piscine.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet permettra d'améliorer l'Accueil des campeurs, d'augmenter la capacité du Camping ; tout en restant à taille humaine.

Tout en proposant des Espaces d'Animations, et de Jeune pour tout Âge.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les Travaux prévus pour une durée de 4 Mois, seront séquentiels en 3 Phases.

- La première consistera en la réalisation du Terrénement pour le passage des Réseaux, et l'Aménagement des Accès (Chemin piétons, et circulation de Véhicules)
- La mise en place des différents Aménagements (Toboggan ; Terrain Multi-sports, etc...)
- Enfin l'aménagement des Espaces Verts (engazonnements, Haies, arbustes, etc...)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement ainsi réalisé permettra l'accueil d'une centaine de Campeurs Supplémentaires ; dans des conditions Humaines, tout en respectant la flore, et également en proposant des Emplacements individuels d'une surface minimale de 90 m^2 .

Et en proposant diverses activités sportives, et diverses Animations.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation d'Aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Permis d'Aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Superficie de l'Espace réaménagé | 5400 m ² |
| - Superficie de la Zone d'Animation | 1500 m ² |
| - Superficie de la Zone Résidentielle | 9200 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 1° 159' 600" E Lat. 47° 157' 994" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

LES CÔTÉAUX DU LAC
Base de Loisirs
37460 CHENILLE-
SUR-INDRE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

23 Février 2005

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des Sols : Sol végétalisé (Herbe, Arbuste, etc...)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐Non ☒Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

☐

☒

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐

☒

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

☐

☒

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

☐

☒

dans une zone de répartition des eaux ?

☐

☒

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐

☒

dans un site inscrit ou classé ?

☐

☒

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui

Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

☐

☒

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐

☒

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?



- 1) Pour la partie réaménagée ; l'Espace Naturel est conservé à plus de 80% de sa surface actuelle.
 2) Concernant la zone d'Animation ; l'Espace Naturel est conservé à plus de 90% ; en sachant que le Coin Animation est démontable.
 3) Enfin pour la partie résidentielle, l'Espace Naturel est conservé à plus de 80% de sa surface actuelle.

Est-il concerné par des risques technologiques ?



Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?



Engendre-t-il des risques sanitaires ?



Est-il concerné par des risques sanitaires ?



Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?



Est-il concerné par des nuisances sonores ?



Engendre-t-il des odeurs ?



Est-il concerné par des nuisances olfactives ?



Engendre-t-il des vibrations ?



Est-il concerné par des vibrations ?



Engendre-t-il des
émissions lumineuses ?

☐

Est-il concerné par
des émissions
lumineuses ?

☐

Pollutions

Engendre-t-il des
rejets polluants dans
l'air ?

☐

Engendre-t-il des
rejets hydrauliques ?

☐

Si oui, dans quel
milieu ?

Engendre-t-il la
production
d'effluents ou de
déchets non
dangereux, inertes,
dangereux ?

☐

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Est-il susceptible de
porter atteinte au
patrimoine
architectural,
culturel,
archéologique et
paysager ?

☐

Engendre-t-il des
modifications sur les
activités humaines
(agriculture,
sylviculture,
urbanisme /
aménagements) ?

☐

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Concernant notre projet, celui-ci a déjà fait l'objet d'une Étude d'Impact réalisée en Novembre 2004, et autorisée en Février 2005.

Les Aménagements envisagés n'ont aucune incidence pour l'Harmonie du Comping. Et de plus, ils s'intègrent parfaitement dans l'Environnement Naturel existant.

Enfin, nous vous rappelons que la Zone réaménagée faisait partie de l'Étude d'Impact de 2004.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| 1) Plan d'Ensemble, et planche 1 et 2 de l'Etude d'Impact de Novembre 2014 (Permet de visualiser l'emprise du Camping, et surtout de confirmer que la Zone d'aménagement en faisait partie) |
| 2) Plan du Tracé des Aménagements Supplémentaires (cf Doc. Word) |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

CHENILLE SUR INDRAYS

le,

13 Octobre 2015

Signature

