

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'une zone à vocations multiples sur la commune de TROUY (18)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EURIVIM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LECHENE PASCAL

RCS / SIRET

4 4 5 0 8 8 6 8 5 0 0 0 4 2

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.
6	Infrastructures routières si un giratoire dont l'emprise est supérieure ou égale à 0,4 hectare.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à créer une zone à vocations multiples (logements, commerces, supermarché, espaces verts, crèche) sur une assiette foncière d'environ 4 ha. Il s'accompagne du réaménagement de la route départementale n° qui longe la limite Est de l'opération par création notamment d'un rond-point

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de proposer dans la continuité de l'urbanisation existante :

- des services de proximité,
- des services publics,
- des logements de différentes typologies

Cette opération est projetée sur une surface d'assiette foncière de 4,00 ha environ.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux consisteront par ordre chronologique :

- à des travaux de terrassement pour la bonne conception des ouvrages,
- au réaménagement de la route départemental et réalisation du rond point
- à l'édification du bâtiment,
- à la réalisation des réseaux enterrés de viabilisation,
- à la réalisation des voiries et des aires de stationnement,
- au paysagement du projet.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les aménagements suivants seront présents sur le site (cf plan masse en annexe du CERFA) :

- un supermarché au Nord et son parking clientèle d'environ 150 places
- un bâtiment central comprenant différents commerces de proximité (banque pharmacie...)
- des logements collectifs et individuels en partie Sud/Ouest
- des bâtiments publics au Sud (crèche, maison médicale, annexe marie, salles de réunion)
- des espaces verts sur le pourtour de l'opération
- le réaménagement de la route départementale n°73 avec création d'un rond-point
- des voies de circulation
- des ouvrages en partie Nord dédiés à la gestion des eaux de ruissellement

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Outre la présente procédure, le projet est soumis à la nomenclature Eau notamment au regard de la rubrique 2.1.5.0 de l'article R214.1 du Code de l'environnement. Cette rubrique concerne le rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet (augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet) étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha. A ce stade du projet, le régime réglementaire concerné est la déclaration. Le volet Loi sur l'Eau sera traité par l'intermédiaire d'un dossier et d'une instruction spécifique.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli au titre des articles R 122-2 du Code de l'Environnement relatifs aux études d'impacts.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise du rond-point : 0,3 ha Surface SHON supermarché : 2250 m ² + 1000 m ² en projet d'extension Surface SHON autres commerces : 1650 m ² environ Surface SHON logements : 3000 m ² environ Surface SHON crèche : 260 m ² Surface SHON maison médicale : 800 m ² Surface SHON annexe mairie + salle de réunions : 800 m ² Surface globale : environ 10000 m ² SURFACE TOTALE DE SHON : 10000 m ² environ	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Route de Châteauneuf Lieu-dit "Les Talleries" 18570 TROUY	Long. <u>2</u> ° <u>22</u> ' <u>50.8</u> " <u>E</u> Lat. <u>47</u> ° <u>03</u> ' <u>26.3</u> " <u>N</u> Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé par une culture et une friche herbacée. Quelques arbres sont présents au centre de la zone d'implantation projetée. Le site accueillant la future zone à activités multiples est situé en bordure de la route de Châteauneuf (RD 73). Le voisinage du site est donc principalement de nature résidentiel (habitations individuelles) à l'Est et agricole (exploitation, cultures) à l'Ouest.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Trouy a été approuvé le 14 décembre 2010 suite à la révision du Plan d'Occupation des Sols. Cette zone fait l'objet d'un classement spécifique "1AUdec" réservé pour l'accueil d'activités artisanales, de commerces, de services et de logements.
La commune de Trouy s'inscrit également dans le SCOT de l'agglomération Berruyère approuvé le 18 juin 2013.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Décret du 31 Août 2006 relatif au lutte du bruit de voisinage (Code de la Santé Publique) est applicable au futur projet. Arrêté préfectoral du 25 avril 2012 relatif au Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de l'état dans le Cher.

18

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après la Direction Régionale des Affaires Culturelles de la région Centre et le PLU de la commune de Trouy.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après l'inventaire des zones humides réalisé sur la commune de Trouy par COMIREM SCOP en Mai 2010.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Trouy est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation par ruissellement et coulées de boues prescrit le 20/12/2005.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après les bases de données BASIAS et BASOL. Aucun diagnostic de sol n'a été réalisé au droit du terrain d'assiette du projet. Au regard des activités agricoles exercées, une contamination des sols en pesticides peut être envisagée.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après l'arrêté préfectoral du 23 février 2006, la commune de Trouy est classée en zone de répartition des eaux. Ce classement porte sur les eaux superficielles : Bassin du Cher.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage d'eau potable n'existe sur la commune de Trouy (PLU). Le site n'est pas concerné par un éventuel périmètre de protection de captages AEP
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé à 0,2 km au nord-ouest de la zone Natura 2000 (ZSC) "Carrières de Bourges" (FR2400516).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun site classé au patrimoine mondial de l'Unesco n'est présent dans un rayon de 50 km autour du site d'implantation projetée. Deux sites sont présents à proximité : "Les Abords des Marais de l'Yèvre et de la Voiselle" et "Les Marais de l'Yèvre et de la Voiselle" à 3,6 km au nord-est.

10

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une augmentation de la consommation en eau de ville pour les usages sanitaires courants et les usages industriels (supermarchés). Ces prélèvements seront réalisés sur le réseau existant. Aucun prélèvement d'eau souterraine ni superficiel n'est prévu dans le cadre du projet.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de création de sous-sol ou de tout autre ouvrage susceptible de modifier les eaux souterraines. Seule, la mise en place de fondations pourrait engendrer une incidence minime sur un aquifère à faible profondeur.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site fait actuellement l'objet d'une valorisation agricole. Il n'est pas doté de surfaces imperméabilisées ou de fondations. Au regard de la nature du projet et de la topographie du site, ce dernier n'engendrera que très peu de matériaux excédentaires. Ces deniers seront utilisés tant que possible sur site.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé en lieu et place d'une zone actuellement peu attrayante pour la faune (valorisation par une culture et une friche enherbée peu diversifiée). De plus, le projet se situe à l'interface entre des zones d'habitats pavillonnaires et des zones agricoles (cultures). La phase chantier n'aura donc pas d'incidence sur la flore. Cette incidence peut être qualifiée de mineure sur la faune.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La gestion des eaux de ruissellements au droit du terrain d'assiette du projet veillera à ne pas amplifier le risque d'inondation par ruissellement et coulée de boues.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet induit la consommation d'espaces agricoles sur une surface de 4 ha environ dont 2,6 ha valorisés en cultures et 1,4 ha en friche enherbée.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par des risques technologiques. La commune de Trouy est concernée par le Transport de Matières Dangereuses (TMD). Au regard des documents exploités, la D73 (route de Châteauneuf) n'est pas concernée par cette thématique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est inclus en zone de sismicité 2 (faible). La commune de Trouy est concernée par les risques suivants : mouvement de terrain, phénomène lié à l'atmosphère. Une partie du terrain d'assiette (au nord-ouest) est concernée par un aléa faible concernant le retrait/gonflement des argiles. Par ailleurs, La commune de Trouy est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation par ruissellement et coulées de boues prescrit le 20/12/2005. Les terrains ne sont pas concernés par ce risque
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la nature du projet, ce dernier n'engendrera pas de risques sanitaires particuliers.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En raison d'une potentielle contamination des sols en pesticides causée par les activités agricoles, des mesures seront prises en compte pour une bonne adaptation des travaux au regard de la nature de l'activité et du personnel du site si une contamination est avérée.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux, les passages d'engins de chantier motorisés de type camion peuvent engendrer une gêne pour le voisinage. Une fois le projet terminé, il générera des bruits afférents à la circulation des véhicules et à la circulation au niveau des quais (réception).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est bordé par la route départementale 73 (route de Châteauneuf). Cette dernière ne fait pas l'objet d'une classification dans le cadre du Classement Sonore des Infrastructures de Transports Terrestres du Cher révisé en 2015.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de travaux, les passages des engins motorisés peuvent occasionner des vibrations autour de la zone de chantier. Une fois les bâtiments construits, l'aménagement ne générera pas de vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des sources de vibrations.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet occasionnera des émissions lumineuses dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à l'éclairage intérieur et extérieur des commerces, du supermarché et des logements , - à l'éclairage extérieur des zones de stationnement et des voies d'accès. <p>Le projet n'est pas concerné par des émission lumineuses particulières hormis les éclairages publics présents en bordure de la RD73.</p> <p>Le projet se conformera à la législation en vigueur.</p>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'occasionnera pas de rejets polluants particuliers autre que les rejets inhérents au chauffage (si énergie fossile), à la circulation et aux systèmes de climatisation éventuels (commerces, supermarché).
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'opération générera des eaux de ruissellements. Elles seront gérées quantitativement (bassin) et qualitativement (mise en place d'un déboureur-séparateur à hydrocarbures recevant les eaux de pluies polluées issues des surfaces de voiries et parking).</p> <p>Les eaux de lavage de surfaces intérieures seront rejetées au réseau communal d'eaux usées après convention avec le gestionnaire du réseau.</p> <p>L'opération générera des eaux usées domestiques. Ces eaux seront traitées par l'intermédiaire de la station d'épuration de Bourges</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet dans ces phases de réalisation engendrera la production de déchets liés à la construction des habitations et des nouvelles infrastructures (supermarché, commerces).</p> <p>En phase d'exploitation, les déchets seront de plusieurs types : déchets ménagers et verts (habitations), déchets Industriels Banals, déchets d'emballages et des déchets de palettes pour le supermarché et les commerces. Ils seront traités par des filières adaptées.</p> <p>L'opération n'engendrera pas de déchets dangereux.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas localisé au droit ou à proximité immédiate de sites d'intérêt archéologique ou architectural. Le site se situe cependant sur un ancien territoire de l'époque gallo-romaine.</p> <p>L'aspect esthétique des maisons, des commerces et du supermarché ainsi que les espaces verts projetés permettront une insertion paysagère adaptée au contexte local.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le terrain d'assiette du projet est actuellement en friche et en culture. Une fois le projet réalisé, les terrains seront à vocation résidentielle et commerciale.</p> <p>Le projet ne sera pas de nature à générer des nuisances sur la servitude PT1 relative aux transmissions radioélectriques de l'Aérodrome de Bourges intéressant l'extrémité Nord-Ouest du terrain d'assiette du projet (protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques).</p>

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

St Herblain

le,

17.12.2015

Signature

P. LECHENES

SARL EURIVIM

Rue du Moulin de la Rousselière
CP 4106

44821 SAINT-HERBLAIN CEDEX
SIRET : 445 088 685 00042 - APE : 4110C

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation des avis de l'autorité environnementale sur le site de la DREAL Centre (année 2015) et de la Préfecture du Cher (avis relatif à la Loi sur l'Eau), seul le projet concernant un ensemble commercial sur la commune de Saint-Doulchard présente des thématiques identiques à notre projet (supermarché, services). Il est, par ailleurs, situé à proximité.

Il s'agit d'un ensemble commercial " E. Leclerc " ayant fait l'objet d'une étude d'impact et d'un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau. Les enjeux principaux concernaient la préservation de la ressource en eau, les transports / déplacements, le bruit, la pollution de l'air et les gaz à effets de serre.

Les deux projets sont concernés par l'aquifère du Jurassique supérieur (nappe peu profonde et très sensible aux pollutions de surface) et sont classés en zone sensible pour la qualité de l'air au regard du SRCAE de la région Centre.

Pour l'ensemble commercial de St-Doulchard, la gestion des eaux pluviales sera effectuée via des bassins enterrés qui seront destinés à la collecte et au traitement des eaux pluviales. Le projet concerné par le présent document assurera également une gestion des eaux pluviales au sein de son site (bassin d'orage accompagné d'un séparateur à hydrocarbures). Il ne sera donc pas de nature à générer des effets cumulés négatifs. Concernant la qualité de l'air, des mesures visant à réduire les émissions polluantes seront mises en place (réduction de la vitesse à 30 km/h, proximité des transports en commun et accès par voie cyclable et piétonne).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.