

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Communauté d'agglomération Tour(s) Plus

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale BRIAND Philippe, Président

RCS / SIRET 2 4 3 7 0 0 7 5 4 0 0 0 3 5 Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de plus de 100 places	L'objectif du projet est d'organiser le stationnement actuel (353 places pour les véhicules légers, 20 pl. pour les camping-cars, 10 pl. pour les bus), aujourd'hui anarchique, aux abords du château de Villandry en offrant des emplacements dédiés et sécurisés. Le projet prévoit la création de quelques places supplémentaires : 16 pl. pour les véhicules légers, 15 pour les camping-cars et 9 pour les bus. Il ne s'agit donc pas d'un projet d'extension, mais bien d'un projet d'organisation de l'existant.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet de revalorisation de l'accueil touristique à Villandry prévoit les aménagements suivants :

- démolition de l'office de tourisme existant et la construction d'un nouvel office sur le parking existant,
- restructuration, requalification et extension du parking existant (véhicules légers uniquement),
- déplacement de l'aire de pique-nique existante et implantation au nord du parking VL, à proximité de la boire et des installations sportives existantes.
- création d'un parking bus et camping-cars,
- création d'une aire de retournement, adaptée pour les cars de tourisme, à l'est du site,
- traitement qualitatif et sécuritaire :
 - de la liaison piétonne entre la place centrale et l'entrée du château, ainsi que de la RD 7.
 - de la desserte du parking VL, de l'accès au centre-bourg de Villandry et des abords des façades commerciales présentes le long de la RD7.

4.2 Objectifs du projet

Dans le cadre de l'exercice de sa compétence "Tourisme", la Communauté d'Agglomération a engagé avec la commune de Villandry une réflexion sur la revalorisation de l'accueil touristique. La mixité des usages de la RD7 (transit, desserte locale et fréquentation touristique liée au château) est source d'insécurité pour les usagers de la route, les riverains et les touristes (motorisés ou piétons/cycles) du fait de la vitesse de circulation et de l'offre existante perfectible en stationnements, cheminements et espaces publics. Il apparaît également que le fonctionnement actuel du site souffre de problématiques de lisibilité dans l'accueil et l'orientation des visiteurs du château. Le château accueille environ 350 000 visiteurs par an et génère un trafic routier atteignant jusqu'à 6000 véhicules/jour en pointe estivale. Villandry est également une étape de l'itinéraire cyclable "Loire à Vélo". Ainsi, la Communauté d'Agglomération envisage la restructuration et la requalification des espaces publics d'accueil des visiteurs, à l'entrée du village et sur une emprise d'environ 3,23 ha.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 8 mois seront séquencés en 3 phases :

- Phase 1 (2,5 mois) : préparation des travaux pour les parkings existants et à créer (condamnation accès, dépose mobilier, décapage...) et réaménagement et création des parkings véhicules légers + parking en épis pour les cars + placette de retournement.
- Phase 2 (2,5 mois) : travaux de préparation et réalisation du parking camping-cars et du trottoir reliant l'office de tourisme (OT).
- Phase 3 (3 mois) :
 - bâtiment : réalisation du nouveau parking du restaurant, mise en place de l'office de tourisme provisoire (bungalow), démolition de l'OT existant et du parking du restaurant existant, terrassements, construction de l'OT.
 - VRD : travaux préparatoires, nivellements, pose de pavés, pose de la couche de roulement (probablement de nuit)

Les travaux de VRD nécessiteront, selon les types de travaux, des coupures temporaires de circulation sur l'allée Coleman/Carvallo, rue de la mairie. La circulation de la RD 7 devra être temporairement déviée sur la future place de l'OT ou sera alternée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A la mise en service, l'amélioration de l'accueil touristique par la sécurisation de tous les modes de déplacements, l'amélioration de la lisibilité et de l'orientation des visiteurs (signalétique et nouvel office de tourisme), la requalification de la RD 7 au passage de Villandry, la requalification des abords des commerces existants le long de la RD7, participeront à la revalorisation de l'ensemble du bourg de Villandry.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire, d'aménager et de démolir

- Demande d'autorisation de travaux dans le périmètre de protection d'un monument historique

Le projet doit faire l'objet d'une évaluation des incidences sur les sites du réseau Natura 2000 car il est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau (article R.414-19 du code de l'environnement).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire, d'aménager et de démolir

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale	32 270 m ²
Surface imperméabilisée	7 975 m ²
Surface bâtie	126 m ² (y.c. auvent)
Nombre de places de parking véhicules légers	369 pl. (soit + 16 pl. / existant)
Nombre de places de parking bus	19 pl. (soit + 9 pl. / existant)
Nombre de places de parking camping-cars	35 pl. (soit + 15 pl. / existant)
Nombre de places de parking deux-roues	51 pl. (soit + 51 pl. / existant)

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

La revalorisation de l'accueil touristique de Villandry porte sur des surfaces situées entre les entrées Est et Ouest du bourg. La localisation du projet ne se résume pas à une seule adresse. Les coordonnées présentées ci-contre correspondent aux entrées Ouest et Est du bourg au droit de la RD7.

Coordonnées géographiques¹

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 0 ° 30 ' 27.8 " E Lat. 47 ° 20 ' 21.1 " N

Point d'arrivée : Long. 0 ° 31 ' 14.8 " E Lat. 47 ° 20 ' 36.3 " N

Communes traversées :

Villandry uniquement

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet de revalorisation de l'accueil touristique de Villandry s'étend sur des surfaces déjà urbanisées (actuelle RD 7, actuelle place de l'office de tourisme, actuel parking), ainsi que sur une parcelle agricole (futur parking bus/camping-car) et sur une parcelle de jardin/verger abandonnée (futur parking véhicules légers).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- SCoT de l'agglomération Tourangelle approuvé le 27 septembre 2013.
- POS de Villandry en vigueur depuis 2002.
- L'ensemble du projet est inscrit en zone :
 - zone NDb3 : espace naturel inclus dans les champs d'expansion des crues (zone d'aléa 3 du PPRI)
 - zone NDb4 : sous-zone située en zone inondable et réservée aux activités de sports et de loisirs.
- Un projet de PLU a été récemment approuvé et est en cours d'élaboration.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans le Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine (FR8000032).
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement a été établi dans le département de l'Indre-et-Loire et approuvé le 10/02/2015. Seules les grandes infrastructures routières et ferroviaires sont concernées. La RD 7 n'est pas concernée.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des inventaires zones humides (critères floristique et pédologique) ont été réalisés dans le cadre du projet de revalorisation de l'accueil touristique de Villedandry. Aucune zone humide n'est présente sur le terrain d'assiette du projet.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villedandry est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation des Vals de Tours et de Luynes approuvé le 29/01/2001. Ce PPRI est actuellement en cours de révision (prescrite le 25/01/12 - date prévisionnelle d'approbation : juillet 2016). Le projet est situé en zone d'aléa 3 du PPRI. Pas de PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est située dans une Zone de Répartition des Eaux souterraines (aquifère du Cénomani). Aucune ZRE superficielle.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est en partie situé dans le site inscrit du "Château de Villedandry, son parc et ses abords" : seule la partie située à l'Est de la RD16 (allée Coleman Carvallo) est concernée. cf. annexe 6: extrait de cartographie de l'Atlas des Patrimoines
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à proximité : - du site "Vallée de Loire d'Indre-et-Loire" (Directive Oiseaux), à environ 900 m, - du site "La Loire de Candes-St-Martin à Mosnes" (Directive Habitat - ZSC), à environ 2 km. cf. annexe : extrait de cartographie DREAL Centre Val de Loire
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le projet est entièrement inclus dans le périmètre de protection du château de Villedandry (site inscrit). Il est également inclus dans celui de l'église de Villedandry (site inscrit), à l'exception de la placette de retournement. (cf. annexe 4) - Le projet est inclus dans le site UNESCO "Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes". (cf. annexe 6)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des inventaires écologiques ont été menés dans le cadre des études relatives au projet. La biodiversité des habitats, de la faune et de la flore est faible. Les espèces inventoriées sont globalement communes, bien que certaines bénéficient d'un statut de protection nationale (avifaune, lézards des murailles, amphibiens au niveau des fossés). Présence d'une plante invasive (renoué du Japon). En phase travaux, les impacts sur les milieux naturels seront limités par la mise en œuvre de mesures, notamment de calendrier pour éviter les travaux aux périodes les plus sensibles. Le projet n'impacte pas les continuités écologiques citées au SRCE. Pas d'impact en phase exploitation.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PNR/site inscrit/Monument historique/patrimoine de l'UNESCO : le projet de revalorisation est un aménagement qualitatif, conçu en collaboration avec un architecte, l'Architecte des Bâtiments de France et le propriétaire du château. Les incidences sur ces thématiques sont positives. - Zone humide/milieux naturels : impacts en phase chantier qui feront l'objet de mesures pour en réduire voir annuler la portée. - PPRi : les contraintes liées aux risques d'inondation ont été prises en compte dès la conception. - Natura 2000/ZRE : ces thématiques seront traitées dans le dossier loi sur l'eau.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La parcelle retenue pour le parking bus / camping-car est actuellement cultivée. Sa surface est d'environ 1,54 ha.</p> <p>La parcelle retenue pour la création d'un parking VL est un ancien jardin/verger considéré comme espace naturel. Sa surface est d'environ 1700 m².</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est concerné par le risque d'inondation par crue du Cher. Le dossier loi sur l'eau le prendra en compte. La conception du bâtiment de l'office de tourisme a pris en compte les prescriptions du PPRi (orientation par rapport au sens d'écoulement des eaux en période de crue).</p> <p>Aléa retrait-gonflement des argiles : faible</p>
	<p>Engendre-t-il des risques sanitaires ?</p> <p>Est-il concerné par des risques sanitaires ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le parking camping-car sera relié à un système de vidange des sanitaires vers le réseau d'eaux usées communal.</p> <p>Les sanitaires de l'office de tourisme seront reliés au réseau d'eaux usées. Un dispositif d'assainissement pluvial collectera et stockera les eaux issues des chaussées et parking. Le dossier loi sur l'eau détaillera et pré-dimensionnera les volumes de stockage nécessaires.</p>
Commodités de voisinage	<p>Est-il source de bruit ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>La principale source de bruit est inhérente au trafic routier de la RD 7. Le projet n'est pas de nature à augmenter le trafic routier.</p> <p>La phase chantier pourra être temporairement génératrice de nuisances sonores. Le chantier respectera la législation en vigueur en terme de gestion du bruit (engins, mode opératoire, pas de travaux les nuits et week-end...). En phase exploitation, la réalisation du projet devrait permettre de fluidifier la circulation par amélioration de l'offre de stationnement et de son accessibilité. La réduction de la vitesse de circulation devrait avoir un impact positif sur l'ambiance sonore.</p>
	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>La principale source d'odeur est inhérente au trafic routier de la RD 7. Le projet n'est pas de nature à augmenter le trafic routier.</p> <p>La phase chantier pourra être génératrice d'odeur (gaz d'échappement, pose de la nouvelle chaussée). Cet impact sera temporaire.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux de réalisation du projet sont susceptibles de créer des vibrations (terrassements, engins). Cet impact est temporaire.</p> <p>Pas d'impact en phase exploitation.</p>

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A l'état initial, le secteur est équipé d'un éclairage public. Le projet en prévoit également .
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le chantier pourra émettre poussières et gaz d'échappement. Cet impact sera temporaire. Les entreprises respecteront la réglementation en vigueur sur les émissions de gaz d'échappement. Des mesures de bonnes pratiques de chantier permettront de réduire les envois de poussières (arrosage des pistes de chantier en période sèche, bâchage des bennes de matériaux...). Le brûlage des déchets sera interdit. Pas d'impact en phase exploitation.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales rejetées seront traitées de la manière suivante : - parking autocar : toutes les eaux sont collectées puis transitent par un déboureur séparateurs d'hydrocarbures avant de rejoindre les fossés existants disposés en contrebas du parking dans la zone inondable, - parking principal (devant le château) : toutes les eaux sont collectées puis transitent dans un bassin de rétention où elles subiront un traitement qualitatif et quantitatif avant d'être rejetées dans les fossés existants disposés dans la zone inondable, - parking excentré : toutes les eaux sont collectées puis transitent dans un bassin de rétention de forme arrondie où elles subiront un traitement qualitatif et quantitatif avant d'être infiltrées par des bassins d'infiltration.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, différents types de déchets pourront être générés : - inertes : enrobés, matériaux de terrassements, béton, déchets verts... - non dangereux : déchets industriels banaux (cartons, plastiques, emballages...), ordures ménagères, ferrailles... - dangereux : bidons de peinture solvantée, bombes aérosols, huiles... en quantités limitées. Des mesures de bonne gestion de chantier seront appliquées : collecte, stockage dans des contenants appropriés et évacuation vers filières adaptées.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de revalorisation de l'accueil touristique à Villandry prévoit l'amélioration de l'offre de stationnement et de son accessibilité, ainsi que le réaménagement de l'ensemble du secteur du château. Ce projet est un aménagement qualitatif, conçu en collaboration avec un architecte, l'Architecte des Bâtiments de France et le propriétaire du château. L'objectif visé est la fonctionnalité et l'amélioration du paysage urbain aux abords du château.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est compatible avec le POS. Il n'est pas nécessaire de recourir à une mise en compatibilité. Le projet impacte une parcelle agricole d'environ 1700 m². L'impact sur l'activité agricole n'est pas significatif. Le projet vise à améliorer la desserte, le stationnement et le paysage urbain, donc : - l'accessibilité au patrimoine culturel, - la fluidité du trafic de la RD 7 au passage de Villandry, - la sécurisation des déplacements motorisés et piétons, - la valorisation du bourg de Villandry.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Un seul projet connu, au sens du code de l'environnement, est susceptible d'avoir des effets cumulés avec le projet : enrochement de la digue de la Loire à Berthenay, dont l'autorisation au titre de la loi sur l'eau a été prononcée le 19/01/15. Ce projet semble être en cours de réalisation en novembre 2015.

Dans le cas où les travaux de Villandry seraient concomitants avec ceux de la digue, la source d'impact cumulé est inhérente aux travaux sur la RD 7 au niveau de Villandry. Les perturbations de trafic, voire les coupures ponctuelles de circulation, et la circulation des poids lourds et engins des deux chantiers pourraient avoir un impact cumulé sur le trafic routier au niveau des temps de parcours.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de revalorisation de l'accueil touristique de Villandry n'est pas une opération susceptible d'affecter l'environnement pour les raisons suivantes :

1) La nature du projet : organisation du stationnement actuel et non développement significatif de l'offre.

2) Les enjeux inhérents au site d'accueil du projet ont été identifiés et pris en compte dès la phase conception du projet :

- les enjeux liés au milieu physique : prise en compte du risque inondation au travers du PPRi dès la phase conception.

Les enjeux ainsi que les impacts et mesures en faveur de l'environnement sont détaillés dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.

- les enjeux liés au milieu naturel : des inventaires faune, flore et zones humides ont été effectués et ont permis de qualifier les enjeux comme étant globalement faibles. De plus, compte tenu de la nature du projet, de l'éloignement des travaux par rapport aux sites du réseau Natura 2000, l'impact sur les habitats et sur les espèces d'intérêts communautaires est nul. Le projet n'est alors pas en mesure de remettre en cause les engagements de l'Etat français sur la conservation de l'intégrité du réseau Européen Natura 2000. Le dossier d'incidences Natura 2000 est joint en annexe 7.

- les enjeux liés au milieu humain : en haute saison touristique, les riverains et les usagers de la RD7 subissent des nuisances liées aux difficultés de circulation. Des difficultés notables liées au manque de stationnement pour les visiteurs du château sont également prégnantes et génératrice d'insécurité notamment pour les déplacements piétons. Le projet est destiné à pallier ces difficultés et à sécuriser les déplacements par une optimisation du partage de la rue et des parkings, et dans ce sens, présente des impacts positifs.

- les enjeux liés au patrimoine culturel : le projet est bénéfique (impacts positifs également) car il a vocation à améliorer l'accès au château et l'apparence des abords.

3) Les impacts du projet sont temporaires et limités à la phase chantier, à l'exception de celui sur l'agriculture qui sera permanent mais non significatif au regard de la faible surface impactée.

4) Par la mise en œuvre de mesures d'évitement et de réduction des impacts lors de la phase chantier, notamment pour la faune sensible et le respect du cadre de vie des riverains, les impacts résiduels seront non significatifs.

En conclusion, il n'est, à notre sens, pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

