

Annexe 4 : présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SARL Sainte Rennes souhaite créer des multi chapelles plastiques, sur une surface de 26 552 m².

1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SARL Sainte Rennes - Monsieur Renault. 2, rue de Sainte Rennes. 37140 Chouzé sur Loire. Tel : 06-08-26-29-66 N°SIRET : 508 705 209 000 15

2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06-20-65-17-73

Le Bureau d'études techniques
Cabinet CADEGEAU 13, rue Jules Verne 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

Service départemental de police de l'eau
Direction départementale des Territoires D.D.T. (service Eau Environnement Risque) 61 avenue Grammont - CS 74105 - 37041 Tours ced.1 Tel : 02-47-70-80-90

3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Multi chapelles SARL Sainte Rennes.

Code Postal et commune : 37140 Chouzé sur Loire.

Le projet est localisé à 3,9 km à l'ouest du centre bourg de Chouzé sur Loire, au lieu-dit Sainte Rennes. La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

Lieu-dit	E (m)	N (m)
Sainte Rennes	478 850	6 685 800

4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Sainte Rennes	10 à 18 (sauf 14 et 15), 27, 28, 641 à 649, 651 à 658 section BC	Environ 4,78 hectares

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan Local d'Urbanisme. Cette zone est constituée par les parties du territoire communal à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Cette zone se trouve en outre en zone inondable.

5 - Description du projet

Il s'agit d'un lot de serres en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total les chapelles créées couvriront une surface de 26 552 m², sur une propriété de 4,78 hectares.

6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multi chapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles de moins de 1 %, orientées majoritairement vers l'ouest et pour une petite partie vers l'est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas sensiblement évoluer, hormis un léger terrassement qui permettra d'orienter toutes les pentes vers l'ouest, au droit des multichapelles. L'opération sera édifiée dans le contexte paysager global du site.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès aux parcelles se fait par la voie communale n°29, à l'ouest, et par le chemin rural n°115 qui se trouve entre les deux lots de multichapelles.

Les zones d'espace vert correspondent aux bandes enherbées et champs en plein air de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux usées

Non concernée.

d) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux météorites des multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin existant pour le bassin versant sud et vers un bassin de rétention à créer pour le bassin nord ; puis vers le fossé ouest.

Les exutoires des eaux pluviales sont localisés sur le plan de gestion des eaux et leurs caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Point du rejet (mètres NGF)	Propriétaire /collecteur
EX-EP Nord	Nord-ouest	E : 478 750 N : 6 685 920	Fossé	Environ 0,8 m	27,2	Commune
EX-EP Sud	Sud-ouest	E : 478 760 N : 6 685 780	Fossé	Environ 0,7 m	28,0	Commune

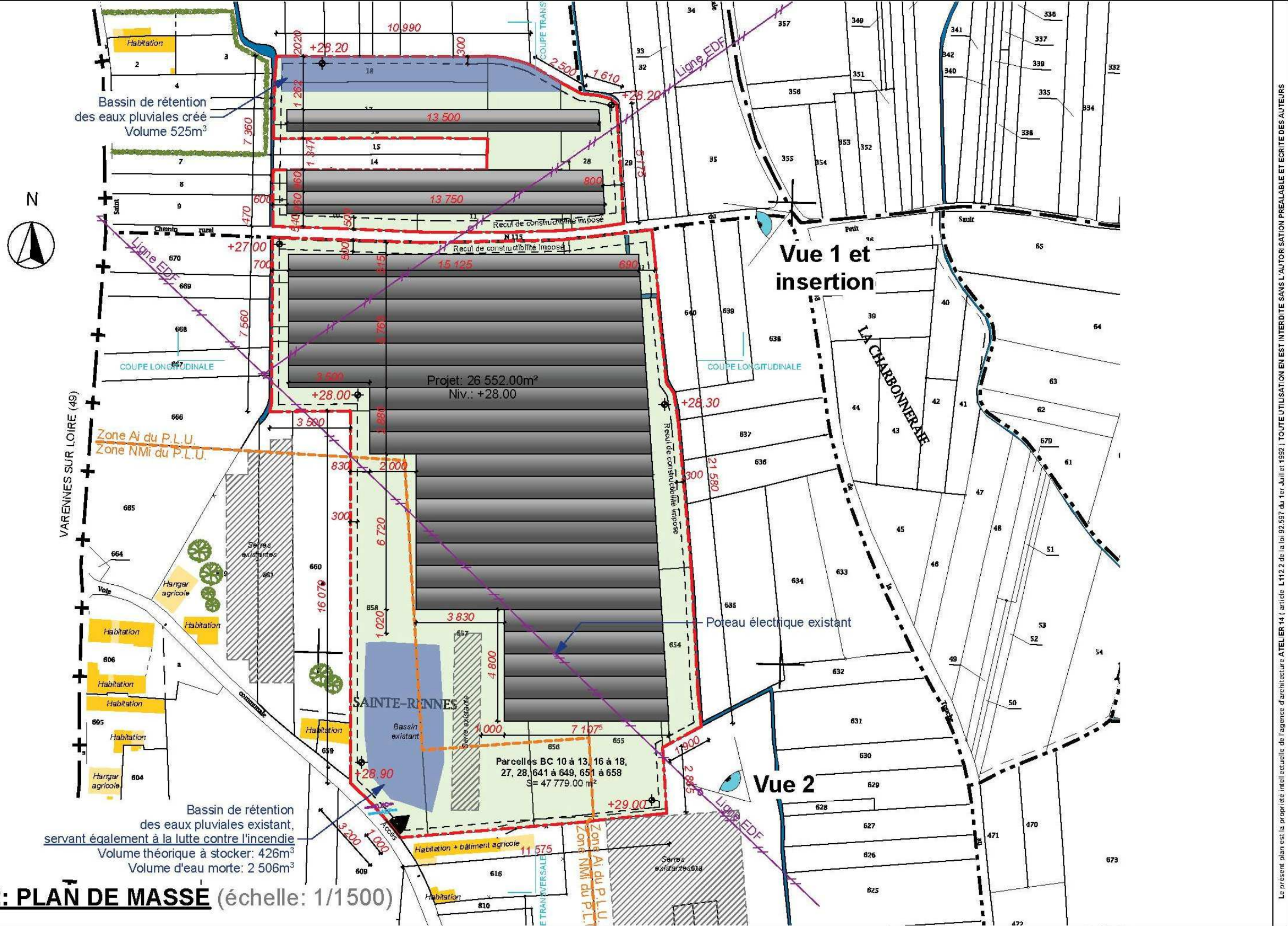
***Photo n°9 : Exutoire du bassin versant sud - fossé des
eaux pluviales***



***Photo n°10 : Exutoire du bassin versant nord - fossé
des eaux pluviales***



7 - Plan du projet



Le présent plan est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 (article L112.2 de la loi 92-597 du 1er Juillet 1992). TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS

PHASE	CONSTRUCTION DE MULTICHAPELLES PLASTIQUE	37 140 CHOUBE SUR LOIRE	N°PLAN	PC 2 - PLAN DE MASSE	Maitre d'Ouvrage	Architecte
PC		DATE: 08/02/2016	4	ECH: 1/1 500	SARL SAINT RENNES 2, rue Sainte Rennes 37 140 CHOUBE SUR LOIRE	1 bis, rue Saint Jacques 44190 CLISSON 09.83.42.42.49 michaelneau@atelier-14.org

8 – Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée :

- au sud-ouest, au sud et au nord-ouest par des habitations voisines,
- à l'ouest par une serre voisine et des parcelles cultivées,
- au nord et à l'est par des parcelles cultivées.

Les habitations les plus proches sont situées à 45 mètres au sud, à 55 mètres au sud-ouest et à 55 mètres au nord-ouest des futures serres.

Ces habitations sont soit orientées à l'opposé du projet (habitation sud) soit masquées de la vue sur le projet en partie par des aménagements existants (merlon de terre pour l'habitation sud-ouest et haie existante pour l'habitation nord-ouest).

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (serres et parcelles cultivées, habitations voisines).