

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'une zone à vocation d'habitats sur la commune de AZAY-SUR-CHER (37)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51	Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares. L'aménagement occasionnera un défrichement partiel sur 0,6 ha environ.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à créer une zone à vocations d'habitats sur une assiette foncière de 6500 m².
A terme, ce seront 23 logements qui seront créés. L'aménagement permettra par ailleurs de réaliser une liaison inter-quartier entre la crèches, les écoles, le parc sportif et la salle polyvalente.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de proposer 23 logements locatifs de différentes typologies tout en préservant le caractère arboré du site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux consisteront par ordre chronologique :

- à des travaux de terrassement,
- à la réalisation des réseaux enterrés de viabilisation,
- à l'édification du bâtiment,
- à la réalisation des voiries et des aires de stationnement,
- au paysagement du projet.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le programme de logement comprendra :

- 8 logements intermédiaires en deux petits ensembles de 4 logements,
- 15 maisons individuelles en "longères"

Cet aménagement permettra de répondre à la demande en terme de logements locatifs sur la commune d'Azay-sur-Cher.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Outre la présente procédure, le projet est soumis à :

- permis de construire au titre du code de l'urbanisme,
- autorisation de défrichement au titre du code forestier.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli au titre des articles R 122-2 et suivants du Code de l'Environnement relatifs aux études d'impacts.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de l'assiette foncière du projet : 6467 m ² Nombre de logements : 23 Surface SHON comprise entre 1500 à 2000 m ² Surface boisée : 6000 m ² environ	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Route des Anciens combattants d'AFN
37270 AZAY-SUR-CHER

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 50 ' 31.9" E Lat. 47 ° 20 ' 58.0" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé par une zone boisée d'environ 6000 m². Une expertise forestière a été réalisée. Elle présentée en annexe du présent CERFA.

Les terrains n'ont actuellement pas d'usages spécifiques

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) de Azay sur Cher a été approuvé le 25/06/1999 .
Les terrains sont localisés en zone UB qui est une zone d'habitat semi-continu. Elle est destinée à l'habitat ainsi qu'aux différents services et activités compatibles avec celui-ci. Ce document ne fait pas mention d'un Espace Boisé Classé au droit de l'assiette foncière du projet.
Le limite Nord de l'opération est concernée par un emplacement réservé relatif à la mise en oeuvre d'une liaison piétonne continue entre le parc sportif et la salle des fêtes.
La commune de Azay-sur-Cher s'inscrit également dans le SCOT de l'agglomération tourangelle.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Décret du 31 Août 2006 relatif au lutte du bruit de voisinage (Code de la Santé Publique) est applicable au futur projet. Arrêté préfectoral du 10 février 2015 relatif au Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de l'état dans le département d'Indre et Loire

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après la Direction Régionale des Affaires Culturelles de la région Centre, la commune de Azay-sur-Cher est incluse dans le territoire du Pays Loire Touraine (Label Pays d'Art et d'Histoire). Le projet sera soumis à l'ABF en raison de la co-visibilité du projet avec le clocher de l'Eglise Ste Marie Madeleine.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun inventaire spécifique n'a été réalisé sur le site ou sur la commune. Les données disponibles ne mentionnent pas la zone comme étant potentiellement humide au sens de la réglementation en vigueur. La végétation sur site ne présente pas d'habitats dits "humides".
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Azay-sur-Cher est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 16/02/2009. Le site étudié n'est pas concerné par ce risque.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après les bases de données BASIAS et BASOL du BRGM.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après l'arrêté préfectoral du 11/09/2003, la commune de Azay-sur-Cher est classée en zone de répartition des eaux. Ce classement porte sur la nappe du Cénomane.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Azay-sur-Cher est concernée par 2 captages AEP. Le site n'est pas concerné par un éventuel périmètre de protection de captages AEP.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non d'après le site de la DREAL Centre. Toutefois, Le projet sera soumis à l'ABF en raison de la co-visibilité du projet avec le clocher de l'Eglise Ste Marie Madeleine.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé à 1,3 km au Sud des zones Natura 2000 (ZSC et ZPS) dénommées "La Loire de Candes Saint-Martin à Mosnes" (FR2400548).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site étudié n'est pas inclus dans un périmètre lié au patrimoine mondial de l'Unesco. Il est toutefois localisé à environ 300 m à l'Est d'un tel périmètre. Aucun site inscrit ou classé n'est localisé sur la commune de Azay-sur-Cher. Le site n'est pas concerné par un éventuel périmètre de protection de ces sites.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une augmentation de la consommation en eau de ville pour les usages sanitaires courants. Ces prélèvements seront réalisés sur le réseau existant. Aucun prélèvement d'eau souterraine ni superficiel n'est prévu dans le cadre du projet.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de création de sous-sol ou de tout autre ouvrage susceptible de modifier les eaux souterraines. Seule, la mise en place de fondations pourrait engendrer une incidence minime sur un aquifère à faible profondeur.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au regard de la nature du projet et de la topographie du site, ce dernier n'engendrera que très peu de matériaux excédentaires. Ces derniers seront utilisés tant que possible sur site ou évacués conformément à la réglementation en vigueur.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé en lieu et place d'une zone boisée boisée La phase chantier conduira au défrichement partielle de la zone pour les besoins du projet. Afin de réduire au maximum les incidences négatives potentielles, le défrichement sera réalisé en dehors de la période de nidification des oiseaux. Ces travaux seront réalisés entre le 1er septembre et le 1er mars de chaque année.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet induit le défrichement partiel d'une zone boisée de 6000 m ² environ.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est inclus en zone de sismicité 2 (faible). La commune de Azay sur Cher concernée par le risque inondation. Le site n'est pas concerné par un tel risque.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la nature du projet (logements), ce dernier n'engendrera pas de risques sanitaires particuliers.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la nature du site (zone boisée) et de ses activités passées, les terrains ne sont pas concernés par des risques sanitaires identifiés.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux, les passages d'engins de chantier motorisés de type camion peuvent engendrer une gêne pour le voisinage. Une fois le projet terminé, il générera des bruits afférents à la circulation des véhicules au sein même de l'opération.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par une source de bruit faisant l'objet d'une classification dans le cadre du Classement Sonore des Infrastructures de Transports Terrestres du département d'Indre et Loire
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la nature du projet, ce dernier n'engendrera pas d'odeurs particulières.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard du contexte environnemental du site, le site n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de travaux, les passages des engins motorisés peuvent occasionner des vibrations temporaires autour de la zone de chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une fois les bâtiments construits, l'aménagement ne générera pas de vibrations. Le projet n'est pas concerné par des sources de vibrations.

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet occasionnera des émissions lumineuses dues : - à l'éclairage intérieur des logements , - à l'éclairage extérieur des zones de stationnement et des voies d'accès.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des émission lumineuses particulières.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'occasionnera pas de rejets polluants particuliers autre que les rejets inhérents au chauffage (si énergie fossile), à la circulation et aux systèmes de climatisation éventuels.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération générera des eaux de ruissellements. Les eaux seront évacuées vers le réseau d'eaux pluviales de la commune. Les rejets seront conformes aux exigences du réseau servant d'exutoire.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet dans ces phases de réalisation engendrera la production de déchets liés à la construction des habitations et des nouvelles infrastructures (voirie). En phase d'exploitation, les déchets seront de plusieurs types : déchets ménagers et verts (habitations), Ils seront traités par des filières adaptées. L'opération n'engendrera pas de déchets dangereux dans sa phase de fonctionnement.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au droit ou à proximité immédiate de sites d'intérêt archéologique ou architectural ni dans leur périmètre de protection. L'aspect esthétique des maisons, ainsi que les espaces verts projetés permettront une insertion paysagère adaptée au contexte local. Le projet sera soumis à l'ABF en raison de la co-visibilité du projet avec le clocher de l'Eglise Ste Marie Madeleine.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet est actuellement boisé. Ce boisement ne fait pas l'objet d'un plan de gestion particulier. Un certain nombre de sujets seront préservés au sein des futurs espaces verts et des espaces cessibles.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation des avis de l'autorité environnementale sur le site de la DREAL Centre (année 2015) et de la Préfecture d'Indre et Loire (avis relatif à la Loi sur l'Eau), aucun projet connu d'importance n'est localisé sur la commune d'Azay-sur-Cher. Les effets du projet ne sont donc pas susceptibles d'être cumulés avec d'autres projets connus.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; x
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 6 : DIAGNOSTIC FORESTIER et mesures prévues pour éviter, réduire et compenser.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Tours

le,

- 1 MARS 2016

Signature

VAL TOURAINE HABITAT
Jean-Luc TRIOLLET
Jean-Luc Triollet
Directeur Général