

**Direction régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement du Centre Val de
Loire**

5 avenue Buffon – CS 96407
45064 ORLEANS Cedex 2

Nicolas MOREAU ☎ 02 37 33 31 88
Assisté de Ketty BLANCHET
OP 326

Lucé, le 31 juillet 2015

N/Réf : NM/VM/15-1418

Objet : HANCHES - ZAC au cœur de Hanches

Monsieur le Directeur Régional,

Nous avons l'honneur de solliciter votre avis relatif à la procédure engagée pour la mise en œuvre de la ZAC « au cœur de Hanches » sur la commune de Hanche (Eure-et-Loir).

Cette opération d'aménagement a fait l'objet :

- d'une inscription au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PPAD) dans le Plan Local d'Urbanisme de la commune adopté le 28 février 2008,
- d'études préalables initiées par délibération du 5 octobre 2009, contenant étude d'impact,
- d'un avis de l'Autorité Environnementale du 7 janvier 2013 n° 20130107-28-0001,
- d'une création de ZAC par délibération du 10 janvier 2013.

Depuis, la ZAC « au cœur de Hanches » a été confiée par concession d'aménagement à la Société d'Aménagement et d'Équipement d'Eure-et-Loir, qui en a précisé les contours opérationnels, le programme et les modalités de réalisation en prenant en compte l'ensemble des diagnostics complémentaires établis en 2014 et 2015 sur la base des recommandations de la DREAL du 7 janvier 2013 et des avis des services de l'Etat associés à la mise en œuvre de ce projet, en particulier du DDT28/SAUH et DDT28/SGREB ainsi que le STAP28.

La ZAC fait actuellement l'objet d'une instruction préalable à une Déclaration d'Utilité Publique sollicitée auprès du Préfet d'Eure-et-Loir, dont la procédure prévoit une enquête publique. Dans ce cadre, le projet de notice explicative prévue aux articles R. 112-4 et R. 112-5 du code de l'expropriation, vous est transmis Joint à ce courrier.

A ce stade de la procédure, nous recherchons votre avis sur les deux aspects suivants du développement de ce projet :

1. S'agissant d'un projet de ZAC entrant dans le champ d'exclusion de l'article L123-2-al-1 du code de l'Environnement, nous vous sollicitons pour confirmer que l'enquête préalable à l'utilité publique sollicitée auprès du Préfet d'Eure-et-Loir sera, par exclusion, régie par les dispositions de code de l'Expropriation ;
2. S'agissant d'un projet dont les caractéristiques de périmètre et de surface de plancher à créer sont inférieures aux seuils précisés à l'article R 122-2 du tableau annexé alinéa 33, nous vous sollicitons pour confirmer que le dossier de réalisation de la ZAC ne contiendra pas l'étude d'impact ayant fait l'objet de l'avis de l'Autorité Environnementale du 7 janvier 2013 n° 20130107-28-0001.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Monsieur le Directeur, en nos meilleurs sentiments.

Le Directeur,

Edouard FABRE

Pièce jointe : notice explicative

Copie :

- Commune de Hanches, Mme le Maire – Claudette FEREY
- Préfecture d'Eure-et-Loir, Bureau de la réglementation – Mme JUNIET
- DDT/SAUH – M. BEN LAGHA
- DDT/SGREB – Mme GRYTTE
- STAP – Mme LE DEVEHAT