

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

## 1. Intitulé du projet

EXTENSION D'UN CENTRE DE DISTRIBUTION

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI VAL DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

ERIC BORTOLOSO, Directeur Technique

RCS / SIRET

17 9 9 5 2 8 3 8 5 0 0 0 1 3

Forme juridique

SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .	La SCI VAL DISTRIBUTION projette l'extension d'un bâtiment d'activités et de logistique développant aujourd'hui un peu moins de 10 000 m <sup>2</sup> . Comme l'extension prévue est d'environ 7 950 m <sup>2</sup> , ce bâtiment aura une superficie d'un peu plus de 17 000 m <sup>2</sup> à terme, ce qui le place dans la catégorie des constructions réalisées en plusieurs phases dont la SHON est supérieure à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et qui n'a pas fait l'objet d'une étude d'impact. Le terrain se situe intégralement sur le territoire communal de Saint-Cyr en Val, Parc d'Activités de la Saussaye, dont le PLU en vigueur a été approuvé le 22/01/2010 et modifié le 17/06/2011. Ce PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

La SCI VAL DISTRIBUTION est propriétaire d'un centre de distribution dont l'utilisateur est la société PRELOCENTRE qui est le distributeur exclusif des fruits et légumes dans les magasins "GRAND FRAIS".  
Son activité consiste en la logistique sous température dirigée et positive (+8/12°C) de ces produits alimentaires.  
Le projet consiste en l'extension du bâtiment actuel mis en service en 2014. En plus de la superficie dédiée à l'activité et à la logistique, un local chauffeurs sera aménagé en façade est de la construction principale et une station de lavage sera construite en partie est du terrain.  
L'extension comportera deux cellules qui seront alignées avec les deux existantes, formant ainsi un bloc homogène. Le local chauffeurs développera 220 m<sup>2</sup> environ de plain-pied et la station de lavage aura une superficie de 2 445 m<sup>2</sup>. Cette station, local indépendant, est destiné au lavage des bacs plastiques dans lesquels sont transportés les fruits et légumes.  
A terme, le bâtiment logistique sera constitué de 4 cellules séparées par des murs coupe-feu et équipé de 105 portes à quai réparties en façades est et ouest (51 portes à quai existantes, 54 créées). 3 cellules, les plus vastes, seront dédiées à la logistique et à la préparation des commandes, la cellule la plus au sud étant une zone emballage.  
Il n'y aura pas de nouveaux locaux techniques supplémentaires dans la construction principale, ceux existants étant suffisants. Toutefois, un deuxième dispensier sera créé à l'intérieur du volume de la plus grande cellule pour alimenter les chariots de manutention en hydrogène. Accolés à la station de lavage en façade nord, un local de chauffage de 45 m<sup>2</sup> fournira l'eau chaude pour un lavage optimal des bacs plastiques et un local de 17 m<sup>2</sup> sera utilisé pour fabriquer l'air comprimé. Ces deux locaux auront des parois intégralement maçonnées.  
Les autres aménagements seront un local déchets fermé de 95 m<sup>2</sup> environ construit dans l'angle sud-ouest de la construction principale, un nouveau parking VL de 50 places dans l'est de la parcelle, un parking pour 10 PL entre les deux bâtiments et une nouvelle réserve pompiers de 480 m<sup>3</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de fournir à l'entreprise PRELOCENTRE un outil de travail dimensionné pour alimenter tous les jours en fruits et légumes frais 150 magasins "Grand Frais" à terme. Le nombre de ces magasins est en pleine croissance et l'augmentation de capacité de ses diverses plates-formes d'alimentation est devenue une nécessité sous peine de ralentir le développement de l'enseigne à l'échelon national.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain, d'une emprise foncière de 74 674 m<sup>2</sup>, est aujourd'hui occupé par un bâtiment principal d'un peu moins de 10 000 m<sup>2</sup> dont la hauteur à l'acrotère est de 10,60 mètres. Les autres éléments existants sont un bloc bureaux/locaux sociaux sur la façade ouest du bâtiment principal, un parking VL à l'entrée du site de 105 places, une installation de stockage et de compression d'hydrogène implantée dans la partie nord-est du terrain (l'hydrogène est le carburant des chariots de manutention), deux salles des machines frigorifiques, un local TGBT, un atelier d'entretien mécanique des chariots de manutention et un local déchets.

L'extension sera réalisée dans la continuité du bâtiment existant. Le volume principal du bâtiment sera en bardage double peau à ondes de teinte gris clair souligné par un bandeau périphérique gris foncé, dito existant. Des

bandeaux verticaux de couleur bleu, positionnés au droit des issues de secours, viennent interrompre le linéaire du bâtiment comme dans l'existant. De même, les soubassements du volume d'entrepôt sont équipés de quais de livraison/expédition de type "autodock" permettant de diminuer les déperditions thermiques. Les pignons seront traités avec le même soin que les deux façades de quai. Le futur local chauffeur, la future station de lavage et le futur local déchets seront construits en assurant la cohérence architecturale avec le bâtiment principal. Lors de sa réalisation, le chantier sera générateur des nuisances usuelles et connues : bruit, émission de poussières en période sèche et dépôt de boues sur les voiries adjacentes par les camions lors des journées pluvieuses, déchets de chantier et eaux usées domestiques. Les mesures de maîtrise de ces impacts sont respectivement : chantier en période diurne et dans un parc d'activité éloigné de toute habitation et du premier tiers, vitesse de circulation des engins et notamment des camions de chantier réduite, station de lavage des roues pour éviter les dépôts de boue sur les voies de circulation du Parc d'Activités, déchetterie organisée et suivie par le maître d'œuvre des travaux avec participation des entreprises (chantier "vert") et base vie comportant des WC chimiques.

Un permis de construire sera déposé ; en parallèle, un dossier ICPE présentant les modifications apportées à l'installation sera déposée en préfecture, l'établissement ayant fait l'objet d'une déclaration ICPE lors de sa création.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Lorsque les travaux seront achevés, la modification la plus perceptible sera le paysage. Les autres effets directs seront :

- des eaux pluviales collectées en supplément sur les nouvelles surfaces imperméabilisées de toiture et de voirie. Elles seront rejetées dans le bassin étanche de 1 318 m<sup>3</sup> existant à l'entrée du site. Ce bassin présente d'ores et déjà un volume suffisant pour écrêter le débit d'eaux pluviales, y compris avec l'extension, d'après les premiers calculs. Son dimensionnement est basé sur une pluie d'occurrence décennale et une limitation de débit à 10 l/s.ha, soit pour les 7,5 hectares de notre terrain un débit de rejet dans l'assainissement collectif de 75 l/s.ha. Les eaux pluviales de voirie seront dépolluées par un séparateur à hydrocarbures avant d'aboutir dans le bassin étanche. La capacité de traitement de l'appareil installé sera vérifiée afin de savoir s'il est adapté à la future superficie de voirie.

Les eaux pluviales de toiture sont réputées propres et seront toutes rejetées en l'état dans le bassin étanche.

- des effluents en provenance de la station de lavage des bacs à fruits et légumes. 200 m<sup>3</sup> d'eau seront utilisés par semaine et rejoindront le réseau des eaux usées domestiques. Ces eaux ne transporteront aucune pollution chimique, l'eau étant utilisée surpressée en mélange avec un savon biologique. Un prétraitement aura lieu au moyen d'un dégrilleur afin de retenir les résidus de fruits et légumes les plus importants. Finalement, les effluents seront traités par la station d'épuration biologique traitant les eaux usées de l'ensemble du Parc d'Activités.

- des eaux usées domestiques supplémentaires ; ces eaux domestiques sont et seront reprises par le réseau d'assainissement collectif desservant le Parc d'Activités. Il est prévu l'embauche d'une vingtaine de personnes, soit 1 m<sup>3</sup> d'eaux usées supplémentaires par jour qui seront traitées par la station d'épuration mentionnés ci-dessus. Cette station a la capacité suffisante pour dépolluer ce nouveau volume.

- un trafic routier VL et PL en augmentation ; le trafic VL augmentera d'une vingtaine d'unités tandis que le trafic PL doublera, soit une centaine de camions par jour.

- un volume de déchets plus important ; la surface d'activités et de logistique étant presque doublée, nous estimons que le volume des déchets de fruits et légumes, de bois (hors palette), de plastique et de cartons d'emballage sera multiplié par 2. Les quantités de déchets dangereux (bombes aérosol, néons, DEEE et résidus du séparateur) n'évolueront pas forcément à la hausse.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un permis de construire en cours d'élaboration.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli afin de déterminer si une étude d'impact doit être jointe au dossier de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
1/ superficie foncière	74 674 m²
2/ surfaces construites détaillées dont :	
entrepôt (existant + extension)	9 293 + 7 756 = 17 049 m²
station de lavage (extension)	2 445 m²
bureaux en R+2 (existant)	991 m²
local chauffeurs (extension)	222 m²
locaux techniques (existant)	280 m²
local de chauffage et d'air comprimé (extension)	45 + 17 = 62 m²
atelier chariot (existant)	60 m²
Zone déchets (existant + extension)	62 + 94 = 156 m²
TOTAL SHON (existant + extension)	10 686 + 10 579 = 21 265 m²
Le reste de la parcelle sera répartie entre les espaces verts, la voirie compris voirie pompier et trottoirs (un nouveau parking VL et un parking PL de 10 places lors de l'extension), le bassin étanche, les deux réserves incendie (dont une à créer lors de l'extension) et la station de stockage et de distribution d'hydrogène.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Rue des Douglas Parc d'Activités de la Saussaye 45590 SAINT-CYR EN VAL	Long. 62 ° 20 ' 72 " 74 Lat. 674 ° 65 ' 07 " 67
Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :	
Point de départ :	Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
Point d'arrivée :	Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
Communes traversées :	

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'extension prendra place sur un terrain destiné à une activité industrielle faisant déjà partie de notre emprise foncière au sein du Parc d'Activités de la Saussaye.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PLU en vigueur sur la commune de Saint-Cyr en Val a été approuvé le 22/01/2010 et modifié le 17/06/2011.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint-Cyr en Val fait partie du périmètre du PPR Inondation du Val d'Orléans approuvé le 26/01/2015. Ce PPR n'intègre pas de prescription de travaux. Il est actuellement en cours de révision (source : CARMEN Centre/Val de Loire). Le périmètre indiqué englobe toute la commune de Saint-Cyr en Val. Saint-Cyr en Val est contactée par le PPR Technologiques de l'entreprise TDA sise à Saint-Aubin. Ce PPR a été approuvé le 15/06/2010. Les aléas définis sont thermiques, de surpression et de projection. Notre parcelle n'est pas concernée par les rayons de dangers centrés sur l'entreprise TDA.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est la Zone Spéciale de Conservation "SOLOGNE" à plus d'un kilomètre au sud.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre installation se situe à plusieurs kilomètres au sud de la zone UNESCO "Val de Loire entre Sully sur Loire et Chalonnes". Le seul monument historique sur la commune de Saint-Cyr en Val est le château de Cormes qui ne se trouve pas à proximité de notre établissement.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De l'eau potable sera consommée par les membres du personnel. La consommation à terme sera de 4 m3 par jour. La station de lavage des bacs plastiques utilisera de l'eau potable à raison de 200 m3/semaine.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain ne présente pas de forte déclivité. Les terres excavées pour réaliser le remblai sous dalle et la deuxième réserve incendie seront autant que possible réutilisées in situ.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. ci-dessus.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension est le prolongement de la construction existante. Dans ces conditions, notre impact direct sur les milieux naturels est inexistant.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	au vu de son implantation et donc de son éloignement vis à vis des zones à sensibilité énumérées au 5.2.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	S'agissant d'une extension au sein d'un établissement existant, notre projet consommera un espace prévu pour l'activité.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRT TDA n'atteint pas notre établissement.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI Val de Loire en cours de révision intègre l'ensemble du territoire communal de Saint-Cyr en Val.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?  Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	Les condenseurs de notre circuit frigorifique sont des condenseurs fermés sans risque de diffusion de légionelles dans l'atmosphère.
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les PL transitant sur le site sont des sources mobiles de bruit, mais les premières habitations sont éloignées et les PL sont canalisés très rapidement vers les grands axes routiers hors agglomération.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Nos seuls rejets dans l'air sont et seront les gaz d'échappement des véhicules mais cette problématique est globale. Les camions venant sur site sont des camions régulièrement contrôlés par le service des Mines et dont la technologie moteurs évolue afin d'abaisser la consommation de carburant et pour diminuer les teneurs en substances néfastes pour la santé.</p> <p>Nos chariots de manutention consomment de l'hydrogène, carburant très propre émettant après combustion de la vapeur d'eau dans l'air.</p> <p>Le bâtiment principal étant un entrepôt frigorifique, aucune chaufferie n'a été développée.</p>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées domestiques (à terme environ 4 m3 par jour) sont et seront rejetées dans le réseau public d'assainissement du Parc d'Activités pour traitement à la station d'épuration biologique épurant les eaux usées de tout le Parc. Les effluents de lavage, 200 m3 par semaine, seront prétraités dans un décanteur in situ afin d'ôter un maximum de matières en suspension puis traités par la station d'épuration biologique collective. Les eaux pluviales seront toujours gérées de la même façon : collecte dans le bassin étanche à l'entrée du site et rejet dans le réseau public pluvial.</p> <p>Toutes les mesures sont prises sur notre parcelle pour rejeter des eaux de bonne qualité (séparateur à hydrocarbures pour les eaux pluviales de voirie et décanteur sur le réseau d'évacuation des effluents de lavage).</p>
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il s'agira essentiellement de déchets fermentescibles (déchets ménagers et déchets de fruits et légumes) en mélange avec des déchets de bois (hors palette) et du plastique. Les déchets d'emballages (cartons) sont collectés puis pressés dans des presses à balles. Les premiers, 100 tonnes par an, sont incinérés avec valorisation énergétique et les seconds, 200 tonnes prévues par an, sont recyclés.</p> <p>Le séparateur à hydrocarbures est à l'origine de boues polluées nécessitant un traitement approprié (entre 20 et 30 m3 par an).</p> <p>Le décanteur sera à l'origine de quelques mètres cubes de terre non polluée. Cette terre sera réutilisée selon les besoins.</p> <p>Les DEEE varient en quantité selon les années.</p> <p>Tous les déchets évacués sont consignés dans un registre, transportés par une société agréée et traités dans un centre autorisé.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les mesures prévues (cohérence architecturale avec l'existant, plantations en limite de propriété et réparties sur l'ensemble de la parcelle) atténueront significativement le volume de la construction.</p> <p>De plus, notre installation n'est perceptible que depuis sa voie d'accès limitant ainsi très fortement son impact visuel.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Notre installation se situe dans un Parc d'Activités.</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Nous n'avons pas connaissance d'un autre projet développé à proximité et en simultané.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact car :

- notre installation existante est déjà soumise à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, régime de Déclaration, et l'extension prévue ne modifiera pas ce régime. Nous n'avons donc pas à produire une étude d'impact au titre des ICPE, ce qui illustre le faible impact de notre activité sur son environnement.

- en développant notre centre de distribution à température dirigée de fruits et légumes dans le Parc d'Activités de la Saussaye, nous avons retenu l'option de réaliser une construction certes notable par ses dimensions mais dans un secteur dont la sensibilité environnementale est faible : éloignement de toutes les zones ayant un potentiel naturel ou patrimonial, de toute résidence et de tout élément sensible (point de captage d'eau par exemple).

Dans de telles conditions, il ne nous semble pas pertinent d'établir l'étude d'impact de notre projet.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
perspectives d'intégration paysagère du projet
coupes de principe

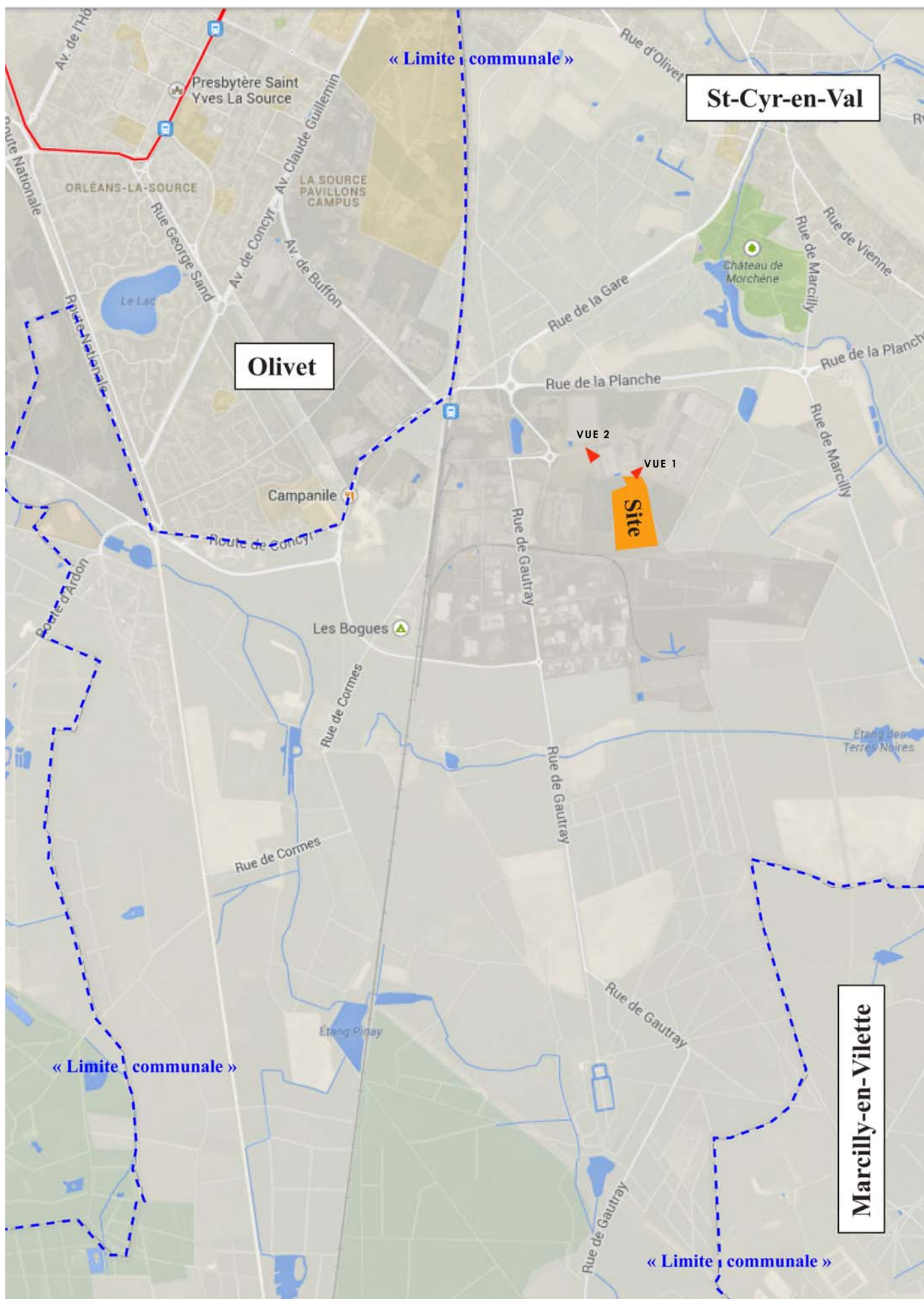
## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

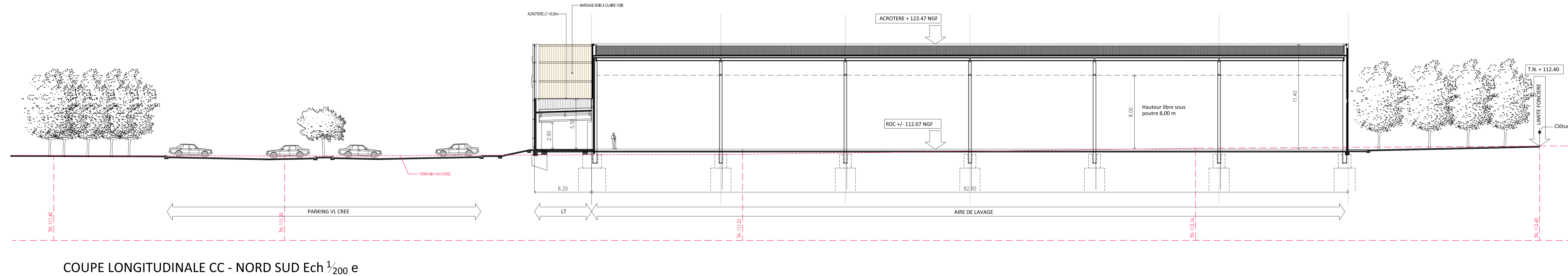
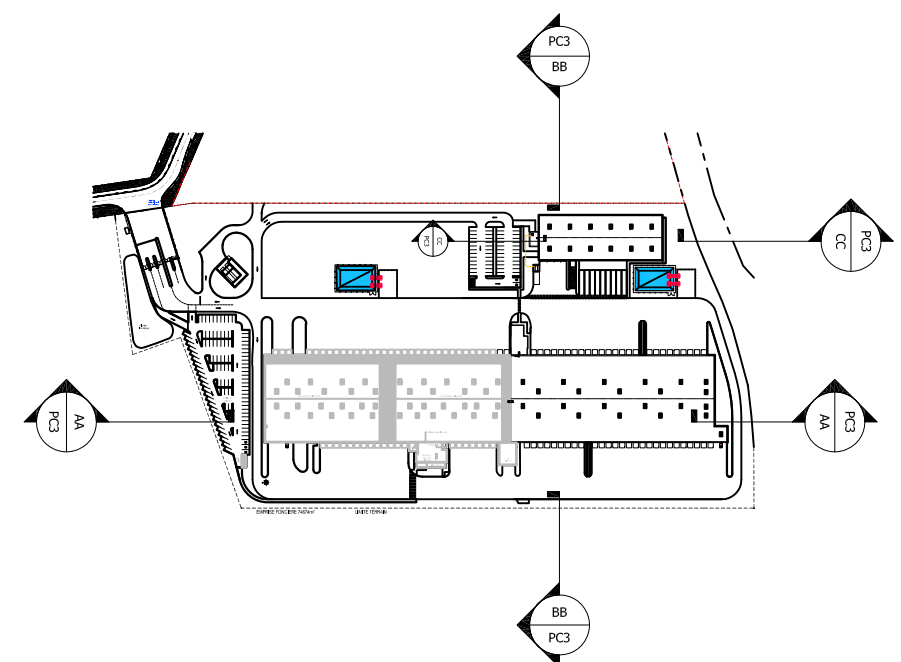
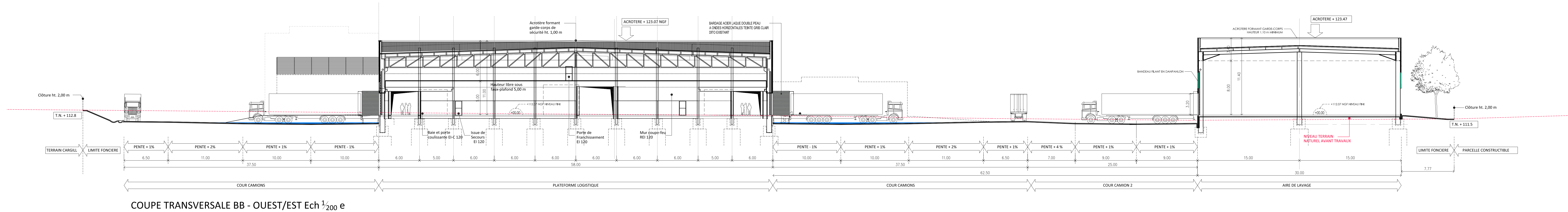
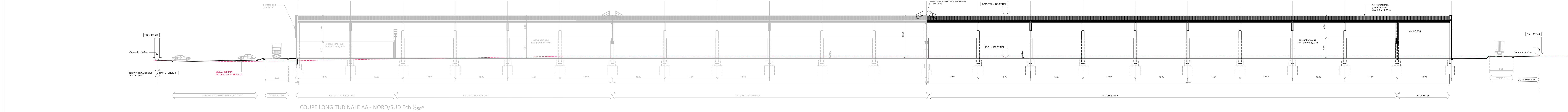
Fait à **CHAPONNAY** le, **07 juillet 2016**

Signature

ERIC BORTOLOSO







AVERTISSEMENTS :

1. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE - Ce document est la propriété de SAGL. A ce titre il est protégé par les droits d'auteurs conformément au Code de la propriété intellectuelle.

2. DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - Ce document est exclusivement élaboré dans le cadre réglementaire des différentes demandes d'autorisation : permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et démolition préalable. Ce document ne peut constituer un document d'appel d'offres. Au même titre, il ne peut être considéré comme un plan d'exécution.

3. APPEL D'OFFRES ET MARCHÉS DE TRAVAUX - Ce document est exclusivement élaboré dans le cadre d'un appel d'offres. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif. Il appartient à l'homme de l'art d'intégrer l'architecture de toutes contributions ou ajouts et modifications au projet initial nécessaires au bon fonctionnement et à la tenue dans le temps des ouvrages et équipements dans le respect des règles en vigueur. A ce titre, il ne peut être considéré comme un plan d'exécution. Dans le cadre du marché de travaux l'entrepreneur s'engage à fournir ses plans d'exécution pour valide l'architecture et approuver au niveau de contrôle.

IND.	MODIFICATIONS	DATE	PAR
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Z:\150011941 EXT PRELOCENTRE ST CYR EN VAL\01 DOCUMENTS DE TRAVAIL\2 AP011941 EXT PRELOCENTRE PRE PC\IND A.dwg

EXTENSION D'UNE PLATE-FORME  
LOGISTIQUE FROID POSITIF  
PARC DE LA SAUSSAYE  
SAINT-CYR EN VAL (45590)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

COUPES  
DE PRINCIPLE

DEMANDEUR	ARCHITECTE
 PROSOL GESTION 2002 Rue de la République ZAC du Champin - 69570 CHAPONNAY Tel : +33 (0)4 37 23 62 68 Fax : +33 (0)4 37 23 69 70	 S.A.G.L. 165 rue de Vaugrand - 75015 PARIS Tel : +33 (0)1 56 54 33 99 www.sagl.net

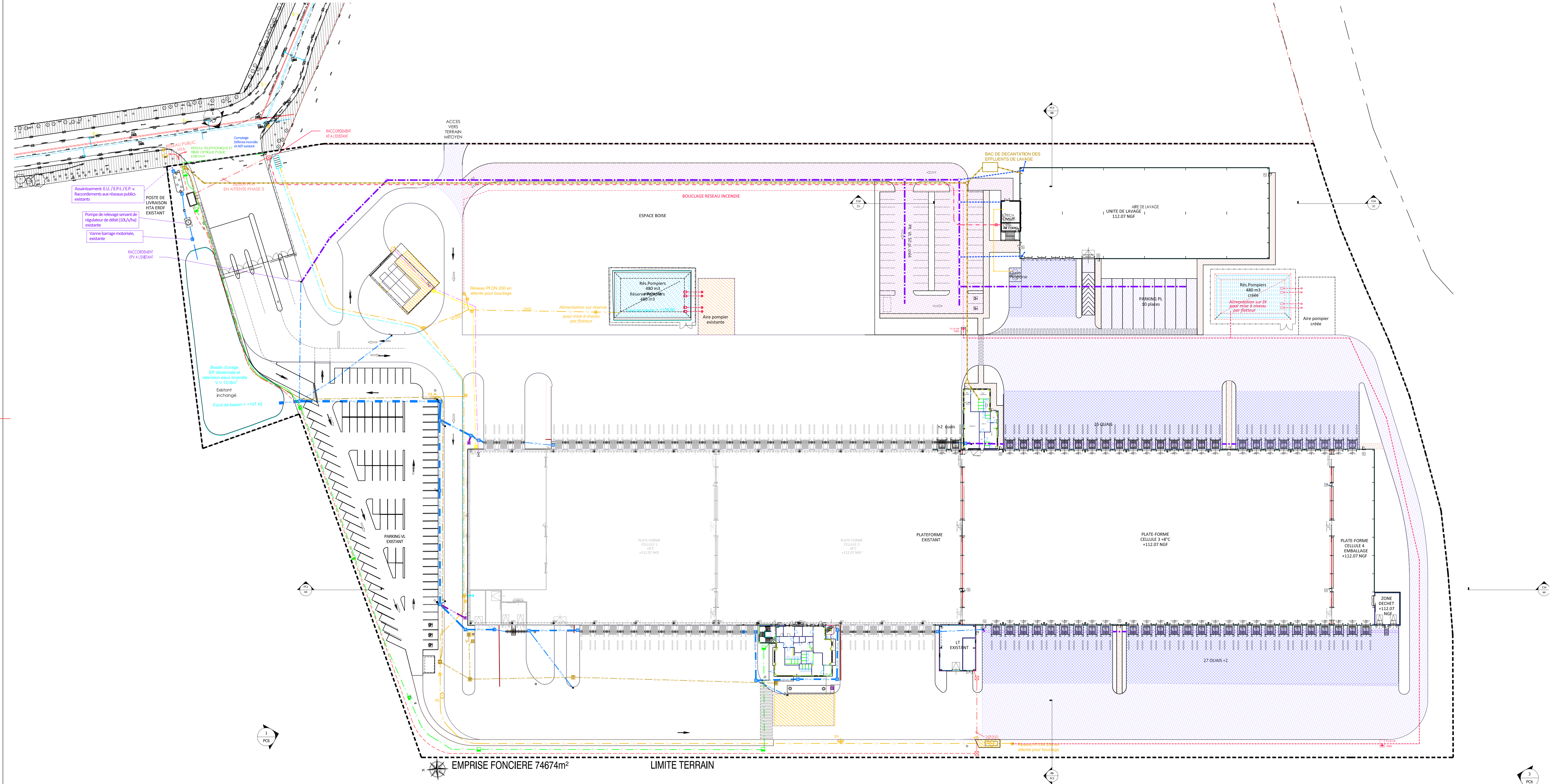
BETICPE & THERMIQUE	SPS
 BIGS 165 rue de Vaugrand 75015 PARIS +33 (0)1 56 54 33 99	 SAGL 165 rue de Vaugrand 75015 PARIS +33 (0)1 56 54 33 99

AFFAIRE	1541	ECH. : 1/250 1/200	PC3
PHASE	PC	DATE : 12/07/2016 DESSIN PAR : CA VERIFIE PAR : -	
		INDICE	









**AVERTISSEMENTS :**

- PROPRIETE INTELLECTUELLE** - Ce document est la propriété de SAQL. A ce titre il est protégé par les droits d'auteurs conformément au Code de la propriété intellectuelle.
- DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** - Ce document est exclusivement élaboré dans le cadre réglementaire des différentes demandes d'autorisations : permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable. Ce document ne peut constituer un document d'appel d'offres. Au même titre, il ne peut être considéré comme un plan d'exécution.
- APPEL D'OFFRES ET MARCHES DE TRAVAUX** - Ce document est exclusivement élaboré dans le cadre d'un appel d'offres. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif, il appartient à l'homme de l'art d'identifier l'opportunité de toutes contradictions ou anomalies et modifications qui s'avèreraient nécessaires au bon fonctionnement et à la tenue dans le temps des ouvrages et équipements dans le respect des règles en vigueur. A ce titre, il ne peut être considéré comme un plan d'exécution. Dans le cadre du marché de travaux l'entrepreneur s'engage à fournir les plans d'exécution pour visée l'architecte et approbation du bureau de contrôle.

**LEGENDE RESEAUX**

RESEAU EP TOUTURE

RESEAU EP VOIRIE

RESEAU EU

LIASON FRANCE TELECOM

RESEAU DEFENSE INCENDIE

RESEAU AEP

RESEAU GAZ HYDROGENE

RESEAU GAZ CHAUDIERE

LIASON HT

**LEGENDE VOIRES**

VOIRIE LOUEE CREEE

ARE BETON/PAVES CREEE

VOIRIE LEGERE CREEE

CHEMINEMENT PISTON CREEE

**LEGENDE RESEAUX EXISTANTS**

RESEAU EP TOUTURE

RESEAU EP VOIRIE

RESEAU EU

LIASON FRANCE TELECOM

RESEAU DEFENSE INCENDIE

RESEAU AEP

RESEAU GAZ HYDROGENE

RESEAU GAZ CHAUDIERE

LIASON HT

**LEGENDE RESEAUX SECS**

RESEAU EP TOUTURE

RESEAU EP VOIRIE

RESEAU EU

LIASON FRANCE TELECOM

RESEAU DEFENSE INCENDIE

RESEAU AEP

RESEAU GAZ HYDROGENE

RESEAU GAZ CHAUDIERE

LIASON HT

Z:\15001541 EXT PRELOCENTRE ST CYR EN VAL\01 DOCUMENTS DE TRAVAIL\2 APD\1541 EXT PRELOCENTRE PRE PC IND A.dwg

EXTENSION D'UNE PLATE-FORME  
LOGISTIQUE FROID POSITIF  
PARC DE LA SAUSSAYE  
SAINT-CYR EN VAL (45590)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE

VOIRIES ET RESEAUX

**DEMANDEUR**

**PROSOL GESTION**  
205 Rue des Frères Lumière  
ZAC du Chapotin - 63970 CHAPONNAY  
Tel. +33 (0)4 37 23 62 62  
Fax. +33 (0)4 37 23 62 70

**ARCHITECTE**

**S.A.G.L.**  
GALLOIS - LANTIER Architectes Associés  
165 rue de Vaugrand - 75015 PARIS  
Tel. +33 (0)1 56 54 33 99  
www.sagl.net

**BET ICPE & THERMIQUE**

**BIGS**  
165 rue de Vaugrand  
75015 PARIS  
+33 (0)1 56 54 33 99

**SPS**

**SAGL**  
165 rue de Vaugrand  
75015 PARIS  
+33 (0)1 56 54 33 99

**AFFAIRE**

**1541**

**DATE :** 12/07/2016

**DESSIN PAR :** CA

**VERIFIE PAR :**

**PHASE**

**PC**

**INDICE**

**PC 2b**

0 10 20 30 40 50 100mm





**VUE 1 - VUE DEPUIS L'ENTRÉE DU SITE**



**VUE 2 - VUE DEPUIS LA RUE DES GENETS**