

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'un équipement plurifonctionnel culturel et sportif

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'agglomération Chartres métropole

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Le Président Monsieur Jean-Pierre GORGES

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
38° : construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs	Équipements culturels, sportifs ou de loisirs susceptibles d'accueillir plus de 1 000 personnes et moins de 5 000 personnes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un équipement plurifonctionnel culturel et sportif dans le quartier du pôle gare à Chartres.
La capacité maximum d'accueil du public de l'équipement plurifonctionnel sera de 4037 places avec les configurations suivantes :

- configuration basketball, une jauge de 4037 places assises,
- configuration handball, une jauge de 3810 places assises,
- configuration spectacle, une jauge de 4037 places assises et debout.

4.2 Objectifs du projet

La réalisation de l'équipement plurifonctionnel culturel et sportif porté par Chartres métropole a deux objectifs :

- satisfaire un besoin culturel : il existe sur le territoire plusieurs équipements dédiés permettant d'assurer des manifestations culturelles mais les capacités d'accueil est limitée. Une seule salle a une capacité d'accueil supérieure à 1 000 personnes mais sa fonctionnalité est faible notamment en raison d'une sonorisation et d'un espace scénique non adaptés et insuffisants.
- satisfaire un besoin sportif : il existe sur le territoire un équipement aquatique de très grande capacité, accueillant des compétitions de natation nationales et internationales, et actuellement le plus grand complexe aquatique de France : l'Odyssée.

A côté de cet équipement phare, il existe de nombreux autres équipements, mais sous-dimensionnés par rapport à des équipes sportives en progression - handball et basketball - notamment au regard des normes des fédérations sportives.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction de l'équipement s'étaleront sur deux ans. Les travaux préparatoires devraient durer environ six mois (démolition, dépollution, fouilles archéologiques, etc.).

La voie nouvelle réalisée dans le cadre de la ZAC pôle gare sera faite pour les travaux de construction de l'équipement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment sera exploité par la SPL Chartres Evénement.

- Manifestations culturelles : on estime pouvoir accueillir de 20 à 30 spectacles par an.
- Manifestations sportives : outre le club de handball qui y jouera tous ses matchs à domicile (de 15 à 18 matchs par an), l'équipement pourra également accueillir les matchs à domicile d'autres disciplines selon leur progression et leur accès au plus haut niveau (basketball par exemple).

La salle pourra être utilisée par différentes fédérations sportives pour des compétitions régionales, inter-régionales, nationales ou internationales.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire dérogé d'étude d'impact.

ESSP et déclaration ICPE.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Étude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie des terrains :	9 384 m ²
Surfaces totales des constructions :	14 113 m ² SDP
Emprise au sol du niveau 0 :	12 045 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

28, rue Danièle Casanova
28000 CHARTRES

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 28 ' 367 " E Lat. 48 ° 26 ' 5,5 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Voir note jointe

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains appartenant à RFF, SNCF et Conseil Départemental d'Eure-et-Loir

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Chartres approuvé le 24 juin 2015.
Projet compris dans la zone USJa

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit de novembre 2013

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé le 25 septembre 2001
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sols pollués par hydrocarbures
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se trouve dans le périmètre de 500 mètres autour d'un bâtiment classé : l'Hôtel des Postes aujourd'hui réhabilité en médiathèque dont les façades et toitures sont inscrites par arrêté du 19 août 1994.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cathédrale Notre-Dame de Chartres, inscrite depuis 1979 au patrimoine mondial et située à moins d'un kilomètre.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'une nappe à faible profondeur et du "Couesnon" busé, n'impactant pas le projet. Pour la réalisation des fondations du bâtiment, il est possible qu'un pompage d'épuisement des fouilles soit nécessaire. Dans ce cas, une autorisation temporaire de prélèvement en nappe et de rejet soit demandée auprès de la police de l'eau avant le début des travaux.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Déblais des terrassements liés à la mise en œuvre du chantier estimés à environ 11 000 m3. - Gravats générés par la démolition réalisée en amont dans le cadre de la ZAC Pôle gare. - Déchets solides divers liés à la réalisation du génie civil et du second œuvre (coulis de ciment, ferraille, bois, plastiques, cartons, verre, etc.)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais en fonction de leurs caractéristiques pourront être utilisés pour d'autres aménagements sur site.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le contexte urbain dans lequel s'inscrit le projet permet de minimiser l'incidence réelle des travaux sur la faune et la flore présentes sur le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet d'équipement plurifonctionnel n'est pas concerné par les zones d'aléa du PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'hydrocarbures sur le site. Celui-ci sera dépollué avant le démarrage des travaux dans le cadre de la ZAC Pôle gare.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les mesures d'isolation acoustiques prises dans le cadre de la conception du projet permettront de respecter la législation relative au "bruit de voisinage", soit notamment le décret n°2006-1099 du 31 août 2006. Les niveaux émis dans la salle lors des manifestations seront limités en fonction de la réglementation en vigueur à 105 dBA en niveau moyen. Le projet sera sujet aux nuisances sonores des trains.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux entraînant le plus de propagation de vibrations sont les travaux de fondations. Toutefois, la réalisation de pieux et micro-pieux par la technique de vibrofonçage ne génère pas de vibrations se propageant dans le sol et les outils utilisés n'induisent pas de chocs. Concernant le projet, il est soumis aux vibrations des trains notamment les trains de marchandises. Les contraintes sont ici moyennes.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet modifiera l'éclairage du site avec un éclairage extérieur adapté. L'éclairage nocturne du bâtiment respectera l'arrêté du 25 janvier 2013 afin de limiter les nuisances lumineuses et les consommations d'énergie.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage urbain est adapté.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération devrait amener une hausse de la production de déchets non dangereux du fait de la réalisation de nouvelles activités. La création de l'équipement culturel et sportif s'accompagnera de la mise en place de locaux poubelles.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les vues seront modifiées positivement pour les usagers du train qui verront se substituer un quartier neuf en lieu et place de friches, ateliers et entrepôts. Les modifications envisagées participeront à l'amélioration du cadre visuel des habitants et contribueront à renouveler l'image du quartier. Les vues sur la cathédrale seront préservées notamment depuis la rue du Chemin de fer et du pont Casanova. De plus, l'équipement permettra de créer de nouvelles perspectives vers la cathédrale par la mise en place de nouveaux espaces publics.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir la note d'accompagnement du dossier de réalisation de la ZAC Pôle gare.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

L'étude d'impact de la ZAC Pôle gare a été réalisée.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Chartres le, 11 juillet 2016

Signature

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services


Bernard ORTS