

100408906
02/CO

**L'AN DEUX MILLE TREIZE,
LE SEIZE DÉCEMBRE,
A MEUDON (Hauts de Seine) 2 bis Avenue le Corbeiller, au siège de l'Office Notarial
de MEUDON ci-après nommé,**

**Maître Jean POUSTIS, soussigné, Notaire associé d'une Société Civile
Professionnelle, titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MEUDON (Hauts de Seine)
2 bis Avenue le Corbeiller,**

A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

La première partie dite « partie normalisée » constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes afférents à la présente vente, ainsi que toutes les interventions éventuelles nécessaires à la perfection de l'acte.

La seconde partie dite « partie développée » comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence pour la publicité foncière de l'acte ni pour le calcul de l'assiette des droits et taxes afférents à la présente vente.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

VENDEUR

La Société dénommée **EUROPEAN AERONAUTIC DEFENCE AND SPACE COMPANY EADS FRANCE**, Société par actions simplifiée au capital de 818.758.000 €, dont le siège est à PARIS (75016), 37 boulevard de Montmorency, identifiée au SIREN sous le numéro 341535094 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

ACQUEREUR

La Société dénommée **MBDA FRANCE**, Société par actions simplifiée au capital de 36.836.054,75 €, dont le siège est à PARIS (75016), 37, Boulevard de Montmorency, identifiée au SIREN sous le numéro 378168470 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

QUOTITES ACQUISES

La société **MBDA FRANCE** acquiert la pleine propriété.

DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

- qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises,
- qu'elles ne sont concernées par aucune demande en nullité ou dissolution,
- que les éléments caractéristiques énoncés ci-dessus les concernant tels que : capital, siège, numéro d'immatriculation, dénomination, sont exacts.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leur demeure ou siège respectif tel qu'indiqué en fin des présentes au paragraphe "TITRES – CORRESPONDANCE – RENVOI DES PIECES".

Toutefois, pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant, domicile est élu en l'Office Notarial.

PRESENCE - REPRESENTATION

- La Société dénommée EUROPEAN AERONAUTIC DEFENCE AND SPACE COMPANY EADS FRANCE est représentée à l'acte par **Monsieur Jacques PERPERE**, Directeur de l'immobilier, domicilié professionnellement à SURESNES (Hauts-de-Seine) 12 rue Pasteur, en vertu des pouvoirs qui lui ont été consentis par Monsieur Marwan LAHOUD, Président de ladite société, aux termes d'une délégation de pouvoir reçue par Maître Jean POUSTIS, Notaire à MEUDON (92190), le 16 octobre 2013 ;

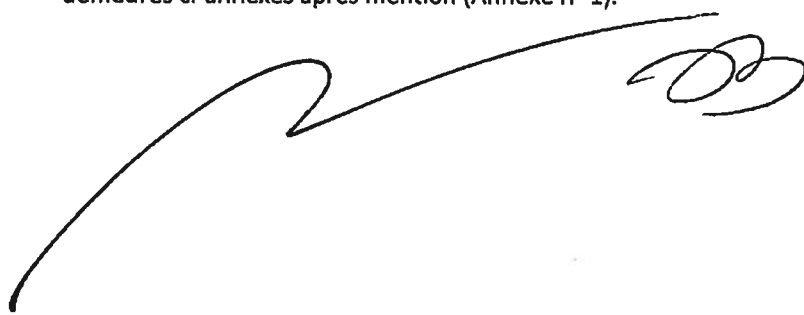


Ledit Monsieur Marwan LAHOUD nommé aux fonctions de Président en vertu d'un acte exprimant le consentement de l'associé en date du 31 mai 2012.

- La Société dénommée MBDA FRANCE est représentée à l'acte par **Monsieur Henri BERGER**, agissant en sa qualité de Directeur Général de ladite société, domicilié professionnellement au PLESSIS-ROBINSON (Hauts de Seine) 1 rue Réaumur ;

Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article 14 des statuts ;

Nommé à cette fonction aux termes d'une Assemblée Générale Mixte Ordinaire et Extraordinaire de ladite Société en date du 19 juin 2007, renouvelé dans ces fonctions par décision du Président en date du 4 juin 2013.

Une copie d'un extrait des statuts et une copie de ladite décision du Président sont demeurés ci-annexés après mention (Annexe n° 1).

TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment le ou les biens de nature immobilière objet des présentes.

- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**" désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et vendus avec ceux-ci.

EXPOSE

Les parties aux présentes ont décidé de transférer la propriété de l'ensemble des sites de BOURGES SUBDRAY, BOURGES AEROPORT et de SELLES SAINT DENIS, actuellement exploités par l'**ACQUEREUR**.

Il est précisé que la plupart des bâtiments qui sont édifiés sur ces sites l'ont été par l'**ACQUEREUR**, sur délégation du **VENDEUR**, en vertu de contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Il est également précisé que l'ensemble des moyens de production, équipements, matériels ... qui sont situés dans les **BIENS** appartiennent à l'**ACQUEREUR**.

Ceci exposé, les parties sont convenues de ce qui suit.

VENTE

Le **VENDEUR**, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles énoncées aux présentes, vend à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** ci-après désigné :

DESIGNATION

Il est ici précisé que, de convention expresse, les listes de bâtiments figurant ci-dessous sont données à titre indicatif.

1) ENSEMBLE IMMOBILIER A SELLES-SAINT-DENIS

A SELLES-SAINT-DENIS (LOIR-ET-CHER) 41300, La Chaudronne, un ensemble industriel comprenant divers bâtiments, savoir :

BATIMENT	NIVEAU	CATEGORIE	ACTIVITE
1	RdC	Local Technique	Poste HT
2	RdC	bureau	Poste de garde/Service Médical

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

3	RdC	Locaux sociaux	CE/Cafétéria/Restaurant
4	RdC	Local Technique	Chaudière
5	RdC	Bureaux	Prestataires insitu
6	RdC	Atelier	Remplissage Réservoir Carburant
7	RdC	Atelier	Inerte et petite pyro
8	RdC	Local Technique	Local électrique
9	RdC	Local Technique	Station de pompage SPRINKLER
10	RdC	Atelier	MICA/VL Pyro
11	RdC	Atelier	Antichars Pyro
12	RdC	Atelier	Mistral Pyro
13	RdC	Local Technique	Transfo EDF/Groupe elec
14	RdC	Atelier	Stand Off Pyro
15	RdC	Bureaux	Direction/Services site
15 bis	RdC	Local Technique	Informatique
16	RdC	Atelier	polyvalent
16	Mezzanine	Stockage	Mezzanine sans escalier
17	RdC	Atelier	Chambre LFM
17	1 ^{er} Etage	Local Technique	Passerelle antennes
17bis	RdC	Local de Test	Positionneur
18	RdC	Atelier	Stand Off Inerte
18	1 ^{er} étage	bureau	Stand Off Inerte
19	RdC	Bureau	Management Prod/Services
19	RdC	Atelier	Contrôle/Réception/Expédition
19	RdC	Atelier	Services Généraux
19	Etage	Bureau	Management Prod
20 et 21	RdC	Atelier	Intégration Exocet Inerte
21 bis	RdC	bureau	Salle réunion/locaux syndicaux
22	RdC	Atelier	Antennes
22	RdC	Bureau	Antennes
22	RdC	Stockage	Production
22	1 ^{er} étage	bureaux	Salles de réunion
22	1 ^{er} étage	Stockage	Production
23	RdC	Stockage	Production
23	1 ^{er} étage	Stockage	Production
24	RdC	Atelier	Logistique/Manutention
25	RdC	Local Technique	Station de pompage SPRINKLER
26	RdC	Atelier	Soute Pyro
27	RdC	Atelier	Aster Pyro
28	RdC	Stockage	Déchets
29	RdC	Stockage	Production
29	RdC	Bureau	Clients
29	1 ^{er} étage	Bureau	Clients
29	2 ^{er} étage	Bureau	Managers Contrats
29	3 ^{er} étage	Bureau	Managers Contrats
30	RdC	Stockage	Logistique
31	RdC	Atelier	Exocet Pyro
10 SOUTES C	RdC	Stockage	pyro

12 SOUTES DEF	RdC	Stockage	Pyro
SOUTE D1	RdC	Stockage	Pyro
DOMINO	RdC	Local Technique	Poste HT/BT

Edifiés sur un ensemble de parcelles figurant au cadastre, savoir :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
AO	0163	MONTIFAUT	00 ha 10 a 32 ca
AO	0164	PIPERON	00 ha 17 a 32 ca
AP	0012	LA BEDINIERE	01 ha 91 a 50 ca
AP	0013	LA BEDINIERE	10 ha 22 a 75 ca
AP	0014	LA BEDINIERE	05 ha 33 a 50 ca
AP	0015	LA BEDINIERE	00 ha 78 a 55 ca
AP	0019	LA BEDINIERE	00 ha 78 a 80 ca
AP	0020	LA BEDINIERE	05 ha 97 a 65 ca
AP	0021	LA BEDINIERE	08 ha 16 a 50 ca
AP	0022	LA BEDINIERE	01 ha 10 a 00 ca
AP	0023	LA BEDINIERE	01 ha 60 a 75 ca
AP	0024	LA BEDINIERE	00 ha 66 a 35 ca
AP	0025	LA BEDINIERE	00 ha 72 a 50 ca
AP	0026	LA BEDINIERE	00 ha 41 a 00 ca
AP	0027	LA BEDINIERE	03 ha 21 a 00 ca
AP	0028	LA BEDINIERE	02 ha 32 a 00 ca
AP	0029	LA BEDINIERE	05 ha 51 a 00 ca
AP	0030	LA BEDINIERE	04 ha 71 a 00 ca
AP	0031	LA BEDINIERE	00 ha 50 a 75 ca
AP	0032	LA BEDINIERE	01 ha 05 a 75 ca
AP	0033	LA BEDINIERE	00 ha 38 a 75 ca
AP	0034	LA BEDINIERE	01 ha 12 a 50 ca
AP	0035	LA BEDINIERE	00 ha 16 a 75 ca
AP	0036	LA BEDINIERE	00 ha 88 a 00 ca
AP	0037	LA BEDINIERE	01 ha 25 a 50 ca
AP	0038	LA BEDINIERE	00 ha 44 a 50 ca
AP	0039	LA BEDINIERE	01 ha 22 a 00 ca
AP	0040	LA BEDINIERE	00 ha 31 a 75 ca
AP	0041	LA BEDINIERE	01 ha 11 a 25 ca
AP	0042	LA BEDINIERE	02 ha 60 a 55 ca
AP	0043	LA BEDINIERE	01 ha 62 a 45 ca
AP	0044	LA BEDINIERE	05 ha 05 a 25 ca
AP	0045	LA BEDINIERE	00 ha 46 a 25 ca
AP	0046	LA BEDINIERE	02 ha 68 a 55 ca
AP	0092	LA CHAUDRONNE	01 ha 59 a 75 ca
AP	0093	LA CHAUDRONNE	00 ha 37 a 75 ca
AP	0097	LA CHAUDRONNE	00 ha 70 a 25 ca
AP	0099	LA CHAUDRONNE	08 ha 39 a 50 ca
AP	0100	LA CHAUDRONNE	04 ha 45 a 50 ca
AP	0109	LA CHAUDRONNE	05 ha 45 a 00 ca
AP	0113	LA CHAUDRONNE	00 ha 75 a 05 ca

AP	0119	LA CHAUDRONNE	02 ha 12 a 10 ca
AP	0186	LA SUJETTERIE	04 ha 86 a 50 ca
AP	0187	LA SUJETTERIE	05 ha 52 a 50 ca
AP	0227	LA BEDINIERE	05 ha 80 a 27 ca
AP	0229	LA BEDINIERE	04 ha 09 a 25 ca
AP	0234	LA SUJETTERIE	00 ha 00 a 75 ca
AP	0238	LA SUJETTERIE	00 ha 43 a 67 ca
AP	0241	LA SUJETTERIE	02 ha 22 a 23 ca
AP	0243	LA SUJETTERIE	02 ha 14 a 88 ca
AP	0245	LA SUJETTERIE	10 ha 79 a 55 ca
AP	0247	LA SUJETTERIE	09 ha 50 a 10 ca
AP	0248	LA SUJETTERIE	01 ha 23 a 70 ca
AP	0250	LA SUJETTERIE	02 ha 57 a 14 ca
AP	0259	LA CHAUDRONNE	09 ha 15 a 37 ca
AP	0260	LA CHAUDRONNE	03 ha 22 a 70 ca
AP	0261	LA CHAUDRONNE	106 ha 55 a 80 ca

Total surface : 266 ha 62 a 35 ca

TEL ET AINSI que le BIEN existe, s'étend, se poursuit et comporte actuellement avec toutes ses aisances, dépendances, immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve sauf à tenir compte de ce qui peut être le cas échéant indiqué au présent acte.

2) ENSEMBLE IMMOBILIER SIS A BOURGES, DENOMME « BOURGES AEROPORT »

A BOURGES (CHER) 18000, 8 Rue le Brix, Rond-Point Marcel Hanriot, Route d'Issoudun, un ensemble industriel dénommé "BOURGES AEROPORT", comprenant divers bâtiments, savoir :

BAT	NIV	CATEGORIE	ACTIVITE
1	0	Bureau	Poste de garde
3	0	Atelier	Composites
5	-1	Stockage	Stockage
5	0	Stockage	Stockage
5	1	Stockage	Stockage
6	0	Atelier	Atelier
6	1	Stockage	Stockage
8	-1	Stockage	Atelier
8	0	Stockage	Stockage
8	0	Stockage	Quai de déchargement
8	1	Bureau	Bureau
9	0	Atelier	Mécanique
9	1	Bureau	Bureau
9BIS	0	Bureau	Bureaux
11	0	Atelier	Hall montage
12	0	Atelier	Méca & T. Thermiques
12	1	Technique	Locaux techniques
18	0	Atelier	Atelier peinture