



Maître d'ouvrage : FAMILY PARK - Chandon - 37270 Saint-Martin-le-Beau

IMPLANTATION DU PARC DE LOISIRS "FAMILY PARK"

Sur le site de la Touche à LUSSAULT-SUR-LOIRE



ETUDE

Formulaire
Demande d'examen au cas par cas

Le 11 octobre 2016

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un parc d'attractions « Family Park » avec son aire de stationnement au lieu-dit la Touche à Lussault-sur-Loire, entre Tours et Amboise (Indre-et-Loire).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL FAMILY PARK

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DHEILLY Annabelle, responsable du projet

RCS / SIRET

750 412 231 00011

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° (permis d'aménager sur une commune dont le PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale).	Le projet de parc d'attraction et son parking couvrent une superficie d'environ 8,2 ha ; le terrain d'assiette est donc compris entre 5 et 10 ha.
38° (construction d'équipements de loisirs)	L'équipement de loisirs est susceptible d'accueillir plus de 1 000 personnes par jour, mais jamais plus de 5 000.
40° (aire de stationnement)	Le parking est prévu pour accueillir 1 000 à 1 200 véhicules (en été), donc plus de 100 unités sur une commune dont le PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.
51° (défrichement et premiers boisements soumis à autorisation)	Le projet prévoit défricher une superficie d'environ 4,5 ha, soit plus de 0,5 ha et moins de 25 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

L'opération prévoit le déplacement du Parc de Loisirs "Family Park" situé aujourd'hui sur les rives du Cher à Saint-Martin-le-Beau.

Ce parc va s'installer sur le site de Lussault-sur-Loire, au lieu-dit « la Touche », près de du Grand Aquarium de Touraine, sur une emprise de terrains d'environ 8 hectares, dont environ près de 5 ha seront en partie sous-bois.

Le parc comprend des manèges, des attractions gonflables, des zones de pique-nique, des secteurs de promenades, des chapiteaux...

La plupart des attractions seront installées entre les arbres existants, permettant ainsi d'avoir des zones ombragées importantes pour les utilisateurs. Le projet devrait ainsi pouvoir être réalisé sans abattre un seul arbre. En effet, de vastes parties dégagées et de larges chemins permettent l'installation aisée des futures attractions au sein du boisement existant.

La partie aquatique, qui doit être au soleil et a plus caractère saisonnier, sera située un peu à l'écart, à l'Est, entre le bois et l'aquarium de Touraine, près du restaurant existant, sur une plateforme actuellement entièrement dégagée et fera également l'objet d'aménagement de terrasses devant la nouvelle façade du restaurant, lui-même rénové.

L'accès des visiteurs se fera par le nord-ouest sur la voie communale dite « route des Montils » et un parking visiteurs et bus sera aménagé en bordure nord-ouest du bois (le long de la voie communale), pour permettre l'accueil d'environ 12 bus stationnés sur la période de juin jusqu'à fin août, afin d'accueillir les centre aérés. Le reste sera aménagé en parking de proximité pendant les périodes d'exploitations plus creuses.

Enfin, une vaste aire de parkings naturels sera balisée dans le champ situé en bordure ouest du boisement et du chemin rural n°28 (environ 2,9 ha) permettant le stockage d'environ 1 000 à 1 200 voitures dans les périodes de pointes estivales (environ un mois et demi).

Récépissé de dépôt d'un formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un formulaire de demande d'examen au cas par cas de la nécessité de réaliser une étude d'impact de votre projet.

Le délai d'instruction de votre dossier est de TRENTE CINQ JOURS. Ce délai court à compter de la complétude de votre dossier, soit QUINZE JOURS à compter de la réception du formulaire, SAUF SI l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement vous demande dans ce délai de :

- de remplir la ou les cases du formulaire qui ne l'auraient pas été ;
- de transmettre la ou les annexes obligatoires manquantes.

A l'expiration du délai de TRENTE CINQ JOURS courant à compter de la complétude du formulaire, l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement doit rendre une décision vous informant de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

Si aucune décision n'était rendue à l'issue de ce délai, cette absence de réponse vaudrait obligation pour vous de réaliser une étude d'impact.

Cette décision, ou une mention de l'absence de décision, est mise en ligne sur son site internet.

Elle figure dans le dossier d'enquête publique ou de procédure de mise à disposition du public.

(à remplir par l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement)

Cachet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement :

Le projet ayant fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas n°..... a été déposé auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement le __ / __ / ____.

Délais et voies de recours

La décision d'examen au cas par cas peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

En cas de décision implicite valant obligation de réaliser une étude d'impact, le destinataire de la décision doit, à peine d'irrecevabilité du recours contentieux, former un recours administratif préalable auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement qui a pris la décision.

4.2 Objectifs du projet

Tout d'abord, ce déplacement du parc sur le plateau à Lussault-sur-Loire est la conséquence directe des inondations survenues cet hiver et au printemps (2016) sur les rives du Cher. Le parc actuel de Saint-Martin-le-Beau a en effet été largement submergé. Le souhait de tous (collectivités, Préfecture, pompiers) est d'installer le parc dans un endroit pérenne pour permettre le développement touristique local.

Le site prévu se trouve en continuité du Grand Aquarium de Touraine, site touristique majeur de l'Indre-et-Loire (plus grand aquarium d'eau douce d'Europe).

Ce regroupement des deux entités touristiques aura un effet de synergie permettant une attractivité redoublée pour les deux sites.

Le nouveau Family Park se fixe ainsi pour objectif d'atteindre très rapidement une fréquentation de 150 000 personnes par an (contre 100 à 120 000 actuellement), sur une période d'ouverture d'environ 8 mois.

Ce transfert du Family Parc sur le site de la Touche à Lussault-sur-Loire répond ainsi aux objectifs fixés par le Plan Local d'Urbanisme de cette commune, qui prévoit le développement du tourisme sur le plateau dominant le bourg. L'emprise d'implantation du parc est ainsi classée en zone 1AU, destinée à « l'urbanisation à court et moyen termes, à vocation touristique et de loisirs... »

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La phase de réalisation de cette installation du nouveau Family Park consiste principalement à créer des plateformes stables en calcaire afin de poser les attractions.

Les cheminements reliant les diverses attractions seront également traités en calcaire compacté pour être carrossable.

Aucune surface ne sera imperméabilisée, à l'exception des deux plateformes accueillant les blocs sanitaires d'environ 40 m² chacun.

Aucun arbre existant ne devrait être coupé ; les attractions s'installeront dans les emplacements existants formant des clairières.

Le bois dédié à cette installation d'attractions fait déjà apparaître des cheminements ou de vastes clairières, permettant sans rien détériorer, d'installer l'intégralité des attractions prévues.

Toutes les précautions seront mises en œuvre en phase chantier afin de limiter les nuisances et pollutions sur l'environnement et le voisinage : respect des horaires réglementaires pour les travaux bruyants, gestion des déchets optimisant le recyclage, gestion de la circulation des engins de chantier aux abords du site, utilisation de techniques et de matériaux respectueux de l'environnement, entretien des engins de chantiers...

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'accueil annuel des visiteurs du parc est actuellement d'environ 100 à 120 000 personnes, sur 124 jours d'ouvertures (de Pâques à la Toussaint).

Ce sont près de 60 personnes saisonnières qui sont employées sur ce parc, ajouté au 10 à 12 CDI qui s'occupent annuellement de l'entretien du parc.

Le parc comprend, outre les attractions, des zones de pique-nique où chacun peut déjeuner librement. Ainsi, les personnes peuvent rester dans le parc toute la journée s'ils le souhaitent.

Sur le nouveau site, le restaurant existant va être transformé et rénové pour une nouvelle exploitation liée au parc d'attractions.

Pour ce qui concerne les flux automobiles, un parking d'environ 3 hectares va être aménagé dans le champ disponible à l'ouest du parc. Ce parking sera seulement signalé et orienté, mais les surfaces des sols ne seront pas aménagées ou imperméabilisées.

L'entrée / sortie s'effectue tout au long de la journée, suivant la fréquentation des visiteurs.

Ce vaste parking aura pour rôle d'accueillir le surplus de visiteurs surtout sur la période juillet – août.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet :

- d'un permis d'aménager,
- d'une autorisation de défrichement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire d'examen au cas par cas est réalisé préalablement au dépôt du permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Le périmètre d'intervention s'étend sur environ 8,2 hectares, avec le parc au sens strict (avec ses attractions) sur deux tiers ouest, les installations aquatiques entre ce bois et l'aquarium existant (environ 5 000 m ²) et une aire de stationnement temporaire (pour l'été) demeurant végétalisée (enherbée) à l'ouest du bois (environ 3 ha).	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Touche

37400 LUSSAULT-SUR-LOIRE

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°54'27"E

Lat. 47°23'15"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

/

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

/

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emprise du futur Family Parc se compose de trois grandes catégories d'occupation du sol :

- à l'ouest, un champ de grandes cultures de 7 ha dont seuls 2,9 ha seront utilisés pour le parking du parc ;
- au centre (à l'Est du chemin rural n°28), un boisement clairsemé et une zone de fourrés d'environ 4,9 ha ;
- à l'Est, entre le bois et le Grand Aquarium de Touraine, un terrain dégagé de toute végétation, en sol stabilisé, qui sert de parking, de voie pompiers et de voie de livraison à l'aquarium (environ 5 000 m²).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Lussault-sur-Loire dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 novembre 2007 et modifié le 17 mars 2016. Ce PLU prévoit de développer le tourisme sur le plateau au sud du bourg (autour du Grand Aquarium de Touraine). Pour cela, les parcelles situées autour de l'aquarium sont classées en zones urbaines UL ou à urbaniser AUL, à vocation touristique et de loisirs, culturelle, de restauration, d'hébergement. A l'exception de la partie de l'emprise étudiée dépendant du Grand Aquarium de Touraine et située à l'Est du bois classée en zone UL, toute l'emprise du futur parc d'attraction est située en zone 1AUL. De plus, une grande partie du bois (3,8 ha) qui doit accueillir les attractions du Family Park figure au PLU en espace boisé classé (le boisement doit y être conservé).

Lussault-sur-Loire se trouve également sur le territoire du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Amboisie, du Bléré et du Castelnaudais (ABC) approuvé le 25 février 2008, modifié en 2011 et en cours de révision. Parmi les objectifs du futur SCOT, on trouve la volonté de favoriser le développement économique et de « promouvoir une activité touristique durable et de qualité. »

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du parc d'attraction envisagé se trouve en dehors de toute ZNIEFF ou autre zone de protection / inventaire écologique. La vallée de la Loire, située à environ 1 km au nord, est quant à elle concernée par la ZNIEFF de type I « La Loire entre l'île de la Noire et la Frière » (n°240009589, 688 ha) ainsi que par la ZNIEFF de type II « Loire Tourangelle » (n°240031295, 5 083 ha) De plus, la forêt d'Amboise, située à un peu plus de 500 m à l'Est du projet est couverte par la ZNIEFF de type II « Massif forestier d'Amboise » (n°240031312, 6 612 ha).
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Lussault-sur-Loire n'est pas concernée par la Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures de transports terrestres d'Indre-et-Loire (1 ^{ère} échéance approuvé en 2011 et 2 ^e échéance approuvé en 2013).

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lussault-sur-Loire est couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) de la Vallée de la Loire (Val de Cisse) dont la dernière révision a été approuvée le 29 janvier 2001. Situé entre 86 et 90 m d'altitude (la Loire coule à moins de 57 m), le site à aménager est localisé en dehors des zones inondables identifiées au PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La banque de données BASIAS (BRGM) identifie un site de pollution éventuelle des sols à l'extrémité sud du bois où devrait s'implanter le parc d'attractions. Il s'agit du site CEN3700600 qui correspond à l'ancienne décharge d'ordures ménagères de la commune qui n'est plus en activité depuis 1993 (anciennes carrières des « Hauts Bœufs »). Elle s'étend sur environ 0,3 ha sur la partie sud du bois à aménager (butte non arborée correspondant aux parcelles 30 à 40 sur l'ancien plan cadastral que l'on retrouve comme fond du plan de zonage du PLU).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On note que les périmètres de protection rapprochées et éloignées du captage d'eau potable de la Vallée des Ombres à Lussault-sur-Loire se trouvent juste à l'est de l'aquarium, à environ 120 m à l'est du terrain à aménager (déclaration d'utilité publique du 5 novembre 1998). Ce forage profond de 28 m géré par la Communauté de communes du Val d'Amboise, capte la nappe de la Craie (calcarénites turoniennes).
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On ne recense aucun site classé ou inscrit sur la commune de Lussault-sur-Loire.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Loire située à environ 1 km au nord de l'emprise du projet est couverte par la Zone de Protection Spéciale (ZPS) « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (n°FR2410012, 5 942 ha) et par la Zone de Conservation Spéciale (ZCS) « La Loire de Candes-Saint-Martin à Mosnes » (n°FR2400548, 5 556 ha).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On ne recense aucun monument historique classé ou inscrit sur la commune de Lussault-sur-Loire. Le site UNESCO « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (inscrit le 30 novembre 2000) couvre la Loire et ses abords sur la partie nord de la commune de Lussault-sur-Loire, tandis que le reste du territoire communal (donc l'emprise à aménager) se trouve dans la zone de protection du site.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol en ou surface. Il devrait en revanche générer une légère augmentation des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune de Lussault-sur-Loire lors du fonctionnement du parc d'attraction, notamment lors des journées de forte fréquentation : sanitaires...
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de terrassements importants susceptibles d'affecter les aquifères.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits significatifs en matériaux, la topographie très peu mouvementée du site à aménager permettant de réaliser les constructions au plus près du terrain naturel.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les observations réalisées lors de la visite de terrain, le site concerné par le projet est représenté par les milieux suivants : <ul style="list-style-type: none"> - à l'est, une culture de sorgho ; - au centre, un boisement clair entrecoupé d'une bande de fourrés denses, et bordé de secteurs de friches herbacées (dont un secteur au sud correspondant à une ancienne décharge d'ordures ménagères) ; - à l'ouest, une zone rudérale correspondant à une plateforme stabilisée côtoyant les bâtiments de l'aquarium. En ce qui concerne ces milieux et la flore qui leur est associée, aucune sensibilité écologique n'est à mentionner. L'intérêt faunistique est également très limité : les espèces animales observées, principalement représentée par des oiseaux fréquentant les boisements et les fourrés, sont toutes communes et relèvent de la biodiversité ordinaire du secteur.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu du faible intérêt écologique du site, le projet n'est pas de nature à entraîner des dégradations significatives de la biodiversité présente à l'échelle locale. A noter que le principe de conservation de l'ensemble des arbres formant actuellement la zone boisée centrale participe au maintien des fonctionnalités écologiques du site ; qui plus est, ce principe permet de pérenniser le rôle de ce boisement en tant que zone d'extension des réservoirs de biodiversité boisés situés aux alentours (massif d'Amboise notamment), telle que définie par la cartographie du réseau écologique du Pays Loire Touraine. Concernant Natura 2000, l'emprise à aménager ne comprend pas d'habitat ou d'espèce ayant motivé la désignation des sites les plus proches, correspondant au fleuve Loire et à la mosaïque de milieux qui lui sont associés.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La partie centrale du projet (parc d'attractions boisé proprement dit, environ 4,9 ha) est occupée par un boisement clairsemé qui sera préservé par l'aménagement (installation des attractions sous les arbres sans abattage d'arbres).</p> <p>La partie ouest (parking, environ 2,9 ha) correspond à un champ de grandes cultures de 7 ha. On note que le projet prévoit de préserver cet espace végétalisé (enherbé) : aucun terrassement ni décapage de la terre végétale n'y sera réalisé.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On notera que le Grand Aquarium de Touraine situé en bordure Est du projet de parc, ainsi que les carrières de la société Saint-Georges Granulats à environ 200 m au sud-est sont des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Mouvement de terrain : aléa à priori nul pour le retrait et gonflement des argiles, pas de cavité recensée.</p> <p>Remontées de nappes : sensibilité très faible à inexistante (niveau 1 sur 6).</p> <p>Risque sismique : aléa très faible (zone 1 sur 6, accélérations inférieures à 0,7 m/s²).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>/</p> <p>Les eaux usées des sanitaires seront traitées sur place par dispositif d'assainissement autonome.</p>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le fonctionnement du parc de loisirs générera deux types d'impacts acoustiques, essentiellement limités à la période diurne aux journées de fortes fréquentations du parc :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bruits occasionnés par la pratique des différentes attractions (cris d'enfants, bruits mécaniques, musiques...) ; on note toutefois qu'aucun logement n'est situé à moins de 300 m des attractions ; - bruit de la circulation automobile générée par le projet (sur les parkings et sur les voies d'accès au site : RD 751, RD 238 et voies communales en particulier), principal facteur de nuisances sonores. <p>Le site du projet se trouve en dehors des zones de bruit définies au titre du classement sonore des infrastructures de transports terrestres.</p>
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>/</p> <p>/</p>
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas de nature à générer de vibrations significatives.</p> <p>/</p>

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne génère pas d'émissions lumineuses pouvant constituer une nuisance pour le voisinage (le parc d'attractions ne fonctionne pas de nuit).
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'apport de sources d'émissions polluantes est minime, essentiellement lié à un accroissement des circulations sur les aires de stationnement et sur les voies d'accès au parc d'attraction (RD 751, RD 238 et voies communales).
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement ne prévoit aucune imperméabilisation de sols, à l'exception des deux plateformes accueillant les blocs sanitaires d'environ 40 m ² chacun.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire quelques déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (déchets des visiteurs de type « domestiques » : emballages alimentaires...). Le projet n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux. Les eaux usées des sanitaires seront traitées sur place par dispositif d'assainissement individuel autonome (type fosse septique ou fosse toutes eaux).
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain à aménager n'est pas sensible d'un point de vue paysager (la topographie et les boisements empêchent toute covisibilité entre le site et le val de Loire (le fleuve, sa vallée et ses coteaux) ou patrimonial (pas de monuments historiques ou de sites inscrits ou classés à proximité ou en covisibilité). Le paysage ne sera pas impacté de manière significative : les terrassements seront presque nuls et les attractions seront installées au sein d'un boisement existant donc peu visibles de l'extérieur.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'installation d'un parc d'attractions et de son parking au sein d'un bois et sur environ 3 ha de terres agricoles de grandes cultures. La partie nord-est du bois, près du parking du Grand Aquarium de Touraine, est utilisée comme base par une structure associative organisant des promenades à cheval ou à dos d'âne (« La croisée des chemins »). On y trouve ainsi un petit kiosque en bois.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun « autre projet connu » (au sens du décret 2011-2019 du 29 décembre 2011) n'est recensé sur la commune de Lussault-sur-Loire, selon les sites internet de la DREAL Centre-Val de Loire, du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (CGEDD) et du Fichier National des Etudes d'impact.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

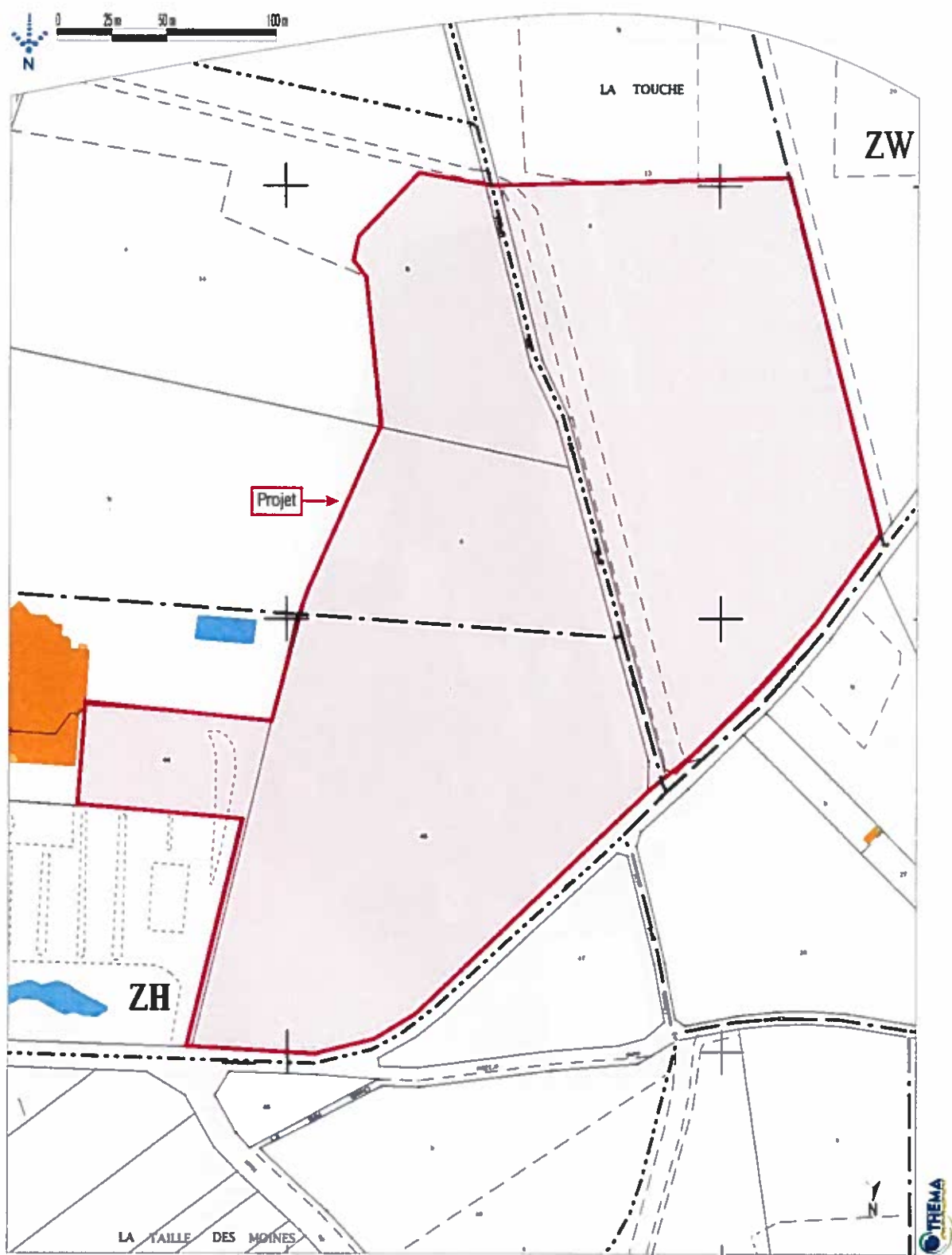
Co-maîtrise d'ouvrage

LOCALISATION DU PROJET



Annexe 2 : Carte de localisation du projet

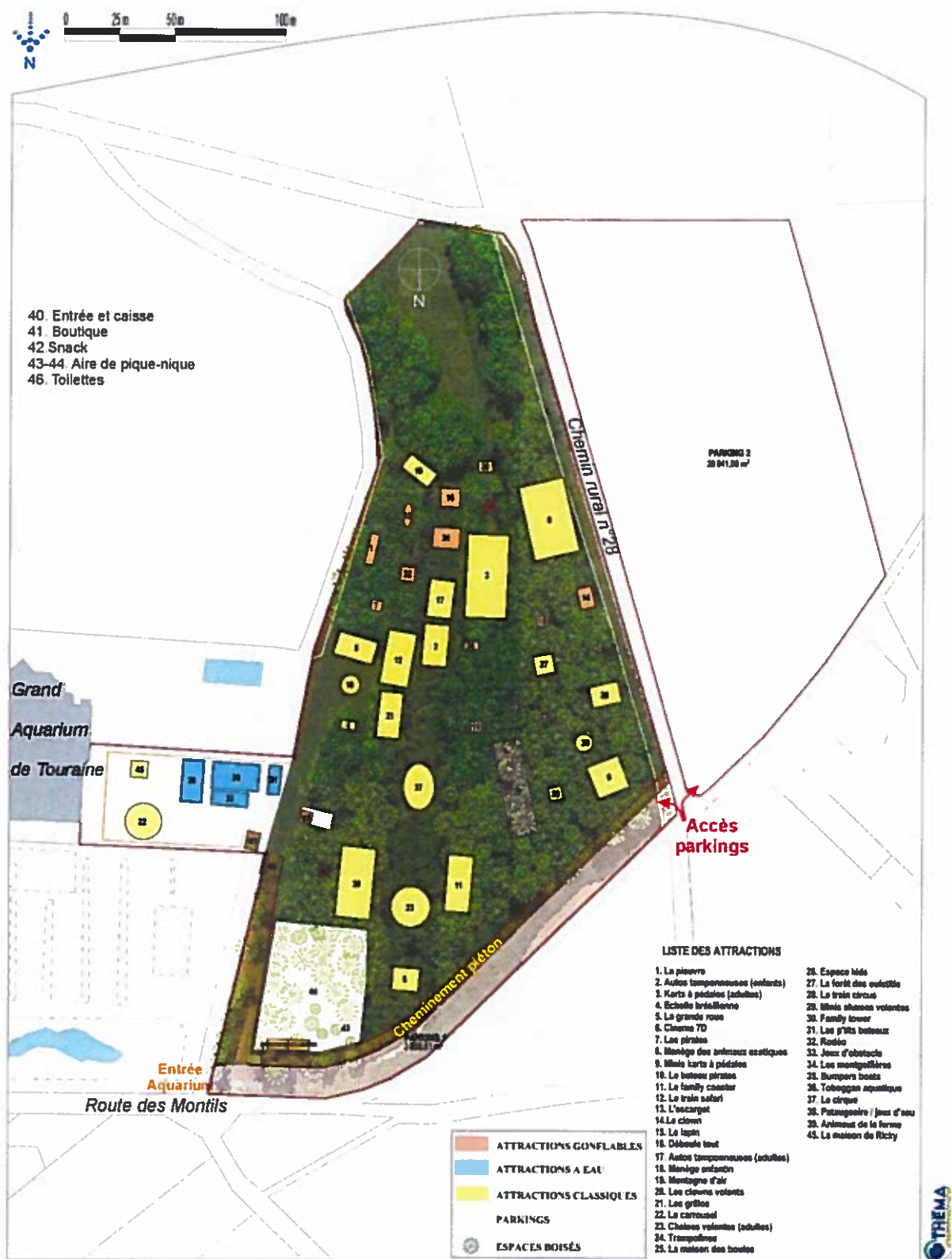
PLAN CADASTRAL DU SITE À AMÉNAGER



Fond cartographique : cadastre.gouv.fr

Annexe 3 : Plan cadastral du site à aménager

PLAN DE MASSE DU PROJET FAMILY PARK



Atelier Reynald Eugène - Architecture

Annexe 4 : Plan de masse du projet Family Park

Annexe 5 : Photographies au sol du site actuel

Prises de vue réalisées le 4 octobre 2016, localisation sur la photographie aérienne ci-après.



Photo 1 : le champ occidental envisagé pour le parking estival (vue vers le nord-ouest à partir du chemin rural n°28).



Photo 2 : le chemin rural n°28 au centre du site vu vers le nord, avec à droite l'espace boisé classé.



Photo 3 : l'espace boisé central qui accueillera les attractions du Family Park.



Photo 4 : la partie nord-est du bois avec les installations de l'association « La croisée des chemins ». A droite, la route des Montils.

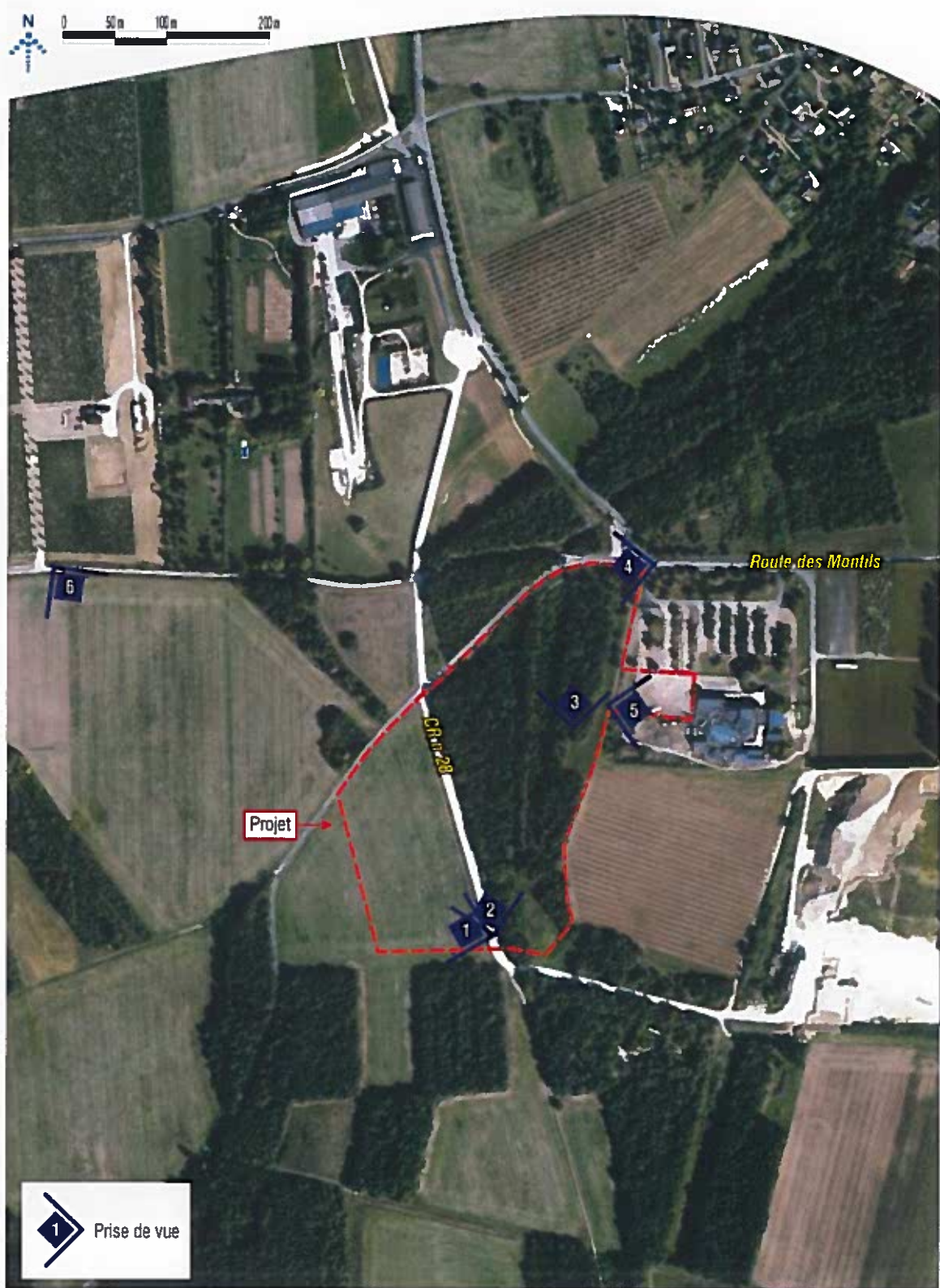


Photo 5 : emprise entre le bois et l'aquarium, envisagée pour l'installation des attractions aquatiques.



Photo 6 : le site à aménager vu à partir de la voie verte « La Loire à Vélo » à environ 350 m au nord-ouest.

PHOTO AÉRIENNE ET LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Fond cartographique : géoportail

Annexe 6 : Photographie aérienne et localisation des prises de vues

Annexe 7 : PLU de Lussault-sur-Loire – extrait du zonage

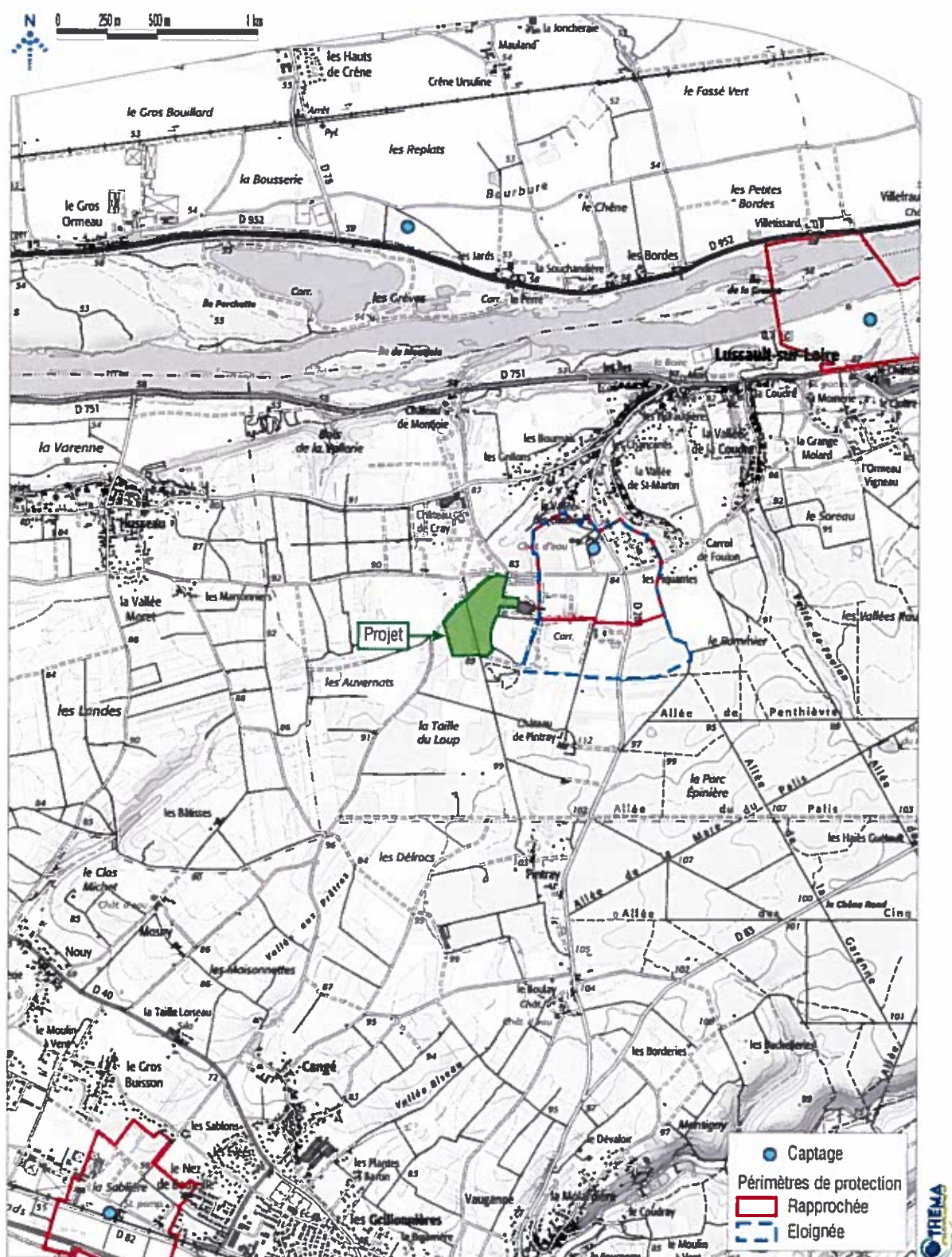
SITES NATURA 2000



Fond cartographique : Scan 25
Source : DREAL Centre-Val de Loire

Annexe 9 : Sites Natura 2000

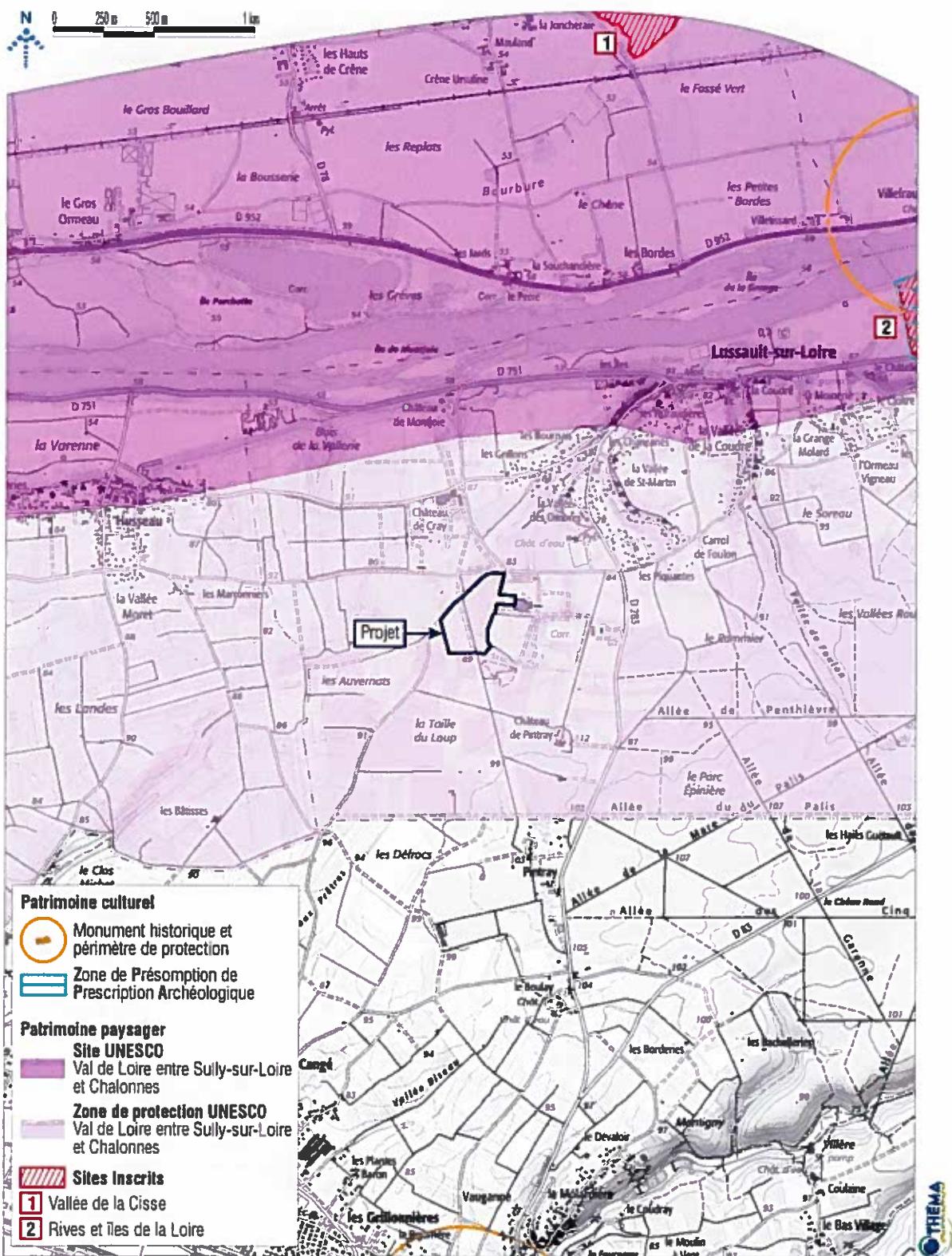
CAPTAGES AEP ET PÉRIMÈTRES DE PROTECTION



Fond cartographique : Scan 25
Source : ARS Centre - Val de Loire

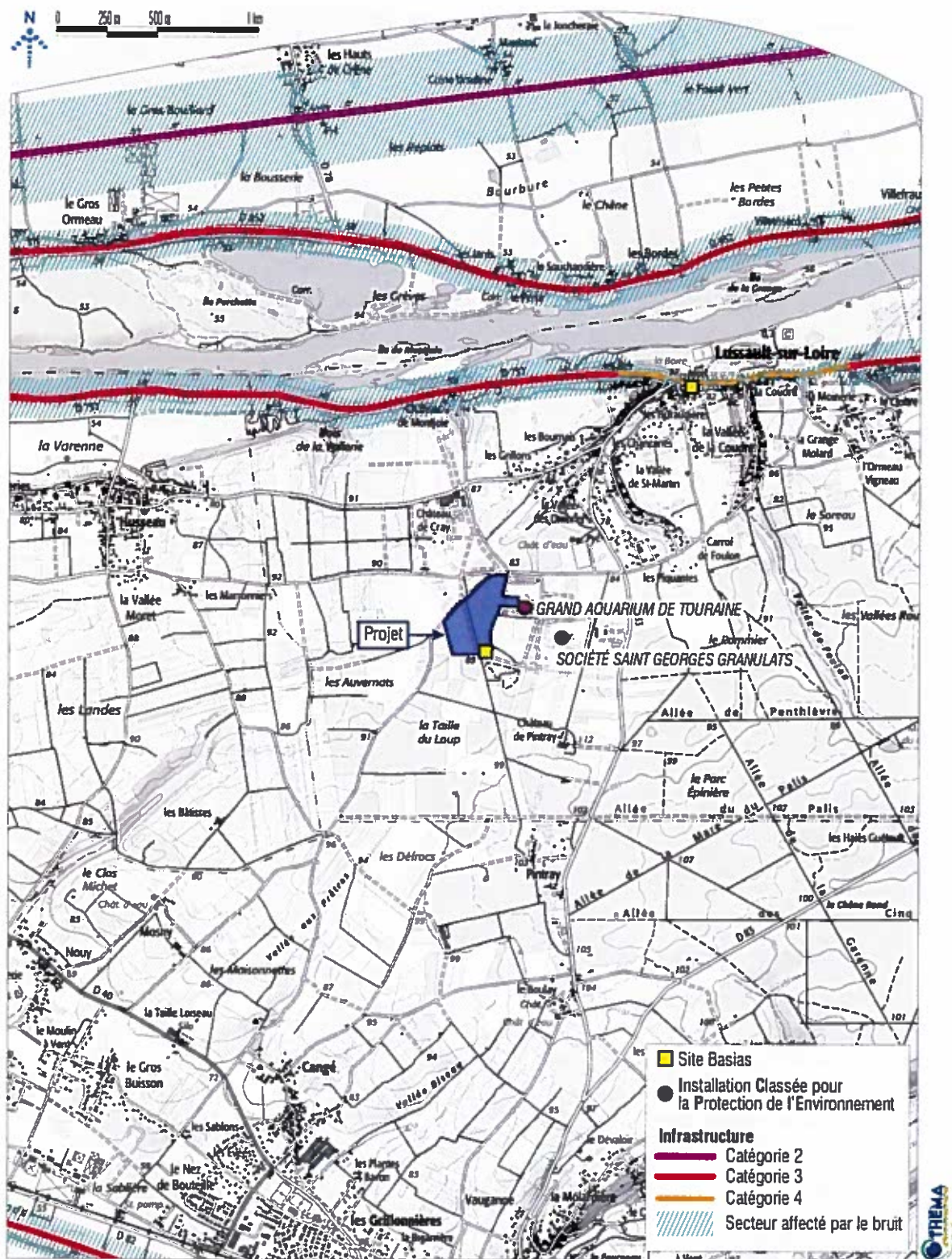
Annexe 10 : Captages d'eau potable et périmètres de protection

PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER



Annexe 11 : Patrimoine culturel et paysager

NUISANCES ET POLLUTIONS

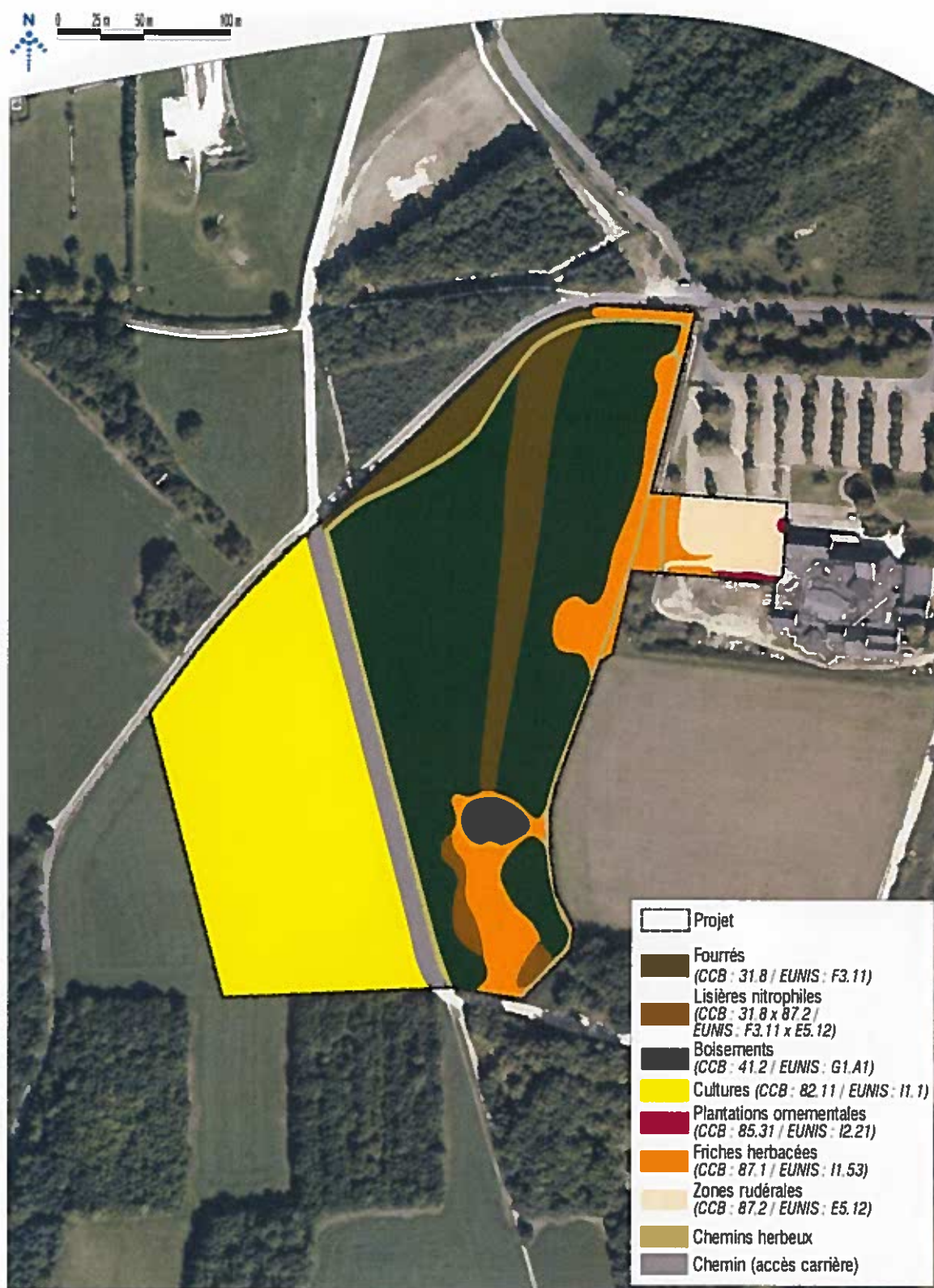


Fond cartographique : Scan 25

Source : BRGM / Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer / DDT 37

Annexe 12 : Nuisances et pollutions

OCCUPATION DU SOL DE L'EMPRISE PROJET



Fond photographique : Orthophoto

Annexe 13 : Occupation du sol de l'emprise projet

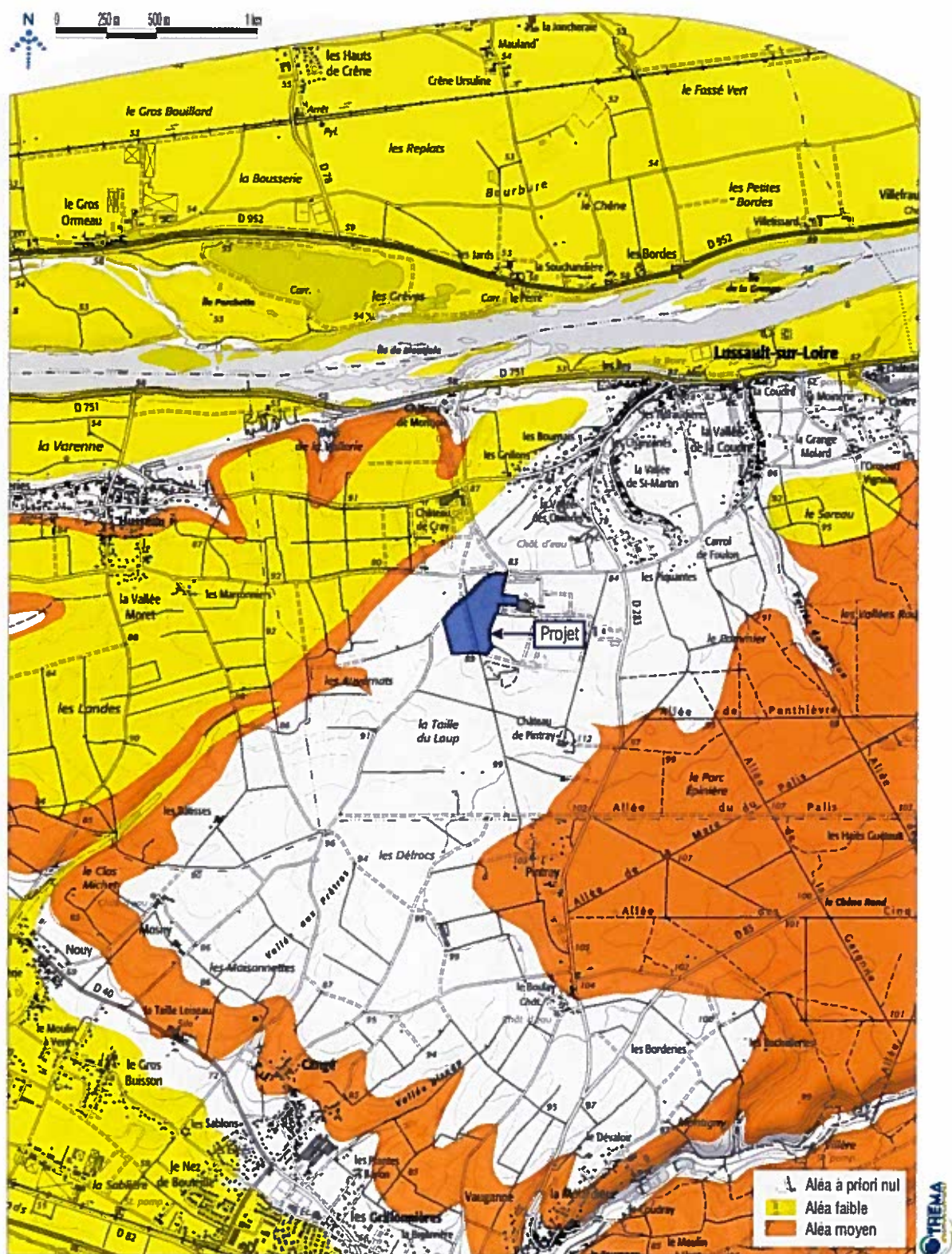
OCCUPATION DU SOL AUX ABORDS DU PROJET



Fond photographique : Orthophoto

Annexe 14 : Occupation du sol aux abords du projet

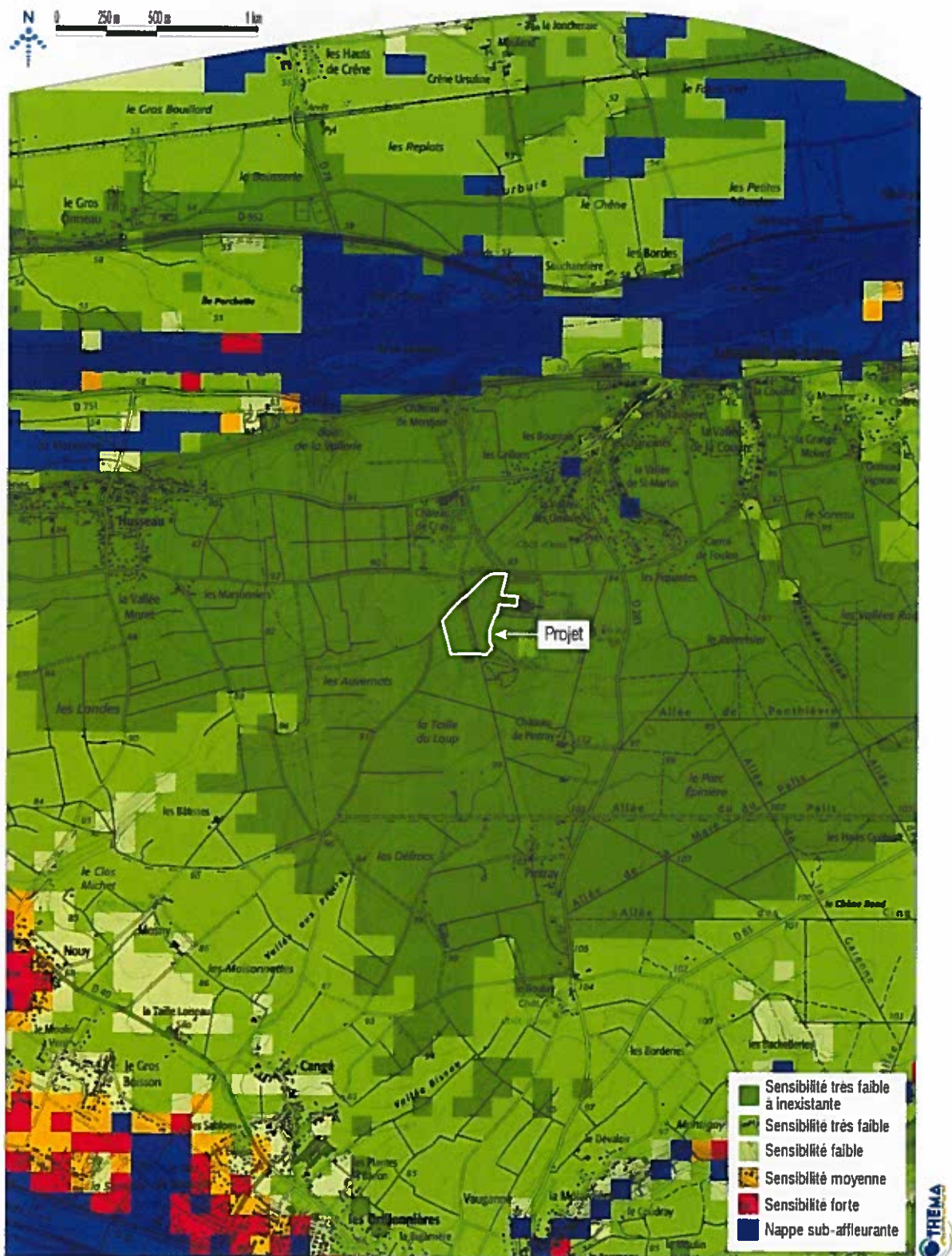
ALÉA RETRAIT / GONFLEMENT DES ARGILES



Fond cartographique : Scan 25
Source : BRGM

Annexe 15 : Aléa retrait /gonflement des argiles

RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES



Fond cartographique : Scan 25
Source : BRGM

Annexe 16 : Risque de remontées de nappes