|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | CHRU de TOURS  Boulevard Tonnellé  37044 TOURS Cedex 09 | MAITRE D’OUVRAGE |

|  |
| --- |
| **CENTRE HOSPITALIER REGIONAL ET UNIVERSITAIRE DE TOURS (37)**  **Aménagement de parkings extérieurs**  **A DESTINATION DES AGENTS HOSPITALIERS**  **(parking non ouvert au public)** |

|  |
| --- |
| **Annexes au cerfa n°14734\*03**  **« Examen au cas par cas »** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | INGENIERIE |

[1 Annexe I : Plan de Situation 2](#_Toc33172087)

[2 Annexe II : Photographies de la zone d’implantation 3](#_Toc33172088)

[3 Annexe iii : plan du projet 4](#_Toc33172089)

[4 Annexe iv : plan des abords 5](#_Toc33172090)

[5 Annexe V : Situaton vis-a-vis de natura 2000 6](#_Toc33172091)

[6 Annexe VI : NOTE SYNTHETIQUE DE détermination des enjeux 7](#_Toc33172092)

[6.1 Enjeux et contraintes environnementales 7](#_Toc33172093)

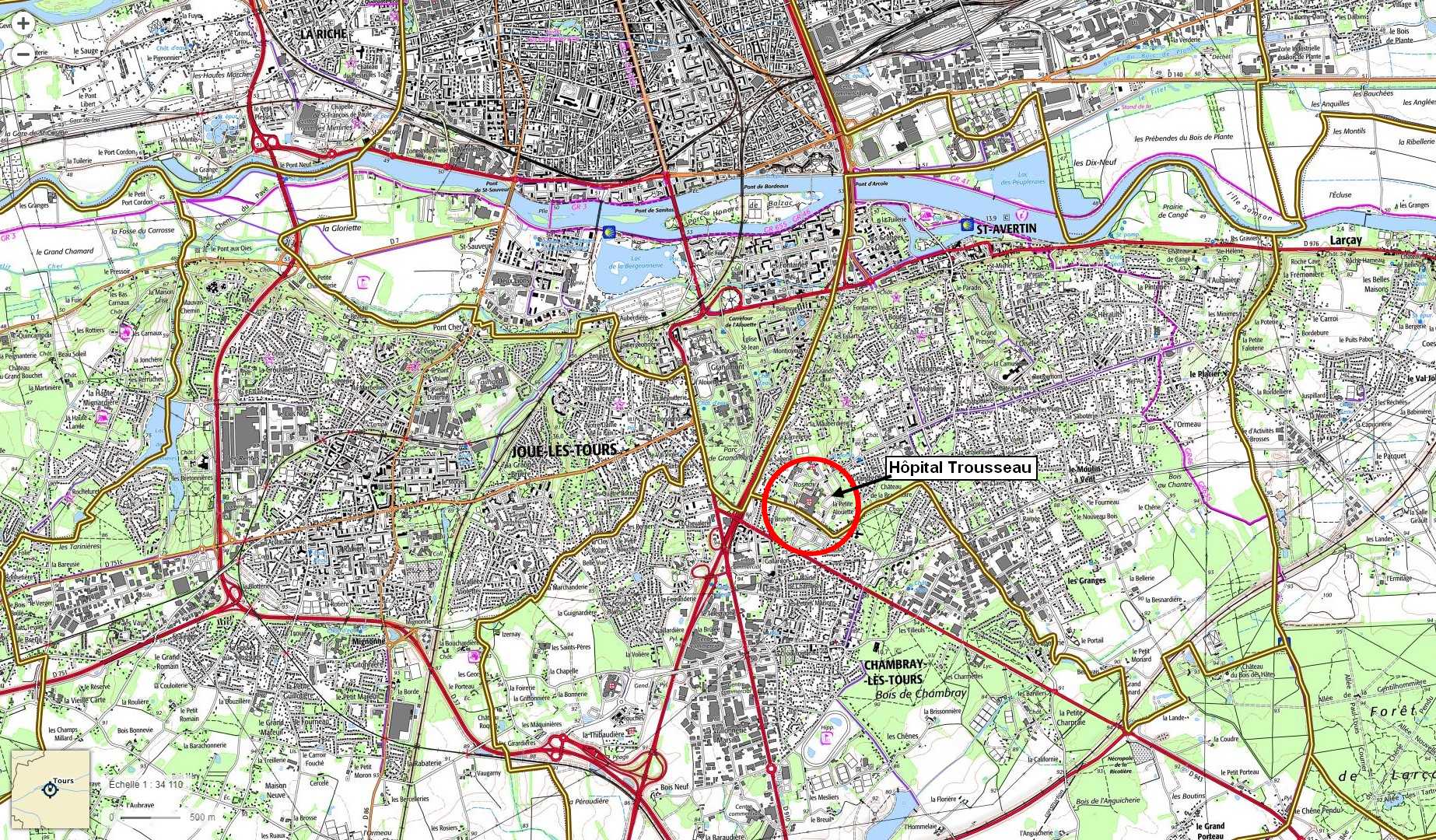
[6.2 Contraintes réglementaires sur site du projet 9](#_Toc33172094)

[7 Annexe VII : Auto-EVALUATION 10](#_Toc33172095)

[8 Annexe VIII : Réponse de l’ARS Centre Val de Loire 11](#_Toc33172096)

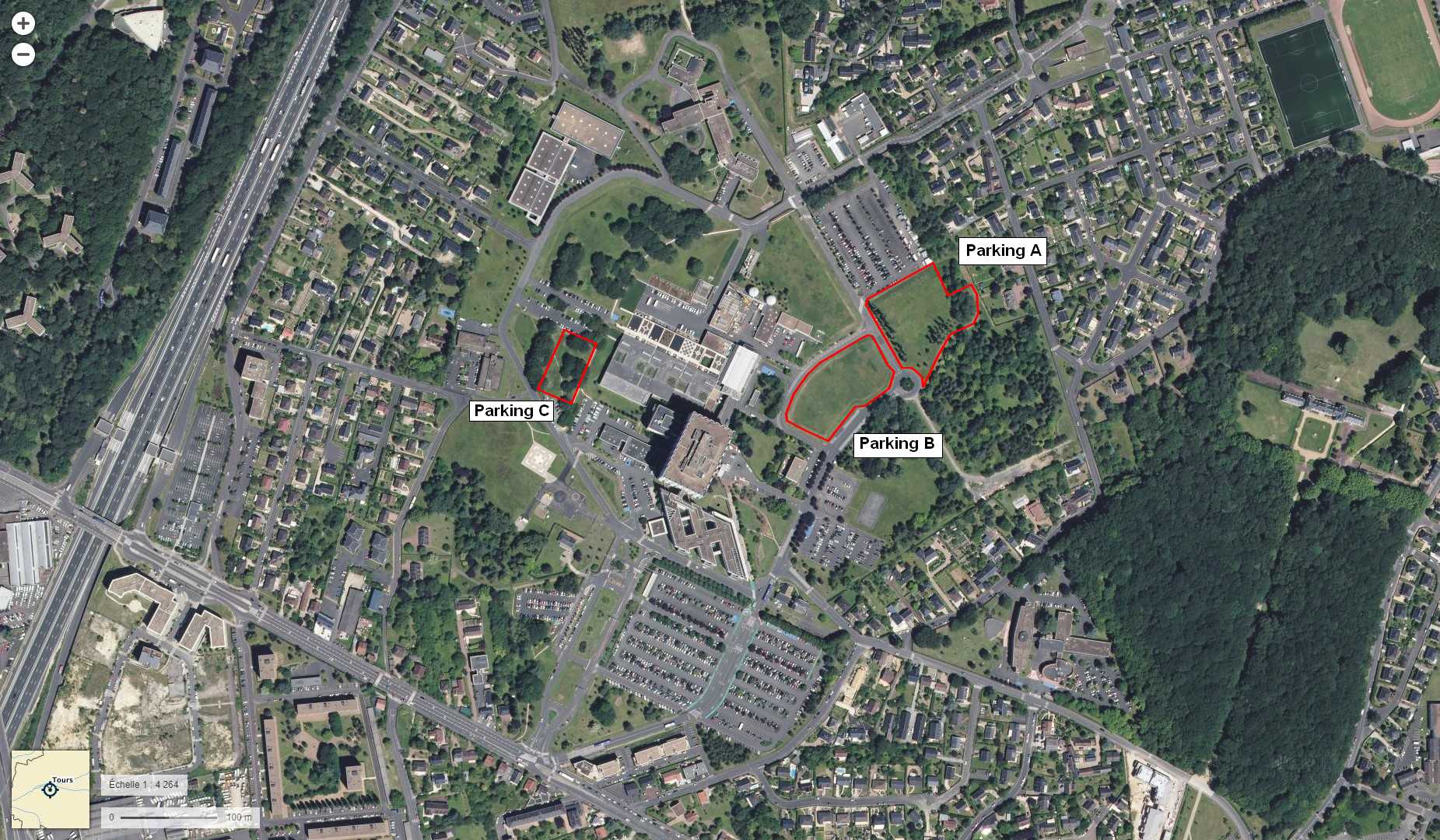
# Annexe I : Plan de Situation

L’Hôpital Trousseau est situé au Sud de l’agglomération tourangelle à cheval sur les communes de Chambray-lès-Tours et Saint-Avertin.



*Plan de situation (Source : géoportail)*

Le projet objet de cette demande d’évaluation au cas par cas consiste en l’aménagement de trois parkings (A, B et C) sur le site de l’hôpital Trousseau déjà existant et en fonctionnement. Les parkings A, B et C viennent s’implanter sur des emprises situées à l’intérieure du site de l’hôpital. Les entrées-sorties se feront via la zone contrôlée de l’établissement.



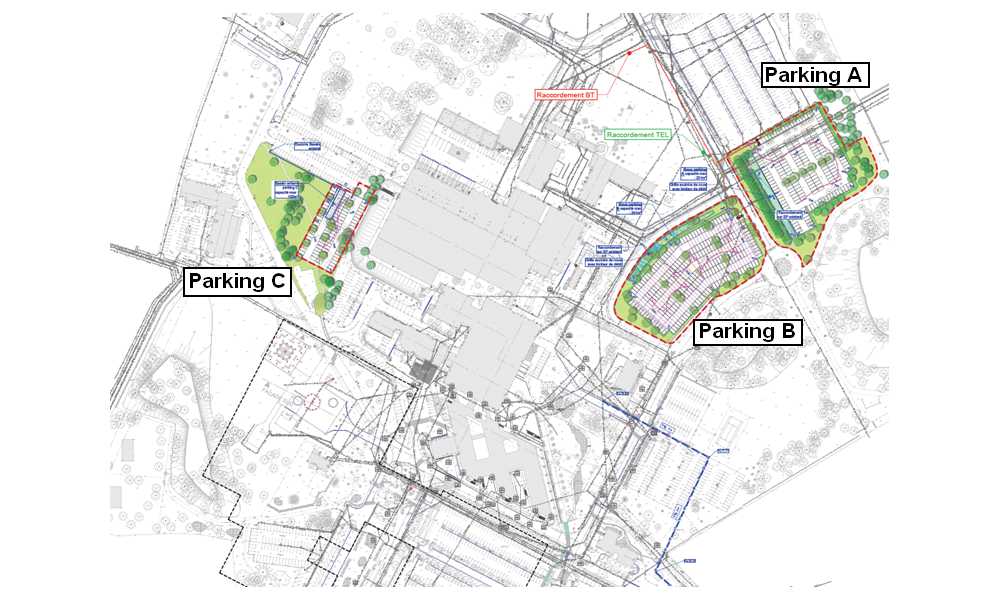
*Photo aérienne (Source : géoportail)*

# Annexe II : Photographies de la zone d’implantation



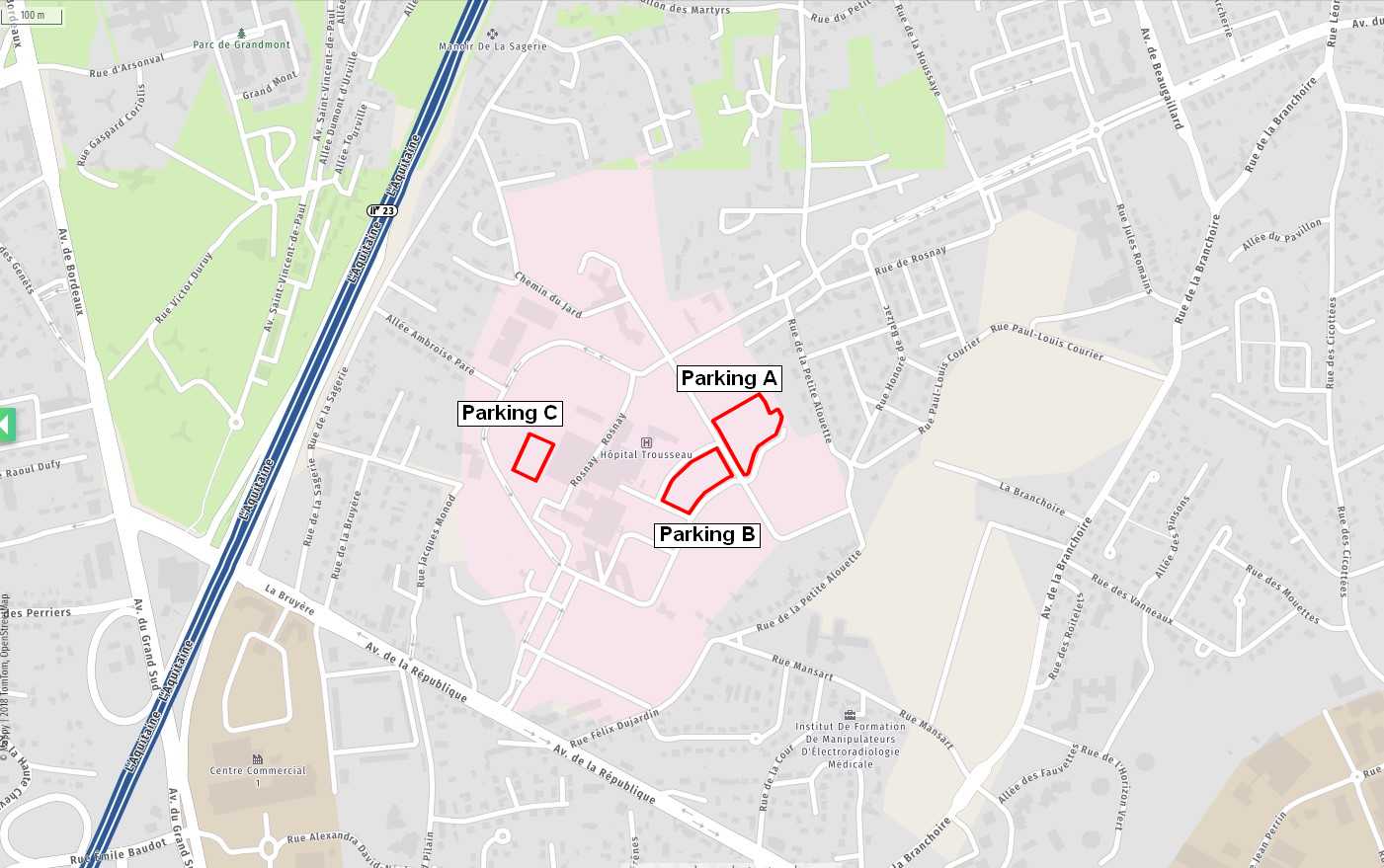


# Annexe iii : plan du projet

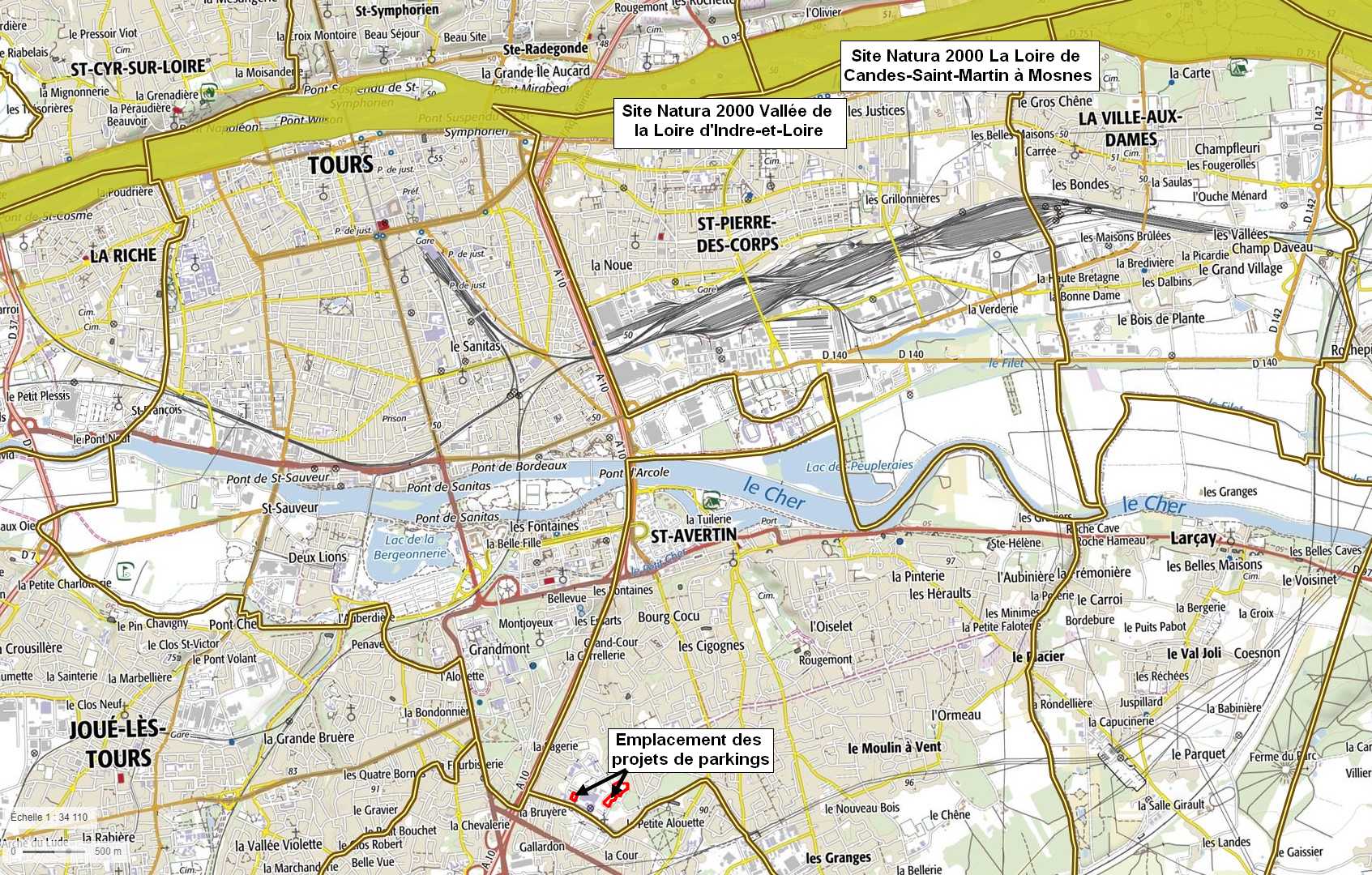


*Plan masse*

# Annexe iv : plan des abords



# Annexe V : Situaton vis-a-vis de natura 2000



# Annexe VI : NOTE SYNTHETIQUE DE détermination des enjeux

## Enjeux et contraintes environnementales

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOMAINE** | **ENJEUX[[1]](#footnote-1) ET CONTRAINTES[[2]](#footnote-2)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Niveau de sensibilité vis-à-vis du projet** | | | | | **Nulle** | **Faible** | **Modérée** | **Forte** | | **OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX À METTRE EN ŒUVRE POUR LE PROJET** |
| Topographie / géologie / Sols | Le terrain est situé entre 80 et 86 m NGF avec une pente faible en direction du Nord. L’hôpital est situé sur le plateau constitué de marnes et calcaires du sannoisien. | S’inspirer de la topographie du site pour limiter au maximum les mouvements de terre.  Prendre en compte la nature des matériaux dans la conception du projet. |
| Eaux souterraines | Le site est concerné par la masse d’eau souterraine à l’affleurement FRGG085, *Craie du Séno-Turonien du BV du Cher* et à proximité de la masse d’eau souterraine FRGG095, *Sables et calcaires lacustres des bassins tertiaires de Touraine*.  L’atteinte des bons états chimique et quantitatif est fixée à 2015 pour cette masse d’eau selon le SDAGE (masse d’eau évaluée en bon état en juillet 2015).  La sensibilité aux inondations par remontée de nappe est très faible à inexistante dans la zone d’étude.  Le niveau des plus hautes eaux de la nappe est à déterminer. Un niveau d’eau a été relevé à 10 m de profondeur les 5, 6 et 7 octobre 1968 d’après les données disponibles sur infoterre (BRGM).  Présence d’un captage d’eau potable par prélèvement dans les eaux souterraines (nappe du Cénomanien) à proximité immédiate du projet : Station de Rosnay – profondeur : 225 m | Préserver la qualité et les écoulements des eaux souterraines aux abords du projet tant en phase chantier qu’en phase exploitation.  Ne pas modifier l’équilibre quantitatif de la nappe. |
| Eaux superficielles | Aucun cours d’eau n’est présent dans ou à proximité immédiate.  Aucun risque inondation n’est connu. L’exutoire du réseau d’eaux pluviales traversant est le Petit Cher | Respect des objectifs de bon état écologique du Petit Cher |
| Risques naturels | Le site du projet est :   * en zone de sismicité 2, *faible*, * pour partie en secteur d’aléa retrait / gonflement des argiles moyen, * hors zone de risque mouvements de terrain, * hors zone de risque inondation. | Prendre en compte les risques sismiques et de retrait / gonflement des argiles. |
| Patrimoine naturel : périmètres à statut | Le secteur du projet n’est concerné par aucun périmètre à statut pour la protection du patrimoine naturel.  Les secteurs protégés les plus proches sont :   * ZNIEFF de type I 240009725 Par et coteaux de Veretz, à 6,5 km à l’Est, * ZNIEFF de type I 240009700 Ilots et grèves à sternes de l’agglomération tourangelle, à 5,5 km au Nord * ZNIEFF de type II 240031295 Loire tourangelle, à 5,5 km au Nord, * Vallée de Loire d’Indre et Loire, classé site Natura 2000 FR2410012 au titre de la directive Oiseaux, à 5,7 km au Nord. * La Loire de Candes Saint Martin à Mosnes, classé site Natura 2000 FR240058 au titre de la directive Habitat, à 5,7 km au Nord | Ne pas avoir d’incidences significatives, même indirectes, sur le site Natura 2000 proche et sur les espèces et habitats naturels caractéristiques de ce site. |
| Patrimoine naturel : enjeux écologiques | Les terrains d’assiette des projets de parking sont des espaces verts anthropisés.  Parmi les sous trames écologiques identifiées dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique, aucune ne traverse le site. Seule la sous trame des lisières et pelouses sèches sur sols calcaires passe à proximité du site. | Ne pas introduire d’espèces invasives ou non locales dans le cadre des aménagements paysagers.  Eradiquer et ne pas propager les espèces envahissantes présentes en phase chantier. |
| Environnement humain du site / Occupation des sols / Desserte | Le site est un espace urbanisé limité au Sud par l’Avenue de la République et par des lotissements au Nord, à l’Est et à l’Ouest. L’autoroute A10 est située à 400 m à l’Ouest du site (péage de Chambray).  Le secteur est dominé par un habitat pavillonnaire de niveau R+1, et une végétation anthropique bien présente en pourtour des constructions et en alignement le long des voies. | Concevoir un projet préservant le cadre de vie des habitants et facilitant les échanges du quartier avec le reste de la commune. |
| Risques technologiques | Aucun risque technologique spécifique n’est identifié dans la zone d’implantation du projet et à ses abords. | / |
| Patrimoine et paysage | Le projet est situé :   * à proximité immédiate du site inscrit « Parc de Grammont ». * à proximité du périmètre inscrit au patrimoine mondial de l’Unesco (Val de Loire).   Le secteur d’étude se situe dans un secteur bâti pavillonnaire dont l’hôpital actuel est le point culminant, marquant ainsi fortement le paysage local. | Insérer le projet dans son environnement. |

## Contraintes réglementaires sur site du projet

|  |  |
| --- | --- |
| **Document règlementaire** | **Caractéristiques sur le site** |
| SCOT de l’agglomération tourangelle | Le SCOT de l’agglomération tourangelle a été approuvé le 27 septembre 2013.  La compatibilité du projet avec le document d’orientations et d’objectifs sera recherchée, notamment au travers des points suivant du Document d’Orientation et d’Objectifs : faire du paysage la matrice des projets, construire en intelligence avec l’environnement, faire grandir la ville de l’intérieur pour moins consommer d’espaces. |
| PLU de Saint Avertin | L’Hôpital et les emprises du projet sont classées en zone UH du PLU de Saint Avertin. L'objectif est de permettre le maintien et le développement des activités directement liées au secteur de la santé.  Les emprises du projet sont situées en partie dans les secteurs affectés par le bruit identifié au PLU en raison des infrastructures de transports terrestres.  Aucun Espace boisé classé du PLU de Saint Avertin n’a été recensé au droit des projets de parking. |
| Servitudes d’utilité publique | Les emprises du projet sont affectées par : -une servitude liée à la présence de l’héliport. La hauteur des constructions et des plantations ne doit pas dépasser les cotes NGF des cônes d’approche et de décollage mentionnées dans l’arrêté instituant la servitude et ses annexes. - une servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques. |
| PPR | Le PPRi Val de Tours Val de Luynes est en cours de révision.  Le site est situé en dehors des zones d’aléas. |
| SDAGE Loire Bretagne 2016-2021 | Les parkings projetés sont implantés:   * dans le sous bassin Loire moyenne, * concernée par les masses d’eau souterraine FRGG085, *Craie du Séno-Turonien du BV du Cher,* dont les objectifs de bon état chimique et quantitatif sont fixés en 2015,et à proximité de la masse d’eau souterraine FRGG095, *Sables et calcaires lacustres des bassins tertiaires de Touraine dont les objectifs de bon état chimique sont fixés à 2027* en raison d’une contamination aux nitrates et pesticides, * situé dans le bassin versant du Cher qui s’écoule à environ 2 km au Nord.   La compatibilité du projet avec le programme de mesures du SDAGE a été analysé dans le cadre du porter à connaissance loi sur l’eau  La protection de la qualité et de la quantité des eaux souterraines et superficielles de la zone d’étude est assurée dans le cadre de la conception du projet, avec des dispositifs de gestion des eaux pluviales. |
| SAGE | Les parkings projetés sont inclus dans le SAGE Cher aval, approuvé le 26 octobre 2018.  La compatibilité du projet avec le [Plan d’Aménagement et de Gestion Durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques](http://www.sage-cher-aval.fr/wp-content/uploads/2018/11/1_CA_PAGD_26102018_VF.pdf) (PAGD) et le règlement du SAGE a été analysée dans le cadre du porter à connaissance, le principal enjeu pouvant intéresser le projet étant lié à la préservation des ressources en eux. |
| SRCE (Schéma Régional de Cohérence écologique) | Parmi les sous trames écologiques identifiées dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique, aucune ne traverse le site. Seule la sous trame des lisières et pelouses sèches sur sols calcaires passe à proximité. |
| SRCAE (Schéma Régional du Climat, de L’Air et de l’énergie) | La conception du projet respectera les orientations du SRCAE, notamment en ce qui concerne la maîtrise des consommations et l’amélioration des performances énergétiques. |

# Annexe VII : Auto-EVALUATION

Les besoins au sein de l’hôpital amènent le CHU à revoir l’aménagement de ses places de stationnement dans son enceinte.

Les poches de stationnement identifiées répondent à des besoins organisationnels en fonction des emprises disponibles.

Il est important de noter que ces parkings se situent dans une enceinte fermée au public (contrôle d’accès général en entrée de site) et qu’eux-mêmes seront fermés par des barrières avec des contrôleurs d’accès par badge pour un usage exclusif des seuls agents hospitaliers.

**Ces parkings ne sont pas ouverts au public.**

Au regard des spécificités du projet, il semble qu'une évaluation environnementale ne soit pas nécessaire.

En effet :

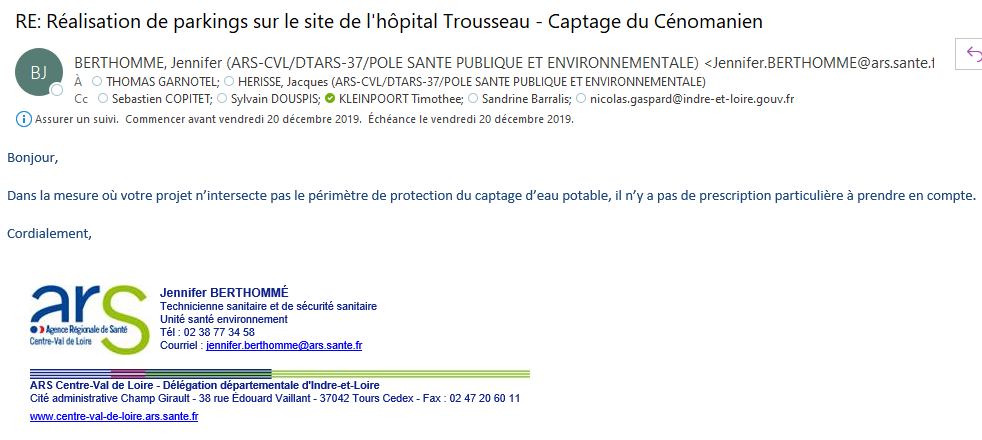
* le projet se situe dans un espace « actif ». Les espaces dédiés sont dans un périmètre déjà identifié au sein du document d’urbanisme, et font partie de l’entité existante du CHUR de Tours.
* cet aménagement suit la qualification de cet espace dédié à l’activité hospitalière régionale existant depuis 1980.

En termes d’impacts :

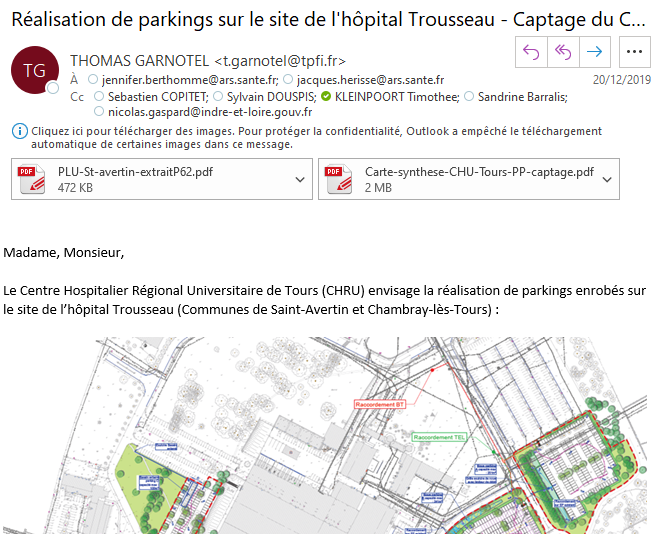
* le projet est compatible avec les différents documents d’urbanisme en vigueur et respecte les différentes règles édictées sur le secteur,
* le projet s’insère sur des espaces verts anthropiques, entretenus et non qualitatifs,
* le projet est hors de tout périmètre à enjeux écologiques.
* le projet n’impacte pas de périmètre de protection d’un point de vue paysager et patrimonial, néanmoins, le maitre d’ouvrage veille à une intégration paysagère adaptée et qualitative.
* les principales sensibilités environnementales du secteur vis-à-vis du projet sont les eaux souterraines et l’environnement humain (dont l’occupation du sol et le stationnement) :
  + Concernant les eaux souterraines, le projet n’est pas de nature à avoir une incidence négative sur celles-ci puisque le rejet des eaux de ruissellement se fera dans le réseau d’eaux pluviales communal dont l’exutoire est le Petit Cher.
  + Concernant les eaux superficielles l’analyse d’incidence a montré la compatibilité du projet avec les objectifs de bon état du milieu récepteur issus de la directive cadre sur l’eau définissant le bon état écologique
  + Concernant l’environnement humain, un impact positif significatif est à noter pour les usagers et employés de l’hôpital, qui disposeront de parkings adaptés à leurs besoins,
* les principales nuisances sont liées à la phase chantier, et la mise en œuvre d'une charte "chantier à faibles nuisances" permettra de réduire au maximum les impacts bruts potentiellement négatifs et d'avoir des impacts résiduels négligeables.

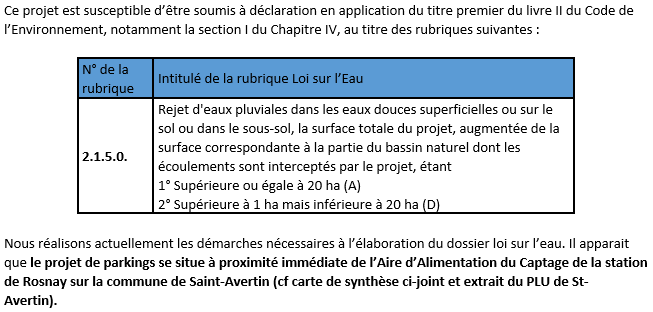
# Annexe VIII : Réponse de l’ARS Centre Val de Loire

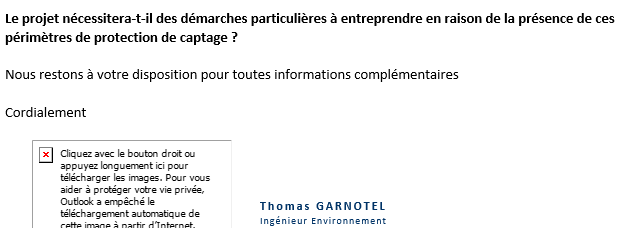
Réponse de Mme Berthomme de l’ARS



Question à Mme Berthomme de l’ARS de l’équipe de MOE







1. Un espace, une ressource, un bien, une fonction sont porteurs d’enjeu lorsqu’ils présentent, pour un territoire, une valeur au regard de préoccupations environnementales, patrimoniales, culturelles, etc., ou lorsqu’ils conditionnent l’existence, le bon fonctionnement, l’équilibre, le dynamisme et l’avenir de ce territoire. L’enjeu est indépendant de la nature du projet, il se rattache au territoire.

   Identifier les enjeux, c’est, sur la base d’une analyse thématique et d’une approche complexe (systémique), déterminer jusqu’à quel point il est envisageable de modifier, dégrader voire supprimer les biens, les valeurs, les fonctions qui constituent l’environnement et qui font l’identité des territoires. [↑](#footnote-ref-1)
2. Les contraintes expriment une première série de conditions auxquelles doit répondre un projet, dans sa conception ou son exploitation, pour prendre en compte les enjeux compte tenu de leur sensibilité au type de projet étudié. Elles expriment l’ensemble des objectifs du projet, y compris environnementaux et définissent le cadre de travail à partir duquel vont être conçues les diverses solutions techniques. [↑](#footnote-ref-2)