

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'une usine d'assemblage de stacks d'électrolyse pour la filière d'hydrogène à Villiers-sur-Loir

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ELOGEN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean Baptiste Choimet (Directeur Général)

RCS / SIRET

4 1 3 5 9 8 5 5 8 0 0 0 5 9

Forme juridique

Société par Actions Simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m².	Le projet prévoit de créer une surface de plancher d'environ 20 000 m². Le site sera soumis à Déclaration au titre des ICPE : 4715-Hydrogène ; 4725-Oxygène ; 2925-Ateliers de charge d'accumulateurs électriques ; 2910-Combustion. Le site sera soumis à Déclaration au titre des IOTA : Rubrique 2.1.5.0 (les eaux pluviales seront gérées avec des bassins de rétention et d'infiltration).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société Elogen projette de construire puis exploiter dans la ZAC du Parc Technologique Bois de l'Oratoire à Villiers-sur-Loire, une usine d'assemblage de stacks d'électrolyse pour la filière d'hydrogène. Les stacks d'électrolyseurs seront assemblés sur le site puis testés avant de quitter le site.

La ZAC a été créée en 1990. Elle n'a pas fait l'objet d'une étude d'impact.

Le terrain d'environ 9 ha est actuellement occupé par un champ cultivé qui a été moissonné en fin juillet 2022.

Le projet implique la construction d'un bâtiment, l'usine, sur une surface de plancher d'environ 20 000 m².

Deux accès sont prévus sur le site : 1 accès VL, 1 accès PL.

Les eaux pluviales seront gérées avec des bassins de rétention et d'infiltration sur le site.

Le projet prévoit la création de voiries, d'aires de stationnement et d'espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

C'est dans une perspective de croissance et de développement de son expertise qu'ELOGEN porte ce projet d'usine à Vendôme. La production d'hydrogène s'inscrit dans la transition énergétique vers les nouvelles technologies de production d'énergie sans émissions de carbone. Les stacks d'électrolyse sont notamment conçus pour la production « d'hydrogène vert » par les énergies renouvelables, panneaux solaires, éoliennes, etc, pendant leurs périodes de surproduction, pour utilisation en période de sous-production.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans le cadre des travaux préliminaires, aucun défrichement n'est nécessaire.

Des places de stationnement seront créées pour le personnel et les visiteurs ainsi qu'un local vélo. Des bornes de recharge électrique seront mises en place.

Une voie pompiers sera réalisée pour accéder aux installations.

Les travaux réalisés seront des travaux de terrassement, de construction (de l'usine), de VRD et de creusement des bassins de rétention et d'infiltration.

Les déblais-remblais seront gérés à la parcelle.

Démarrage prévisionnel des travaux : 3ème trimestre 2023

Fin prévisionnelle des travaux : 2e trimestre 2025

Début d'exploitation prévisionnelle : 4e trimestre 2025

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les différentes zones de l'usine sont :

- La zone de locaux techniques

- La zone de bureaux/locaux sociaux

- La zone de procédé (zone logistique, zone d'assemblage, zone de tests)

- La zone des espaces extérieurs (parking, abri vélo, poste de garde, quai de chargement et quai de déchargement, zone de stockage provisoire des gaz (inférieur à 1t pour l'hydrogène et inférieur à 200t pour l'oxygène, pour rester sous le régime de la Déclaration ICPE))

L'exploitation de l'usine est prévue du lundi au vendredi.

Le trafic engendré est estimé à :

- PL : 5/j ouvré en moyenne ; 15 en pointe

- VL : 30/j ouvré en moyenne ; 40 en pointe

L'usine sera très automatisée, entre 20 et 50 personnes seront présentes en direct et indirect sur le site.

La production à l'année est estimée à 1500 stacks.

Les clients seront des agglomérations qui cherchent à développer la mobilité ou bien des industriels qui veulent décarboner leur consommation.

La possibilité d'un déploiement de panneaux photovoltaïques sur le site de l'usine est étudiée pour répondre à une volonté d'ELOGEN d'être vertueux en terme d'économie d'énergie.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le futur projet sera soumis à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sous le régime de la Déclaration :

4715-Hydrogène (stockage)

4725-Oxygène (stockage)

2925-Ateliers de charge d'accumulateurs électriques

2910-Combustion (groupe électrogène de secours)

Le projet sera concerné par la rubrique IOTA 2.1.5.0 en Déclaration.

En terme d'urbanisme, le projet est soumis à un Permis de Construire qui respectera les règles d'urbanisme en vigueur.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain	89 000 m ² environ
Surface de plancher prévisionnelle	20 000 m ²
Hauteur de l'usine	9 m
Longueur de l'usine	150 m
Largeur de l'usine	100 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC du Parc Technologique du Bois
de l'Oratoire à Villiers-sur-Loir

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 0 1' 0 1" 9 Lat. 4 7° 4 9' 0 9" 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Géoportail, aucune ZNIEFF n'est présente au sein du site. La ZNIEFF la plus proche est la suivante : - ZNIEFF de type I, "RAVINS DE LA NURAS, DE VAURACON ET DE LA RIPOPIERE, 240031173" localisée à environ 2,8 km à l'Ouest du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Géoportail, le site n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Géoportail, le site n'est pas situé dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle, une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voie ferrée à l'Est du site (TGV 431000 Atlantique Paris-Tours) est concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de l'Etat dans le Loir-et-Cher. D'après le classement sonore des infrastructures de transport terrestres de la DDT 41, la voie ferrée à l'Est du site est classée de catégorie 1 et la route D957 est classée de catégorie 3. Les habitations les plus proches sont localisées à 800m au Sud-Ouest.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Géoportail, le site n'est pas situé dans un site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. D'après l'Atlas des patrimoines, le site n'est pas situé à proximité d'un monument historique ou ses abords, ou d'un site patrimonial remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude de délimitation de zones humides a été réalisée par THEMA Environnement en septembre 2022. D'après l'étude, le couplage des investigations botaniques et pédologiques permet d'exclure la présence de zone humide réglementaire au niveau du site.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>D'après Géorisques, la commune de Villiers-sur-Loir est concernée par le PPRI du Loir. Le projet n'est pas concerné par le zonage de ce PPRI. Le Loir est localisé à environ 3 km au sud-ouest du projet.</p> <p>La commune de Villiers-sur-Loir n'est pas concernée par un PPRT.</p> <p>Le PPRI du Loir a été approuvé le 16/10/2003</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>D'après InfoTerre, aucun site BASOL, SIS ou BASIAS n'est localisé sur le terrain. Le site BASIAS le plus proche est le suivant : "SOCIETE LA CALHENE, CEN4104467", activité de fonderie, localisée à environ 700m au Sud-Est.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>D'après l'annexe 2 de l'arrêté n°2006-272-3 fixant dans le département de Loir-et-Cher la liste des communes incluses dans une zone de répartition des eaux, la nappe du Cénomanien dans la commune de Villiers-sur-Loir est concernée par la Zone de Répartition des Eaux.</p> <p>Le projet ne prévoit pas de prélèvement ou de rejets dans les eaux souterraines ou superficielles, hormis les eaux pluviales qui seront infiltrées dans les sols via des bassins d'infiltration. Un séparateur d'hydrocarbures sera placé en amont des bassins.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun captage, ni périmètre de protection rapproché ne se situe sur l'emprise du terrain.</p> <p>D'après le PLU de la commune de Villiers-sur-Loir, un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau d'eau potable ou minérale est localisé à environ 500 m à l'ouest du terrain.</p> <p>Le projet n'impactera pas les eaux souterraines. Il ne représente donc pas de risque de contamination du captage d'eau.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>D'après l'Atlas des patrimoines, le site n'est pas situé dans un site inscrit.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>D'après Géoportail, aucun site Natura 2000 n'est présent au sein du site. Le site Natura 2000 le plus proche est le suivant : "Coteaux calcaires riches en chiroptères des environs de Montoire-sur-le-Loir, FR2400564" Directive Habitats, localisé à environ 4,3 km au Sud-Ouest du site.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y aura pas de prélèvement dans le milieu naturel. L'approvisionnement en eau sera réalisé via le réseau public d'adduction en eau potable. La consommation d'eau du projet est estimée à 3000 m ³ d'eau par an. Elle servira pour les essais des stacks, des bains de tests de propreté de certains éléments et la consommation de la partie bureaux. Une étude est en cours sur les possibilités de recyclage de l'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les déblais-remblais seront gérés à la parcelle.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour la phase travaux, des déblais-remblais gérés à la parcelle sont prévus. Les matériaux des remblais proviendront donc directement des déblais sur la parcelle.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain était un champ cultivé, il a fait l'objet d'une ultime moisson en fin juillet 2022. Une étude faune flore a été réalisée par THEMA Environnement en septembre 2022 afin de déterminer si des espèces protégées sont à préserver sur le terrain. D'après l'étude, aucun enjeu majeur, fort ou modéré n'a été mis en évidence au niveau du site à l'issue de cet expertise écologique. Les cortèges faunistique et floristique observés restent des cortèges d'espèces communes à très communes et peuvent être qualifiées d'espèces généralistes.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à localisé à environ 4,3 km au Sud-Ouest du site. Aucune connexion n'existe entre le projet et cette zone. Il n'y a donc pas d'impact.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été mis en évidence de zones à sensibilité particulière dans le point 5.2 du présent formulaire.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site était un champ cultivé. Etant inclus dans une ZAC, il est voué à recevoir des activités économiques.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les prescriptions applicables aux rubriques ICPE à déclaration (notamment de l'arrêté du 12/02/98 de la rubrique 4715 (Hydrogène)) seront respectées et mises en œuvre sur le site. Le site n'est pas concernée par un PPRT. L'activité peut générer des risques d'incendie et d'explosion. Le risque ATEX (Atmosphère Explosive) sera géré sur le site (analyse et zonage ATEX). Pour le risque incendie, des mesures de prévention et de protection sont prévues sur le site (extincteurs, point d'eau pour les pompiers). D'après Géorisques, le site n'est pas concerné par le passage d'une canalisation de matière dangereuse.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un arrêté préfectoral sur le risque d'incendie provoqué par la faiblesse des précipitations, le niveau marqué de sécheresse et de fortes chaleur en Loir-et-Cher a pris effet le 29 août 2018. Le projet respectera cet arrêté. D'après Géorisques, le terrain est concerné par une exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles, par un risque sismique très faible et la zone est potentiellement sujette aux débordements de caves. Le projet ne prévoit pas de cave ou de sous-sols. La commune est soumise à un plan de prévention des risques inondation, mais le site n'est pas concerné par son zonage.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucun déchet dangereux n'est produit sur le site, les dégagements d'hydrogène et oxygène lors des tests des stacks ne présentent pas de risque pour la santé. Le rejet d'eaux pluviales est géré par des bassins de rétention et d'infiltration (avec un séparateur d'hydrocarbures en amont). Le risque sanitaire est considéré comme très faible.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le trafic engendré est estimé à : PL : 5/j ouvré en moyenne ; 10/j en pointe VL : 75/j ouvré en moyenne ; 100 en en point En phase exploitation, le trafic engendré (du lundi au vendredi) est estimé à : PL 5/j en moyenne ; 15 en pointe VL : 30/j en moyenne ; 40 en pointe Le site accueillera 50 salariés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase réalisation, les travaux seront source de bruit notamment lors des terrassements. En phase exploitation, l'activité ne générera pas de bruit à l'extérieur, hormis le bruit lié au trafic PL (15 maximum par jour). Les bruits générés par l'activité du site ne seront pas de nature à engendrer des nuisances acoustiques pour le voisinage.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités de l'usine et les produits stockés ne seront pas source d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de vibrations en phase exploitation. En phase travaux, des vibrations non-source de nuisance pourront être constatées lors de l'utilisation de certain engins de chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet respectera la réglementation en vigueur. L'éclairage sera orienté vers le bas.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des dégagements d'oxygène et d'hydrogène seront dus aux tests réalisés sur les stacks Les dégagements seront canalisés dans un évent différent pour les deux types de gaz. Des études sont en cours pour examiner des options de valorisation de ces gaz. Ces rejets sont non polluants et ne représentent pas un danger pour la santé. Des rejets atmosphériques pourront aussi avoir lieu ponctuellement en cas d'utilisation des groupes électrogène de secours sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site engendrera le rejet d'eaux pluviales qui seront gérées avec des bassins de rétention et d'infiltration sur la parcelle. Un séparateur d'hydrocarbures sera placé en amont des bassins.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le futur site engendrera le rejet d'eaux usées sanitaires et des eaux usées issues des tests des stacks et de tests d'étanchéité. Les eaux usées seront raccordées au réseau de la ville, en respectant les seuils exigés.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, des déchets seront générés (déchets dangereux et non dangereux), ils seront triés et évacués vers des filières de traitement ou de valorisation agréées. En phase exploitation, les déchets engendrés sont non-dangereux : carton, plastique d'emballage, métaux, ordures ménagères des bureaux. Ils seront triés et évacués vers des filières de traitement ou de valorisation agréées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'atlas des patrimoines, le projet n'est pas localisé dans le périmètre de protection aux abords d'un monument historique. Une étude d'intégration paysagère sera réalisée dans le cadre du Permis de Construire. Le choix des formes et couleurs permettront d'intégrer le bâtiment dans le paysage. Par arrêté du 1 octobre 2019 portant sur la prescription d'un diagnostic d'archéologie préventive, le terrain est libéré de toute contrainte au titre de l'archéologie préventive.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site était un champ cultivé, mais inclus dans une ZAC, donc voué à recevoir des activités économiques.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

D'après les archives des dossiers instruits de 2017 à 2021 en Loir-et-Cher les projets soumis au cas par cas localisés à Vendôme sont les suivants :

- Un projet d'aménagement de terrains à bâtir à vocation d'habitat « Les Aigremonts » soumis au cas par cas en 2021. Le projet engendrera la création de surface de plancher, de voiries et d'espaces verts. Aucune incidence notable ne se cumulera avec le projet de construction d'une usine d'assemblage de stacks d'électrolyse pour la filière d'hydrogène à Villiers-sur-Loir.

D'après les services d'états en Loir-et-Cher, un projet soumis à enquête publique est localisé à Vendôme : projet de centrale photovoltaïque au sol à Vendôme au lieudit "La Pilletrie". L'enquête publique a eu lieu en mairie de Vendôme du 5 novembre au 5 décembre 2018 inclus. Aucune incidence notable ne se cumulera avec le projet de construction d'une usine d'assemblage de stacks d'électrolyse pour la filière d'hydrogène à Villiers-sur-Loir.

L'entreprise Vuitton a installé une usine de maroquinerie, inaugurée depuis février 2022 proche de la gare TGV de Vendôme. Les potentiels effets cumulés avec le projet d'Elogen sont le trafic engendré par les deux usines. Les données pour l'usine Vuitton ne sont pas disponibles. Le trafic engendré par l'usine d'Elogen étant estimé comme faible, les effets cumulés ne seront pas notables.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Elogen promet pour son futur du site de Villiers-sur-Loir la possibilité d'un déploiement de panneaux photovoltaïques sur le site de l'usine est étudiée. Elogen promet une politique de bâtiment bas carbone ainsi qu'une excellente maîtrise des consommations énergétiques en exploitation.

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet sont limitées. Les rejets d'eaux pluviales sont gérés à la parcelles avec des bassins de rétention et d'infiltration. Un séparateur d'hydrocarbures sera placé en amont des bassins.

Les rejets d'eaux usées dans les réseaux de la ville seront conformes aux seuils exigés.

Les déchets générés sur le site seront triés et évacués vers des filières de traitement et de valorisation agréées.

Une étude d'intégration paysagère sera réalisée dans le cadre du Permis de Construire.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il nous semble que le projet ne nécessite pas une évaluation environnementale. En effet, le projet n'est pas concerné par un zonage d'espace protégé ou à enjeux. Lors de la conception de l'usine, les enjeux naturels identifiés (exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles et incendies dans la région) seront pris en compte. Le projet n'implique aucun prélèvement ni rejets dans les eaux souterraines et superficielles, et les rejets dans l'air seront limités (l'hydrogène et d'oxygène ne sont pas des polluants significatifs). Des ouvrages de rétention retiendront la totalité des eaux pluviales.

L'étude faune, flore et zones humides réalisée en septembre 2022 n'a mis en avant aucun enjeu notable. Des déclarations environnementale ICPE et IOTA seront déposées avant la réalisation du projet. Ainsi, l'ensemble des enjeux environnementaux sont pris en compte pour faire en sorte que l'usine remplisse son rôle tout en limitant son impact sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
L'étude faune flore et délimitation de zones humides réalisée par THEMA en septembre 2022 est fournie en Annexe 7.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Les Ulis

le, 05/10/2022

Signature

