

Récépissé de dépôt d'un formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un formulaire de demande d'examen au cas par cas de la nécessité de réaliser une étude d'impact de votre projet.

Le délai d'instruction de votre dossier est de TRENTE CINQ JOURS. Ce délai court à compter de la complétude de votre dossier, soit QUINZE JOURS à compter de la réception du formulaire, SAUF SI l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement vous demande dans ce délai de :

- de remplir la ou les cases du formulaire qui ne l'auraient pas été ;
- de transmettre la ou les annexes obligatoires manquantes.

A l'expiration du délai de TRENTE CINQ JOURS courant à compter de la complétude du formulaire, l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement doit rendre une décision vous informant de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

Si aucune décision n'était rendue à l'issue de ce délai, cette absence de réponse vaudrait obligation pour vous de réaliser une étude d'impact.

Cette décision, ou une mention de l'absence de décision, est mise en ligne sur son site internet. Elle figure dans le dossier d'enquête publique ou de procédure de mise à disposition du public.

(à remplir par l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement)

Cachet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement :

Le projet ayant fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas n°..... a été déposé auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement le __ / __ / ____.

Délais et voies de recours

La décision d'examen au cas par cas peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

En cas de décision implicite valant obligation de réaliser une étude d'impact, le destinataire de la décision doit, à peine d'irrecevabilité du recours contentieux, former un recours administratif préalable auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement qui a pris la décision.

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement du site APIRJSO (Association de patronage de l'Institution régionale des jeunes sourds et muets) à Saint-Jean-de-la-Ruelle, près d'Orléans (Loiret).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou construction soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementales.	Le projet envisagé crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés (en l'occurrence 17 837 m ² de surfaces de plancher).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

La société immobilière ATARAXIA projette un réaménagement du site de l'APIRJSO à Saint-Jean-de-la-Ruelle, commune située dans la partie occidentale de l'agglomération d'Orléans. Le site à aménager occupe une superficie d'environ 1,6 ha, à environ 3 km au nord-ouest du centre-ville d'Orléans et au nord du centre-ville de Saint-Jean-de-la-Ruelle (près du quartier des « Chaises »). Il se localise en au sud de la rue de Bagneaux, en continuité de l'espace boisé classé au PLU (lieu-dit « Clos de Bagneaux ») et en bordure Est de la rue de l'Abbé de l'Épée.

L'opération dite « Abbé de l'Épée » doit permettre la construction de 190 logements collectifs répartis en 6 immeubles. Les capacités de parking seront les suivantes : 192 places en sous-sol et 80 places en surface, conformément aux prescriptions du PLU de Saint-Jean-de-la-Ruelle.

Cet ensemble résidentiel d'environ 13 700 m² dessiné par le cabinet d'architecture L'Heude & L'Heude comprend, entre les bâtiments, une rue (chaussée de 5 m de large, accotements de 2,30 m avec arbres d'alignement) reliant les rue de l'Abbé de l'Épée et de Bagneaux, des places de parking ainsi que des espaces verts engazonnés et arborés.

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'ATARAXIA permettra de répondre aux besoins en logements actuels et futurs des Stéoruellans grâce à l'aménagement d'un nouveau quartier résidentiel dans un écrin de verdure, en bordure d'un espace boisé classé. Il contribue ainsi au développement de l'offre de logements diversifiés sur la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle, conformément :

- au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'urbanisme (PLU) de Saint-Jean-de-la-Ruelle qui prévoit l'affirmation et la consolidation du centre-ville et de son attractivité, tout en assurant la mixité de l'habitat (construction de logements sociaux, diversité de taille des appartements adaptée à tous : famille, jeunes, seniors...) ;
- au Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'agglomération Orléans Val de Loire (AggLO) en cours de révision et qui prévoit un accroissement de la population de 18 000 habitants sur son territoire (selon l'INSEE) d'ici 2035 et réaffirme l'objectif de renouvellement urbain (construire dans la ville et non l'étendre, faire la ville des proximités) qui doit permettre de limiter la consommation de terres agricoles et de favoriser les alternatives à l'automobile pour les déplacements, comme le prévoit le code de l'urbanisme ;
- au Programme Local de l'Habitat (PLH) de l'AggLO 2016-2021 (PLH3) dont les enjeux sont notamment l'attractivité du territoire (développer un habitat attractif et de qualité), la promotion des mixités sous toutes leurs formes (sociales, fonctionnelles, architecturales...) facilitant les parcours résidentiels et l'équilibre social.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation du nouveau quartier de l'Abbé de l'Epée comprend notamment :

- la démolition / déconstruction des anciens bâtiments d'enseignement de l'APIRJSO présents sur les emprises des résidences projetées ;
- les terrassements (creusement des parkings souterrains sur un niveau) et l'aménagement des voiries et parkings, avec mise en place des réseaux divers à partir des rues entourant le site ;
- la construction des 6 bâtiments ;
- l'aménagement des espaces verts (engazonnement, plantation d'arbres et d'arbustes, bassins) et des liaisons douces ;
- l'engazonnement des espaces verts et les plantations d'arbres ;
- la finition des voiries / trottoirs et des parkings (marquage au sol, signalisation) et la mise en place du mobilier.

Toutes les précautions seront mises en œuvre en phase chantier afin de limiter les nuisances et pollutions sur l'environnement et le voisinage : gestion des effluents par la mise en place de fossés temporaires, respect des horaires réglementaires pour les travaux bruyants, gestion des déchets optimisant le recyclage, gestion de la circulation des engins de chantier aux abords du site (préservation de l'espace boisé classé au nord), utilisation de techniques et de matériaux respectueux de l'environnement, entretien des engins de chantiers...

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble résidentiel de l'Abbé de l'Epée comprendra six bâtiments renfermant chacun 21 à 38 logements, pour un total de 190 logements (logements en accession à la propriété et 38 logements locatifs sociaux) et une surface totale de plancher de 17 837 m² (13 740 m² de surfaces habitables – SHAB). La typologie des logements est la suivante : 95 T2 (type 2), 79 T3, 10 T4 et 6 T5.

Entre ces résidences, une voie d'environ 200 m de long reliera la rue de l'Abbé de l'Epée à l'ouest et la rue de Bagneaux au nord-est. Elle desservira les différentes aires de stationnement implantées en pied d'immeubles (80 places aériennes) et l'entrée des parkings souterrains (192 places).

Ces espaces extérieurs seront largement végétalisés en continuité de l'espace boisé classé situé au nord du projet : engazonnement et plantation d'arbres, conformément au PLU de Saint-Jean-de-la-Ruelle (1 arbre pour 6 places de stationnement aériennes). Les logements, pourvus de terrasses, bénéficieront ainsi d'un véritable écrin de verdure prolongeant les grands arbres de l'espace boisé classé.

La qualité architecturale et paysagère de l'opération permet de réaliser un nouveau petit quartier agréable à vivre tout en préservant une densité de logements élevée (plus de 120 logements par hectare) conformément à la position de centre-ville du site et aux préoccupations de renouvellement urbain (économiser l'espace).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet :

- d'un permis de démolir,
- d'un permis de construire,
- d'une déclaration de modification du réseau d'eaux pluviales existant.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire d'examen au cas par cas est réalisé préalablement au dépôt du permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Le périmètre d'intervention s'étend sur environ 1,6 hectare, correspondant à l'établissement APIRJSO (locaux d'enseignement, dortoirs encore occupés, foyers, cours, terrains de sport...).	
L'opération crée 190 logements pour une surface habitable (SHAB) de 13 740 m ² (surfaces de plancher totales : 17 837 m ²).	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

26 rue de l'Abbé de l'Epée

45140 SAINT-JEAN-DE-LA-
RUELLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 01°52'33.00"E Lat. 47°54'54.00"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

/

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

/

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emprise de la zone à aménager est occupée par l'établissement APIRJSO (Association de patronage de l'Institution régionale des jeunes sourds et muets) qui comprend notamment de grands bâtiments rectangulaires : locaux d'enseignement, des dortoirs (encore partiellement utilisés), des bâtiments plus petits (foyers des élèves encore utilisés), des cours et terrains de sport revêtus (bitume), des parkings et des espaces verts...

Le site est en partie laissé en « friches » et va être progressivement libéré. L'APIRJSO s'est en effet regroupée sur la partie orientale de son emprise (le long de la rue de Bagneaux).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 1^{er} juin 2006. Ce PLU prévoit de développer le centre-ville, notamment vers le nord-ouest (Clos de la Jeunette, situé à environ 200 m à l'ouest du site APIRJSO) : construction de nouveaux logements (programmes immobiliers qui allient logements individuels et petits collectifs) et densification tout préservant la trame verte des parcs et jardins. La zone à aménager se trouve ainsi en zone UAc (zone urbaine de centre-ville à vocation d'habitat, de commerces et d'activités). Le secteur UAc correspond à l'angle de la rue Abbé de l'Épée et de la rue de Bagneaux, dont il convient de renforcer le caractère de centre urbain. On notera que la partie nord de l'emprise à aménager est une espace boisé classé au PLU. Saint-Jean-de-la-Ruelle se trouve également sur le territoire du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'agglomération orléanaise approuvé le 18 décembre 2008 et en cours de révision : il y est prévu d'« organiser la ville de proximité » c'est-à-dire de concurrencer « l'idéal pavillonnaire » et réduire la consommation foncière : maisons de villes, villas urbaines, petits immeubles collectifs dans lesquels chaque logement bénéficie d'un prolongement privé extérieur (jardinet, terrasse, balcon, loggia...).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet immobilier se trouve en dehors de toute ZNIEFF ou autre zone de protection / inventaire écologique. La vallée de la Loire, située à un peu de 2 km au sud, est quant à elle couverte par la ZNIEFF de type II « Loire orléanaise » (n°240030651, 5 458 ha).
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle n'est pas concernée par la Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures de transports terrestres du Loiret (1 ^{ère} échéance approuvé le 13 juillet 2012 et 2 ^e échéance en cours d'élaboration).

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle est couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) de la Vallée de la Loire (Val d'Orléans – Agglomération orléanaise) approuvé le 2 février 2001. A 110 m d'altitude (la Loire coule à moins de 95 m), le site à aménager est localisé en dehors des zones inondables identifiées au PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un site recensé dans la banque de données BASIAS du BRGM (sols potentiellement pollués) est identifié sur la partie sud de l'emprise à aménager ; il s'agit du site CEN4500860 correspondant à un ancien dépôt de liquides inflammables de la société Desmarais (fermé depuis 1980).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On ne recense aucun site classé ou inscrit sur la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Loire (à environ 2 km au sud de l'emprise du projet) est couverte par le Site d'Importance Communautaire (SIC) « Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire » (n°FR2400528) d'une superficie totale de 7 120 ha.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On ne recense aucun monument historique classé ou inscrit sur la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle. Le site UNESCO « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (inscrit le 30 novembre 2000) couvre la partie sud (près de la Loire) de la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle, tandis que le reste de la commune (donc l'emprise à aménager) se trouve dans la zone de protection du site.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol en ou surface. Il devrait en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle suite à l'installation de nouveaux habitants.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de terrassements importants susceptibles d'affecter les aquifères.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits significatifs en matériaux, la topographie presque plane du site à aménager permettant de réaliser les constructions au plus près du terrain naturel.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A l'issue de la visite, le site n'abrite aucune espèce présentant une sensibilité particulière. La prospection des bâtiments a révélé une seule trace de guano de chiroptère (et une aile de Paon du jour), individu probablement de passage au moins une année auparavant dans le comble de l'annexe. En ce qui concerne la faune et la flore des extérieurs, il ne s'agit que d'espèces communes. La flore est principalement composée de plantes herbacées communes (des jachères ayant été semées à divers endroits), tandis que le bois est composé d'espèces ornementales, quelques résineux et chênes d'agrément. Assez peu de lépidoptères ont été observés, l'avifaune est quant à elle un peu plus riche, mais commune. La partie boisée ne sera pas impactée par le projet, puisqu'il s'agit d'un espace boisé classé au PLU (qui sera donc conservé).
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise à aménager ne comprend pas d'habitat ou d'espèce ayant motivé la désignation de la zone Natura 2000 la plus proche, à savoir le fleuve Loire et ses milieux humides.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Mouvement de terrain : aléa fort pour le retrait et gonflement des argiles, pas de cavité recensée.</p> <p>Remontées de nappes : sensibilité faible (niveau 2 sur 6).</p> <p>Risque sismique : aléa très faible (zone 1 sur 6, accélérations inférieures à 0,7 m/s²).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On notera que la partie nord de l'emprise étudiée est affectée par les servitudes d'utilité publique au voisinage des cimetières (INT1). Ces servitudes, instituées sur 100 m autour du cimetière situé au nord de la rue de Bagneaux, couvrent surtout l'espace boisé classé ainsi qu'une partie d'un bâtiment conservé par le projet au nord-ouest (près du carrefour entre les rues de l'Abbé de l'Épée et des Bagneaux).
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de nouveaux logements au droit du lieu-dit Clos de Bagneaux aura un impact acoustique indirect lié au trafic routier généré sur les voies desservant le site (rue de l'Abbé de l'Épée, rue de Bagneaux, rue Charles Baudelaire...).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se trouve en dehors des zones de bruit de la RD 2060 (tangentielle, à l'ouest), des voies ferrées de la ligne Fleury-les-Aubrais – Blois (au sud-est) et de la RD 2157 (rue Charles Baudelaire, au sud) définies au titre du classement sonore des infrastructures de transports terrestres (arrêté préfectoral du 24 avril 2009), mais à proximité (100 à 150 m) de ces zones.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer de vibrations significatives, en dehors des périodes de chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne génère pas d'émissions lumineuses pouvant constituer une nuisance pour le voisinage.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'apport de sources d'émissions polluantes est minime, essentiellement lié à un accroissement des circulations sur les voies d'accès aux nouveaux logements.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets d'eaux pluviales des zones imperméabilisées (bâtiments, aires de stationnement ou voiries) se feront en direction de la Loire via le réseau d'eaux pluviales communal de Saint-Jean-de-la-Ruelle.</p> <p>Afin de limiter les pollutions liées à la circulation sur les parkings notamment, des dispositifs de traitement adaptés (décantation et déshuilage) seront mis en place en amont du rejet au réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (déchets domestiques des logements...). Le projet n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux.</p> <p>Les eaux usées seront rejetées dans le réseau communal pour être traitées à la station d'épuration communautaire de la Chapelle-Saint-Mesmin de Rosny-sur-Seine, mise en service en 1998 et d'une capacité nominale de 400 000 équivalents habitants.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain à aménager n'est pas sensible d'un point de vue paysager (quartier de type « faubourg » avec bâti banal) ou patrimonial (pas de monuments historiques ou de sites inscrits ou classés à proximité ou en covisibilité).</p> <p>Les terrassements seront suffisamment limités pour ne pas impacter de manière significative le paysage. De plus, la qualité architecture et paysagère du projet permettra de valoriser l'emprise du projet, actuellement à l'abandon (friche en cours de dégradation progressive) : création d'espaces verts sur un site actuellement très minéral.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la construction de logements collectifs sur une emprise déjà urbanisée (établissement d'enseignement fermé).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun « autre projet connu » (au sens du décret 2011-2019 du 29 décembre 2011) n'est recensé sur la commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle, selon les sites internet de la DREAL Centre-Val de Loire, du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (CGEDD) et du Fichier National des Etudes d'impact.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

- Carte de localisation du projet
- Plan cadastral
- Plan de masse du projet
- Vue axonométrique du projet
- Vues du projet
- Photographies au sol du site actuel
- Photographie aérienne du site actuel
- PLU de Saint-Jean-de-la-Ruelle – extrait du zonage
- Sites naturels sensibles
- Sites Natura 2000
- Sites BASIAS et ICPE
- Aléa retrait / gonflement des argiles
- Risque de remontées de nappes
- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres

9. Engagement et signature

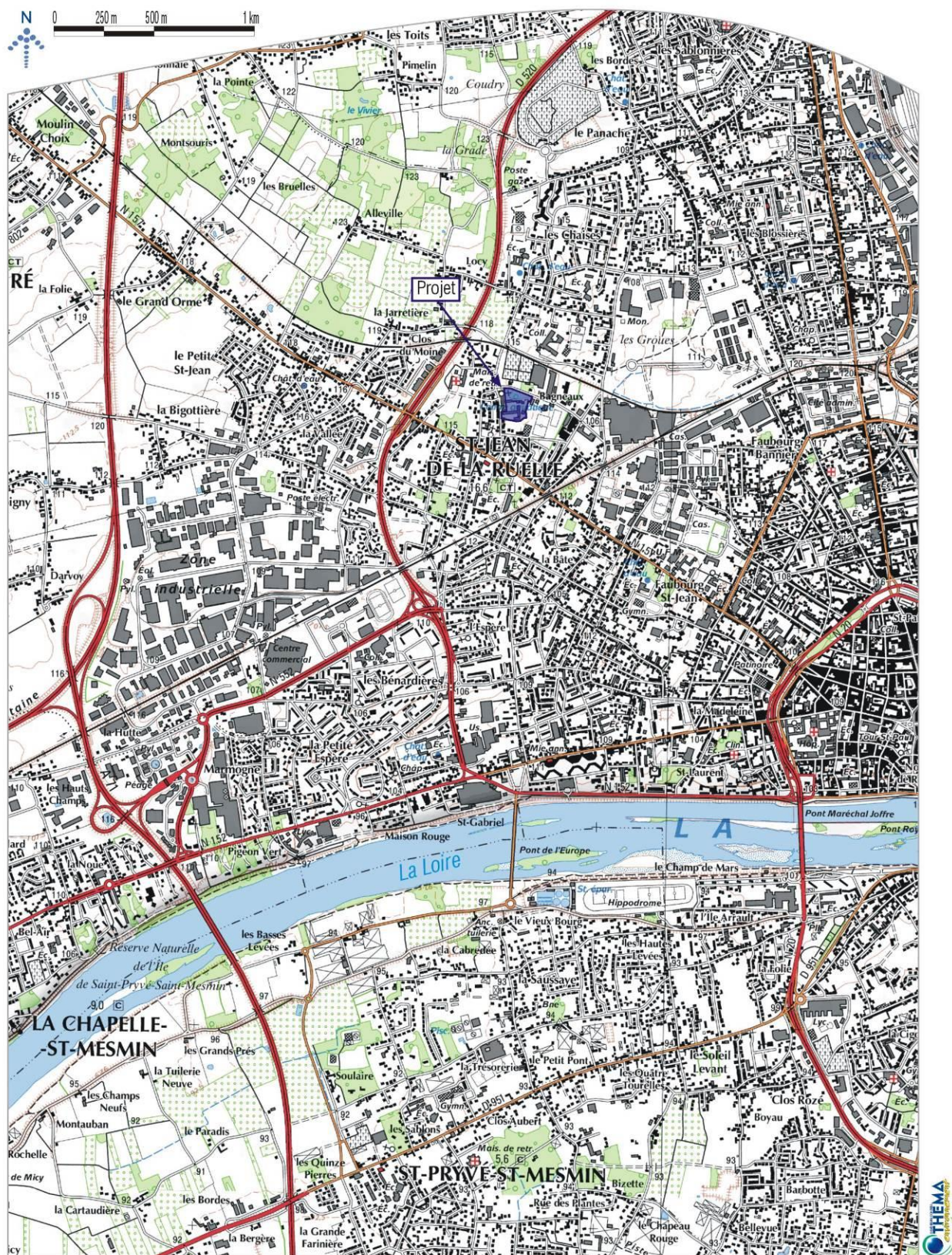
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le,

Signature

LOCALISATION DU PROJET

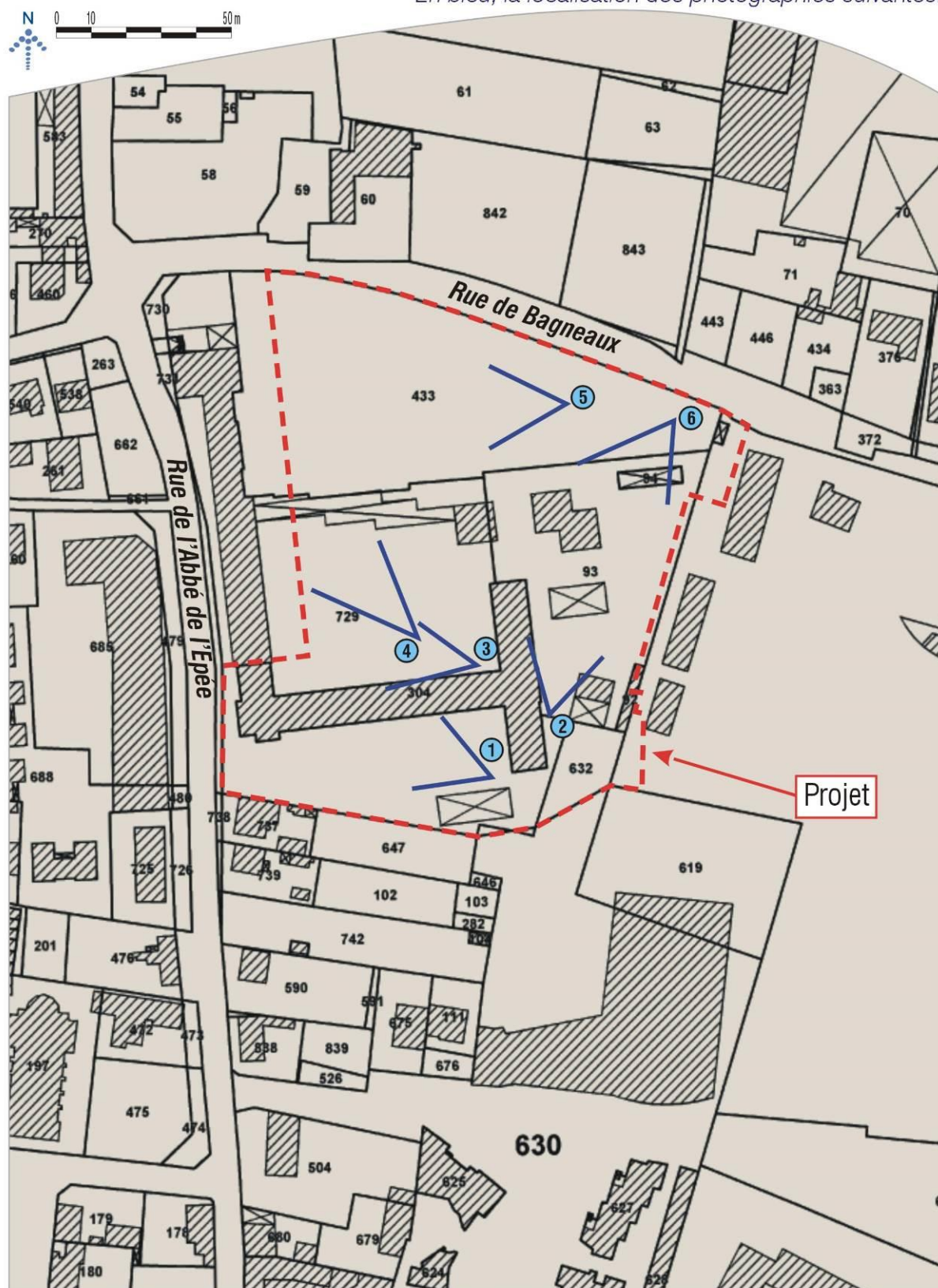


Fond cartographique : Scan 25

Annexe 2 : Carte de localisation du projet

PLAN CADASTRAL

En bleu, la localisation des photographies suivantes.



Fond cartographique : geoportail.fr.



PLAN DE MASSE DU PROJET



Source : L'HEUDE & L'HEUDE.

Annexe 4 : Plan de masse du projet

VUE AXONOMÉTRIQUE DU PROJET



Source : L'HEUDE & L'HEUDE.



Annexe 5 : Vue axonométrique du projet

VUES DU PROJET



Source : L'HEUDE & L'HEUDE.

Annexe 6 : Vues du projet

Annexe 7 : Photographies au sol du site actuel

Prises de vue réalisées le 1^{er} juillet 2015, localisation sur le plan cadastral ci-avant.



Photo 1 : le parking au sud du site, vu vers la rue de l'Abbé de l'Épée (au fond à gauche).



Photo 2 : la partie Est du site vue vers le nord, avec au fond l'espace boisé classé.



Photo 3 : la cour à l'intérieur du site vue vers l'ouest (terrains de sport).



Photo 4 : la cour à l'intérieur du site vue vers le nord-ouest.

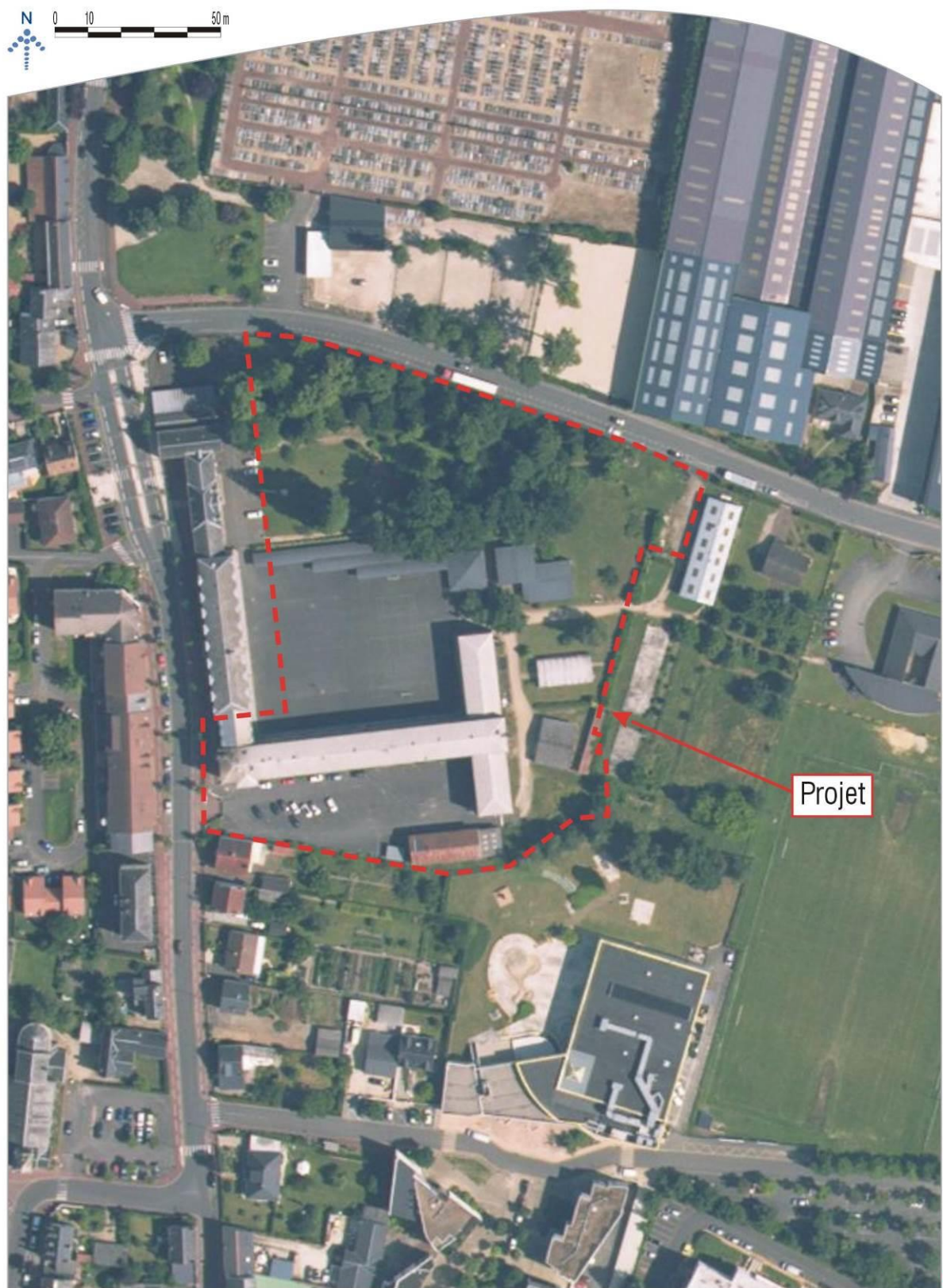


Photo 5 : le centre de l'espace boisé au nord, vu vers l'ouest.



Photo 6 : la partie nord-est du site vue vers le sud ; juste à gauche (Est), les nouveaux bâtiments de l'APIRJSO.

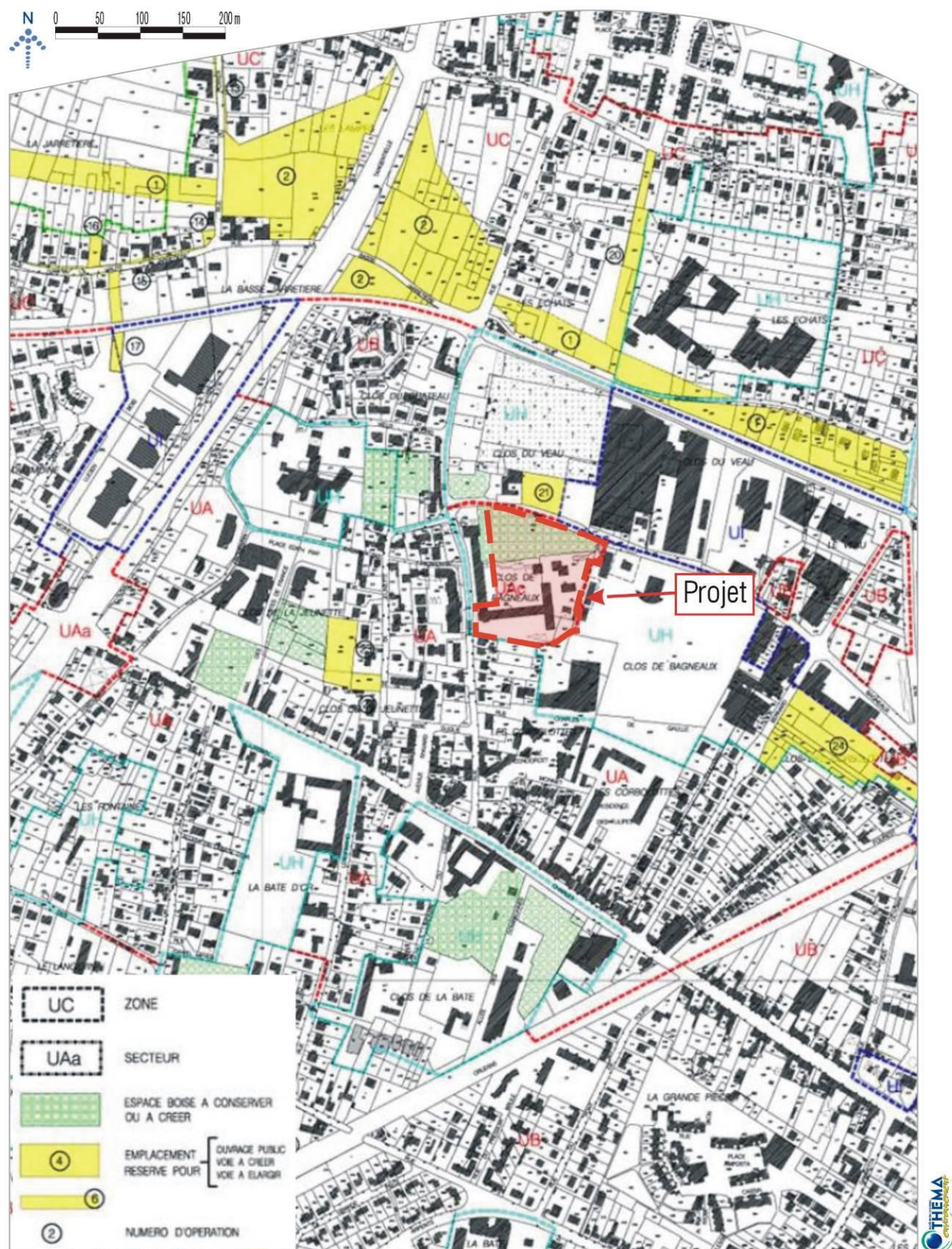
PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DU SITE ACTUEL



Fond cartographique : geoportail.fr.

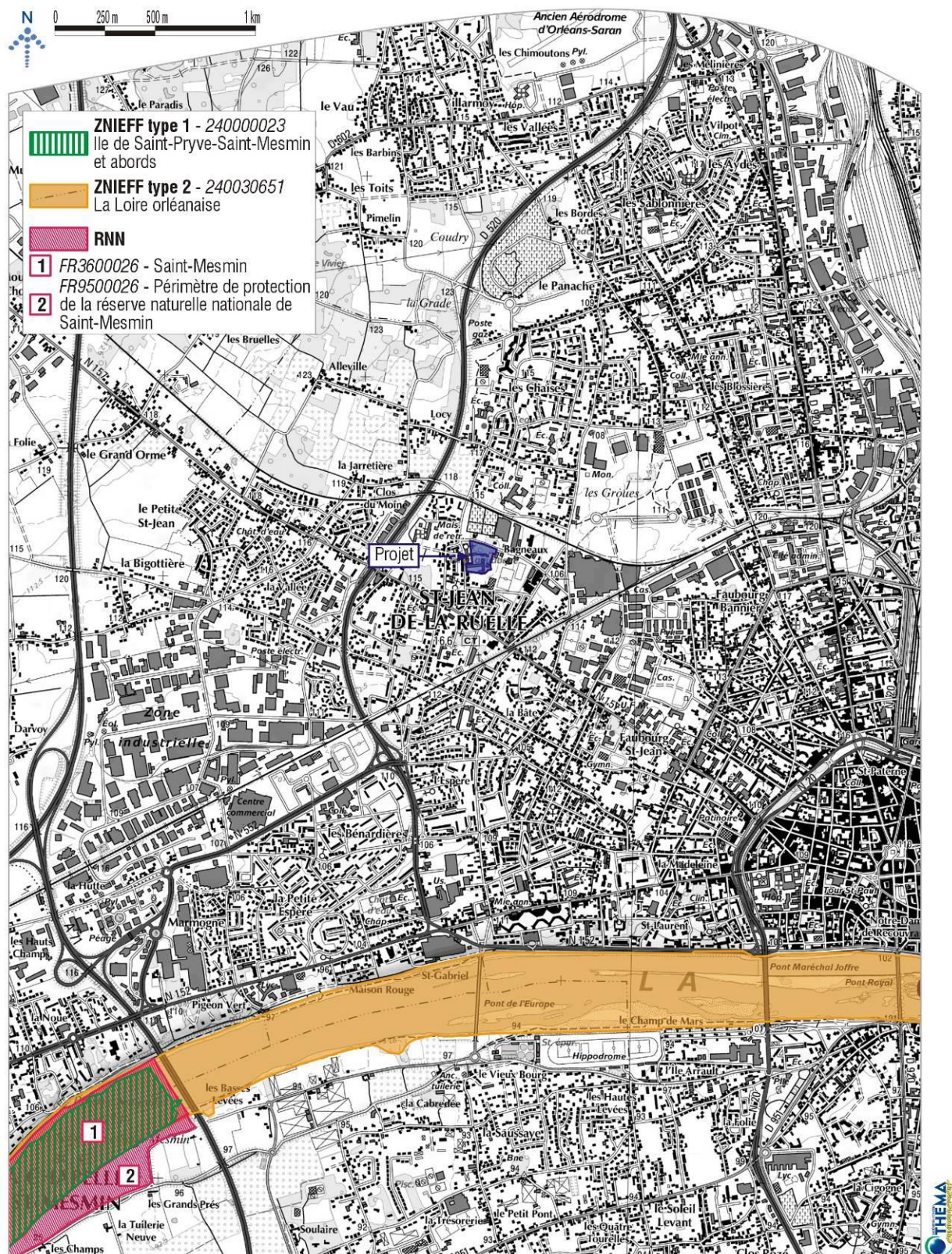
Annexe 8 : Photographie aérienne du site actuel

PLU DE SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE - EXTRAIT DU ZONAGE



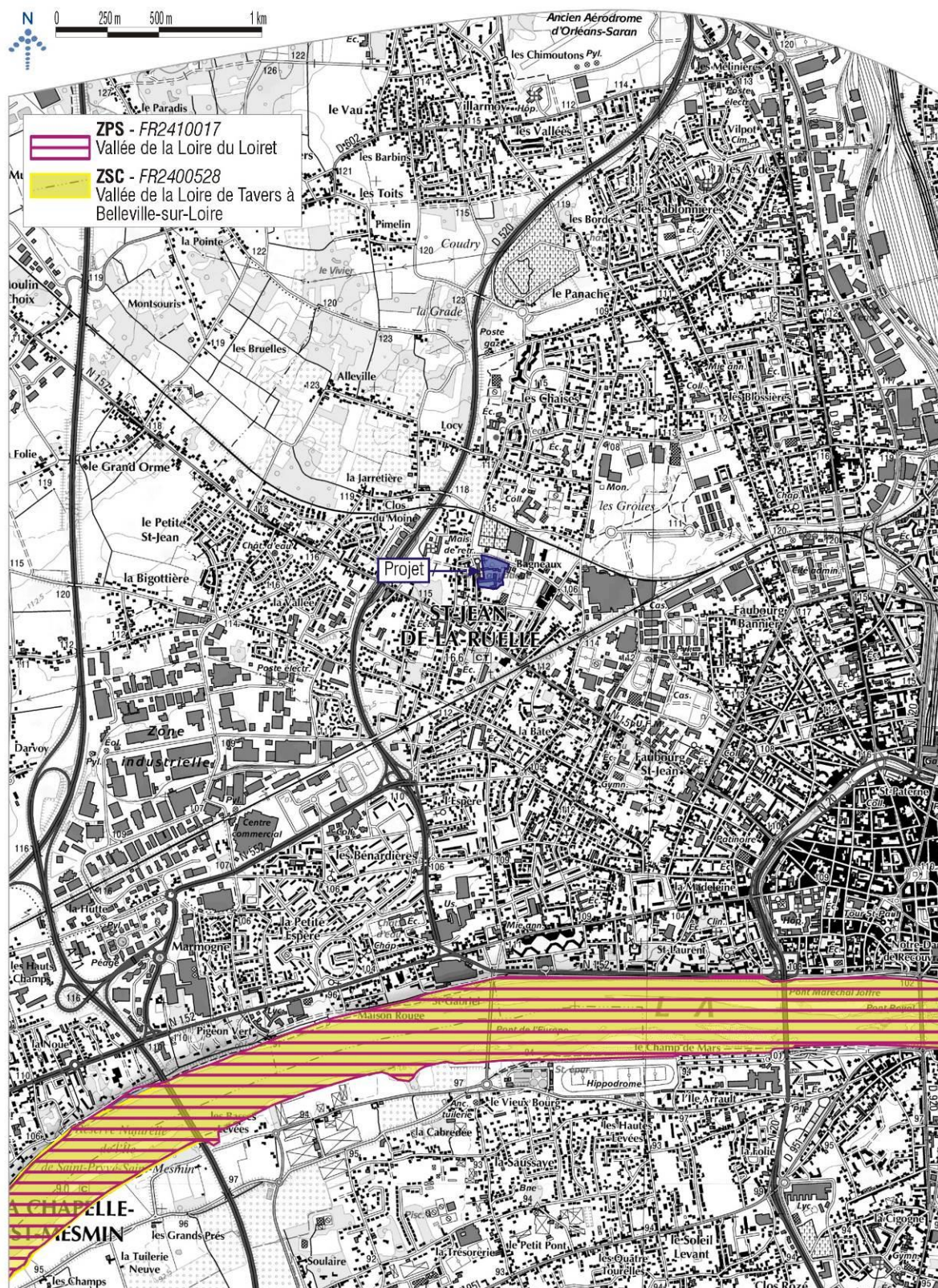
Annexe 9 : PLU de Saint-Jean-de-la-Ruelle – extrait du zonage

SITES NATURELS SENSIBLES



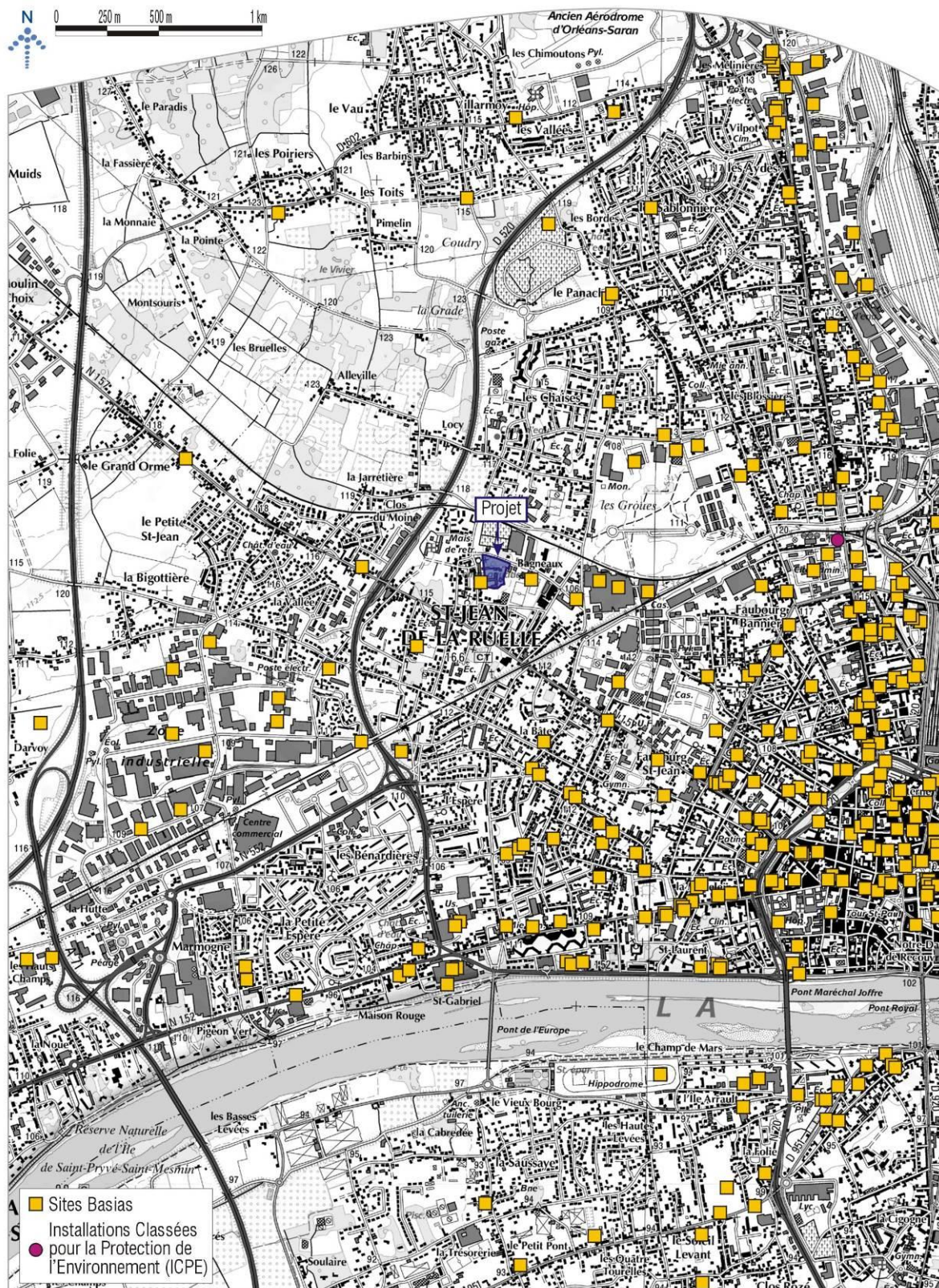
Fond cartographique : Scan 25
Source : DREAL Centre-Val de Loire

SITES NATURA 2000



Fond cartographique : Scan 25
Source : DREAL Centre-Val de Loire

SITES BASIAS ET ICPE

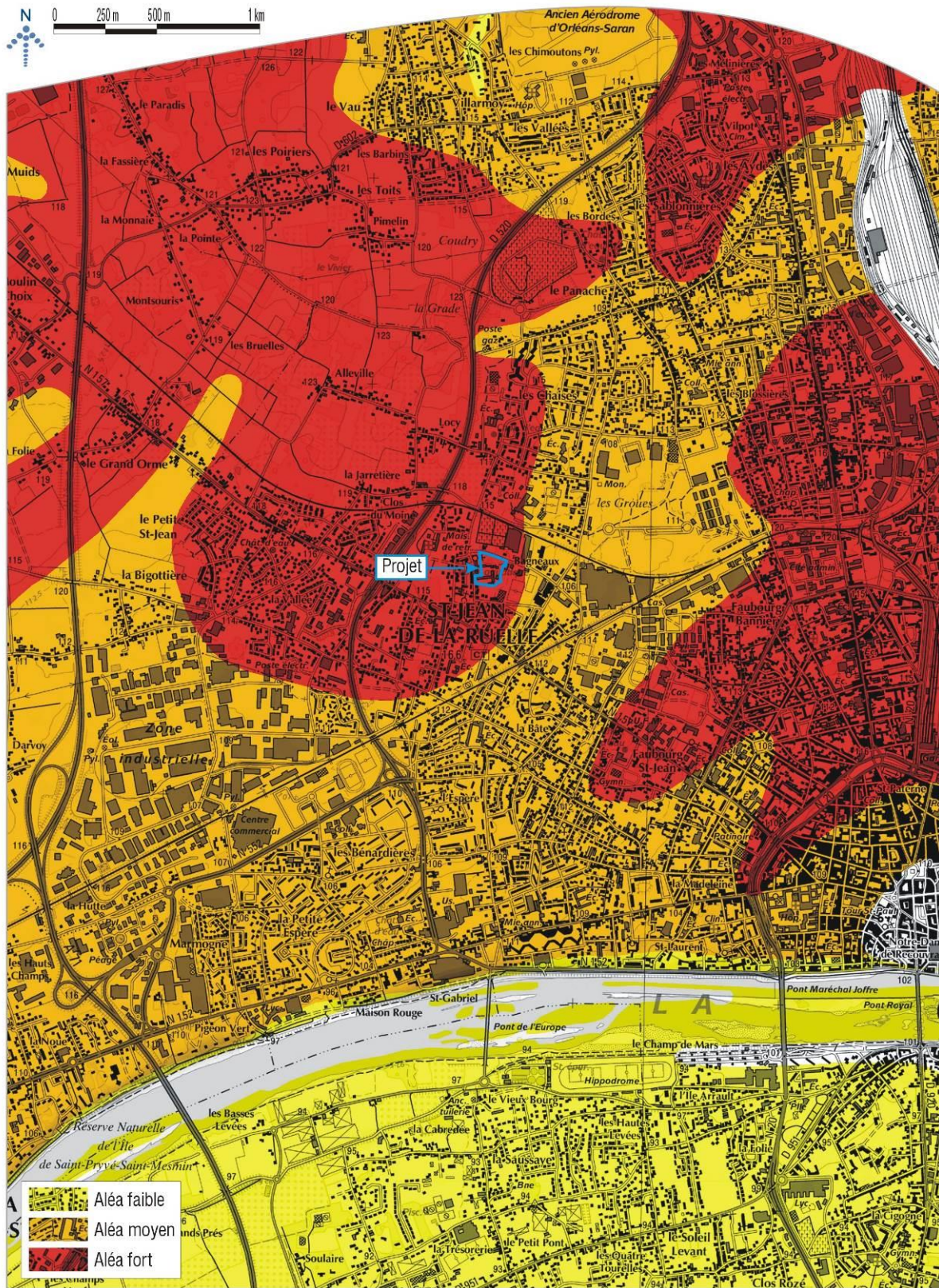


Fond cartographique : Scan 25

Source : BRGM, Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer

Annexe 12 : Sites BASIAS et ICPE

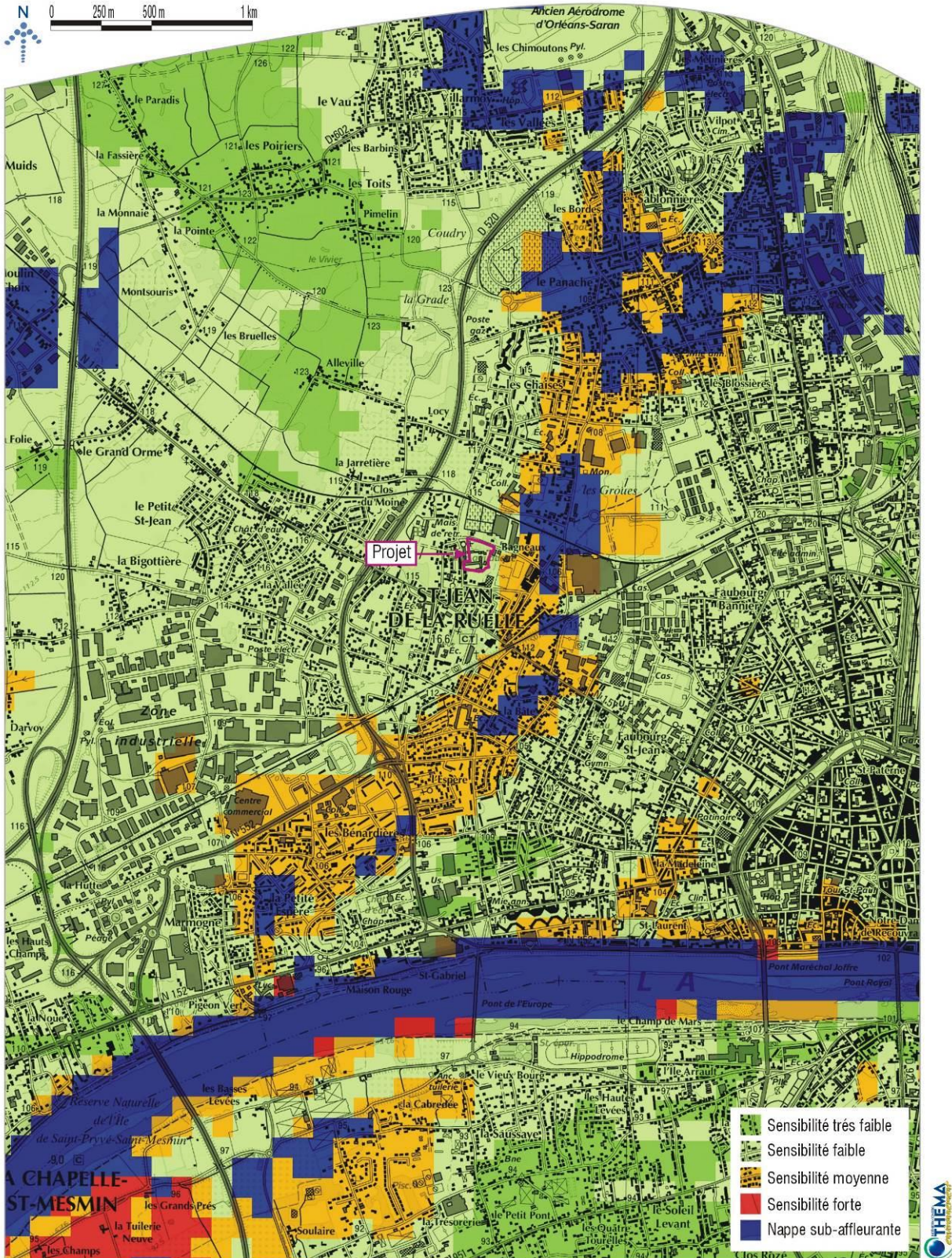
ALÉA RETRAIT / GONFLEMENT DES ARGILES



Fond cartographique : Scan 25
Source : BRGM

Annexe 13 : Aléa retrait /gonflement des argiles

RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES



Fond cartographique : Scan 25
Source : BRGM

Annexe 14 : Risque de remontées de nappes



Annexe 15 : Classement sonore des infrastructures de transports terrestres