

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Création d'un parc de stationnement à proximité du château d'Azay le Rideau

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville d'Azay le Rideau

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. HENRION Arnaud, maire

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
41° a	Aire de stationnement ouverte au public d'une capacité d'accueil de 350 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Dans le cadre du réaménagement du centre-ville d'Azay le Rideau et pour faire face aux visiteurs supplémentaires attendus suite à la restauration du château, différents aménagements sont à prévoir avec la construction d'un parking de 350 places en lieu et place du terrain des sports existant et la réhabilitation du parking existant rue de Pineau.

Les caractéristiques du projet sont :

- des voies d'accès imperméabilisées,
- des zones de stationnement imperméabilisées et enherbées,
- des espaces verts engazonnés,
- des réseaux divers.

4.2 Objectifs du projet

La construction de ce nouveau parking permettra de :

- redonner le centre-ville aux piétons, et notamment la place de la République qui se sert actuellement de parking), et d'en faire un espace convivial ;
- créer un parking à proximité du château dont les travaux de restauration devraient augmenter le nombre de visiteurs à 400 000/an.

Ce projet s'inscrit dans une opération globale de réaménagement du centre-ville d'Azay le Rideau.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet de parking, implanté dans l'emprise du PPRI, vise à équilibrer des déblais-remblais au niveau de la cote de référence de manière à ne pas avoir d'influence sur la ligne d'eau des crues.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation du parking est directement liée au développement touristique du château, et rentre dans le projet de réaménagement du centre-ville d'Azay le Rideau.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de parking est soumis à :

- permis d'aménager ;
- déclaration au titre de la loi sur l'eau (articles L214.1 et suivants du code de l'environnement) relatif à la rubrique 2.1.5.0. relatif au rejet des eaux pluviales.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Projet de parking surface :	
Réhabilitation du parking existant	0,4 ha
Création du nouveau parking	2,2 ha
Le projet n'est qu'au stade "Avant-Projet", les caractéristiques des matériaux utilisés ne sont pas encore définies, mais il sera privilégié la réalisation d'un parking "perméable".	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit "Le Château"
37190 AZAY LE RIDEAU

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 28 ' 6.837 Lat. 47 ° 15 ' 35.021

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

AZAY LE RIDEAU

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain de sports municipal

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune d'Azay le Rideau dispose d'un Plan Local d'Urbanisme.
Le site concerné par le projet est classé en zone NL du PLU qui autorise la réalisation d'infrastructures sous réserve d'une bonne intégration dans l'environnement naturel.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc naturel régional Loire-Ajou-Touraine
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans un périmètre de protection de monument historique (château d'Azay le Rideau)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Azay le Rideau est concernée par le Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de l'Indre, approuvé le 28 avril 2005. Le projet est situé en zone A3 (aléa fort).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nappe du Cénomanién
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site Natura 2000, mais en bordure (~ 20m) de la Zone de Protection Spéciale "Basses Vallées de la Vienne et de l'Indre" - FR2410011.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à l'intérieur : - du périmètre de protection du château d'Azay le Rideau (monument historique) ; - du périmètre de la de protection UNESCO Val de Loire entre Sully sur Loire et Chalonnes.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De la terre végétale sera apportée pour les plantations dans les zones d'espaces verts.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe déjà un aménagement (terrain de foot + parking existant).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par le risque inondation. Ce volet sera développé dans le dossier de déclaration. Toutefois les travaux n'entraîneront pas de déséquilibre entre déblais - remblais pour ne pas créer d'obstacle à l'écoulement des crues.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation de la circulation durant la phase de travaux et d'exploitation va engendrer des nuisances sonores ponctuelles.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les vibrations engendrées par le chantier ainsi que par le passage des véhicules lors de la phase d'exploitation sont minimales.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des lampadaires seront implantés sur la zone de projet. Ceux-ci n'engendreront pas d'émissions lumineuses plus importantes que les projecteurs existants.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation du trafic (phase de chantier et phase d'exploitation) va induire des émissions de gaz atmosphérique.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de parking va générer des eaux pluviales dans la rivière l'Indre. Ces rejets et les incidences seront examinés dans le dossier de déclaration.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet comportera des zones engazonnées, et une partie des emplacements de parkings sera végétalisée, de façon à s'intégrer dans l'environnement naturel.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va induire des modification sur les activités humaines : augmentation de la circulation due à la création d'une zone de stationnement.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du document, l'étude d'impact sur la création du parking ne semble pas nécessaire pour différentes raisons :

- d'une part, le site compte déjà un parking et un terrain de sports municipal : il s'agit donc d'une extension et modification de l'existant ;
- d'autre part, le projet fera l'objet d'un dossier de déclaration avec analyse de l'état initial et évaluation des incidences.



Document communiqué
à la Commission d'Aménagement
et d'Urbanisme

