

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Intitulé du projet

Création du lotissement Le Champ Laurent à SURY ES BOIS (18260)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° a)	Route d'une longueur de 44 m et route d'une longueur de 35 m

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création de deux voies d'accès pour la desserte de trois terrains à bâtir

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de la création de ces deux voies est de desservir trois parcelles du futur lotissement "Le Champ Laurent" depuis la voirie existante (allée du Champ Laurent).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus sur une durée de trois mois, en plusieurs phases :

- travaux préparatoires : terrassement et débroussaillage ponctuel de la haie existante au droit des deux voies,
- réalisation des réseaux dans l'emprise des deux voies pour viabilisation des trois parcelles,
- constitution de la structure de chaussée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, la voie de 44 m ne sera utilisée que pour la desserte des parcelles n°4 et 5, la voie de 35 m étant uniquement dédiée à la desserte de la parcelle n°6.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dans le cadre de la création du lotissement, le projet fera l'objet d'un permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie du projet de lotissement	7 234 m ²
- Surface des deux voies créées	309 m ²
- Longueur totale des deux voies créées	79 m
- Largeur des deux voies créées, en section courante	3,50 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Le Champ Laurent

18260 SURY ES BOIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 42 ' 26 " E

Lat. 47 ° 27 ' 41 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme de travaux se compose du projet de lotissement et de la réfection de la voie existante.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : le projet sera implanté sur deux "parcelles" communales non exploitées et entretenues par la commune, dont l'une a déjà reçu des constructions. La présence d'une haie, située entre ces deux parcelles, est à signaler.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Intitulé : carte communale.
- Date d'approbation : 02/04/2008.
- Règlement applicable à la zone du projet : Règlement National d'Urbanisme.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté 2005-1-790 relatif aux mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La continuité d'une haie sera interrompue en deux points, sur une largeur de 3,50 m.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des vibrations ponctuelles en phase travaux (terrassements et compactage de la structure de chaussée).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la production de déchets inertes en phase travaux, principalement constitués par les matériaux du site non réutilisables.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Seules des incidences liées à des phases de travaux sont susceptibles d'être cumulées avec le projet de réfection de la voirie existante du Champ Laurent.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les impacts potentiels mis en avant dans ce formulaire seraient générés par :

- 1) l'interruption de la continuité d'une haie,
- 2) la consommation d'espaces agricoles,
- 3) des vibrations en phase travaux,
- 4) la production de déchets inertes en phase travaux.

Nous estimons que notre projet devrait être dispensé d'une étude d'impact pour les raisons suivantes (la numérotation correspond à la numérotation des faits générateurs d'impacts potentiels) :

1) la haie, dont la localisation et la configuration laissent supposer qu'elle est incompatible avec la circulation de grand gibier, ne sera interrompue qu'en deux points, soit sur une longueur de 7 m, la longueur totale de cette haie étant de 180 m.

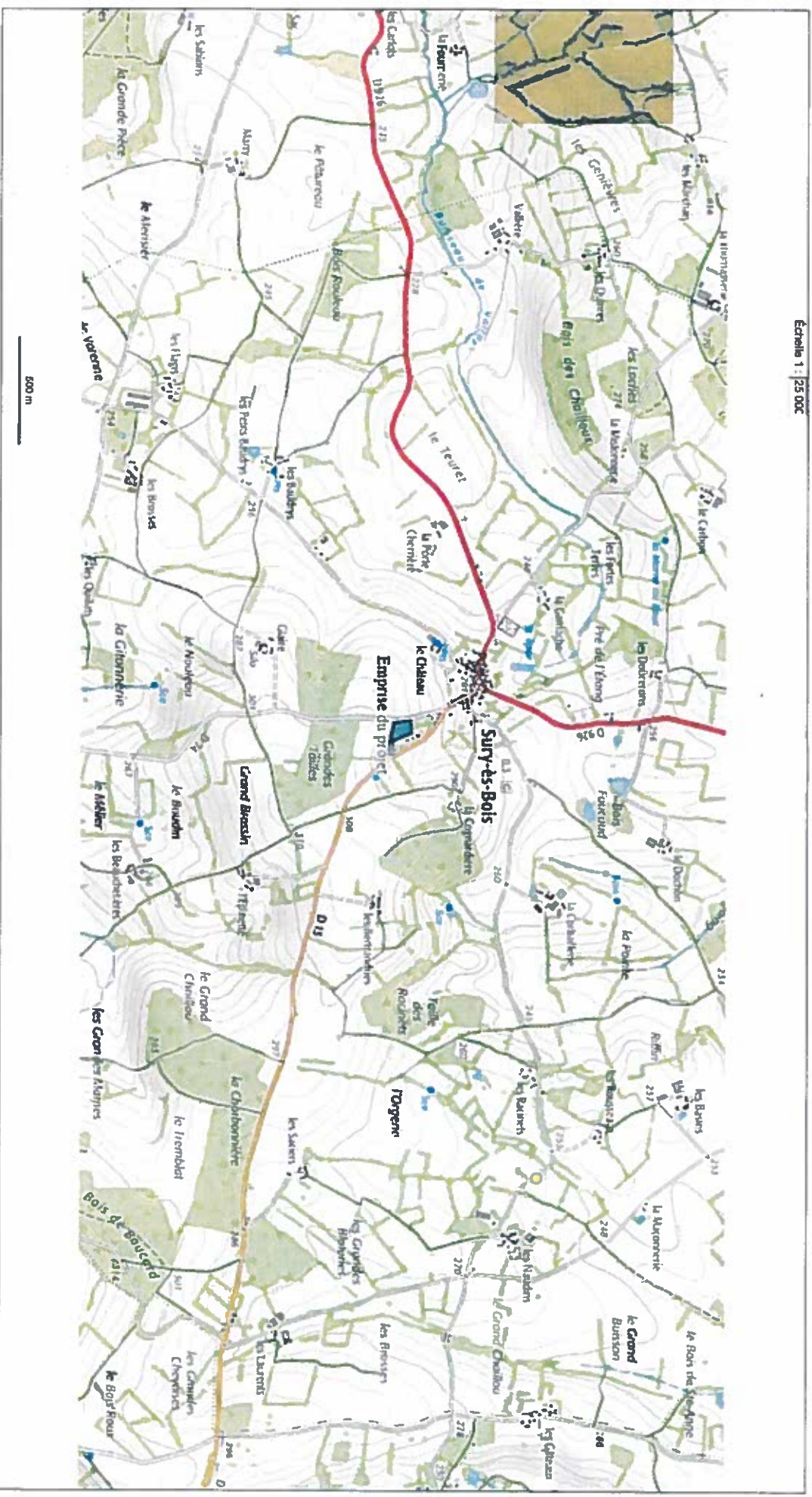
Des mesures compensatoires ont été prises en compte dès les premières phases d'études liées à ce projet : 75 m de haies supplémentaires seront créés et 9 arbres de hautes tiges seront plantés sur l'espace public, dans le cadre du projet. Sur les six parcelles privatives qui constitueront le lotissement, la création de haies sera également imposée le long des voies par le règlement de lotissement. La végétalisation du futur lotissement sera donc plus favorable que dans la situation actuelle et augmentera les possibilités de nidification des oiseaux (fonction qui doit prévaloir aujourd'hui dans la haie existante).

2) les opérations d'aménagement ne donnant pas lieu à une étude au cas par cas pour une superficie inférieure à 5 hectares, nous considérons que notre projet de 0,72 hectare, en termes de consommation d'espaces agricoles, ne justifie pas le recours à une étude d'impact. Par ailleurs, les parcelles concernées sont classées en zone U de la carte communale et sont donc destinées à être aménagées.

3) l'impact des vibrations générées par les engins de chantier sera faible au regard de la consistance des travaux à réaliser et au regard de l'éloignement des habitations existantes (maison la plus proche située à 15 m des travaux). Des mesures préventives seront prises dès la consultation des entreprises pour réduire ces nuisances potentielles (aménagement des plages horaires d'utilisation des engins vibrants, réduction de l'énergie de compactage nécessaire par la diminution de l'épaisseur des couches de matériaux à compacter...)

4) la quantité de déchets inertes sera très faible après décapage et réutilisation de la terre végétale. En effet les déchets à évacuer sont estimés à seulement 65 m³ pour la création des deux voies.

Echelle 1 : 25 000



© IGN 2018 - www.geoportail.gouv.fr/conditions-d'usage

Longitude : 2° 42' 28" E
Latitude : 47° 27' 41" N

Projet de lotissement Le Champ Laurent à SURY ES BOIS (18280)



Extraits Graphiques du projet
AVP
Février 2016

Plan du projet d'aménagement
Echelle 1/500

Voirie existante, à requalifier

Emprise du projet de loi

DE LA 110



Plan des abords du projet

Echelle 1 : 5 000



100 m

© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/transports-jeu

Longitude : 2° 42' 22" E
Latitude : 47° 27' 45" N