

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Projet d'aménagement du quartier des Guillonnières (VII<sup>ème</sup> tranche du lotissement) à Amboise (37).

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

NEXITY FONCIER CONSEIL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Yann LE GOUVELLO, Directeur d'agence

RCS / SIRET 732 014 964 00959

Forme juridique SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	<p>Le projet a pour objectif l'aménagement du quartier des Guillonnières (VII<sup>ème</sup> tranche du lotissement) à Amboise (37), sur un terrain d'une superficie d'environ 4 ha (39 800m<sup>2</sup>).</p> <p>Le projet constitue une extension d'un projet ayant fait l'objet d'une étude d'impact.</p>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet, situé au sud-est de la ville d'Amboise (37), consiste en l'aménagement de la VII<sup>ème</sup> tranche du lotissement des Guillonnières (Cf. Annexe 4) sur une superficie totale de 39 800m<sup>2</sup>.

Plus précisément, le projet consiste :

- En la création de 47 terrains à bâtir libres (selon le choix du constructeur) ;
- En l'aménagement de 3 îlots dont 2 sont destinés à la construction de 20 logements collectifs sociaux et un à la construction de 10 logements individuels groupés sociaux.

L'aménagement prévoit également la création des voiries et des espaces communs.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet vise l'accueil de bâtiments à vocation d'habitat afin de terminer l'urbanisation de la zone 1AU du PLU de la commune. D'autre part, le projet a vocation à assurer la liaison viaire entre la rue des Montils et la rue des Ormeaux.

L'objectif recherché est de se raccorder sur le réseau viaire existant, et de le poursuivre à travers la mise en place d'un réseau viaire interne à l'opération, permettant la desserte des divers lots et terrains à aménager.

Le schéma d'ensemble du projet vise l'intégration de l'opération dans l'environnement existant, notamment en termes de fonctionnement des voiries et des réseaux, de gestion des eaux pluviales et d'intégration paysagère (cf. Annexe 3).

L'aménagement cherche à développer un cadre de vie de qualité à travers la mise en place d'espaces verts, de cheminements piétons et de plantations. L'ensemble de ces orientations constitue une réponse à l'objectif d'intégration dans l'environnement existant, avec une transition à assurer entre les abords nord (zone urbanisée ou en cours d'urbanisation, cf. Annexe 5) et sud de l'opération (boisements, cultures et friches embuissonnées, Cf. Annexe 5).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- La création des voiries ;
- Le passage des réseaux en vue de la viabilisation des lots et des îlots ;
- La construction des maisons individuelles, des maisons groupées et des collectifs ;
- Les travaux de finition ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts.

A noter également la mise en place d'une charte chantier à faible nuisance pour les travaux réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant sa phase exploitation, le projet constituera un quartier d'habitat comprenant uniquement du logement. Sa capacité totale sera de 88 logements.

Le site comprendra des maisons individuelles, des logements collectifs sociaux et des logements individuels groupés sociaux. A cela, s'ajouteront les voies de desserte des logements, les places de stationnement et les espaces verts.

Les déplacements sur le site s'effectueront selon la fréquentation des habitants. Ils pourront se faire en véhicules motorisés ou en modes actifs selon les besoins (du fait de l'intégration de cheminements doux au sein du projet).

La gestion des eaux pluviales se fera par l'intermédiaire de 3 bassins de rétention :

- 2 bassins de rétention intermédiaires est et ouest ;
- 1 bassin final au droit de l'axe de talweg.

La transparence hydraulique de l'axe de talweg sera assurée.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement du quartier des Guillonnières VII à Amboise fait l'objet d'un permis d'aménager et d'une procédure de déclaration au titre de l'article R214-1 (rubrique 2.1.5.0) du Code de l'Environnement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le périmètre d'intervention s'étend sur une superficie de 39 800m <sup>2</sup> .	

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Avenue de la République  
37 400 AMBOISE

**Références cadastrales :**

- Sections : D et AV
- Numéro des parcelles : 685, 686, 687, 688, 1088, 74, 75, 78, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 157, 159

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 1°00' 26.00"E Lat. 47°23' 59.34"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

Les lotissements « les Guillonnières V et VI » ont fait l'objet d'un dossier d'étude d'impact, déposée en avril 2015.

Les Guillonnières V visait l'aménagement de 22 lots à bâtir (375m<sup>2</sup> en moyenne) et de 2 îlots pour la réalisation de maisons individuelles groupées (schéma d'aménagement d'ensemble de 19 532m<sup>2</sup>).

Le programme des Guillonnières VI prévoyait 27 lots à bâtir (surface moyenne de 400 m<sup>2</sup>) et un îlot pour la réalisation de maisons individuelles groupées en location (schéma d'aménagement d'ensemble de 22 216m<sup>2</sup>).

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche est la ZNIEFF n°240006265 « Chênaie-charmaie de la Briqueterie », localisée à environ 2,3 km au nord du projet sur la commune d'Amboise. Un second site est présent à 2,8 km au nord-est du périmètre projet : « La Loire entre l'île de la Noiraye et la Frilière » (FR240009589) à Amboise (cf. Annexe 8). La ZNIEFF de type II la plus proche est la ZNIEFF n°240031312 « Massif forestier d'Amboise », localisée à environ 800 m au sud et à l'est du projet. Un second site est présent à Amboise, localisé à 2,3 km au nord-ouest du périmètre projet : « Loire Tourangelle » (FR240031295) (cf. Annexe 8).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté préfectoral de protection de biotope le plus proche date du 28 juin 2016. C'est le site « Ile aux moutons », localisé à environ 10,8 km à l'ouest du périmètre projet sur les communes de Montlouis-sur-Loire, Vernou-sur-Brenne et Vouvray. Il vise à prévenir le déclin d'espèces d'oiseaux (Sterne naine, Sterne pierregarin, Mouette mélanocéphale, Chevalier Guignette...), et à assurer la conservation de leurs biotopes de reproduction.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche est le PNR Loire-Anjou-Touraine, situé à environ 35 kilomètres au sud-ouest d'Amboise.  La réserve naturelle la plus proche est régionale. Il s'agit du site « Géologique de Pontlevoy » (RNR228). Elle est située à environ 15 km à l'est d'Amboise, sur le territoire communal de Pontlevoy (41).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE 1 <sup>ère</sup> échéance concernant les grandes infrastructures routières et ferroviaires de l'Etat en Indre-et-Loire a été approuvé le 29 avril 2013. La 2 <sup>ème</sup> échéance a été approuvée le 10 février 2015. Le PPBE du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire est un document complet regroupant les deux échéances. Il a été approuvé le 26 juin 2015.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ne concerne l'emprise du projet. Le site ne s'inscrit pas dans le périmètre de protection d'un monument historique, ni dans un site inscrit ou classé au titre du paysage, ni dans un secteur sauvegardé. Cependant, la commune d'Amboise est intégralement concernée par la zone de protection UNESCO (zone tampon) n°933 « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (cf. Annexe 11).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'inventaire départemental des zones humides d'Indre-et-Loire ne recense aucune zone humide au sein du périmètre projet (Cf. Annexe 9).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Amboise est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) du Val de Cisse, approuvé le 29 janvier 2001. Le site du projet n'est pas concerné par les restrictions de constructibilité du plan de zonage.  La commune d'Amboise accueille l'établissement ARCH WATER PRODUCTS, classé SEVESO Seuil Haut de par son activité de conditionnement et de stockage de produits de traitement de l'eau pour piscine à base de chlore. Le plan de zonage réglementaire du PPRT ne concerne pas la zone de projet. Ce document a été prescrit par l'arrêté préfectoral du 30 juillet 2009 puis approuvé par arrêté préfectoral le 12 juin 2013.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit dans les bases de données BASIAS et BASOL n'est présent dans l'emprise du projet. Les deux sites BASIAS les plus proches (localisés au nord-est et au sud-ouest du périmètre projet sur le territoire d'Amboise) sont la station d'épuration la Verrerie et le garage Tabuteau. Le site BASOL le plus proche est localisé au nord-est sur la commune de Chargé. Il s'agit de l'entreprise COMETAL. (cf. Annexe 14).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Amboise est inscrite dans la Zone de Répartition des Eaux « Nappe du Cénomani ». Cette nappe souterraine a été classée ZRE par le décret n°2003-869 du 11 septembre 2003.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Amboise accueille 4 captages d'eau potable sur son territoire mais aucun n'est présent au sein du périmètre projet. Cependant, il est à noter la présence du périmètre de protection rapproché du captage Verrerie F (000846) à environ 400 mètres au sud-est du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre projet n'accueille aucun site inscrit (cf. Annexe 11). Le site le plus proche est localisé à environ 1,5 kilomètre au nord sur la commune d'Amboise. Il s'agit du site « Rives et îles de la Loire » inscrit depuis le 15 avril 1965.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n°FR2400548 « La Loire de Candes-Saint-Martin à Mosnes », désignée par l'arrêté du 29/08/2014, et la ZPS « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (FR2410012), désignée par l'arrêté du 17 septembre 2013. Ces sites sont localisés à environ 3,5 km au nord-ouest du site de projet (Cf. Annexe 6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est situé à 1,3 kilomètre au nord-ouest du périmètre projet, sur la commune d'Amboise. Il s'agit du site « Parc du château du Clos-Lucé », classé le 17 janvier 1942 (Cf. Annexe 11).

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement de la VII <sup>ème</sup> tranche du lotissement « Les Guillonnières » à Amboise ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface.  Il va en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune, à la hauteur de la consommation de 88 logements.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.  Le projet prévoit de gérer les eaux pluviales du site par l'intermédiaire de trois bassins, avec rejet dans les eaux superficielles.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits particuliers et notables en matériaux.  A l'heure actuelle, le projet prévoit des déblais relatifs aux voiries (y compris décapage) d'un volume de 2500m <sup>3</sup> et des déblais relatifs aux bassins d'un volume de 1200m <sup>3</sup> , sous réserve de l'étude de traitement des matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits particuliers et notables en matériaux.  Le projet prévoit l'utilisation de 2500m <sup>3</sup> de remblais pour la place centrale, sous réserve de l'étude de traitement des matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les observations réalisées sur le site, l'emprise à aménager accueille des milieux variés parmi lesquels : des fourrés, des friches, une prairie fauchée, une chênaie-charmaie, une zone rudérale... (cf. annexe 7). Les espèces observées sur le site et ses abords sont relativement communes. Le site de projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserve naturelle... (cf. annexes 6 et 8). Le SRCE Centre Val de Loire indique la présence d'un réservoir de biodiversité de la sous-trame terrestre (correspondant au massif forestier d'Amboise) au sud du périmètre projet. Cependant, aucun réservoir de biodiversité, ni corridor écologique d'intérêt régional n'est directement identifié sur le site de projet (cf. Annexe 10).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet, établi majoritairement sur des espaces boisés, en friches, de fourrés et de prairies engendrera nécessairement une consommation de ceux-ci. (Cf. Annexe 7).</p> <p>Toutefois, il est à préciser que le site de projet est situé en zone 1AUB3 (site d'extension des Guillonnières Est) du PLU (à noter que l'extrême sud-est est en zone UB/h2, limitée en hauteur à RDC+2). Il s'agit d'un secteur à vocation dominante d'habitat, qui pourra être urbanisé immédiatement car les voies publiques et les réseaux existants à la périphérie immédiate de la zone ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone. Les aménagements devront respecter les conditions fixées par les OAP.</p> <p>Il est à noter la présence de deux emplacements réservés et de deux boisements protégés au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme sur l'emprise projet (Cf. Annexe 15).</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le Risque Transport de Matières Dangereuses se traduit par la présence d'un gazoduc au sud d'Amboise mais également par la RD 952 et par la voie ferrée passant à l'extrême nord de la commune. Il n'y a pas de risque TMD identifié par le DDRM d'Indre-et-Loire sur le périmètre projet ou à ses abords.</p> <p>D'autre part, de nombreuses ICPE sont présentes sur le territoire communal, mais aucune n'est présente au sein du périmètre projet (Cf. Annexe 14).</p> <p>Le plan de zonage réglementaire du PPRT de l'établissement ARCH WATER PRODUCTS ne concerne pas la zone de projet.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est classée en vulnérabilité forte vis-à-vis des mouvements de terrains au DDRM de l'Indre-et-Loire. Le périmètre projet n'est pas concerné par le Plan d'Exposition aux Risques mouvement de terrain approuvé le 22 novembre 1988.</p> <p>Le site géorisques ne recense aucune cavité souterraine dans l'emprise projet.</p> <p>L'aléa retrait et gonflement des argiles est moyen sur le périmètre projet (cf. Annexe 12).</p> <p>Le risque de remontées de nappes présente une sensibilité faible sur l'emprise projet (cf. Annexe 13).</p> <p>Amboise est localisée dans une zone de sismicité très faible (niveau 1 sur 5).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>/</p> <p>Aucun site inscrit dans les bases de données BASIAS et BASOL n'est présent dans l'emprise du projet. (cf. Annexe 14).</p> <p>Il est à noter qu'aucune Servitude d'Utilité Publique inscrite au PLU ne concerne le périmètre projet.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet conduisant à une évolution du site actuellement occupé par des friches, des boisements, des fourrés et des prairies (cf. Annexe 7), sera générateur de trafic (déplacements des personnes habitant sur le site, déplacements pendulaires domicile-travail...).</p> <p>A ce stade du projet, il n'est pas possible de déterminer l'intensité du trafic qui sera engendré par la création du site.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à l'augmentation locale du trafic et à l'accueil de ménages (nuisances de voisinage éventuelles).</p> <p>Le site de projet ne subit pas de nuisances sonores vis-à-vis des infrastructures de transport terrestre. En effet, aucune infrastructure concernée par un classement sonore ne traverse le périmètre projet. L'infrastructure concernée la plus proche est la RD 31 passant à environ 800 mètres au sud et à l'est du projet. Il s'agit d'une infrastructure de catégorie 3, ayant un secteur affecté par le bruit de 100 mètres de part et d'autre de la route (Cf. Annexe 14).</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage public du site le long des voies de circulation.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des rejets liquides (écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées). Les eaux pluviales feront l'objet d'une gestion quantitative et qualitative conformément au SDAGE Loire-Bretagne 2016 – 2021, au Schéma Directeur des Eaux Pluviales de la ville d'Amboise et à la doctrine départementale « Gestion des eaux pluviales dans les projets d'aménagement » : débit de fuite de 3L/s/ha, période de retour dimensionnante T= 20 ans, taux d'abattement des MES de 93% minimum. La transparence hydraulique du thalweg qui traverse le site sera assurée. Le projet fait l'objet d'une déclaration au titre de l'article R214-1 (rubrique 2.1.5.0) du Code de l'Environnement.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation (effluents domestiques à hauteur de 88 logements). Les réseaux d'assainissement desserviront la zone conformément à la réglementation en vigueur. Chaque parcelle sera équipée d'un regard de branchement raccordé au collecteur principal sous chaussée. Celui-ci sera raccordé sur le réseau existant et un poste de refoulement pourra être créé si besoin.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères).

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est localisé au sein de la zone de protection UNESCO (cf. Figure 11).</p> <p>Le projet a vocation à s'intégrer au paysage environnant à travers la préservation et la mise en valeur des éléments naturels existants ; mais également en effectuant de nouvelles plantations.</p> <p>Un suivi architectural sera également réalisé.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera une modification des activités agricoles et de sylviculture avec la suppression de la prairie fauchée et des plantations de conifères actuellement présentes sur le site de projet.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal d'Amboise. Dans un souci de complétude de l'analyse, tous les projets connus situés sur les communes limitrophes ont également été recherchés. Pour cela, la recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture d'Indre-et-Loire, DREAL Pays de la Loire, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 03/03/2017). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir de 2014 sont intégrés à cette analyse. Un projet a été référencé :

- Le permis d'aménager les lotissements « Les Guillonnières V et VI » à Amboise.

Le projet est susceptible de créer des effets cumulés avec ces autres projets connus, en termes de consommation des espaces naturels et agricoles de la commune mais également en termes d'extension urbaine. Ces projets, à vocation d'habitat, vont également contribuer à la croissance de la population communale, ce qui va entraîner une hausse des consommations en électricité et en eau, une hausse des besoins d'assainissement et une augmentation de la production de déchets. Ainsi, les réseaux et les divers équipements communaux devront être adaptés en conséquence. Ces aménagements pourront également être à l'origine d'une hausse des trafics routiers du secteur.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet sera aménagé sous les procédures opérationnelles ISO 14001 de Foncier Conseil :

- Un travail sur les sols sera effectué afin de protéger la terre végétale du site ;
- Le chemin de l'eau présent sur le site sera respecté dans le cadre de l'écoulement des eaux pluviales. De plus, le projet favorisera les techniques de gestion alternatives aériennes ;
- Plusieurs aménagements relatifs aux voiries au sein du site seront réalisés : la hiérarchisation des voiries, la création d'un maillage de liaisons douces et d'une piste cyclable ;
- Le projet aura vocation à favoriser l'implantation bioclimatique des constructions ;
- Un travail sur l'intégration paysagère du site sera effectué afin de conserver et de mettre en valeur les arbres et les plantations existantes. D'autre part, une palette végétale adaptée à la région sera mise en place : les espèces plantées seront rustiques et peu gourmandes en eau. Un suivi architectural sera également réalisé ;
- Concernant la biodiversité du site, le végétal existant sera conservé et la structuration du plan masse du projet sera effectuée de manière à maintenir les corridors biologiques. Enfin, une attention particulière sera portée à la création de haies variées chez les particuliers, et à la structuration des plantations afin que celles-ci favorisent la nidification.

Enfin, il est à noter la distribution de plaquettes qui sera faite auprès des acquéreurs dans le but de mettre en place des mesures de « bon sens » pendant la construction de leur logement et durant leur vie quotidienne ensuite.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- Annexe 7 : Occupation du sol du site d'étude
- Annexe 8 : Sites naturels sensibles
- Annexe 9 : Zones humides localisées à proximité du projet
- Annexe 10 : Extrait du SRCE Centre Val de Loire
- Annexe 11 : Patrimoine culturel et paysager
- Annexe 12 : Aléa retrait/gonflement des argiles
- Annexe 13 : Risque de remontées de nappes
- Annexe 14 : Nuisances et pollutions
- Annexe 15 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme d'Amboise

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

TOURS

le,

21 MARS 2017

Signature



**FONCIER CONSEIL SNC**

3 Place du Général Leclerc  
CS 94330

37043 TOURS CEDEX

Tél. : 02 47 48 01 88 - Fax : 02 47 48 15 78

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus