



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
1. Intitulé du projet Création d'un supermarché "Intermarché" sur la commune de Vézetz.		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique Nom : Prénom :		
2.2 Personne morale Dénomination ou raison sociale : L'Immobilière Européenne des Mousquetaires		
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : BIVILLE Myriam, Développeur Maîtrise d'Ouvrage déléguée		
RCS/SIRET : 334 055 647 005755 Société Judiciaire Société Anonyme		
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)	
41-a)	Création de places de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus (174 places). Le projet fait également l'objet d'une déclaration au titre de la Loi sur l'eau au regard de la rubrique 2.1.5.0 : "Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la superficie totale du projet correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet" la surface étant comprise entre 1 ha et 20 ha (projet 3,59 ha mais bassin versant intercepté 4,27 ha).	
4. Caractéristiques générales du projet		
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition Création d'un centre commercial "Intermarché" ainsi qu'un Drive, une zone de stationnement et un emplacement réservé pour une station-service (qui ne fait pas partie du permis de construire mais qui est toutefois mentionnée pour ces éventuels impacts).		

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

- Développer une programmation en grande distribution correspondant aux besoins de la population. Un nouveau supermarché sera ainsi disponible dans un secteur où la demande est importante.
- Proposer une multitude de services (grande distribution, station-service, boutiques...) à proximité de constructions résidentielles récentes ; d'ailleurs, un chemin piéton vers les nouveaux lotissements (en limite Sud du futur Intermarché) sera créé.
- Limiter les surfaces imperméabilisées ;
- Répondre aux exigences du PLU en matière de coefficient d'emprise au sol.
- Respecter les conditions d'accès au projet Issues du PLU (accès direct par la RN76 interdit, adapter l'accès afin qu'il ne présente aucune gêne ou risque pour la circulation) notamment en créant un rond-point et des accès (poids lourds, véhicules légers/ piétons/vélos) par l'actuel chemin de la Bussardière.
- Conservation des spécimens d'arbres (espaces boisés classés à conserver du PLU) présentant un intérêt patrimonial et paysager ;
- Espaces verts dans le projet qui permet d'aérer le futur site ;
- Mise à disposition de nouveaux services plus adaptés à la demande et aux besoins des habitants de Vétetz et périphérie ;
- Création de nouveaux emplois dans le secteur d'activité de la grande distribution ;
- Création d'un parking pour le co-votage.

4.8 Décrivez sommairement le projet

4.8.1 dans sa phase travaux

- Création de voiries ainsi que d'un parc de stationnement de 174 places,
- création d'une surface de vente de 2 528 m², 0,25 ha -
- création d'un drive, → surface
- création d'un espace paysagé et d'un bassin de rétention,
- emplacement réservé pour une station-service. → surface -

4.8.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra d'accueillir une clientèle directement au sein de son espace de vente, pour récupérer sa commande au sein du drive et lorsque la station-service sera créée, pour faire le plein de son véhicule.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration Loi sur l'eau (Dossier 4405311 - Décembre 2016 - ECR Environnement)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération : préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	3,59 ha (4,27 ha avec le bassin versant intercepté)
Surface de l'espace commercial	2 528 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu-dit "La Pâtisserie"

37 270 VERETZ

Coordonnées géographiques

Long. 00°49'48"E Lat. 47°21'02"N

Bois (les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10° 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article 8, 129-2 du code de l'environnement

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpementdurable.gouv.fr/les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/snp/espace/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est localisée à 2,5 km du projet "Parc et coteaux de Vêretz".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche du projet est à 4,4 km "Ile aux moutons".
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou lors d'échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un Bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun recensement des zones humides n'a été réalisé au niveau local. La Direction Départementale des Territoires (DDT) et le Conseil Général d'Indre-et-Loire ont réalisé un inventaire départemental des zones humides. Selon cet inventaire, la commune de Vétetz possède une zone humide localisée à 300 m au Sud-Ouest du projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Vétetz est concernée par le PPRN inondation du Cher approuvé le 16/02/2009. Le projet est situé en dehors de la zone à risque.
Dans un site ou sur des sols pollué(s) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau à intérêt naturel ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage n'est présent sur la commune, toutefois deux captages sont présents sur la commune voisine d'Azay-sur-Cher mais le projet est en dehors de zones de protection.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est à 4,4 km du projet, il s'agit de la ZPS "Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir des incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquerait-il des dragages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déblais seront tous réutilisés et l'excédent mis en merlon paysager (sauf éventuelles terres impropres).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des matériaux calibrés seront apportés pour les couches de voirie.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il s'agit d'un secteur à vocation agricole à biodiversité faible. Plantations régulières, milieu "semi-naturel".
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la consommation de 3,59 ha actuellement utilisé en espace agricole.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aléa retrait et gonflement des argiles : Aléa moyen à fort sur le site. Aléa remontée de nappe : sensibilité très faible (domaine des sédiments). Risque sismique : Zone 2, risque faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Récupération des déchets. Assainissement des eaux usées. Prétraitement des eaux de voiries. Pas de stockage de produits dangereux.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consiste en la création d'un espace commercial avec à un moment ultérieur une station-service, il y aura donc des déplacements. La Nationale est déjà fortement fréquentée par la population locale, le flux de véhicules ne sera pas augmenté de façon significative. Il y aura un trafic de poids-lourds plus important pour la livraison de produits.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase chantier sera source de bruit avec notamment l'utilisation d'engins de chantier. En phase exploitation, la circulation automobile au niveau du parking augmentera le niveau sonore actuel cependant la circulation à faible vitesse limitera cet impact.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux, il pourra y avoir des vibrations dues aux engins de chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les enseignes, du magasin ainsi que l'éclairage du site engendreront des émissions lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air sont liés au gaz d'échappement des véhicules se rendant au centre commercial ainsi que des poids-lourds venant livrer le centre commercial.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera un rejet d'eaux pluviales qui sera stocké au sein d'un bassin de rétention de 1 320 m3 avant un rejet final dans le Cher via le réseau d'eaux pluviales communal. Le bassin est également dimensionné pour recevoir les eaux d'extinction incendie.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des eaux usées qui seront raccordées au réseau d'eaux usées existant et envoyées vers la station d'épuration communale. La capacité nominale de la station d'épuration est de 10 000 EH et elle a été reconstruite pour une mise aux normes en 2011. La station d'épuration sera capable de gérer les apports d'eaux usées supplémentaires générées par la création de l'Intermarché.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des déchets qui seront collectés par la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau. Les déchets spéciaux seront retraités par des entreprises spécialisées si besoin.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'éléments patrimoniaux à proximité du projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site actuellement utilisé pour l'agriculture deviendra un espace commercial. La SAU (Surface Agricole Utile) de la commune de Véretz est de 231 ha (source recensement agricole de 2010 - Agreste), le projet ne représente que 1,5% de cette surface.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Un des effets négatifs les plus importants est l'imperméabilisation d'un secteur agricole. La gestion des eaux pluviales est donc importante. Pour limiter ces effets, plusieurs mesures sont mises en place :

- les eaux de ruissellement issues de la station-service seront collectées indépendamment des autres eaux pluviales et pré-traitées au moyen d'un DSH (Déshuileur Séparateur d'Hydrocarbures) avant d'être redirigées vers l'ouvrage de rétention,
- toutes les eaux collectées (station-service, surfaces bâties et voiries/alres de stationnement) sont dirigées vers un ouvrage de rétention de 1 320 m³ de volume utile, prenant en compte les eaux d'extinction incendie,
- un ouvrage de régulation est positionné en sortie de bassin avant rejet vers le fossé communal avec un débit de fuite de 14,53 l/s (débit de fuite imposé par la commune de 3,4 l/s/ha).

Cf Annexe A : Dossier de déclaration Loi sur l'eau (Dossier 4405311 - Décembre 2016 - ECR Environnement)

Des poubelles seront positionnées sur les parkings, notamment au niveau des emplacements de chariots afin de limiter les dépôts sauvages sur le site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit sur un site composé d'un milieu agricole et en dehors de tout périmètre de protection du milieu naturel, en continuité de l'urbanisation de la ville. Des mesures ont été prises pour ne pas impacter le milieu aquatique tant au niveau qualitatif que quantitatif.

On peut donc considérer que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes qui présentent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe A : Dossier de déclaration Loi sur l'eau - Affaire 4405311 - Décembre 2016 - ECR Environnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Anais

le,

2 mai 2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

L'archiviste Européenne
des 131 recensements
21 rue Augustin Chabrière
75013 Paris
Tél : 01 43 01 647