

Maître d'Ouvrage :



**SNC L'EUROPEENNE
D'EMBOUEILLAGE**
433, chemin des Matouses
84 470 CHATEAUNEUF DE
GARDAGNE

PROJET :

CREATION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE

ADRESSE DU PROJET :

**ZI de Flein
45 450 DONNERY**



***Dossier de construction d'un bâtiment de stockage –
Présentation des aménagements paysagers***

MAÎTRE D'OEUVRE :

EXIA
7 rue Pierre et Marie Curie
45140 INGRE

DATE : 22 novembre 2017

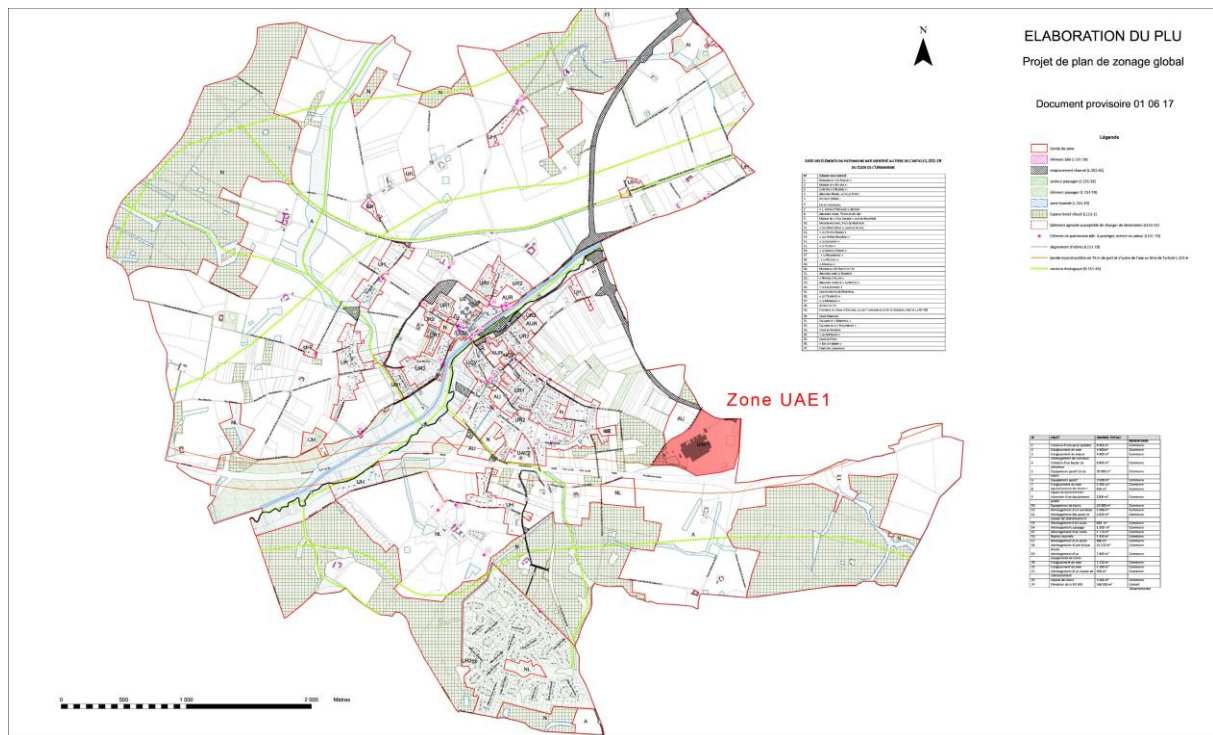
SOMMAIRE

1/ Présentation du site

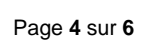
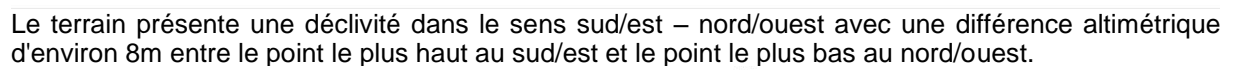
2/ Présentation du projet

3/ Aménagements paysagers

Le projet se situe à l'entrée de la commune en venant par la D2060. Il s'agit de la parcelle cadastrée n°172, section D3, d'une superficie totale de 230 307 m² et située en zone urbaine (UAE1) du PLU en cours d'approbation.



Le terrain est actuellement occupé par l'usine « Européenne d'Emboutillage » filiale industrielle de ORANGINA SUNTORY France, et se trouve en lisière de la D2060 (au sud) qui marque l'entrée de la commune. De forme parallélépipédique, le terrain est délimité à l'Est par la voie départementale D921.



2. PRESENTATION DU PROJET

Sur ce terrain, d'une superficie de 230 307m², le projet de construction se compose d'un bâtiment aux fonctions de stockage d'une surface de 6 203m² (2,6%). En ce qui concerne les espaces libres du site actuel, la surface d'enrobé dédiée à la circulation des véhicules atteint environ 80 000m² (35%). Les espaces verts actuels couvrent environ 123 000m² (53%) de terrain dont environ 78 000m² (34%) boisés.

Sur le plan des installations classées, le projet n'a pas d'incidence sur le classement actuel du site.

Le bâtiment s'implante dans la continuité de l'usine existante et s'articule via deux passages couverts faisant la liaison entre ces deux entités.



Plan masse du projet

Erigé sur un niveau, il reprend le langage de l'architecture présente sur le site. Le bâtiment revêt logiquement un caractère industriel avec un bardage métallique.



Perspective du projet

3. AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Les espaces construits sur le site n'offrent aujourd'hui aucune perspective sur le grand axe routier D2060.



Vue avant intervention

Le projet actuel ne présente pas de grands enjeux paysagers et s'inscrit également dans cette démarche d'intégration paysagère. Notre projet propose ainsi comme mesure compensatoire de renforcer cette intégration paysagère par le renfort du talus en limite de propriété séparant le site de la voie rapide D2060 afin de limiter l'impact visuel depuis la route.

Nous nous engageons également, toujours dans cette démarche, d'intégrer au mieux le projet dans son environnement, à reboiser en bordure du site afin de pallier aux éventuelles percées visuelles depuis la D2060 par des écrans végétaux afin de limiter les impacts sur le paysage.



Vue après intervention