

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Implantation d'un parc de loisirs sur le territoire de Faverolles sur Cher (41400)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL BANZAI

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Madame Bonneau Carol

RCS / SIRET

4 8 5 3 5 5 9 8 6 0 0 0 2 0

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44-b	Parc d'attractions

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la mise en place d'un parc de loisirs accueillant des attractions et espaces de jeux mobiles et démontables sur une surface de 1.5 ha environ au sein d'un espace boisé à proximité du parc plage de Montrichard Val de Cher. Cette offre viendrait s'ajouter aux nombreux espaces de détente et de loisirs déjà en place sur le site (jeux pour enfants fixes, bar restaurant, location de canoës et pédalos, terrains de sports, espace aquatique, skate park), tous de propriété publique. Un dossier de présentation est joint au présent document. Un défrichement sera à prévoir pour l'installation des jeux mais un soin sera apporté pour la conservation d'un maximum d'arbre afin d'offrir des lieux de jeux ombragés. Aucune construction en dur en lien avec les prérogatives du PPRI ne seront prévues. L'intégralité des installations sera mobile et démontable.

Le parking prévu sera communal et public (propriété de la commune de Montrichard Val de Cher). Il ne sera pas exclusivement réservé aux utilisateurs du futur parc. Son implantation est donc séparée du projet de parc. L'activité du projet étant saisonnière, il servira principalement aux autres usages du site.

4.2 Objectifs du projet

Situé entre Chenonceaux et Beauval, le site se trouve à proximité des lieux touristiques les plus visités de la région. Le cadre de la commune de Montrichard Val de Cher en lien avec la présence depuis de très nombreuses années d'un parc de loisirs bien reconnu se prête aux activités de loisirs.

L'objectif de développement d'un tourisme de proximité et en lien avec les nombreux visiteurs de la région est clairement affiché. Les conséquences économiques pour le territoire sont importantes, Montrichard Val de Cher constituant un lieu de passage et d'hébergement important.

L'implantation d'un tel parc sera la continuité de ce qui a été fait depuis des décennies dans ce secteur (parc de loisirs, espaces sportifs, gym, centre aquatique, ...).

La création d'emploi est également souhaitée (pouvant aller jusqu'à 25 embauches en saison)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de mise en place de cette implantation devront commencer par un défrichement affiné afin de permettre l'implantation de 14 attractions donc la liste se trouve ci dessous, tout en conservant des zones ombragées très importantes. Aucun arbre ne sera enlevé côté rivière afin de conserver une barrière visuelle des plus agréable.

Aucune construction dure n'est envisagée car il a été fait le choix de mettre en mobile afin de respecter les prérogatives en matière d'inondation

Les sanitaires seront raccordés au réseau d'assainissement en place dans le secteur comme cela a été vu avec le Syndicat compétent en la matière.

Des allées en matériaux perméables seront mis en place pour la circulation piétonne à l'intérieur du parc.

La gestion des déchets sera harmonisée avec le reste des espaces d'offre de loisirs du secteur (parc plage de la commune avec Bar restaurant qui jouxtent le projet).

Une pataugeoire sera mise en place avec retour des eaux usées au réseau après filtration. La pataugeoire sera gonflable
La gestion des eaux pluviales sera faite de sorte à ce que celles-ci retournent au milieu naturel

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble du parc sera desservi par des allées piétonnes en surfaces perméables.

Des espaces selon plan joint à la présente permettront d'accueillir les jeux mis à disposition du public ayant payé un droit d'entrée.

Des sanitaires seront implantés et raccordés au réseau existant.

Des caisses seront mises en place à l'entrée.

L'ensemble des infrastructures posées sur l'espace de 1.5 ha seront mobiles et démontables en moins de 48h

Le site sera ouvert du 1er mai au 15 septembre en fonction des conditions climatiques.

Les horaires d'ouverture seront de 10h30 à 18h30

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande d'autorisation de défrichement ou déboisement sera déposée en DDT en lien avec le changement de destination de l'espace boisé existant

Une saisine de la DRAC dans le cadre de la prévention archéologique sera déposée.

Déclaration au titre de la loi sur l'eau

Travail et autorisation en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France, le site étant à proximité du donjon de Montrichard Val de Cher (espace inclus dans la zone de classement au titre des monuments historiques)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Espace parc comprenant les jeux, l'aire de pique-nique, les circulation, les caisses et les sanitaires	15 173 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

104 rue de la plage, 41 400
FAVEROLLES SUR CHER

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI du Cher approuvé par arrêté inter-préfectoral n°àà-3383 du 03/10/2000
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre des 500 m du donjon et du cœur historique de la commune de Montrichard Val de Cher

6, Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'Impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forestiers. La consommation sera très raisonnée en lien avec les besoins du projet (ombre)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Crue du Cher
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation de la circulation aux abords du parc plage de Montrichard Val de Cher situé sur la commune de Faverolles sur Cher. besoin accru en terme de stationnement
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En journée en saison d'exploitation Le bruit ne sera pas supérieur à celui du parc plage communal qui jouxte le projet

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sanitaires et eaux usées après filtration de la pataugeoire au réseau Gestion des eaux pluviales avec envoi en milieu naturel
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sanitaires et eaux usées après filtration de la pataugeoire au réseau Gestion des eaux pluviales avec envoi en milieu naturel
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures ménagères

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce point sera étudié conjointement avec l'Architecte des Bâtiments de France qui a déjà été sensibilisé au projet
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

L'ensemble du secteur est composé de :

- un espace aquatique et ludique (piscine avec espace détente communautaire)
- des terrains de sports (football, boules, tennis ...)
- des terrains de loisirs (skate park, beach tennis / volley et soccer, jeux pour enfants)
- une place aménagée et surveillée pour la baignade du 1er juillet au 31 août
- des espaces de locations de canoë et pédalos.
- de manèges pour enfants durant la période estivale
- un bar restaurant (25 000 couverts en saisons)
- un étang naturel permettant l'activité pêche
- un enclos accueillant des chèvres

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'intégration du projet dans l'environnement local a été appréhendé. C'est pourquoi un rideau naturel préservant le milieu actuel sera laissé en bordure de rivière afin de limiter l'impact visuel du projet (voir implantation paysagère jointe à la présente)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De part l'histoire locale (l'ancien terrain concerné par le projet étant antérieurement une prairie sur lequel la nature a poussé), des activités en place tout autour du projet, de la gestion des eaux en cas de crue, de la surface du projet avec des installations mobiles et démontables, de la gestion des eaux pluviales avec retour en milieu naturel, il ne nous semble pas que l'impact soit très important. Cependant, nous sommes conscients des questions qui peuvent se poser et nous conformerons aux demandes des services compétents pour délivrer les autorisations.

Nous souhaitons être partenaires des institutions pour implanter ce projet privé dans l'intérêt collectif (développement économique et attractivité du territoire)

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à SAINT MARTIN LE BEAU

le, 27/10/2017

Signature

SARL BANZAI
8 rue Louis SABOURIN
33200 BORDEAUX
Tél. 06 11 32 30 04
Siret 485 355 986 00020