

CRÉATION D'UN PARC DE LOISIRS

à Montrichard



DOSSIER DE PRÉSENTATION DU PROJET

31 OCTOBRE 2017

Atelier Reynald Eugène, Architectures - 9 rue du Port - 37520 LA RICHE





FAMILY PARK
Création d'un parc de loisirs
Phase Esquisse
PROPRETE FONCIERE
Ech: 1:5000
Date: 31-10-2017
Projet: Aménagement d'un parc de loisirs
Projet: Aménagement d'un parc de loisirs

ESQ

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LOIR ET CHER

Commune :
FAVEROLLES SUR CHER

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 05/01/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des Impôts forcé suivant :
BLOIS
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre
10, rue Louis Bodin 41026
41026 BLOIS CEDEX
tél. 02.54.55.71.51 - fax 02.54.55.70.38
cdif.blois@dgifp.finances.gouv.fr

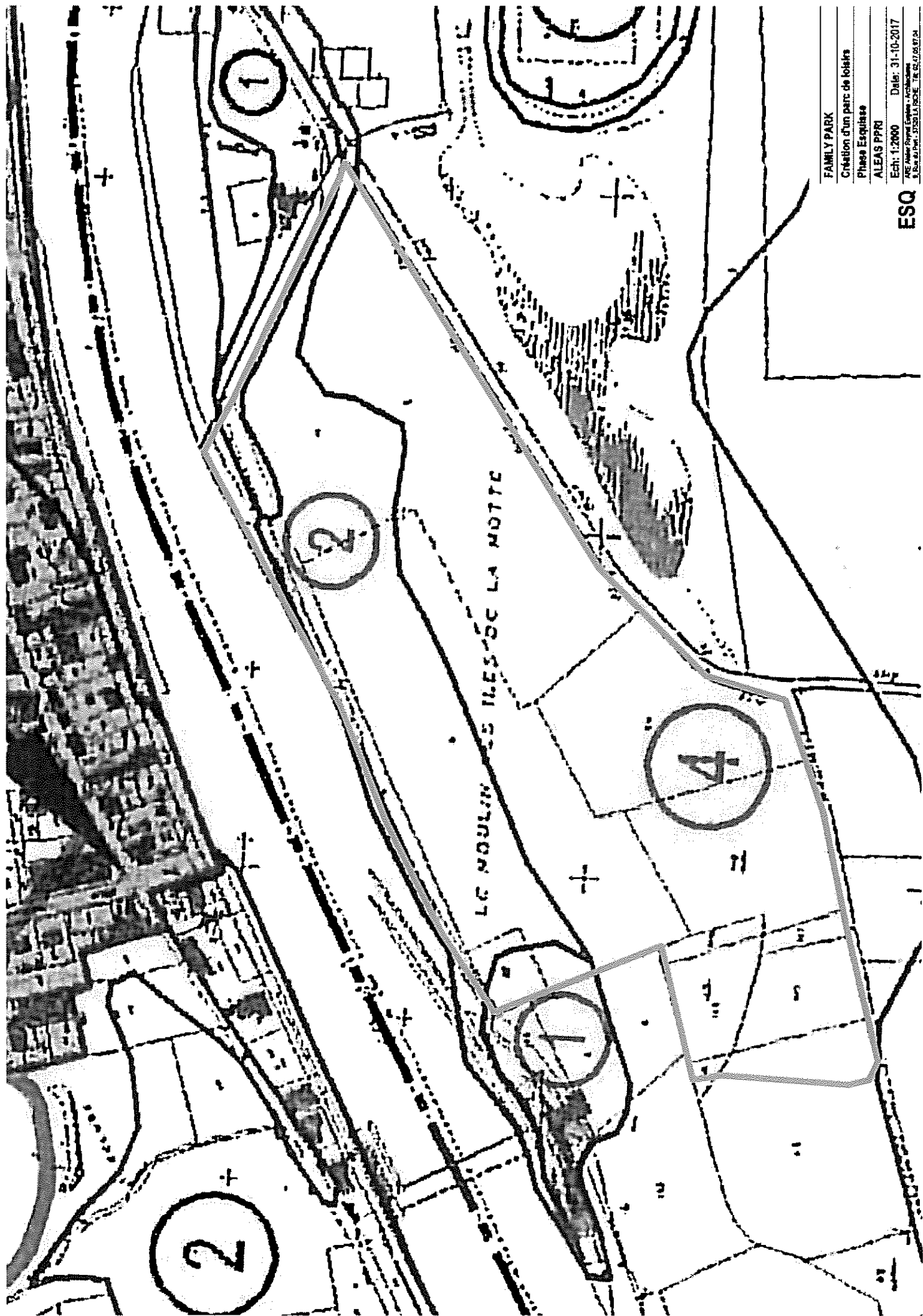
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances



FAMILY PARK
Création d'un parc de loisirs
Phase Esquise
VUE AERIEUSE SUR CADASTRE
Ech: 1/5000 Date: 31-10-2017
Tél: 02 54 55 71 51 - Fax: 02 54 55 70 38
cdif.blois@dgifp.finances.gouv.fr

ESQ



FAMILY PARK

Création d'un parc de loisirs

Phase Esquisse

ALEAS PPRI

Ech: 1:2000 Date: 31-10-2017

ARE Atelier Paysage Esquisse - Architecture
8 Rue du Port - 33000 LA ROCHE - Tél 02 47 06 87 04

ESQ

CARACTÉRISTIQUES DU PARC

Surface parc : ~ 15 173 m² (~ 1,5 ha)

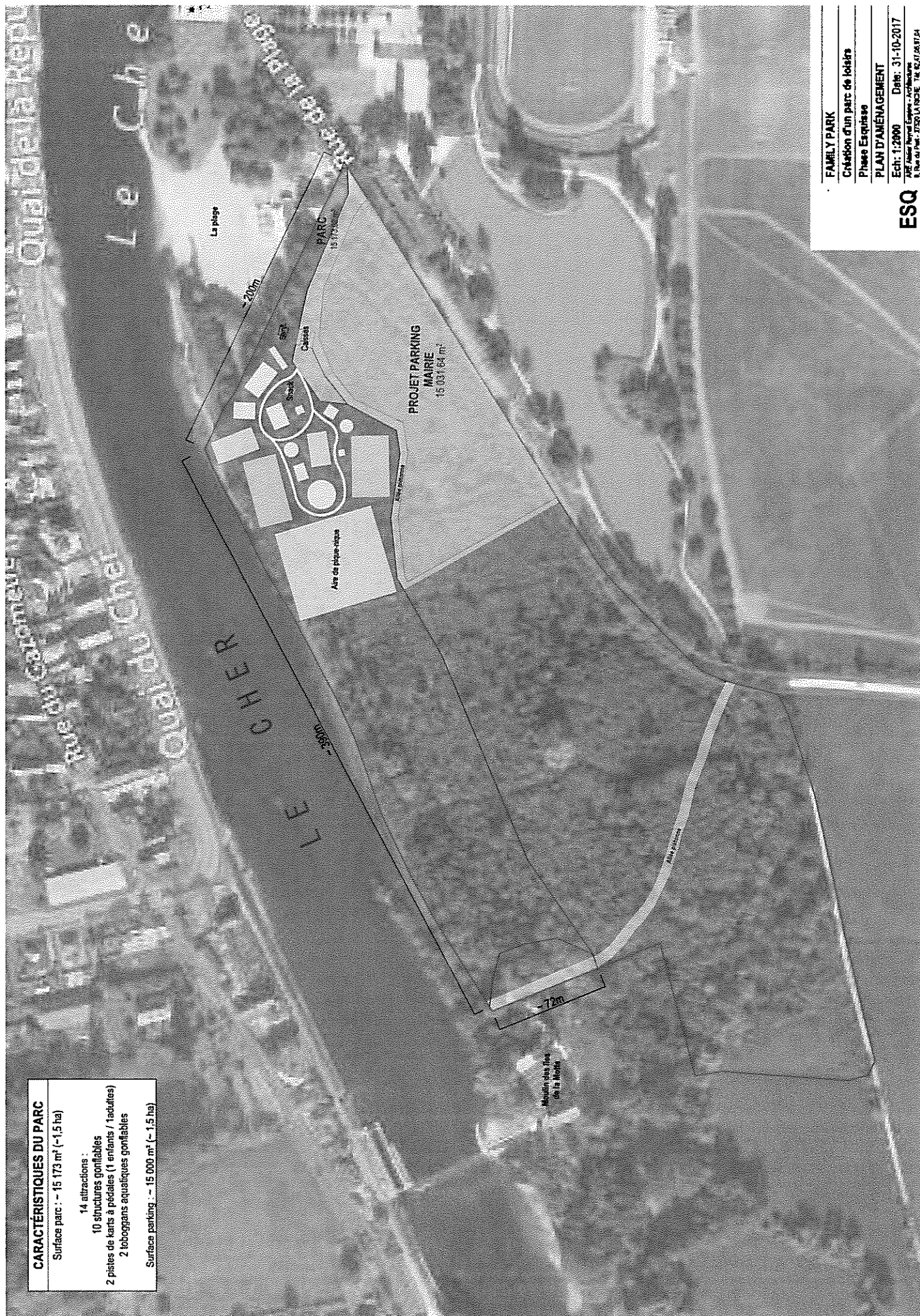
14 attractions :

10 structures gonflables

2 pistes de karts à pédales (1 enfants / 1 adultes)

2 toboggans aquatiques gonflables

Surface parking : ~ 15 000 m² (~ 1,5 ha)



FAMILY PARK

Création d'un parc de loisirs

Phase Esquisse

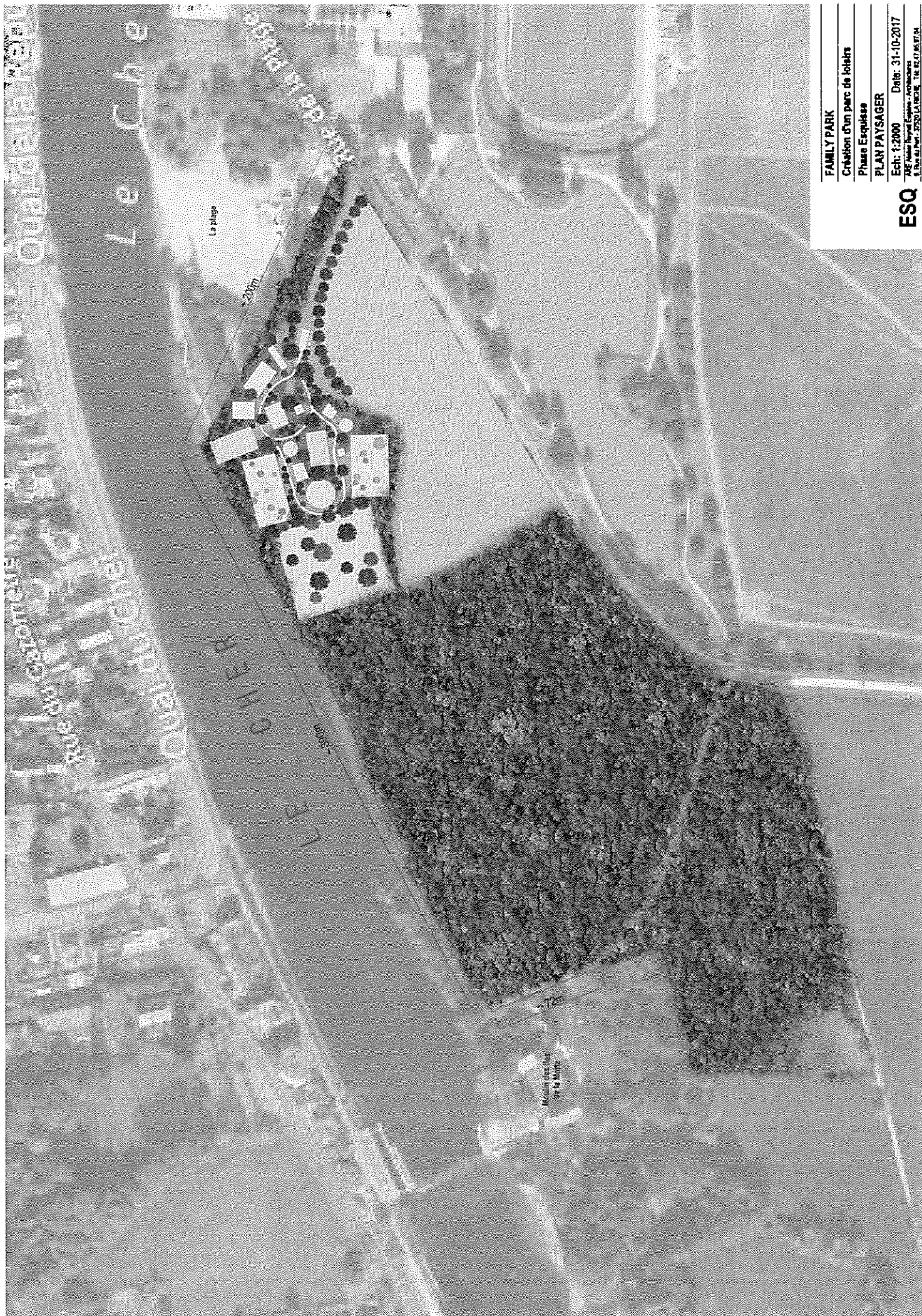
PLAN D'AMÉNAGEMENT

Ech: 1:2000

Date: 31-10-2017

AVE: Atelier d'Architecture
1, Rue du Parc - 95900 NOGENT - Tél: 03 20 68 80 84

ESQ



FAMILY PARK	
Création d'un parc de loisirs	
Phase Esquisse	
PLAN PAYSAGER	
Ech: 1:2000	Date: 31-10-2017
JAE Parc Paysagère - Architecture	
8 Rue du Parc - 29200 LA ROCHE - T. 02 97 46 57 04	

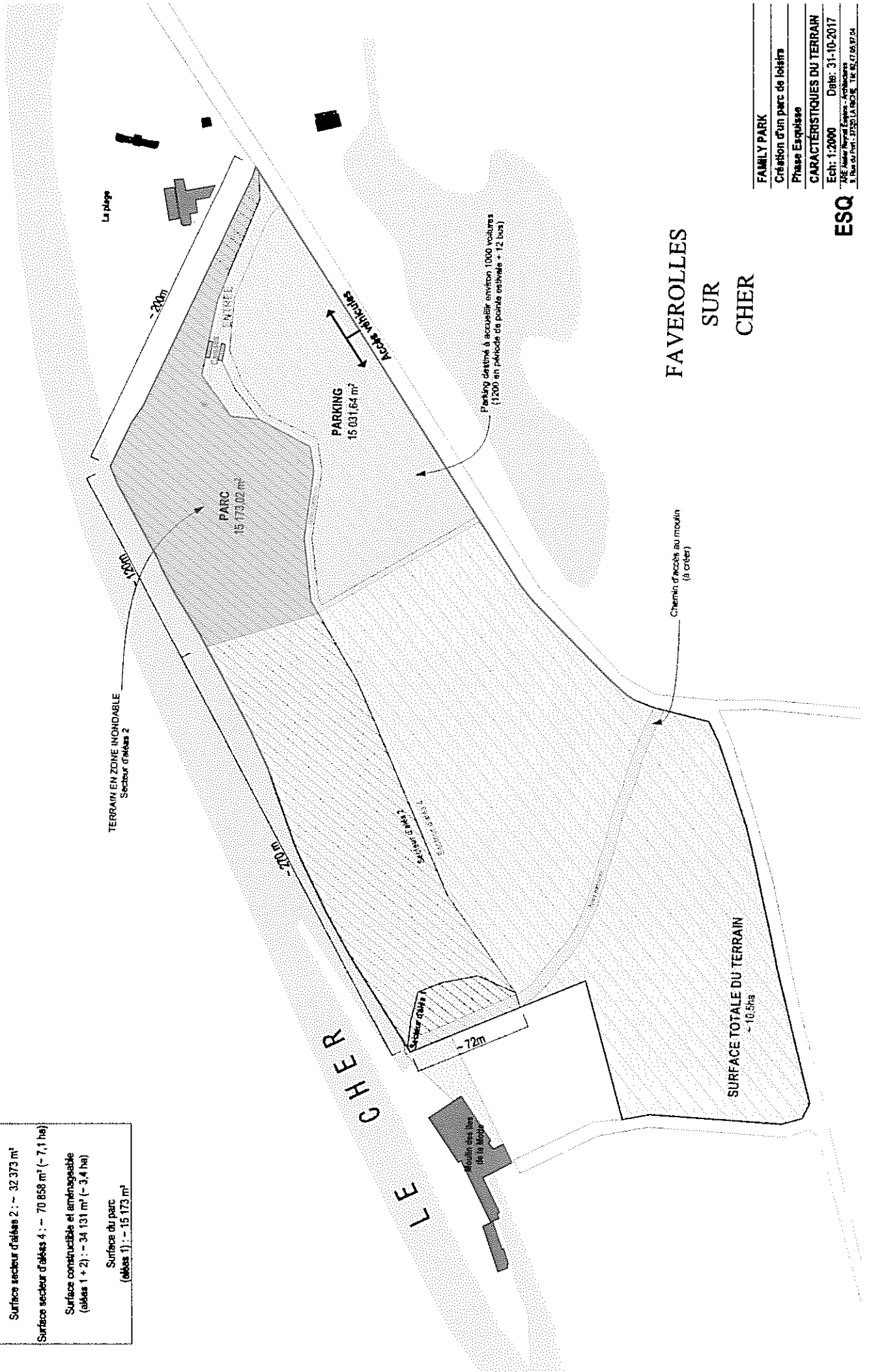
ESQ

LISTE DES ATTRACTIONS
PROJETS DE PARC DE LOISIRS PARC PLAGE DE MONTRICHARD
COMMUNE DE FAVEROLLES SUR CHER

1. Piste de karting enfants avec sol en gravier et donc perméable
2. 10 structures gonflables
 - a. La maison des boules
 - b. Toboggan à bosses
 - c. Toboggan pirate
 - d. Volcan pyramide de grimpe
 - e. Girafe matelas de saut
 - f. Bateau viking
 - g. Taureau rodéo
 - h. Montagne d'air
 - i. Parcours dragon
 - j. Labyrinthe
3. Parc pédalo enfants sur structures gonflables (jeu aquatique)
4. Toboggan glisse mouille (jeu aquatique)
5. Toboggan aquatique Géant (jeu aquatique)

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN	
Surface totale du terrain :	~ 10,5 ha
Surface secteur d'alcôve 1 :	~ 1 750 m ²
Surface secteur d'alcôve 2 :	~ 32 373 m ²
Surface secteur d'alcôve 4 :	~ 70 858 m ² (~ 7,1 ha)
Surface constructible et aménageable (alcôve 1 + 2) :	~ 34 131 m ² (~ 3,4 ha)
Surface du parc (alcôve 1) :	~ 15 173 m ²

MONTRICHARD



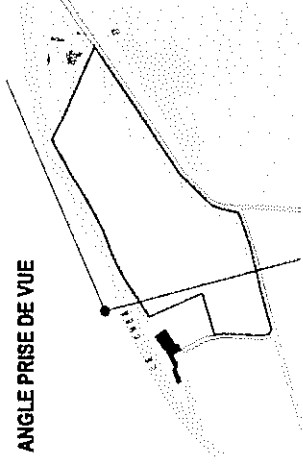
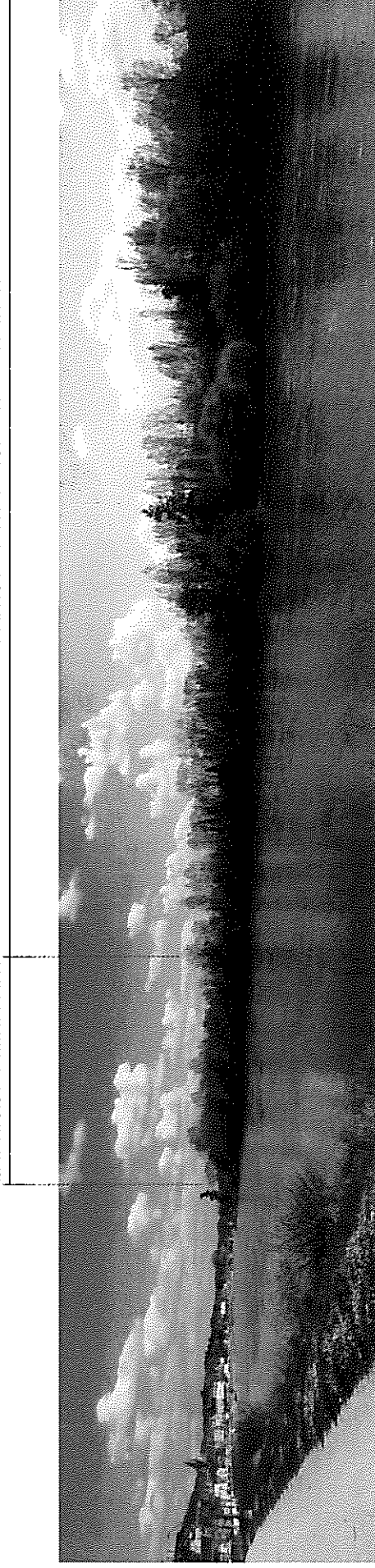
FAVEROLLES SUR CHER

FAMILY PARK
Création d'un parc de loisirs
Phase Esquisse
CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN
Ech: 1:2000
Date: 31-10-2017
VE: Atelier d'Architecture
1 Rue du Fort - 45300 La Ferté - Tel: 02 38 08 97 04

ESQ

EMPRISE DU MINI PARC

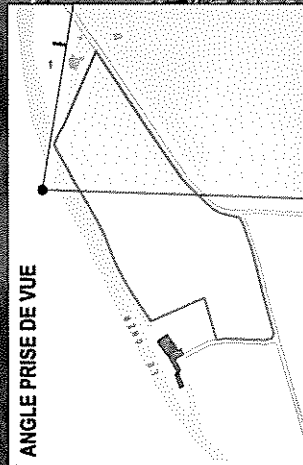
PARTIE DU SITE BOISÉ ET CONSERVÉ



ANGLE PRISE DE VUE

FAMILY PARK
Création d'un parc de loisirs
Phase Esquissée
EMPRISE REELLE DU PARC
Ech: Date: 31-10-2017
7000 Avenue Raymond Esquissée - Archibouctou
3, Rue du Parc - 37550 LA ROCHE - Tél. 02.47.06.97.04

ESQ



FAMILY PARK

Création d'un parc de loisirs

Phase Esquisse

PHOTOMONTAGE

Ech:

Date: 31-10-2017

AGE Immobilier Espaces - Architecture
3, Rue du Port - 37200 LA ROCHE - T 02 47 48 87 04

ESQ