



Commune de
Poulligny-Notre-Dame
Mairie
2, rue du Golf
36 160 POULLIGNY-NOTRE-DAME

L'ingénierie au service du développement durable
Des contraintes d'aujourd'hui aux potentialités de demain

Note accompagnant le dossier au cas par cas du projet de travaux d'aménagement du camping de Ligny

Décembre 2017

Poulligny-Notre-Dame (36)



Réfléchir l'environnement de demain

www.ad-ev-environnement.com

Siège social
2, rue Jules Ferry
36 300 LE BLANC
Tél : 02-54-37-19-68 - Fax : 02-54-37-99-27
contact@ad-ev-environnement.com

Agence de Tours
3, rue Charles Garnier
37 300 JOUE LES TOURS
Tél : 02-47-87-22-29
tours@ad-ev-environnement.com



Etude / Conseil / Expertise Réglementaires Suivis / AMO / Maîtrise d'oeuvre

NOTE D'ACCOMPAGNEMENT DU FORMULAIRE AU CAS PAR CAS POUR LE PROJET DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU CAMPING DE LIGNY

PETITIONNAIRE

Mairie de Pouligny-Notre-Dame
2, rue du Golf
36 160 POULIGNY-NOTRE-DAME

Référent :

- Madame la Maire **LAMY Danielle**

CABINET ETUDES ET CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

en charge de la
réalisation du
dossier

ADEV Environnement

2, rue Jules Ferry
36300 Le Blanc
Tél : 02 54 37 19 68
Fax : 02 54 37 99 27

contact@adev-environnement.com



REALISATION

Blandine HARDEL

Fonction : Chargée d'étude

VALIDATION :

Sébastien ILLOVIC

Fonction : Directeur ADEV Environnement

IND A

08/12/2017

IND B

12/12/2017

Contenu

1. Introduction	4
2. Présentation du projet d'aménagement du camping de Ligny	4
2.1. Localisation géographique	4
2.2. Les caractéristiques générales du projet	7
Nature du projet	7
Objectifs du projet	7
3. Sensibilité environnementale du site d'étude	10
Zones naturelles sensibles : inventaires et protections	10
Prospection sur site	11
Monuments historiques et sites patrimoniaux remarquables	13
Risque inondation	14
4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles	14
ZNIEFF et Natura2000	14
Monuments historiques	14
Risque inondation	14
5. Conclusion	14
6. ANNEXES	15
Annexe 1 : CERFA n°14734	15
Annexe 2 : Plan de situation 1/25000ème	16
Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation	17
Annexe 4 : Plan du projet	19
Annexe 5 : Plan des abords du projet	20

1. Introduction

La commune de Poulligny-Notre-Dame a sollicité les services d'ADEV Environnement pour la réalisation d'un dossier au cas par cas pour le projet d'aménagement d'un camping sur le site de la commune de Poulligny-Notre-Dame (36).

L'objectif de cette note est de compléter le formulaire au cas par cas en déterminant les enjeux environnementaux que le projet pourrait impacter négativement :

- Présentation du projet ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé

2. Présentation du projet d'aménagement du camping de Ligny

2.1. Localisation géographique

L'aire d'étude est localisée dans le département de l'Indre sur la commune de Poulligny-Notre-Dame, à environ 12 kilomètres au sud de la Châtre.

Le site du projet se trouve à l'écart du bourg de Poulligny-Notre-Dame, précisément à l'est du hameau de Ligny. Il est limitrophe du plan d'eau du même nom.

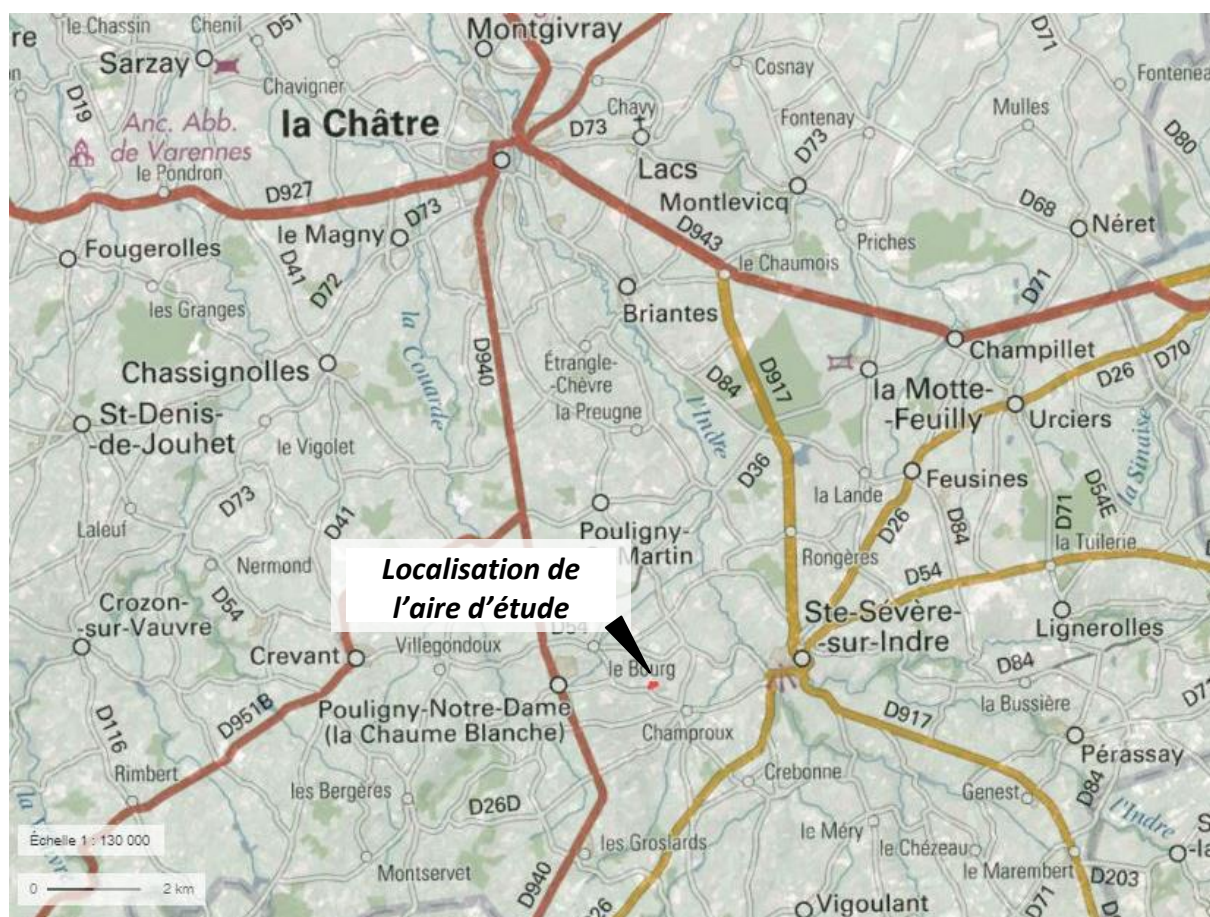


Figure 1 : Localisation de la commune de Poulligny-Notre-Dame

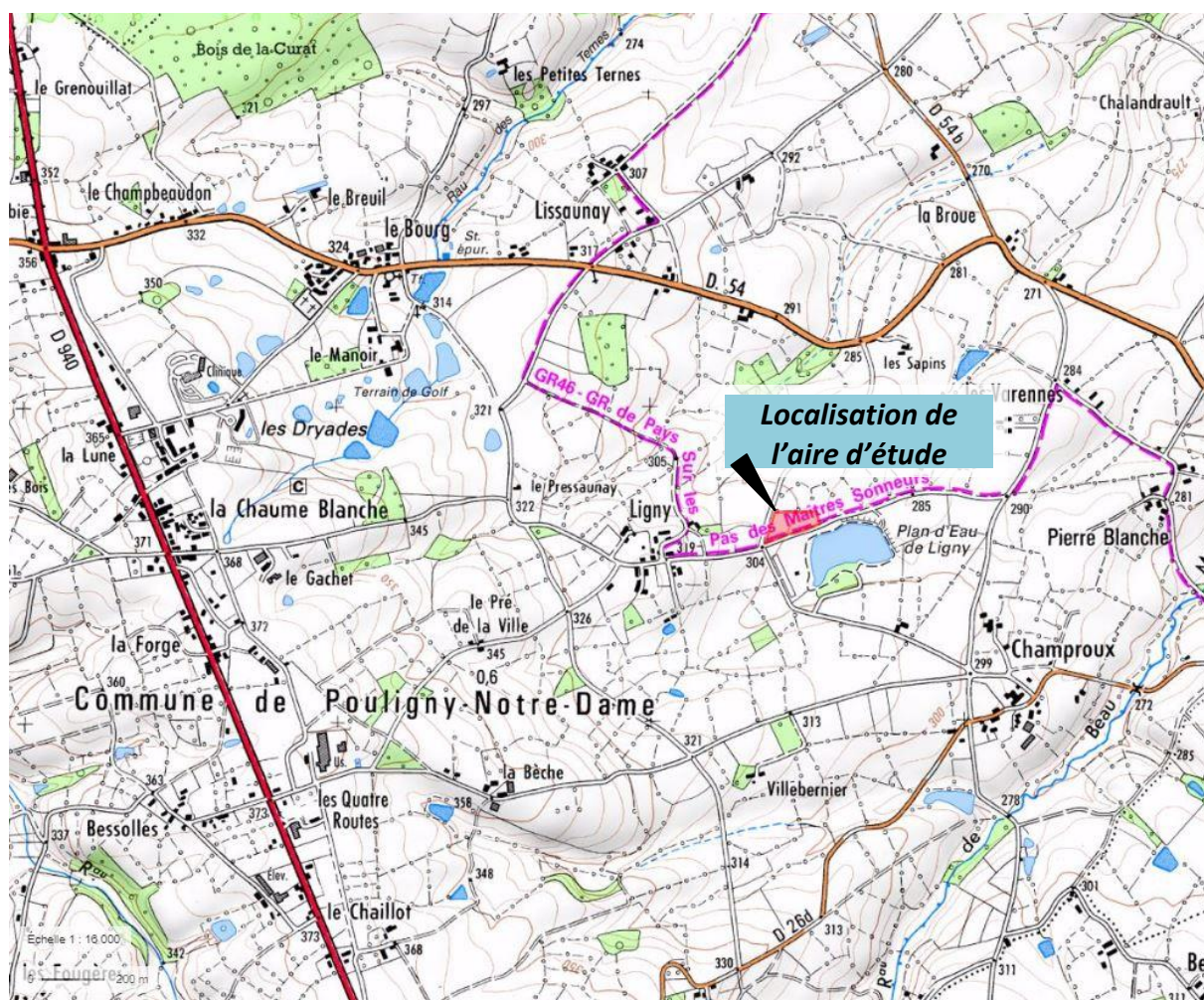


Figure 2 : Localisation de l'aire d'étude

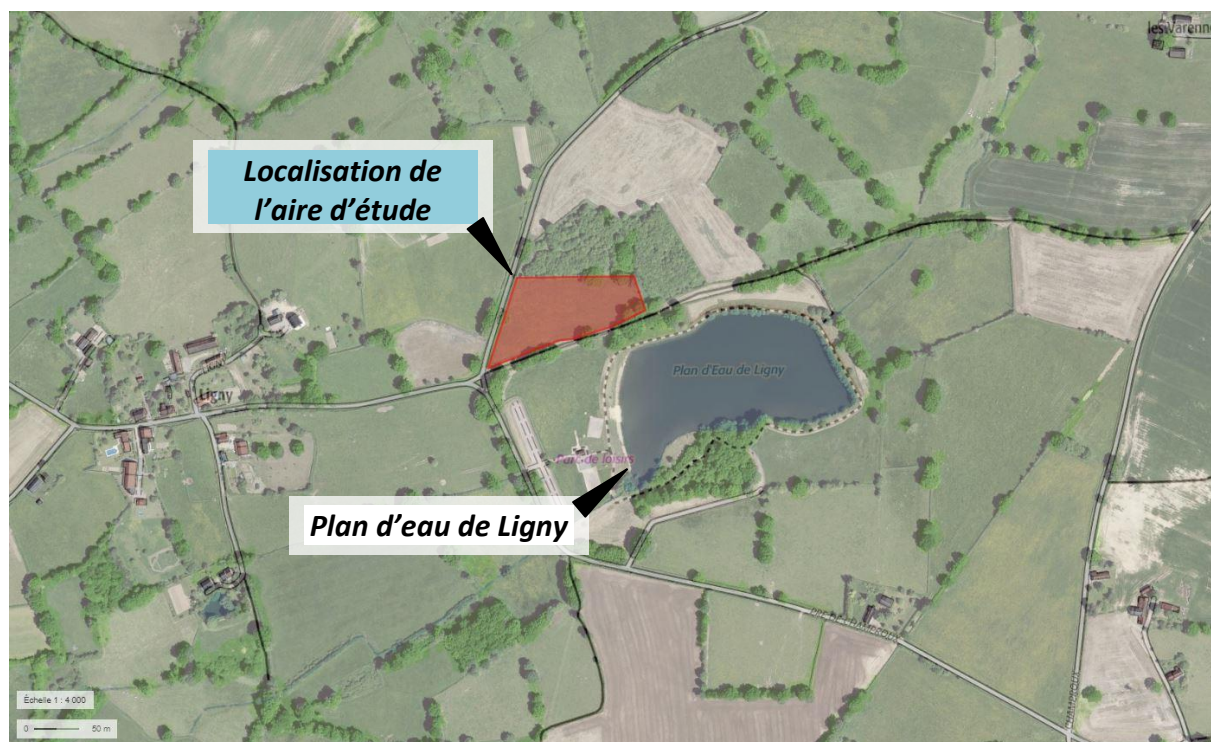


Figure 3 : Le plan d'eau de Ligny et l'aire d'étude



Photo 1 : accès au site sur la gauche, plan d'eau sur la droite



photo 2 : site du camping en direction du nord



photo 3 : Vue depuis le site sur l'entrée en direction de l'accès

2.2. Les caractéristiques générales du projet

Nature du projet

La commune de Pouligny-Notre-Dame dispose d'une parcelle de 9600m² au nord de l'étang de Ligny avec pour projet l'aménagement d'un camping.

L'aménagement de la parcelle cadastrale section AM n°116 consiste en la réalisation d'un camping arboré de 32 places.

Il permettra l'accueil de voyageurs dans 28 emplacements dimensionnés pour accueillir tentes, caravanes ou mobilhome ainsi que 4 bungalows.

Le projet consiste en la réalisation :

- d'un espace "POD" desservant 4 cabanes en bois éco-construites
- d'un "espace boarder" desservant 14 emplacements
- d'un "espace famille" comprenant 14 emplacements
- d'un bloc de bâtiments en dur : accueil et blocs sanitaires (PC en cours de dépôt-cabinet Biaunier, 36000 Châteauroux)
- de trois emplacements de parking pour camping car ainsi que d'un emplacement avec une borne de vidange et de recharge d'eau propre
- de deux aires de pique-nique équipée de tables
- de 32 places de parking en limite sud de la parcelle. L'accès se fait par le chemin rural de Ligny.
- d'un sentier rural en limite nord de la parcelle délimité par une haie au sud

Objectifs du projet

Le projet vise à dynamiser le secteur touristique local en améliorant l'offre d'hébergement de courte durée, conformément aux objectifs décrits dans les documents d'urbanisme (PLU en cours d'instruction).

Panorama du tourisme local :

Sensas'Park – Base de loisirs de Ligny

Sur la commune de Pouligny-Notre-Dame, le plan d'eau de Ligny, d'une surface de trois hectares et demi, est équipé depuis 2016 d'un téléski nautique par câbles. Cet équipement est unique en région centre. Au-delà de cette attraction, le site propose une piste de loisirs de BMX, du disc-golf, des jeux divers, une buvette et une plage aménagée.

La base de loisir est en accès libre toute l'année. Le téléski est une attraction payante ouverte d'avril à octobre. Une zone de baignade surveillée est aménagée durant la saison estivale.

Le domaine des Dryades

Situé au sud du bourg de Pouligny-Notre-Dame, il s'agit d'un domaine hôtelier aménagé autour d'un château proposant un hébergement en hôtel quatre étoiles de 85 chambres, en Château avec 14 chambres, un Spa de 1200 m², un golf 18 trous et de nombreuses activités sportives.

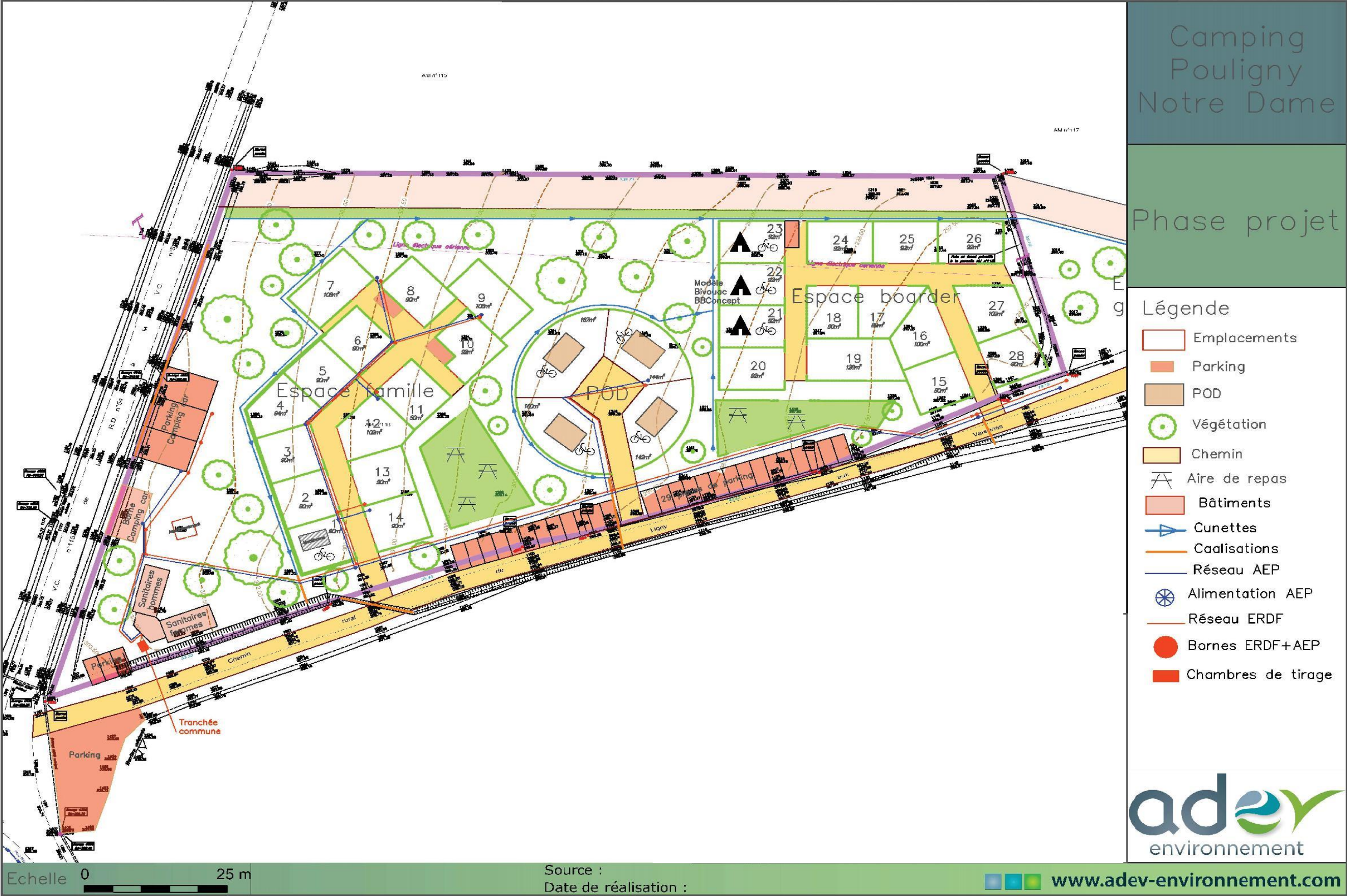
Randonnées pédestres locales

Les circuits de randonnées pédestres sont bien développés à l'échelle de la commune et passent tous à proximité de l'aire d'étude du projet :

- Le GR 46 de Pays « Sur les pas des maîtres sonneurs » parcourt le département de Buzançais au nord-ouest à Pérassay au sud-est.

- Parcours de l'Indre à VELO
-

Trois circuits de randonnée sont proposés pour découvrir la commune de Pouligny Notre-Dame. Ils parcourent le territoire sur 8, 16 et 23 kilomètres et passent tous à proximité du site du futur camping et de l'étang.



Plan 1 : Plan masse du projet

3. Sensibilité environnementale du site d'étude

Zones naturelles sensibles : inventaires et protections

Concernant les milieux naturels ou semi-naturels, l'**inventaire ZNIEFF** (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique) recense les sites remarquables et sensibles.

Deux grands types sont recensés : les ZNIEFF de type I : secteurs de grand intérêt biologique ou écologique et les ZNIEFF de type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.

Les **Arrêtés de Préfectoraux de Protection de Biotores (APPB)** sont des arrêtés, pris par le préfet, pour protéger un habitat naturel ou biotope abritant une ou plusieurs espèces animales et/ou végétales sauvages et protégées.

Les **Réserves Naturelles Régionales (RNR)** ou les **Réserves Naturelles Nationales (RNN)** sont des espaces protégés terrestres ou marins dont le patrimoine naturel est exceptionnel, tant sur le plan de la biodiversité que parfois sur celui de la géodiversité. Qu'elles soient créées par l'Etat (réserves nationales) ou par les régions (réserves régionales), ce sont des espaces qui relèvent prioritairement de la Stratégie de Création d'Aires Protégées (SCAP) mise en place actuellement.

Le **réseau NATURA 2000**, réseau écologique européen, vise à préserver les espèces et les habitats menacés et/ou remarquables sur le territoire européen. Il est composé de deux types de sites : les ZSC (Zones spéciales de Conservation) et les ZPS (Zones de Protection Spéciale).

Selon les données récoltées auprès de la DREAL Centre, l'**aire d'étude du projet ne se situe sur aucune zone NATURA 2000, ZNIEFF, APPB, RNR ou RNN.**

Les zones d'inventaires du patrimoine naturel les plus proches de l'aire d'étude sont les suivants :

Tableau 1 : Zones d'inventaires du patrimoine naturel les plus proches du site du projet

Type de zonage	Numéro	Dénomination	Distance au site d'étude
ZNIEFF I	240031208	Ruisseau de la Couarde	4,5 km
ZNIEFF II	240031234	Haut bassin versant de l'Indre	1 km
NATURA 2000 (ZSC)	FR2400519	Haute Vallée de l'Arnon et petits affluents	>18km

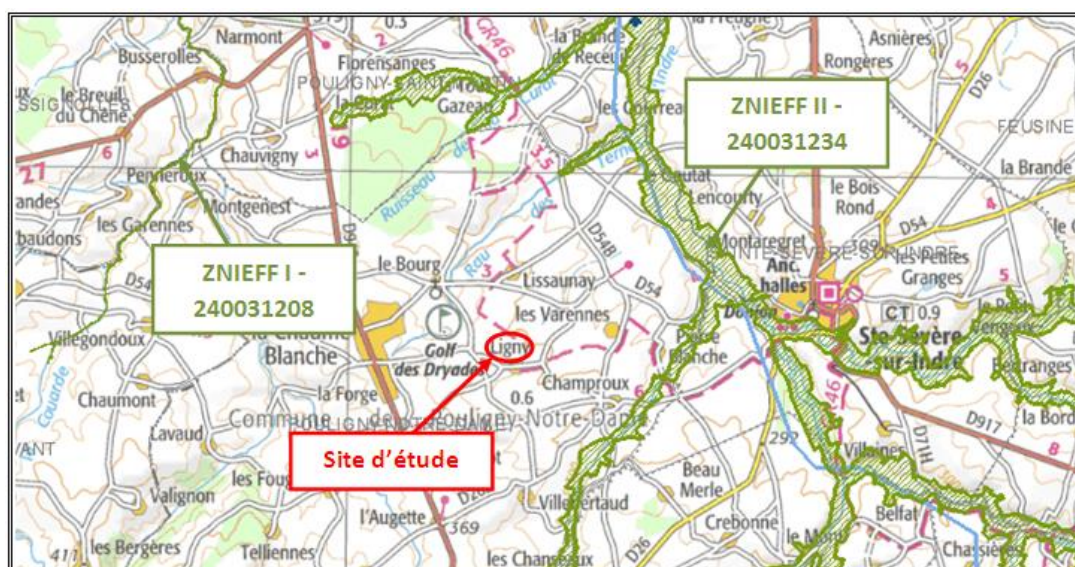


Figure 4 : Localisation des zones d'inventaires du patrimoine naturel les plus proches

Prospection sur site

Les visites sur site ont permis de caractériser les habitats naturels présents sur le site d'étude. L'habitat relevé est présenté ci-après.

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes.



Figure 5 : Illustration de l'habitat E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes (cliché pris sur site)

La Prairie de fauche présente une faible diversité d'espèces végétales (tableau suivant) dont aucune n'est caractéristique de zones humides.

Tableau 2 : Espèces végétales inventoriées sur le site du projet

Nom Vernaculaire	Nom scientifique (CIFF)	Statut juridique national	Directive "Habitats"	Degré de menace en Centre-Val de Loire	Statut juridique en Centre-Val de Loire
Achillée millefeuille	<i>Achillea millefolium L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Bec-de-grue à feuilles de ciguë	<i>Erodium cicutarium L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Carotte sauvage	<i>Daucus carota L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Fétuque des prés	<i>Schedonorus pratensis (Huds.) P.Beauv.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Flouve odorante	<i>Anthoxanthum odoratum L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Grande Oseille	<i>Rumex acetosa L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Houlque laineuse	<i>Holcus lanatus. L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Oseille crépue	<i>Rumex crispus. L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Patience sauvage	<i>Rumex obtusifolius L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Pissenlit	<i>Taraxacum officinale F.H.Wigg.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Trèfle commun	<i>Trifolium pratense L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Véronique petit-chêne	<i>Veronica chamaedrys. L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Vesce commune	<i>Vicia sativa. L.</i>	Ø	Ø	Ø	Ø
Vesce hérissée	<i>Ervilia hirsuta (L.) Opiz</i>	Ø	Ø	Ø	Ø

La Prairie de fauche (E2.2) n'est pas un habitat caractéristique de zone humide, ce qui est confirmé par la carte des milieux potentiellement humides au regard du site d'étude (Figure suivante).

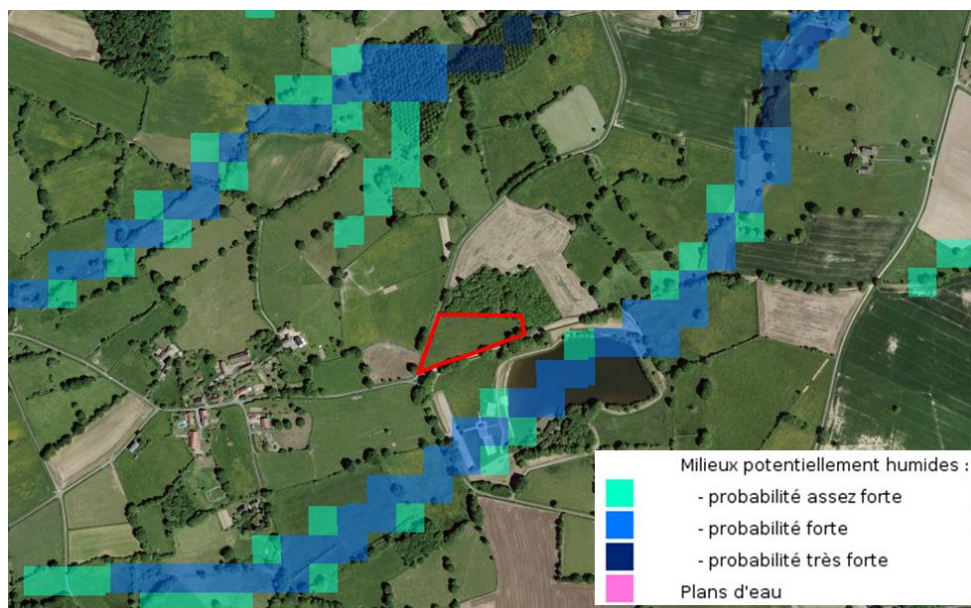


Figure 6 : Milieux potentiellement humides au regard du site d'étude

2014 - UMR SAS INRA-AGROCAMPUS OUEST

En complément de la recherche d'espèces végétales caractéristique de zones humides, des sondages pédologiques ont été réalisés sur le site d'étude. Aucune trace d'hydromorphie n'est présente sur les carottes de sols des sondages réalisés à la tarière manuelle. L'expertise pédologique réalisée a permis de confirmer l'absence de zones humides.



Figure 7 : Photo d'un sondage pédologique réalisé sur le site d'étude

Monuments historiques et sites patrimoniaux remarquables

Les monuments historiques et les sites patrimoniaux remarquables ont été étudiés dans un périmètre de 5 km à l'aire d'étude.

L' **AVAP** (Aire de Mise en Valeur du de l'Architecture et du Patrimoine) est une servitude d'utilité publique annexée au PLU qui comprend au sein d'un périmètre délimité, un règlement, contenant des prescriptions, visant la mise en valeur du bâti et des paysages en y intégrant les objectifs de développement durable. Elle est à l'initiative de la (ou des) commune(s), sur tout espace présentant un intérêt patrimonial.

Un **site inscrit ou classé** est un espace naturel ou bien une formation naturelle remarquable dont le caractère historique, artistique, scientifique, légendaire ou pittoresque appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation en l'état (entretien, restauration, mise en valeur...) ainsi que la préservation de toutes atteintes graves (destruction, altération, banalisation...). Un tel site justifie un suivi qualitatif, notamment effectué via une autorisation préalable pour tous travaux susceptibles de modifier l'état ou l'apparence du territoire protégé.

Un **monument historique classé ou inscrit** est, un meuble ou un immeuble recevant par arrêté un statut juridique et un label destinés à le protéger, du fait de son intérêt historique, artistique ou architectural. Deux niveaux de protection existent : un monument peut être « classé » ou « inscrit » comme monument historique. L'**inscription** (dit jusqu'en 2005 « à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ») est une protection présentant un intérêt remarquable à l'échelle régionale, contrairement au **classement**, protégeant les monuments présentant un intérêt à l'échelle de la nation et qui constitue ainsi le plus haut niveau de protection.

Selon les données récoltées auprès de la DREAL Centre et du Ministère de la Culture et de la Communication (Base Mérimée), **l'aire d'étude du projet ne se situe sur aucune AVAP, site inscrit ou classé ou dans le périmètre de protection d'un monument historique.**

Les monuments historiques les plus proches de l'aire d'étude se situent sur la commune de Sainte-Sévère-sur-Indre à environ 3 kilomètres à l'est de l'aire d'étude. Il s'agit d'une ancienne halle, de la Porte de la ville et d'un croix en fer forgé. Ces monuments, présenté dans le tableau ci-dessous sont tous inscrits au titre des monuments historiques.

Tableau 3 : Monuments historiques recensés dans les 5 km autour de l'aire d'étude

Commune	Monument	Type de protection	Distance à l'aire d'étude
SAINTE-SEVERE-SUR-INDRE	Ancienne Halle	inscrit MH	3 km
SAINTE-SEVERE-SUR-INDRE	Porte de Ville	Inscrit MH	3 km
SAINTE-SEVERE-SUR-INDRE	Croix sur la place	inscrit MH	3 km

Risque inondation

La commune de Pouligny est couverte par le PPRI de l'Indre hors Communauté d'Agglomération Castelroussine, approuvé le 14 janvier 2008. L'aire du projet n'est cependant pas concernée par le zonage réglementaire et se situe hors zone d'aléa.

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

ZNIEFF et Natura2000

Les sites natura2000 et la ZNIEFF de type1 et de type2 recensés dans l'étude n'ont pas d'interaction avec l'aire d'étude du projet de part leur éloignement important : 1 kilomètre pour la ZNIEFF de type II et 4,5 kilomètres pour la ZNIEFF de type 1 du ruisseau de La Couarde. Le site Natura2000 le plus proche est une ZCS située à plus de 18 kilomètres de l'aire du projet.

Monuments historiques

Les monuments historiques les plus proches de l'aire d'étude sont situés à 3 kilomètres à l'est, dans le bourg de la commune de Sainte-Sévère-sur-Indre. Ces trois monuments ne présentent pas d'enjeux d'interaction visuelle avec l'aire d'étude.

Risque inondation

L'aire d'étude se trouve en dehors des zones inondables de l'Indre identifiées dans le PPRI.

5. Conclusion

Au regard de tous les éléments analysés précédemment, la zone du projet de "camping nature" sur la commune de Pouligny-Notre-Dame ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

La zone du projet n'a en effet pas de sensibilité environnementale particulière et le projet en lui même a très peu d'impact sur l'environnement étant donné que le projet a suivi une démarche itérative de prise en compte de l'environnement et minimisation des incidences éventuelles.

6. ANNEXES

Annexe 1 : CERFA n°14734



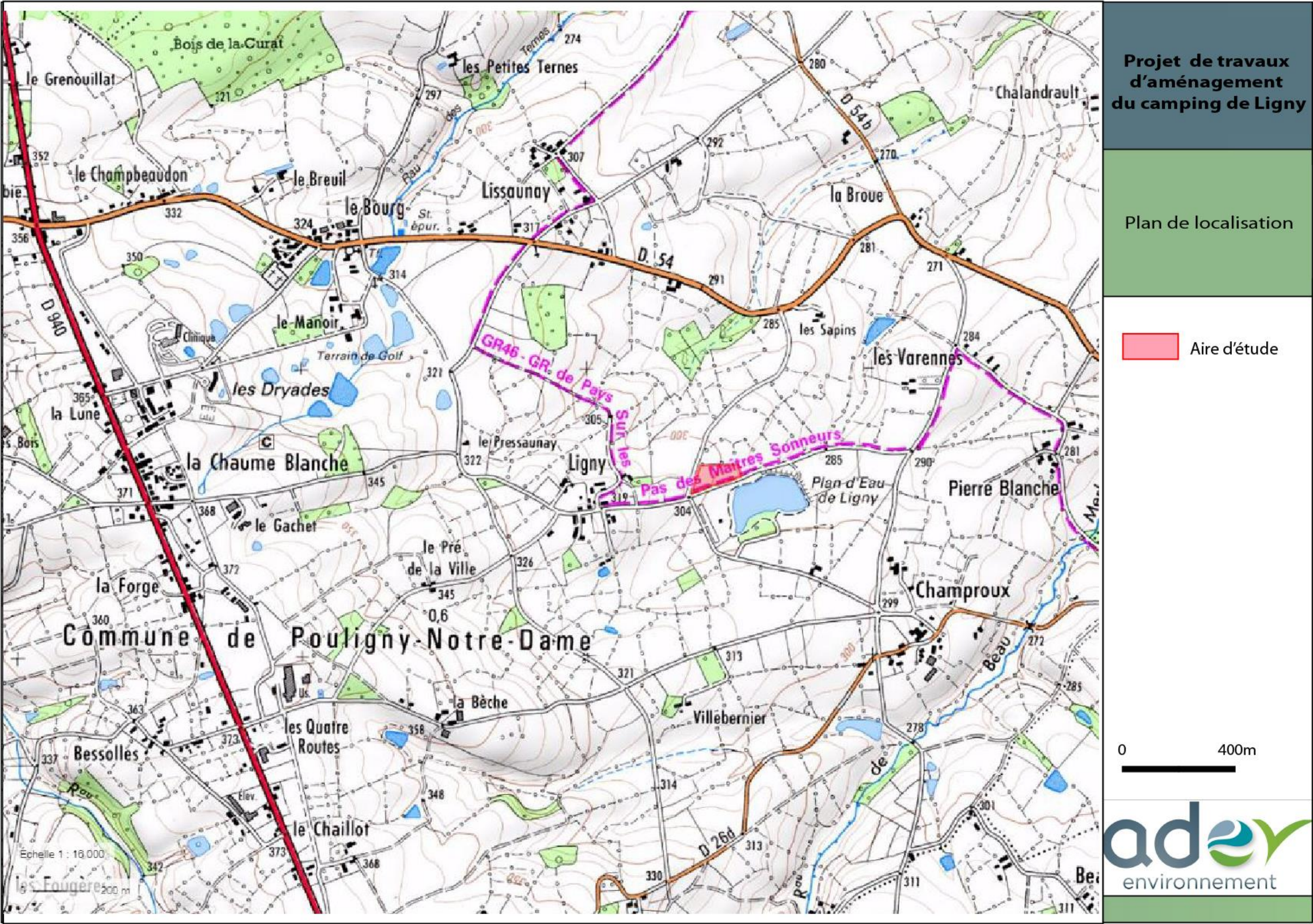
Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Adresse			
Número	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
Nom de la voie <input type="text"/>			
<input type="text"/>			
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél	<input type="text"/>		Fax <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/> @ <input type="text"/>		
Personne morale			
Adresse du siège social			
Número	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
Nom de la voie <input type="text"/>			
<input type="text"/>			
Code postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél	<input type="text"/>		Fax <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	<input type="text"/>		Prénom <input type="text"/>
Qualité	<input type="text"/>		
Tél	<input type="text"/>		Fax <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Annexe 2 : Plan de situation 1/25000ème



Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



Photo 4 : accès au site sur la gauche, plan d'eau sur la droite



Photo 5 : site du camping en direction du nord

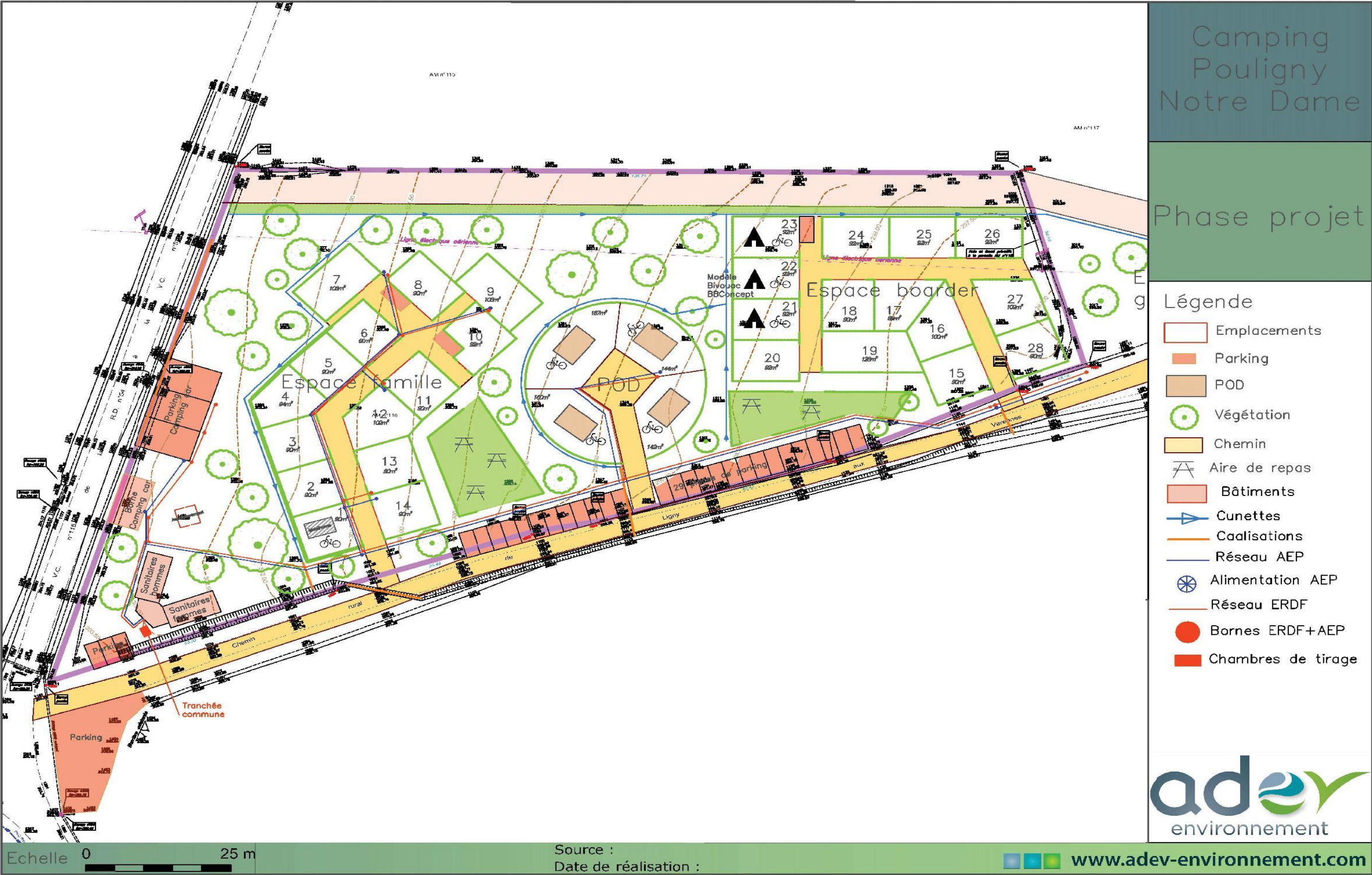


Photo 6 : Vue depuis le site sur l'entrée en direction de l'accès



Remarque : il semble difficile de prendre des photos lointaines étant donné le réseau de haies masquant le projet et qui seront sauvegardées.

Annexe 4 : Plan du projet



Annexe 5 : Plan des abords du projet





Réfléchir l'environnement de demain

Retrouver l'actualité d'ADEV-Environnement sur www.adev-environnement.com

Etude / Conseil / Expertise Réglementaires Suivis / AMO / Maîtrise d'oeuvre

Nos compétences

- Prédiagnostic / Cadrage environnemental
- Etudes réglementaires
- Expertises et suivis naturalistes
- Suivis de chantier
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseil environnemental
- Industrie / PME
- Infrastructures
Projet d'aménagement
- Etudes d'impacts
- Evaluation environnementale
- Loi sur l'Eau - Rivières
- Zones humides
- Suivis / Plan de gestion
- Génie écologique
- Espaces naturels
- Dossier de dérogation
- Natura 2000

Urbanisme durable

- Assainissement
Eaux usées / Eaux pluviales
- Tourisme
- Assistance à Maîtrise d'ouvrage
- Etudes d'aménagement
- Maîtrise d'oeuvre
- Paysage
- Planification territoriale

DEVELOPPEMENT

URABILE



- Bâtiment : HQE
- Territoire : énergies renouvelables
- Audits énergétiques
- Etudes thermiques
- Bioclimatisme
- RT 2012
- Géomatique

Biodiversité et aménagement durable

Energie et développement



ADEV-Environnement
2 rue Jules Ferry, 36 300 LE BLANC
Tél : 02-54-37-19-68 / Fax : 02-54-37-99-27
contact adev-environnement.com

ADEV-Environnement
3 rue Charles Garnier, 37 300 JOUE-LES-TOURS
Tél : 02-47-87-22-29
tours adev-environnement.com

