
**Création d'un parc d'hebergement
en Yourtes
La Bigottière
41110 CHATEAUVIEUX**

MAITRE D'OUVRAGE :

M. LOUET Jérôme

Tavenay 41110 CHATEAUVIEUX

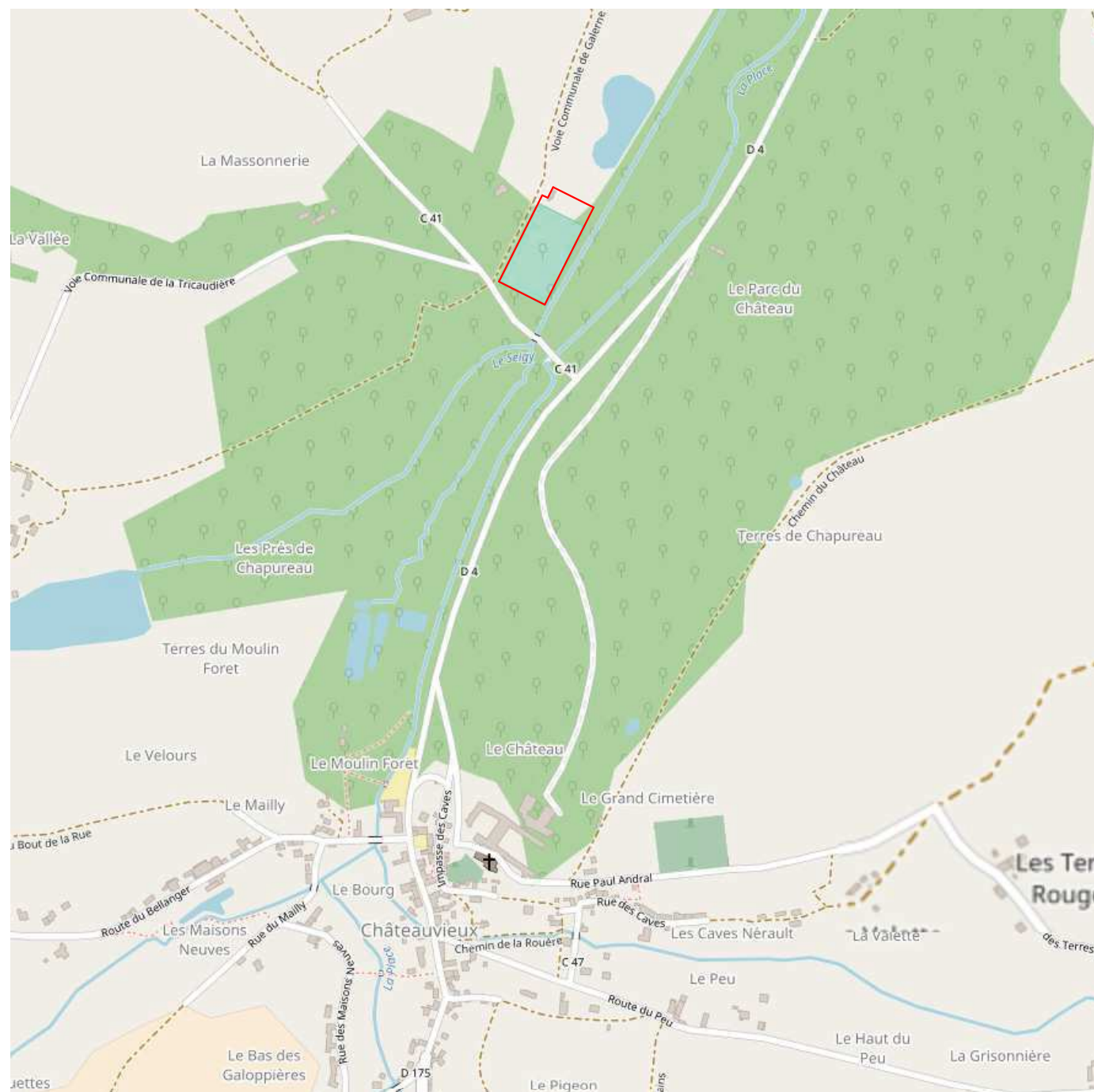
PERMIS D'AMENAGEMENT

PA01

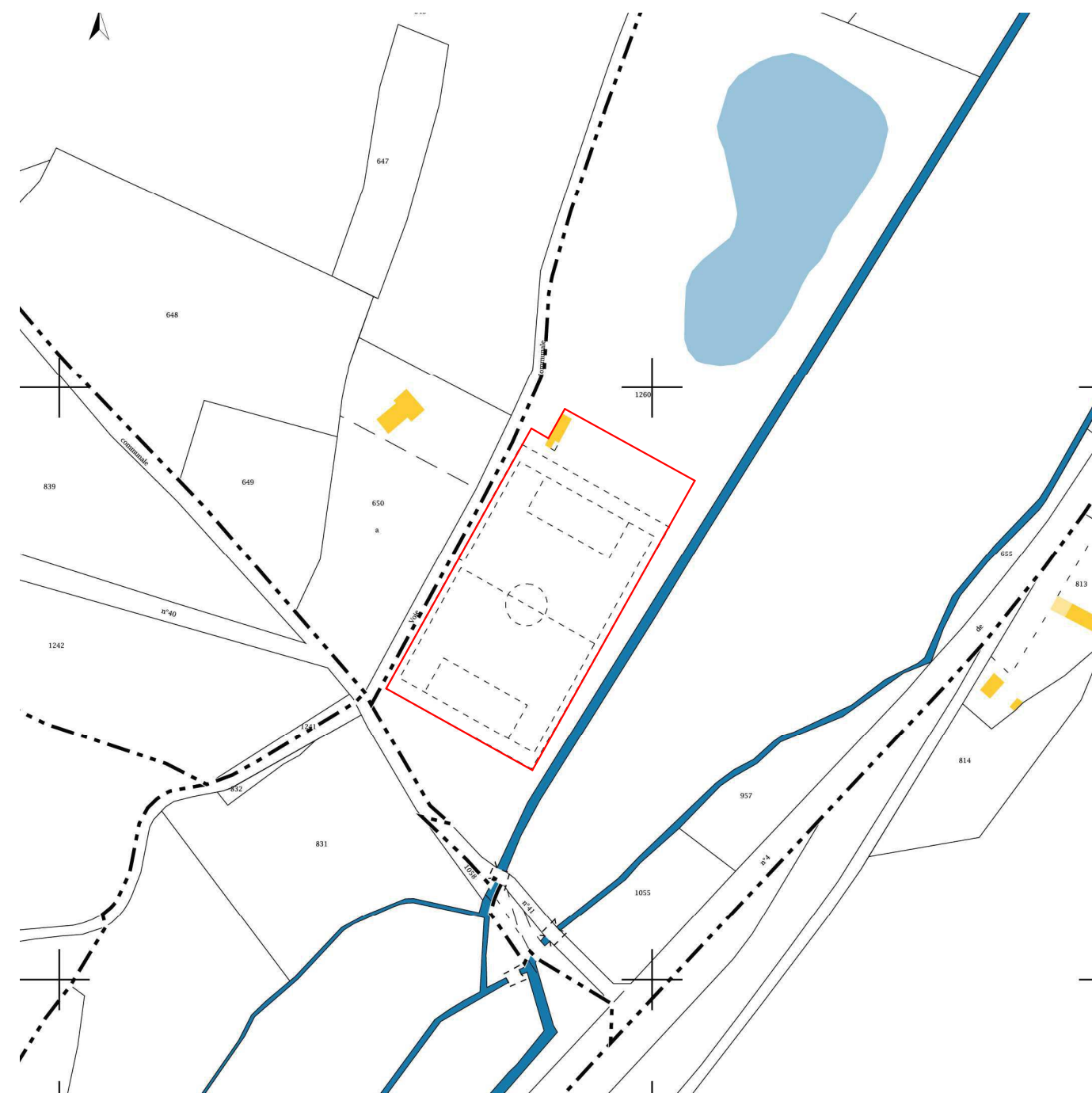
6 novembre 2017



Thomas Grimault Architecte
60, rue des semailles 44850 LIGNE
Tél : 06 48 60 21 37
E-mail : contact@toma-architecture.com



Plan de situation



Plan de situation

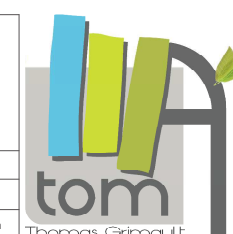


Parcelle cadastrale : **F 1260**
 Surface de l'unité foncière : **37 811 m²**
 Surface exploitée : **9 600 m²**

Création d'un parc d'hébergement en Yourtes La Bigottière 41110 CHATEAUVIEUX		<h1>SITUATION</h1>	
M. LOUET Jérôme Tavenay 41110 CHATEAUVIEUX			
PA01	PA1	Echelle	
		Date	6 novembre 2017

tom A' Thomas Grémault - 40, rue des Semallies 44850 LIGNE - Tél : 06 48 40 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com

tom A' Thomas Grimaud 60, rue des Semailles 44850 LIGNE Tél : 06 48 60 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com





Création d'un parc d'hébergement en Yourtes La Bigottière 41110 CHATEAUVIEUX		PHOTOGRAPHIES	
M. LOUET Jérôme Tavenay 41110 CHATEAUVIEUX			
PA01	PA6/PA7	Echelle	
		Date	6 novembre 2017

tom A' Thomas Grimault 60, rue des Semailles 44850 UGNE Tél : 06 48 60 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com

tom A* Thomas Grimault 60, rue des Semailles 44850 LIGNE Tél : 06 48 60 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com



NOTICE DESCRIPTIVE PA2

1// LE SITE

Le site se trouve sur une parcelle appartenant à la municipalité de Châteauvieux. Cette grande parcelle, la F 1260 d'une surface de 37 811m² accueille actuellement le stade de football de la commune qui n'est plus utilisé, et un étang communale largement arboré au nord de la parcelle.
Ce site est localisé à environ 600m au nord du bourg, le long de la route départementale D4. L'accès au terrain se fait par un chemin communale longeant le stade à l'ouest.

Le projet s'inscrit sur qu'une partie de la parcelle à savoir la surface du terrain de football et une bande supplémentaire au nord incluant le bâtiment existant (vestiaires et buvette). La surface d'emprise du projet est ainsi de 9600m².
Actuellement, l'état initial de ce terrain est donc constitué d'une pelouse propre à un terrain de football. Le terrain est bordé d'une barrière en poteau béton et lisse métallique. Aucune autre végétation n'est présente sur cette emprise de projet. Un bâtiment existant servant de vestiaires et de buvette pour le stade se situe au nord-ouest de l'emprise du projet. Ce bâtiment est alimenté en eau et en électricité et est raccordé à un système d'assainissement non collectif, une fosse toutes eaux située à l'ouest du bâtiment.

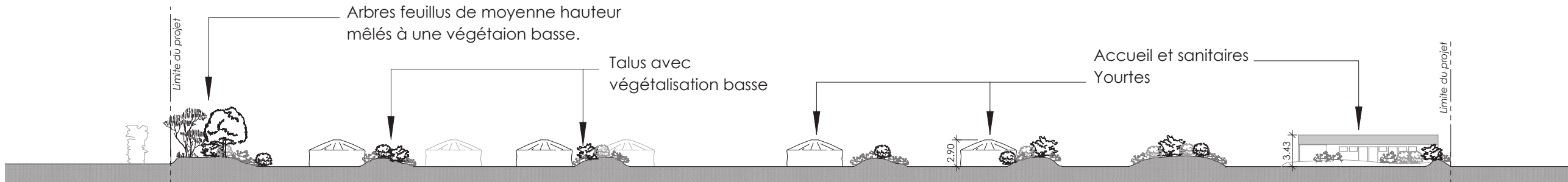
2// LE PROJET

Le projet consiste en l'aménagement d'un parc d'hébergement en Yourtes agrémenté d'aménagements paysagers sur l'ancien terrain de football. Le bâtiment existant sera également réaménagé en espace de sanitaires (douches et WC) au service de la clientèle ainsi que l'accueil du parc.

Les Yourtes, au nombre de 8 seront disposées de manière éparse. Elles seront desservies par une allée centrale en stabilisé. Les aménagements paysagers seront réalisés sous forme de talus plantés de végétations basses, parfois ponctué de quelques arbres plus important (Noisetier, bouleau...).
Un talus plus important sera créé au sud du projet de manière à créer une barrière visuelle depuis la route départementale D4. Sur ce talus sera planté une végétation plus conséquente mêlant des arbres feuillus tels que des noisetiers, charmes, Erable champêtre, bouleau, puis une végétation bocagère plus basse mais relativement dense (Arbousier, Aubépine...).
Chaque Yourte sera également juxtaposée avec un petit talus végétalisé afin de créer un espace extérieur d'intimité pour les occupants.
Une aire de stationnement pour les véhicules sera aménagée au nord du projet, pouvant accueillir 10 véhicules. Cette aire de stationnement comprendra une place au dimensions PMR. L'ensemble des circulations et aire de stationnement sera réalisé en stabilisé.
Enfin, le pourtour du site sera clôturé en grillage revêtu de brandes de bruyère sur une hauteur de 1.50m.

L'entrée du parc d'hébergement se fait par l'angle nord-ouest, le long du bâtiment, donnant sur le chemin communal.

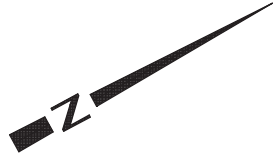
Le bâtiment qui sera réaménagé accueillera un bureau d'accueil dans l'ancienne buvette. L'espace accessible au public sera simplement le préau et la terrasse qui sera créée. Ce bâtiment accueillera également 2 espaces sanitaires à disposition des clients comprenant douches et WC, dont une douche et un WC PMR. Le local central restera à usage privé pour le personnel.



COUPE PAYSAGERE

Création d'un parc d'hébergement en Yourtes La Bigottière 41110 CHATEAUVIEUX		NOTICE & COUPE PAYSAGERE	
M. LOUET Jérôme Tavenay 41110 CHATEAUVIEUX		Echelle	1/500e
PA01	PA2 / PA5	Date	6 novembre 2017
tom A* Thomas Grimault 60, rue des Semallies 44850 LIGNE Tél : 06 48 60 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com			

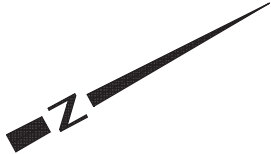






LEGENDE

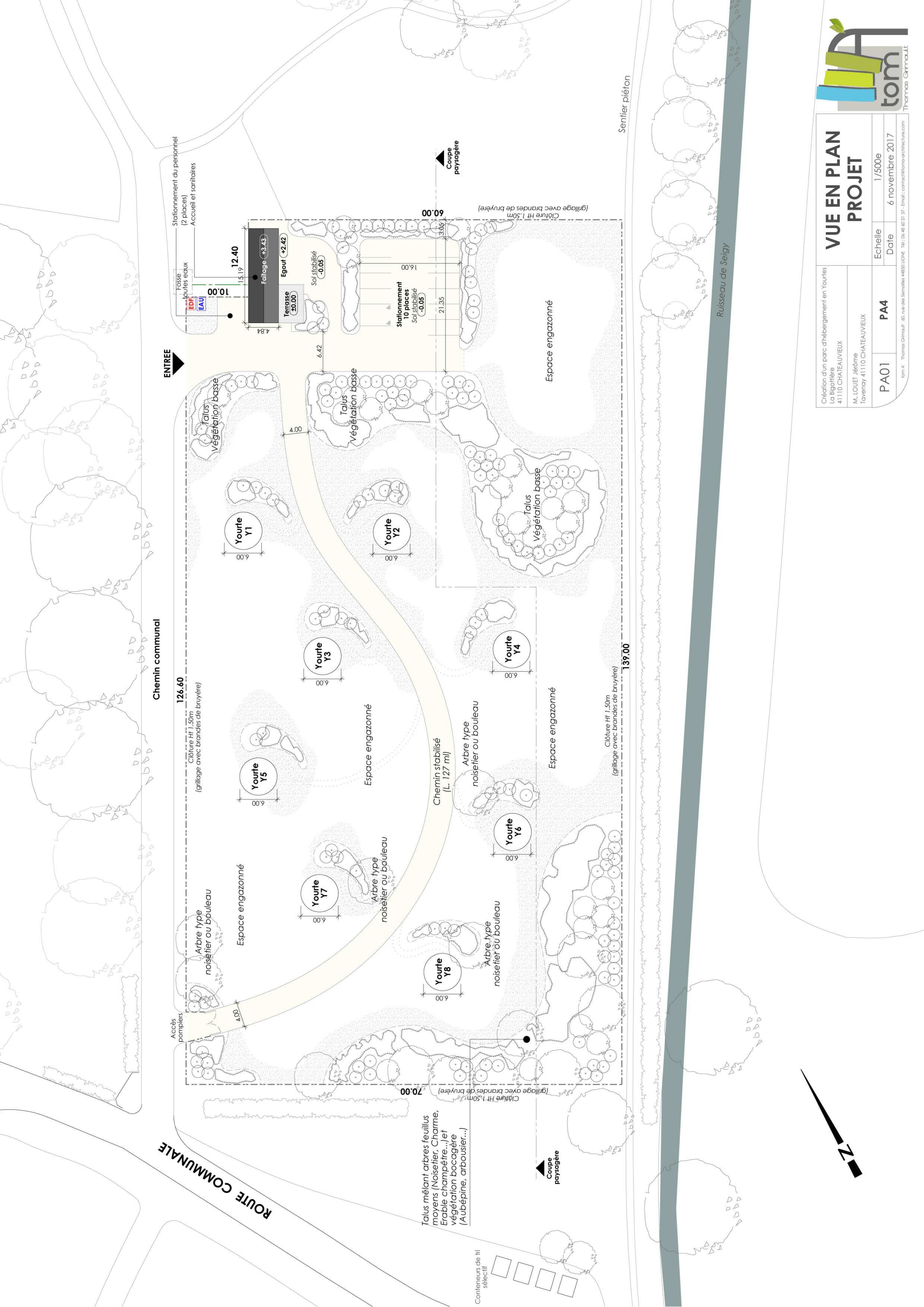
- Limite du projet
- Gazon
- Talus avec végétation basse



Création d'un parc d'hébergement en Yourtes La Bigottière 41110 CHATEAUVIEUX		PLAN MASSE EXISTANT	
M. LOUET Jérôme Tavenay 41110 CHATEAUVIEUX			
PA01	PA3	Echelle	1/1000e
		Date	6 novembre 2017

tom A' Thomas Grimault 60, rue des Semailles 44850 LIGNE Tél : 06 48 60 21 37 - Email : contact@toma-architecture.com





Création d'un parc d'hébergement en Yourtes La Bigottière 41110 CHATEAUVIEUX		VUE EN PLAN PROJET	
M. LOUET Jérôme Tavernay 41110 CHATEAUVIEUX	PA01	PA4	Echelle
			Date
			1/500e
			6 novembre 2017