

E.U.R.L. D'ARCHITECTURE HERMANT JEAN-PIERRE

HERMANT Jean-Pierre

Architecte D.E.S.A.

Siège social & Agence : Z.I. Des Victoires – Vern d'Anjou – 49220 ERDRE EN ANJOU

Tél.: 02.41.61.28.80 – **Fax:** 02.41.61.28.75

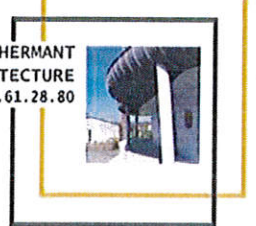
e.mail : architecture.hermant@wanadoo.fr

Auteur du Projet Architectural : HERMANT Jean-Pierre – Architecte D.E.S.A.

Article 3 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture modifiée par la loi n° 2012-387 du 22 mars 2012 – article 107

Article 5 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture modifiée par la loi 81-1153 1981-12-29 – Article 1 JORF de décembre 1981

Article 5 des devoirs professionnels du Code de Déontologie des Architectes

Maître D'Ouvrage	Nom : M. MULON Romain Adresse : 4 les husquins 45320 COURTENAY Tél. : 0675047094 e. mail :	
PROJET	Adresse : les husquins 45320 COURTENAY	

		CONCEPTEUR	MAITRISE D'ŒUVRE	Indice	Modifications
	ESQUISSE	EURL D'ARCHITECTURE HERMANT Jean-Pierre Z.I. Des Victoires VERN D'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU			
Dossier n° : 217.233	A.P.S.				
Dessin : J.P.HERMANT	A.P.D.				
Date : 26/09/17	P.C.				
	D.C.E.				
	D.O.E.				

PERMIS DE CONSTRUIRE

- Plan de situation – PC 1
- Plan masse – PC 2
- Profil terrain - PC 3
- Notice descriptive – PC 4
- Façades & Toitures – PC 5
- Insertion paysagère – PC 6
- Document photographique – PC 7 et 8

ENGAGEMENT DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Le Maître de l'Ouvrage, c'est-à-dire le demandeur, plus précisément le client, atteste avoir pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier et par mes chapitres II et III du titre II du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment celles concernant l'accessibilité et la sécurité incendie et s'engage à respecter les règles de la construction et de l'habitation relatives à la solidité et à la sécurité des personnes.


**Signature du Maître
d'Ouvrage
'Lu et Approuvé »**

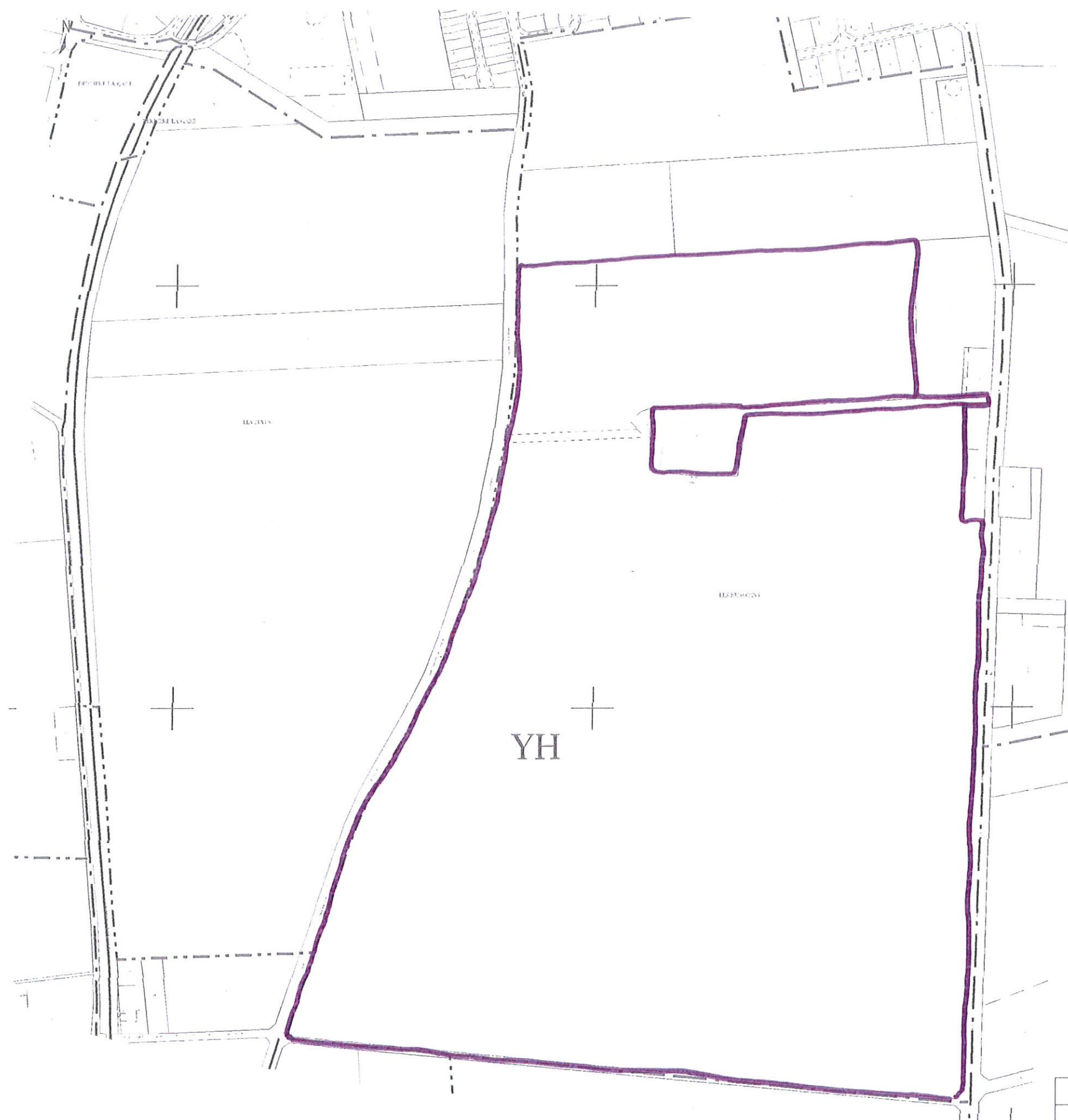
Les côtes de constructions indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après études particulières, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux.



NORD



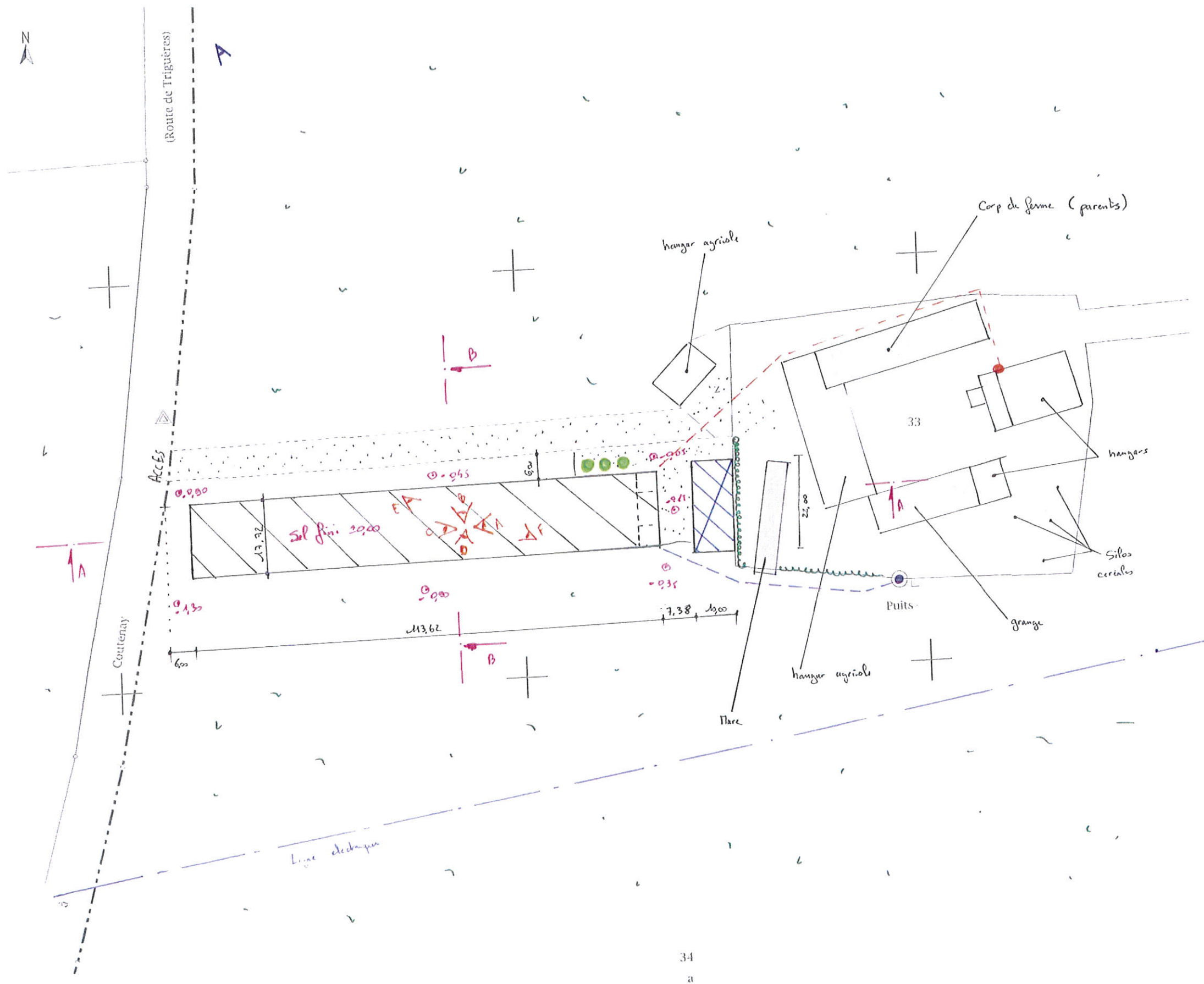
PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	<div> E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrit à l'Ordre des Architectes de la Loire n° 0157</small> Tél : 02 41 61 28 80 Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49200 ERDRE EN ANJOU Dessiné par : J.P.HERMANT</div>
PLAN DE SITUATION	PC 1	
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	



— limites de(s) parcelle(s) concernée(s) par le(s) projet(s)

Echelle 1/4000 ème

PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	<div><div><div>E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean Pierre</div><div>Inscrite à l'ordre des architectes F.N.A.S. ME LOIRE n°0187</div><div>Tél : 02 47 61 28 80</div><div>Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU</div><div>Dessiné par : J.P.HERMANT</div></div></div>
PLAN DE SITUATION	PC 1	
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	

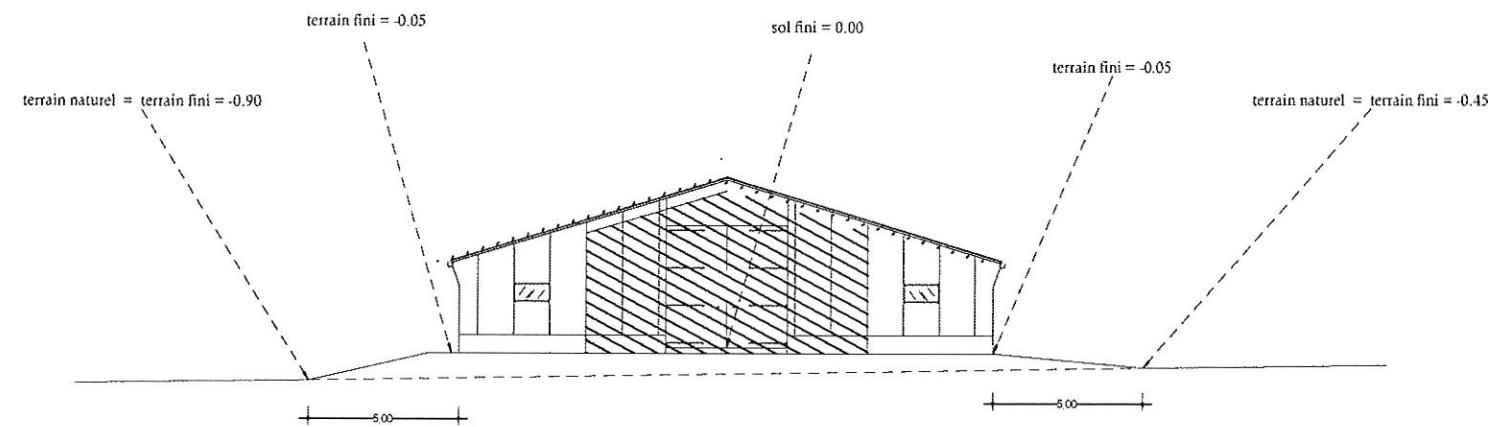
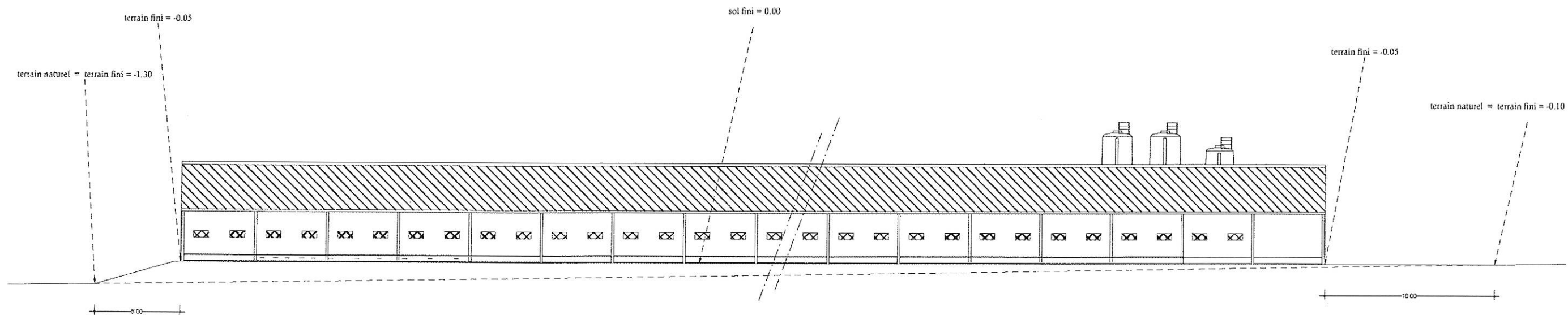


- Photos PC7 / PC8
- Photos PC6 (volet paysager)
- prairie, culture
- Chemin, accès
- Niveau terrain naturel
- Coupe terrain
- forage
- réseau d'eau à créer
- compteur électrique
- réseau électrique à créer
- réserve incendie à créer
- silos à créer

Echelle 1/1000 ème

PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre
PLAN DE MASSE	PC 2	Inscrite à l'Ordre des architectes F.N.S. DE L'ORDRE n° 1517
M. MULON Romain		Tél : 02 41 61 28 80
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Z.I. des Vieux Presses - VERN D'ANJOU 49220 LEZARDRE EN ANJOU
		Dessiné par : J.P.HERMANT

COUPE AA



COUPE BB

Echelle 1/250 ème

PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre
PLAN DE COUPE DU TERRAIN	PC 3	Inséré à l'ordre des architectes PAYS DE LA LOIRE n° 0101
M. MULON Romain		Tél : 02 41 61 28 80 Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

Notice explicative de l'aménagement du terrain

Situation du terrain

- Parcelle N°33 et 34 – section 000 YH – les husquins.
- 45320 COURTENAY

Paysage et environnement existant

- Profil du terrain en pente sur la longueur du projet.
- Zone rurale.
- bâtiments agricoles, maison d'habitation, culture et prairie à proximité du projet
- l'ensemble des bâtiments et maison présents à proximité du projet appartiennent à M. MULON Patrick (père exploitant du demandeur).

Aménagement du terrain projeté

- Aucune végétation n'est existante.
- Il n'est pas prévu de plantation supplémentaire.
- Les accès au projet sont existants depuis la route départementale N°162 et depuis le lieu-dit « les husquins » (voir plan de masse).

Construction projetée

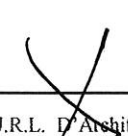
- Projet: construction d'un bâtiment avicole de 113.62 m x 17.72 m.
- L'ensemble du projet aura une charpente métallique et une ossature secondaire en bois avec panneaux sandwich en tôles laquées de ton beige.
- Les portails, portes seront en tôles laquées de ton bleu ardoise.
- La couverture sera en tôles laquées de ton ardoise avec une pente 30 %.
- Le projet sera raccordé en eau sur un forage existant et en électricité sur un compteur existant (voir plan de masse)

Sécurité incendie

- Il est prévu la création d'une réserve à incendie de 10.00m x 22.00m x 2.00m soit 440 m3 à proximité du projet.

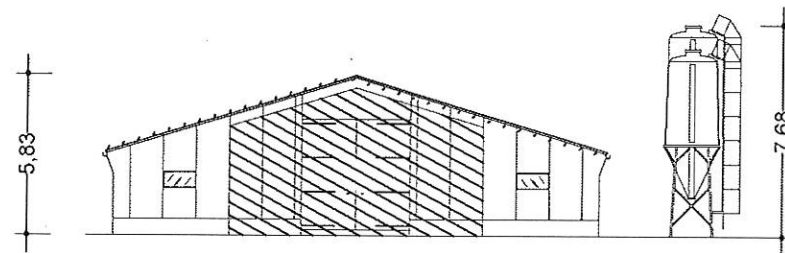
Conclusions

- De part sa volumétrie et sa forme, le projet s'intègre parfaitement dans le paysage.
- Respect des matériaux et des volumes des construits. Souci de l'environnement proche.
- En conclusion, le projet ne peut nuire, ni à la qualité de l'environnement, ni à celle du site

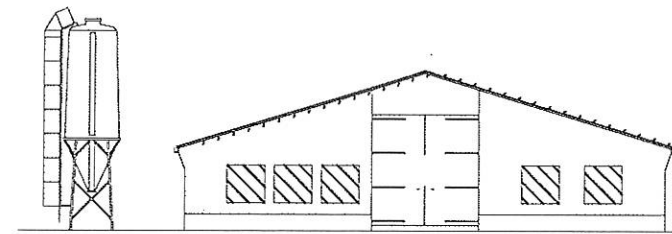
PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	 E.U.R.L. D'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrit à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n°0157</small> Tél : 02 41 61 28 80 11. des Victoires 49220 VERN D'ANJOU
	PC4	
M. MULON Romain		
4 les husquins – 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

FACADE SUD

FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST

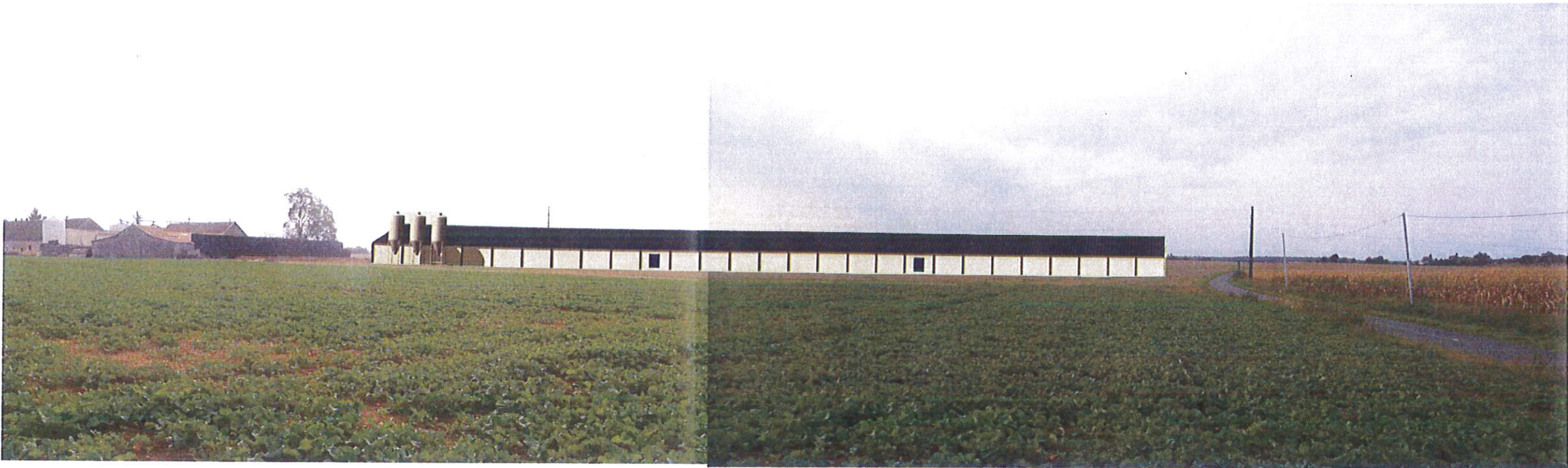
PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre
PLAN DES FACADES	PC 5	Inscrite à l'Ordre des Architectes PAYS DE LA LOIRE n° 0151 Tél : 02 41 61 28 80
M. MULON Romain		Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

VOLET PAYSAGER

AVANT PROJETS



APRES PRO-
JETS



PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	<div>E.U.R.L. D'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrite à l'ordre des Architectes Pays de Loire n°0157</small> Tél : 02 41 61 28 80 J. des Victoires 49220 VERN D'ANJOU</div>
	PC6	
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

PHOTO A



PHOTO B



PHOTO C



PHOTO D



PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	E.U.R.L. D'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrite à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n°0157</small> Tél : 02 41 61 28 80 Z.A. des Victoires 49230 VERN D'ANJOU
	PC7	
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

PHOTO E



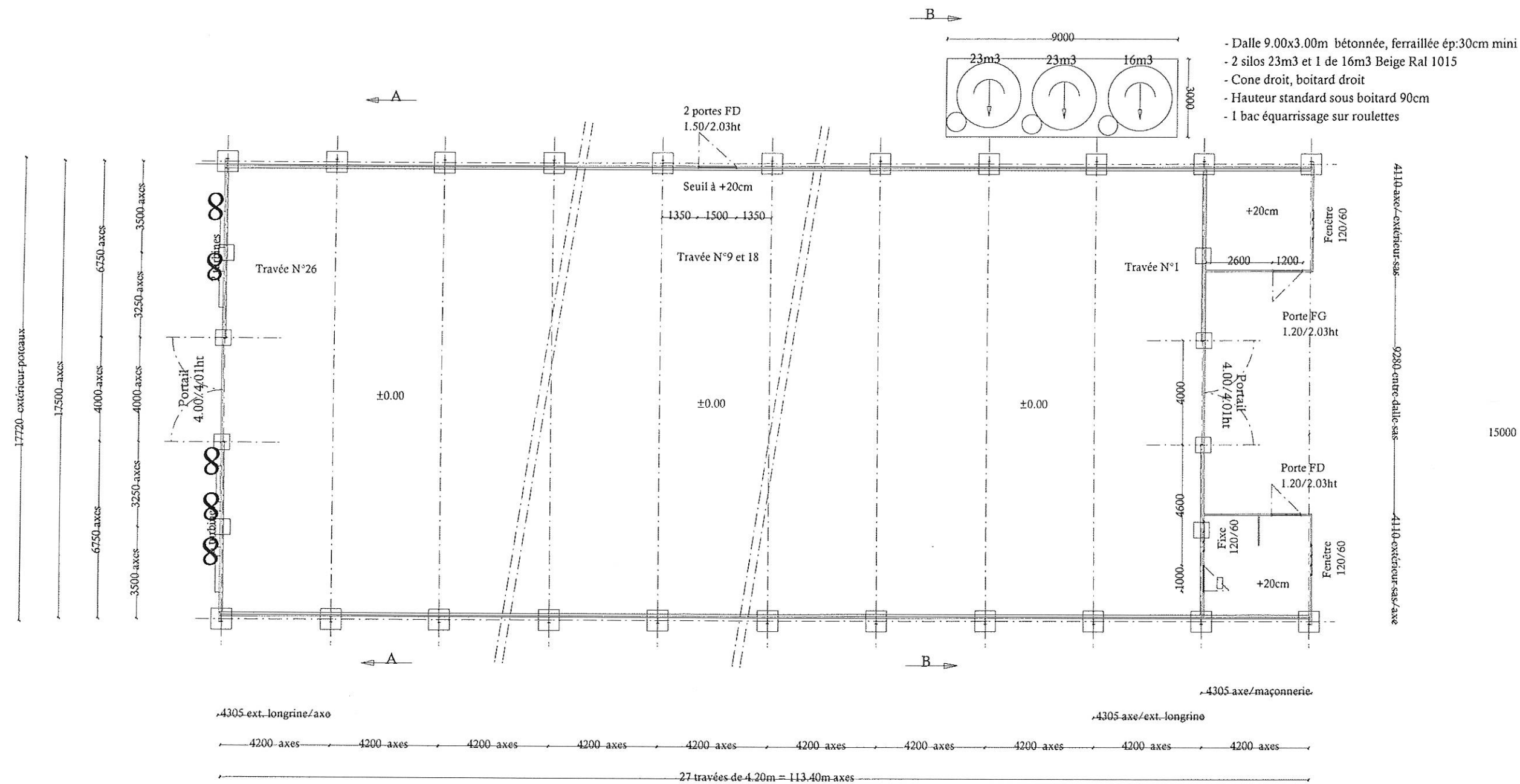
PHOTO F



Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

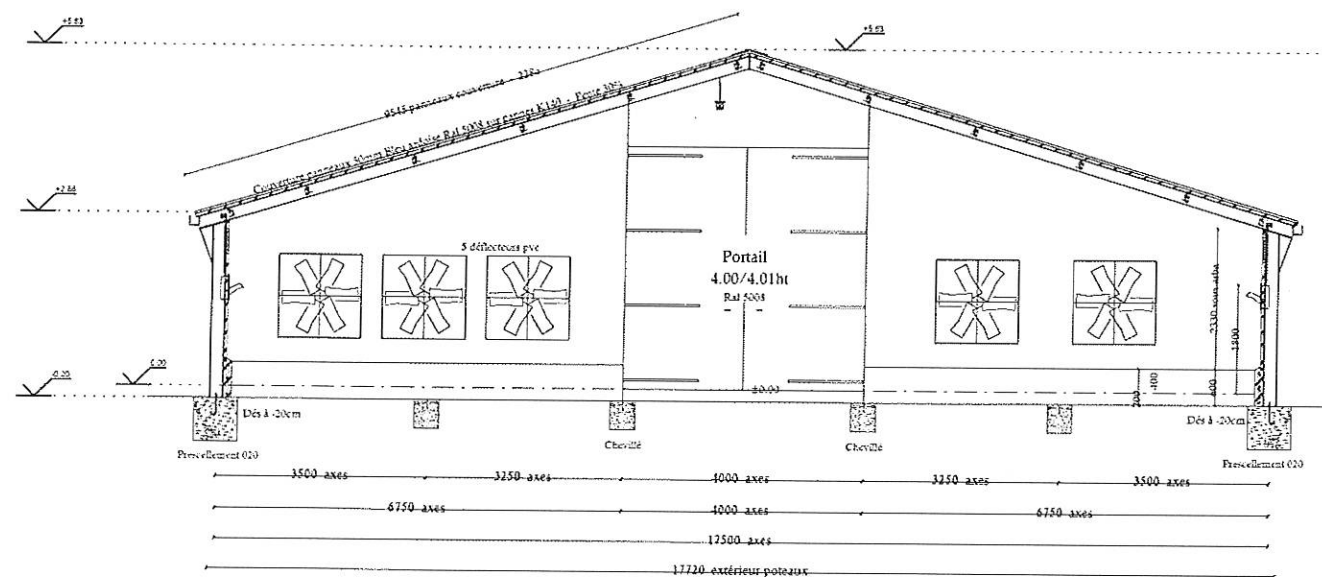
PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	<div>EURL D'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrite à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n°0157</small> Tél : 02 41 61 28 80 Z.I. des Victoires 49220 VERN D'ANJOU</div>
	PC8	
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

VUE EN PLAN DU PROJET

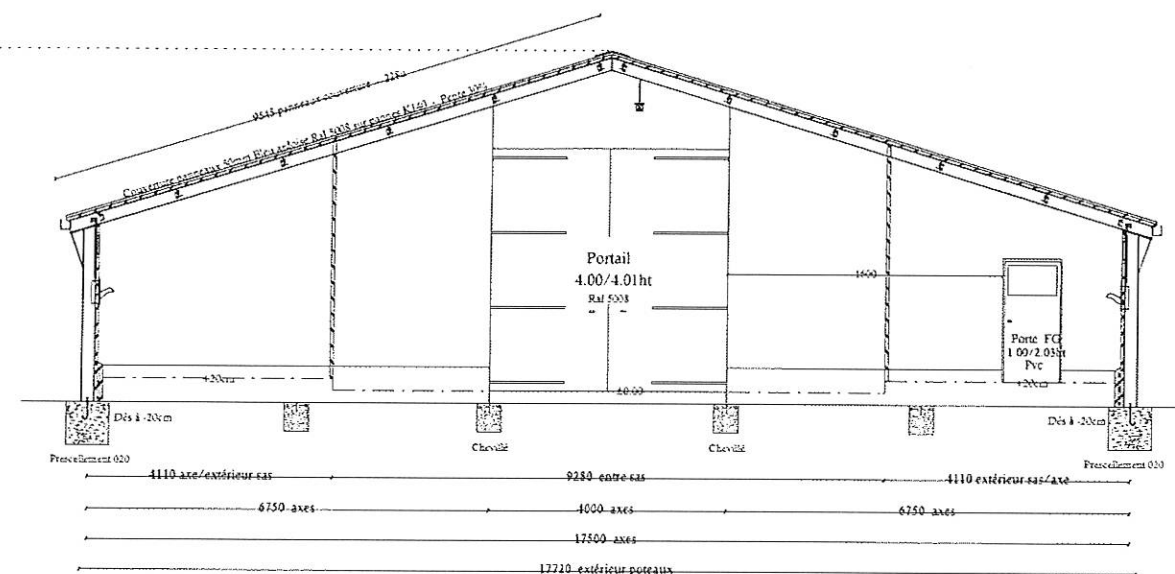


PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	E.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre <small>Inscrite à l'ordre des architectes de la Loire n°6151</small>
M. MULON Romain		Tél : 02 41 61 28 80 Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49200 ERDRE EN ANJOU
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT

COUPE AA



COUPE BB



Echelle 1/125 ème

PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 26/09/17	B.U.R.L. d'Architecture HERMANT Jean-Pierre Inscrit à l'Ordre des Architectes de la Loire n°1151 Tel : 02 41 61 28 80 Z.I. des Victoires - VERN D'ANJOU 49220 ERDRE EN ANJOU
COUPE DU PROJET		
M. MULON Romain		
4 les husquins - 45320 COURTENAY	Dossier : 217.233	Dessiné par : J.P.HERMANT