

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Prolongement de la rue commerciale du centre-ville de Blois par la création d'un îlot commercial à ciel ouvert d'environ 7 800 m² de surface plancher : "le Carré Saint Vincent".

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV SAINT VINCENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PINTO Gilbert responsable projet

RCS / SIRET

8 2 4 6 2 9 1 7 4 0 0 0 1 5

Forme juridique Société civile de construction vente

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	=> Le projet prévoit l'aménagement d'un parking souterrain (3 niveaux de sous-sol) d'une capacité totale d'environ 200 places ouvertes au public dont 5 accessibles aux PMR. Il est en total cohérence avec la politique commerciale préconisée par les services de l'Etat (attractivité des centres des villes moyennes). Il est de ce fait aussi en cohérence avec le SCOT. Il requalifie un espace peu valorisé à proximité d'un ensemble de commerces et de points d'attraction.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en :

- a) la réhabilitation de l'Aile des Jésuites (bâtiment inscrit) qui comprend la démolition d'une partie de la façade arrière (qui devient "intérieure" au projet) ainsi que la démolition d'une partie du plancher du premier étage au droit du porche existant ;
- b) la création de commerces et de parkings.

Les aménagements extérieurs, la démolition du collège Saint Charles + POSTE, la requalification des espaces publics aux abords ne font pas partie du permis déposé par JMP EXPANSION. Ces travaux seront menés par 3 VALS AMENAGEMENT dans le cadre d'un permis d'aménager déposé concomitamment au PC (voir notice paysagère ci-jointe pour un détail).

Ce travail complémentaire sur les espaces extérieurs (qui s'inscrit dans une réhabilitation globale du centre-ville) a pour but :

- La mise en valeur d'un secteur patrimonial riche, en cohérence depuis les vues majeures (depuis Gallois, Monsabré, Porte Côté) avec une intégration du bâti ancien et contemporain par un travail sur les échelles du végétal;
- La mise en valeur du lien centre-ville / gare en formant un parvis traversé pour l'église Saint-Vincent;
- La préservation du square Victor Hugo et son agrandissement sur l'ancienne rue du Pont du Gast;
- Le réaménagement du square Clément Levy en un espace plus ouvert tout en conservant sa fonction ludique

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- Redynamiser le commerce en centre-ville par la création de surfaces commerciales, dans le prolongement de l'axe commerçant existant de la rue Porte Coté.
- Revitaliser et urbaniser une "dent creuse" située à l'arrière du chevet de l'église Saint Vincent;
- Rendre plus visible la continuité urbaine la Gare et le centre ville historique ;
- Poursuivre l'aménagement urbain, commercial et touristique de la ville, cœur de l'agglomération du Blaisois ;
- Adapter une offre commerciale aux attentes des consommateurs, en appui à l'offre commerciale existante ;
- Proposer une offre nouvelle de locaux commerciaux en centre ville (notamment des surfaces supérieures à 300 m²);
- Maintenir le commerce en centre-ville historique ;
- Réintroduire dans son sein une offre commerciale qualitative et une diversité de services et de produits (Objectif : faire du projet un lieu de destination).
- Proposer une architecture moderne en lien avec l'histoire du site
- Offrir un bâtiment qui répondent à une performance environnementale (certification visée : BREEAM)
- Créer un nouveau point de fixation susceptible d'attirer les visiteurs en centre-ville
- Apporter une plus-value au regard des zones périphériques et participer au renforcement du rayonnement du centre-ville

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet se situe sur une dent creuse désertifiée qui fait aujourd'hui office de parking (bus, voitures) et de desserte des collégiens. Cette dent creuse se situe à l'arrière du chevet de l'église Saint Vincent, au pied du château, entre la gare et le centre ville commerçant existant. Le programme du Carré Saint Vincent permettra la revalorisation de cet emplacement délaissé et son redynamisme, notamment par l'introduction d'une offre commerciale (sur un bâti qualitatif). Inscrit dans un site très riche du point de vue patrimonial, notre intervention vise à s'intégrer dans le site existant avec une architecture contemporaine qui ne vient pas en contraste de l'existant, mais ajoute une strate au récit historique du lieu et qui d'un point de vue urbain relie les différents quartiers de Blois. Les matériaux utilisés seront la pierre, le verre, l'acier et le zinc à joint debout en couverture.

Un parcours piétonnier, touristique (implantation de jardin + réhabilitation de la maison du jardinier en prévision sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Blois/3 VALS) et paysager (3 VALS/SATIVA), définis en coordination avec le Ville de Blois et les ABF, viennent accompagner l'insertion du programme commercial sur le site historique. La réalisation du parking n'induirait pas de dévoiement du tracé de l'Arrou (maintien en l'état des ovoïdes). La réalisation du programme est soumise à des explorations archéologiques préalables (sous maîtrise d'ouvrage de 3 VALS). Le coulage de parois moulées viendra sécuriser les fouilles. Les travaux de construction induisent la préservation parfaite des ouvrages proches, classés ou non. Une campagne d'études (reconnaissance des fondations de l'église, étude hydro-géotechnique, etc.) sont en cours pour connaître la consistance des sols et la hauteur de la nappe phréatique. En tout état de cause, des procédés techniques et juridiques seront mis en œuvre pour garantir la préservation des immeubles existants contre les phénomènes de décompression, de vibration, de rabattage. Le projet est élaboré en étroite collaboration des ABF (M. De Vannoise), du CMRH (M. Aubanton), du SRA (Mme Aubourg et M. Revillon), de la Mission Val de Loire patrimoine mondial (Mme Laidet). La durée prévisionnelle des travaux s'étend sur 18 mois maximum. Lors des travaux, le collège aura déjà été transféré limitant l'impact des usagers. L'impact sonore pour les riverains sera temporaire. Le chantier sera régi par un cahier des charges de prescriptions pour réduire au maximum les nuisances.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâti accueillant des commerces s'articule en trois îlots (voir plan) sur deux niveaux. Une entrée principale au niveau de l'église Saint Vincent, face à la rue Porte Coté (continuité naturelle vers le centre ville commerçant). Une entrée depuis la rue Montsabré. Une entrée depuis la rue Gallois donnant directement sur la partie haute (r+1) du programme. Ces 3 bâtiments sont implantés sur une parcelle déjà en grande partie imperméabilisée de m². Chaque niveau sera relié par des passerelles pour faciliter le parcours piétonnier. Concernant la surface plancher des commerces à créer, il est prévu environ 8000 m² (conforme à l'étude de marché Cushman qui donne une potentialité de 8500 m² à développer en centre-ville, soit la création entre 140 emplois. Les eaux seront principalement rejetées dans le réseau public de la ville. La principale source de bruit et de pollution proviendra du trafic existant sur les structures de circulation environnantes, avec une priorité accordée par le projet aux modes doux. Concernant les déchets engendrés par l'activité des espaces seront prévus pour permettre leur tri et leur stockage. Le projet prévoit un accroissement du trafic de 1900 véhicules par jour. L'étude de trafic Dynalogic et les services habilités de la Ville confirment la capacité du réseau actuel de proximité à absorber cet accroissement. La rue Pont du Gast devenu quasi piétonne permettra la desserte pompiers et celle des véhicules de livraisons. Le parking public est une véritable amélioration des conditions de vie du chaland. La réalisation concomitante des espaces publics permettra la création d'un cheminement de passage quotidien et naturel pour piétons du quartier (étant ici précisé que 6700 personnes habitent à moins de 10 mn à pied du projet et près de 50 000 à moins de 15 mn en vélo.) Le site du projet est desservi par l'ensemble des lignes de bus. C'est une population d'environ 74 100 habitants qui peut se rendre sur le site du projet en transports en commun sans changement de ligne. Le parking dans sa phase d'exploitation sera géré par délégation de service public par STATIONEO. Il est totalement indépendant du fonctionnement de l'ensemble commercial et sera ouvert en dehors des heures d'ouvertures du pôle commercial.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de démolir
- Permis de construire
- Avis de l'ABF
- CDAC (inclus dans la procédure du permis de construire (tout comme l'avis de la commission départementale d'accessibilité des ERP ou celui du SDIS)
- Avis CRMH
- Autorisations relatives aux fouilles

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher de l'îlot A	4004 m ²
Surface plancher de l'îlot B	1694 m ²
Surface de plancher de l'îlot C	2277 m ²
Locaux techniques	Environ 200 m ²
Surface de plancher du parking sous sol (3 niveaux)	6300 m ² (200 places)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Père Monsabré
Ville de Blois

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 19' 44 " E Lat. 4 7° 35' 14 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est une ZNIEFF de type II intitulée "Loire Blésoise" et située à environ 500 m au Sud du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un APB la plus proche s'intitule "Îles de la Saulas et des Tuileries" et se situe à environ 800 m à l'Est du projet.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de BLOIS est couverte par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE). La rue du Père Monsabré est classée en infrastructure bruyante de catégorie 3.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètres concernés : - Val de Loire Patrimoine mondiale de l'UNESCO - Monument historique (MH) classé : Eglise Saint-Vincent, maison du jardinier, château de Blois et ses annexes : orangerie et pavillon Anne de Bretagne - MH inscrit à l'inventaire : murs de soutènement des terrasses, collège des Jésuites - Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) Blois
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe hors des zones à dominante humide et des zones humides RAMSAR identifiées par le SDAGE Loire - Bretagne.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Blois est couverte par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le PPRN Inondation révisé - Par une crue à débordement lent de cours d'eau prescrit le 18/05/2010 ; - le PPRT Installations industrielles - Effet thermique, Effet toxique approuvé le 30/03/2010.
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe hors des sites et sols pollués BASOL ainsi que des anciens sites industriels et activités de service BASIAS.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de BLOIS est incluse dans la Zone de Répartition des Eaux (ZRE) du système aquifère du Cénomanien.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les terrains du projet ne sont pas concernés par un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site inscrit le plus proche s'intitule "Rives de la Loire (Blois)" et se situe à environ 500 m au Sud du projet.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les deux sites Natura 2000 les plus proches sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la ZSC (Directive Habitats) intitulée "Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers" située à environ 500 m au Sud ; - la ZPS (Directive Oiseaux) intitulée "Vallée de la Loire du Loir-et-Cher" située également à 500 m au Sud (la ZPS et la ZSC se superposent).
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche s'intitule "Jardin des Lices" et se situe à environ 200 m au Sud - Ouest du projet.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si les études de sol identifient une masse d'eau souterraine affleurante au droit du site, un rabattement temporaire sera réalisé en phase chantier afin de réaliser les parkings souterrains. Cet éventuel rabattement de nappe ferait l'objet d'un Dossier Loi sur l'Eau.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais seront évacués en veillant à rechercher des filières de valorisation de matière et / ou énergétiques pour les différentes typologies de déchets.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante en centre-ville de Blois sur une zone déjà urbanisée. Aucun impact sur la faune et la flore n'est attendu pour ce projet. Le projet se situe en milieu urbain et n'est pas connecté au réseau de milieux référencés par le Schéma Régional de Cohérence Écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les habitats et espèces inscrits aux Formulaires Standards de Données de la ZSC "Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers" et de la ZPS "Vallée de la Loire du Loir-et-Cher" sont typiques des milieux aquatiques et humides des bords de Loire. Le projet s'implantant en centre-ville de Blois sur une zone déjà urbanisée, il n'est pas susceptible d'avoir un impact sur les habitats et espèces inscrits au FSD des deux sites Natura 2000 les plus proches.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implantant en centre-ville de Blois sur une zone déjà urbanisée, aucun impact sur les zonages d'inventaire et de protection du patrimoine naturel n'est attendu pour ce projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit en milieu urbain sur une zone déjà urbanisée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Blois est couverte par le PPRT Installations industrielles - Effet thermique, Effet toxique mais les terrains du projet sont situés hors zonage réglementaire du PPRT de Ligéa à Blois.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Blois est couverte par le PPRN Inondation révisé - Par une crue à débordement lent de cours d'eau mais les terrains du projet sont situés en dehors de toutes surfaces inondables.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude de trafic et de circulation a été réalisée par Dynalogic en Décembre 2016 concernant le projet. Cette étude conclut que le projet n'apporte pas de difficultés en termes de trafic ou de circulation. L'étude complète est présentée en annexe 7.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet va générer un nouveau trafic sur le secteur et sera donc source de bruit. L'impact sera néanmoins négligeable au vu du contexte actuel. Les équipements techniques mis en place en extérieur seront sélectionnés et positionnés dans le respect des normes acoustiques en limite de propriété. Le projet se situe en bordure de la rue du Père Monsabré mais aucune réglementation acoustique ne s'applique sur les commerces. L'augmentation attendue du niveau sonore est faible.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des vibrations au cours de la phase chantier. Ces nuisances sont cependant temporaires et peuvent être négligées dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un éclairage est prévu aux heures d'ouverture selon les normes en vigueur. Le projet est localisé sur un parking existant aujourd'hui source d'émissions lumineuses (candélabres existants).
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une pollution ponctuelle est possible au cours des travaux (circulation des engins de chantier ...). Elle peut être négligée au vue du contexte et de la circulation actuelle.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront recueillies dans le réseau d'eaux pluviales de la ville . Elle pourront également être évacuées par infiltration si les tests de perméabilité du sol permettent cette infiltration. Les eaux usées seront rejetées au réseau (le raccordement au réseau sera vu avec la collectivité). L'Arrou canalisée sur cette partie de la ville n'est pas impactée par le projet.
Emissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés par ce type d'activité sont : - Cartons ; - Plastique ; - DIB ; - Bois (palettes) ; - Bio déchets (en cas de restauration) ; - Déchets dangereux (aérosols, cartouches d'imprimante ...).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Architecturalement non. L'implantation à plus de 2 m des superstructures existantes est une précaution qui sera confirmée par des sondages avant travaux. Un cahier des charges rappelant les obligations de préservation du patrimoine sera signé avec le promoteur. Les sondages réalisés en amont des travaux porteront sur la reconnaissance des fondations de l'église, la consistance des sols et la hauteur de la nappe phréatique. Un contrôle de stabilité sera installé dans le monument avant, pendant et après travaux.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer la création de nouveaux emplois aussi bien en phase exploitation (activités commerciales) qu'en phase chantier (renforcement de l'activité des entreprises). De plus, une attention particulière sera portée à la mise en place d'un traitement architectural de qualité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Un projet plus global porté par la ville et la SEM à savoir le projet d'aménagement urbain et paysager du site centre-gare de Blois prévoit notamment de repenser la circulation et les voiries notamment au niveau de la rue du Père Monsabré.

Ce projet plus global intégrera dans sa réflexion le projet du Carré Saint Vincent.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du contexte, il ne nous semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact. En effet, le projet :

- s'implante en centre-ville de Blois sur une zone déjà urbanisée ;
- conserve les monuments historiques et les met en valeur ;
- réhabilite l'Aile des Jésuites (bâtiment inscrit) ;
- n'apporte pas de difficultés en termes de trafic ou de circulation ;
- n'intercepte aucun zonage d'inventaire ni de protection au titre du patrimoine naturel.

Le projet, tel qu'il a été conçu en concertation avec l'ABF et le CRMH, permet à la fois de préserver un patrimoine bâti de qualité tout en créant un lieu de destination.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Étude de trafic et de circulation
Annexe 8 : Perspectives présentant le projet
Annexe 9 : plan masse emprise + nomination des îlots
Annexe 10 : photos de l'existant in situ
Annexe 11 : volet paysager
Annexe 12 : Note Mission Val de Loire
Annexe 13 : plan masse paysager

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

LE PERRAY EN YVELINES

le,

31/1/2018

Signature



SCCV SAINT VINCENT

57 rue de Chartres
78810 Le Perray-en-Yvelines
Tél : 01 34 57 83 33 - Fax : 01 34 57 83 30
SCCV au capital de 1000 €
RCS de Versailles 824 629 174