

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement « La Morietterie » à Monnaie (37).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Foncier Conseil SNC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Yann LE GOUVELLO, Directeur d'agence

RCS / SIRET

732 014 964 01015

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|---|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté. | Le projet a pour objectif l'aménagement d'un quartier d'habitation à l'est du centre-bourg de Monnaie (cf. Annexe 2), sur un terrain d'une superficie totale d'environ 9 ha 33. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, situé à l'est du bourg de Monnaie (37), consiste en l'aménagement de l'opération à vocation résidentielle « la Morietterie » (Cf. Annexe 4) sur une emprise d'une superficie totale de 9 ha 33.

Plus précisément, le programme comprend l'accueil d'environ 130 logements sur le site, répartis comme suit :

- 70 terrains à bâtir, la surface moyenne des parcelles étant de l'ordre de 500 m² ;
- Une dizaine de logements groupés ;
- Deux îlots de logements locatifs sociaux comprenant 25 unités chacun.

Le projet vise la construction d'un quartier d'habitat en zones 1AU et Nj du PLU de Monnaie en cours d'approbation (le PLU a été arrêté et soumis à enquête publique). La nature du projet s'accorde au zonage réglementaire du PLU en cours d'approbation (Cf. Annexe 15) :

- La zone 1AU est une zone à vocation mixte. Elle est destinée à recevoir des habitations collectives ou individuelles, mais peut également accueillir des services et activités commerciales. Sont admises les opérations d'aménagement d'ensemble dont la destination est compatible avec la bonne tenue d'un quartier d'habitation, sous réserve de la compatibilité du projet avec les dispositions des OAP ;
- La zone Nj autorise les constructions, installations, aménagements et travaux en lien avec l'affectation de la zone (local technique, abri de jardin, local de stockage...). Les ouvrages de gestion des eaux pluviales sont autorisés (bassins de rétention, noues paysagées), ainsi que les aménagements légers tels que les cheminements piétons.

4.2 Objectifs du projet

Le site est concerné par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « La Morietterie » du Plan Local d'Urbanisme en cours d'approbation (et qui a été arrêté et soumis à enquête publique, Cf. Annexe 16). Le projet respecte les orientations et objectifs émis dans ce cadre, et notamment : la vocation à dominante d'habitat du site, la constitution d'un front urbain le long de la route de Reugny afin de marquer la centralité et l'entrée de ville, la mise en place de l'accès au quartier par la route de Reugny prolongée ensuite par une voirie en bouclage interne, la création d'une coulée verte préservant le talweg et la canalisation de transport de gaz, la localisation des bassins d'orage au nord du site entre l'opération et le cours d'eau du Baignon, etc.

Les îlots destinés à l'habitat collectif situés en façade sur la route de Reugny permettent de constituer une accroche urbaine à l'architecture maîtrisée, annonçant le cœur de bourg et le pôle de centralité de la gare. Les terrains libres de constructeurs offrent des formes et des superficies variées répondant ainsi aux disparités des besoins et attentes des futurs habitants.

Des espaces de dilatation et de convivialité (placettes) viennent ponctuer et animer le quartier ; véritables espaces de vie, de partage et de rencontre, offrant également des places de stationnement.

Depuis les voies de desserte et les placettes, des percées visuelles sont aménagées guidant le regard depuis le cœur du quartier vers l'espace paysager et agricole situé au nord, nord-est.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- Le nivellement général du site ;
- La création des voiries et cheminements ;
- Le passage des réseaux en vue de la viabilisation ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts et des bassins de gestion des eaux pluviales ;
- Les travaux de finition.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'armature paysagère du quartier prend appui sur le talweg et au nord sur un espace paysager support de jardins, d'espaces récréatifs et d'ouvrages de gestion des eaux pluviales. La coulée verte créée en accompagnement du talweg est également induite par la présence d'une canalisation de transport de gaz. Percée visuelle depuis la route de Reugny vers les espaces paysagers situés en contre-bas à proximité du Baignon, et au-delà vers le paysage agricole ouvert qualitatif, le talweg paysager devient le support de liaisons douces, d'espaces récréatifs et de convivialité. Il constitue le trait d'union entre le quartier de Bellevue d'une part et le cœur de Monnaie d'autre part. Le passage sous la voie ferrée en empruntant le sentier du Baignon est prolongé par les liaisons douces aménagées dans les quartiers nord ; il facilite notamment l'accès à l'école. L'implantation des ouvrages de gestion des eaux pluviales est organisée de façon à ce qu'ils s'inscrivent dans la pente en limitant leur impact visuel en termes de terrassements ; leurs lignes graphiques dessinent la pente et portent le regard vers les espaces agricoles.

L'urbanisation du site se scinde en deux entités, l'une confortant Bellevue et l'autre confortant le site autour des silos.

L'implantation des voies de desserte innervant le quartier et le découpage parcellaire se font dans le respect des courbes de niveau afin : d'optimiser la gestion des terrassements, de favoriser des voies accessibles aux pentes maîtrisées, de privilégier des orientations parcellaires qui allient l'optimisation des ensoleillements et la valorisation du cadre paysager agricole qui s'offre au nord-est du site tout en permettant la préservation de l'intimité de chacun, de proposer une urbanisation étagée qui permet la valorisation du cadre paysager.

Les voies de desserte du projet sont hiérarchisées et proposent : des emprises de largeur variable adaptées au trafic attendu et aux usages, des chaussées mixtes ou différenciées pour les voies principales afin de sécuriser une liaison piétonne confortable, une structuration par un accompagnement paysager.

L'aménagement prend appui sur la topographie du site (15 mètres de dénivelé) qui tourne le dos aux silos et à Bellevue. Le site est orienté vers le paysage ouvert situé au nord-est, le talweg et le Baignon.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement « La Morietterie » à Monnaie fait l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0).
Le projet sera soumis à permis d'aménager au titre du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------|
| Le périmètre d'intervention s'étend sur une superficie de 9 ha 33. | |

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Route de Reugny
37 380 MONNAIE

Références cadastrales :

- Section : ZI
- Numéro des parcelles : 85, 106

Coordonnées géographiques¹

Long. 0°47' 54.80"E Lat. 47°29' 57.89"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF de type I la plus proche est la ZNIEFF n°240009627 « Etang de l'archevêque », localisée à environ 4,5 km au nord-est du site du projet sur la commune de Villedômer. Trois autres ZNIEFF de type I sont présentes entre 5 et 6 km du site du projet, à Nouzilly, Villedômer et Crotelles : les sites n°240031583 « Coteaux de la Simonnière », n°240009674 « Chênaie-charmaie du bois de la presse » et n°240009675 « Chênaie-Charmaie de la basse platerie » (cf. Annexe 7). La ZNIEFF de type II la plus proche est la ZNIEFF n°240031295 « Loire tourangelle », localisée à environ 10 km au sud du site du projet. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Un arrêté préfectoral de protection de biotope (APB) est présent à environ 12 km au sud du site du projet. Il s'agit du site « Ile aux moutons » (FR3800056), localisé sur les communes de Montlouis-sur-Loire, Vernou-sur-Brenne et Vouvray. Ce site ne présente pas d'interférence avec le périmètre du projet. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche est le PNR Loire-Anjou-Touraine, situé à environ 26 kilomètres au sud-ouest de Monnaie. Les trois réserves naturelles les plus proches sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> le site « Géologique de Pontlevoy » (RNR228/FR9300013) à Pontlevoy (41) ; le site « Prairies et roselière des Dureaux » (RNR166/FR9300129) à Vaas (72) ; le site « Vallées de la Grand-Pierre et de Vitain » (RNN37/FR3600037) à Marolles et Averdun (41). |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PPBE 1 ^{ère} échéance concernant les grandes infrastructures de transport terrestres relevant de la compétence de l'Etat dans le département d'Indre-et-Loire a été approuvé le 29 avril 2013 et porte sur l'A10, infrastructure traversant Monnaie. La 2 ^{ème} échéance a été approuvée le 10 février 2015 et concerne l'A10 et l'A28. Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire a approuvé son PPBE le 26 juin 2015. Il s'agit d'un document unique regroupant les deux échéances. Il concerne, entre autres, la RD 910. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Deux monuments historiques et périmètres de protection d'un monument historique sont présents sur la commune de Monnaie, mais ne se localisent pas au droit du site du projet : le périmètre associé au Manoir du Bourdigal, situé à environ 900 m au nord-ouest du site du projet (cf. Annexe 11) et le périmètre associé au Colombier du château de Belles Ruries, situé à environ 2,8 km au sud-ouest du site du projet. Le site UNESCO le plus proche du périmètre projet est le site n°933 « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes », situé à environ 10 km au sud du site du projet. La zone de protection UNESCO associée à ce site concerne trois communes limitrophes au sud de Monnaie : Rochecorbon, Vouvray et Vernou-sur-Brenne. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'inventaire départemental des zones humides d'Indre-et-Loire, réalisé en 2005 par la DDAF 37 et le Conseil Départemental 37, révèle la présence de 4 zones humides sur le territoire communal de Monnaie, bien qu'aucune d'entre elles ne concerne le site du projet. Trois d'entre elles sont localisées sur l'annexe 8. Le site du projet a fait l'objet d'une étude de délimitation des zones humides selon les critères de l'arrêté du 24 juin 2008, modifié par celui du 1 ^{er} octobre 2009. Cette expertise a mis en évidence l'absence de zone humide sur le site du projet et à son aval immédiat. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Monnaie n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Naturels, ni Plan de Prévention des Risques Technologiques. Il est à noter que les communes limitrophes de Rochecorbon, Vouvray et Vernou-sur-Brenne sont concernées par un PPRI (Val de Tours – Val de Luynes et Val de Cisse). La commune limitrophe de Chanceaux-sur-Choisille est concernée par le PPRT de la société De Sangosse Jardin approuvé le 24 octobre 2016. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Monnaie accueille sur son territoire 19 site BASIAS, dont certains ne sont pas localisés. Parmi les emplacements connus, aucun n'est localisé au sein du site du projet. Aucun site inscrit dans la base de données BASOL n'est présent dans l'emprise du projet. Le site BASOL le plus proche est localisé à Monnaie au sud du site du projet, au niveau de l'autoroute A10. Il s'agit de la station-service autoroutière TOTAL « Le Relais de Meslay » de l'aire Tours-Val de Loire. (Cf. Annexe 14). Un second site BASOL Corona Médical SAS est présent au sud-ouest du site du projet, à Rochecorbon. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Monnaie et le site du projet sont inscrits dans la Zone de Répartition des Eaux aquifère « Nappe du Cénomanien ». |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Monnaie accueille deux captages pour l'alimentation en eau potable sur son territoire (cf. Annexe 17) : <ul style="list-style-type: none"> Le forage « Bourg Monnaie », situé à l'ouest du site du projet, est protégé par des périmètres de protection immédiate et rapprochée confondus ; Le forage « Pièces de Fontenay », localisé au nord du site du projet, est protégé par un périmètre de protection immédiate et rapprochée. Ces captages pour l'alimentation en eau potable, et leurs périmètres de protection associés ne se localisent pas au droit du site du projet. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre projet n'accueille aucun site inscrit. Le site le plus proche est localisé à environ 5 kilomètres au sud-est du site du projet, sur les communes de Chançay et Vernou-sur-Brenne. Il s'agit du site « Vallée de la Brenne », inscrit depuis le 07 mai 1965. |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les sites Natura 2000 les plus proches sont la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n°FR2400548 « La Loire de Candes-Saint-Martin à Mosnes », désignée par l'arrêté du 29/08/2014 ; et la ZPS « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (FR2410012), désignée par l'arrêté du 17/09/2013, situées à environ 10,5 km au sud du site du projet (Cf. Annexe 6). Ces zonages réglementaires intéressent les espaces ligériens non présents sur le site étudié. |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre projet n'accueille aucun site classé. Le site classé le plus proche est situé à environ 6 kilomètres à l'ouest du périmètre projet, sur la commune de Cérelles. Il s'agit du site « Parc du château de Baudry », classé le 16 février 1942. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'aménagement du projet à vocation d'habitat « La Morietterie » à Monnaie ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Le projet va en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune, à la hauteur de la consommation de l'ordre de 130 logements/ménages. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'aménagement du site n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines. Le projet prévoit de gérer les eaux pluviales du site par l'intermédiaire d'ouvrages de rétention à ciel ouvert enherbés aménagés sur le domaine public. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera excédentaire en déblais. L'étude de sol permettra d'affiner les volumes. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les voiries épouseront au maximum le terrain naturel pour limiter les déblais/remblais. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site du projet est occupé par des cultures et des friches herbacées. Les milieux agricoles n'abritent aucune biodiversité singulière en raison de la pression exercée sur les sols en termes de traitements phytosanitaires et de labour. Les friches herbacées, entretenues par gyrobroyage, sont dominées par les graminées sociales et des espèces à larges amplitudes écologiques. Ces milieux ayant une composante anthropique marquée n'hébergent pas un nombre important d'espèces. En outre, la faune et la flore caractérisant les milieux présents sur le site restent relativement communes, et demeurent une composante de la biodiversité ordinaire. Le site de projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserve naturelle... (cf. annexes 6 et 7). Aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Aucun réservoir de biodiversité ou corridor écologique inscrit au SRCE Centre Val de Loire, document adopté par arrêté préfectoral le 16 janvier 2015, n'est présent au droit du site du projet. L'autoroute A10 est identifiée comme étant un élément fragmentant majeur (cf. Annexe 10). |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site Natura 2000 n'est présent au niveau du site du projet. Les sites les plus proches sont localisés au niveau de la Loire, à environ 10,5 km au sud du site du projet (cf. Annexe 6). Le projet ne présente aucune interaction avec les habitats et les espèces d'intérêt communautaire inféodés à la Loire. Le site de projet n'est directement concerné par aucun site Natura 2000 ; aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site du projet n'est concerné par aucun inventaire, aucune mesure de gestion ou de protection du milieu naturel.</p> <p>Le site le plus proche est la ZNIEFF de type 1 « Etang de l'archevêque » (FR240009627) située à environ 4,5 kilomètres au nord-est du site du projet sur la commune de Villedomer (cf. Annexe 7). Les milieux présents sur les emprises étudiées ne montrent aucune interaction avec cet espace d'inventaire du patrimoine naturel.</p> <p>Le site de projet n'est directement concerné par aucun site naturel sensible ; aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir.</p> |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet, établi majoritairement sur des habitats agricoles (cultures) ayant une composante anthropique marquée et semi-naturels (friche herbacée) (cf. Annexe 9), engendrera nécessairement une consommation de ceux-ci.</p> <p>Le site de projet est situé en zone 1AU (zone à vocation mixte, destinée à recevoir des habitations collectives ou individuelles, mais pouvant aussi accueillir des services et des activités commerciales) et Nj (autorise les ouvrages de gestion des eaux pluviales et les aménagements légers) du PLU de Monnaie en cours d'approbation. (Cf. Annexe 15). Le projet respecte la vocation des sols affichée dans le PLU en cours d'approbation.</p> |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le DDRM d'Indre-et-Loire, approuvé le 03 mars 2006, indique que le risque TMD se trouve accru pour l'autoroute A10, passant au sud du site du projet et l'autoroute A28, située au sud-ouest du site du projet. Ces infrastructures comptent parmi plus fréquentées du département. La cartographie TMD du DDRM indique que la ligne ferroviaire passant à l'ouest du site du projet et la RD 910 sont également concernées par ce risque. Deux canalisations de transport de gaz naturel sont localisées au droit de Monnaie, dont l'une passant au niveau de l'est du site du projet. La zone de danger associée s'établit au droit de la partie est du site du projet.</p> <p>D'autre part, deux ICPE sont présentes sur le territoire communal, mais aucune n'est présente au sein du périmètre projet (Cf. Annexe 14).</p> |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le site Internet <i>géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine dans l'emprise projet. Cependant, trois caves sont localisées à l'ouest du territoire de Monnaie et du site d'étude. L'aléa retrait et gonflement des argiles est moyen au droit du site du projet (cf. Annexe 12).</p> <p>L'extrême nord du site du projet, au niveau du ruisseau le Baignon, est concerné par une sensibilité de remontée de nappe qualifiée de moyenne à sub-affleurante (cf. Annexe 13). Le reste du site est concerné par un aléa moyen à fort de remontée de nappes.</p> <p>Monnaie est localisée dans une zone de sismicité très faible (niveau 1 sur 5).</p> |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <p>/</p> <p>Aucun des sites localisés inscrits dans la base de données BASIAS n'est présent dans l'emprise du projet (cf. Annexe 14). Aucun site BASOL n'est présent au droit du site du projet.</p> <p>L'est du site est concerné par la zone de danger associée à la canalisation de transport de gaz naturel, passant sur la partie est du secteur.</p> |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet conduisant à une évolution du site actuellement occupé par des cultures et des friches herbacées (cf. Annexe 9), sera générateur de trafic (déplacements des personnes habitant sur le site, déplacements pendulaires domicile-travail...), à la hauteur de l'accueil d'environ 130 ménages sur le site.</p> <p>A ce stade du projet, il n'est pas possible de déterminer l'intensité du trafic qui sera engendré par la création du site.</p> |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à l'augmentation locale du trafic et à l'accueil de ménages.</p> <p>L'arrêté portant révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestres (autoroutes et route nationale) dans le département d'Indre-et-Loire concerne Monnaie pour l'A10 et l'A28. L'arrêté portant révision du classement sonore des routes départementales et voies communales hors Tours mentionne la RD 910 passant à Monnaie (catégorie 2 à 4 selon les tronçons). Le site du projet n'est pas concerné par les secteurs affectés par le bruit de ces infrastructures (cf. Annexe 14). Par ailleurs, la commune de Monnaie est concernée par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Tours-Val de Loire, approuvé en 2012, qui ne s'applique pas au droit du site.</p> |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire). |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage public du site le long des voies de circulation. |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va nécessairement produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. Par ailleurs, le projet aura pour incidence hydraulique d'étaler dans le temps l'arrivée des eaux pluviales vers le milieu récepteur (le ruisseau du Baignon, affluent de la Choisille de Monnaie). Les mesures de gestion des eaux pluviales mises en œuvre au sein du projet sont le traitement quantitatif (débit de fuite de 3 L/s/ha, période de retour dimensionnante T= 20 ans) et qualitatif (traitement par décantation et dispositif de traitement complémentaire) au sein d'ouvrages de rétention à ciel ouvert enherbés aménagés sur le domaine public. Ces ouvrages collecteront la totalité des eaux pluviales du projet et celles d'un bassin versant extérieur amont (voirie et quelques habitations individuelles). |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation (effluents domestiques à la hauteur d'environ 130 logements/ménages). La station d'épuration de Monnaie possédait en 2016 une réserve de capacité, permettant de nouveaux raccordements sur le réseau de collecte : capacité nominale de 5 600 équivalents habitants pour une charge maximale en entrée de 2 600 EH. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères). |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas localisé au droit d'éléments du patrimoine culturel et paysager (cf. Annexe 11).</p> <p>Les ilots destinés à l'habitat collectif, présents en façade sur la route de Reugny, présenteront une architecture maîtrisée.</p> <p>Le projet engendrera une évolution du paysage sur le secteur. Le projet a vocation à s'intégrer au paysage environnant à travers la préservation et la mise en valeur de l'espace végétal existant le long du Baignon ; mais également en orientant les percées visuelles du projet vers le nord-est de l'opération (coulée verte).</p> |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet engendrera une modification des activités agricoles avec la suppression des cultures actuellement présentes sur le site, au profit d'un espace urbanisé à vocation résidentielle.</p> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal de Monnaie. Dans un souci de complétude de l'analyse, tous les projets connus situés sur les communes limitrophes ont également été recherchés : Chanceaux-sur-Choisille, Crotelles, Nouzilly, Parçay-Meslay, Reugny, Rochecorbon, Vernou-sur-Brenne, Vouvray. Pour cela, la recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture de l'Indre-et-Loire, DREAL Centre Val de Loire, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 15/02/2018). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir de 2015 sont intégrés à cette analyse.

Un projet a été référencé : la création de la ZAC « secteur Nord » sur la commune de Chanceaux-sur-Choisille (avis rendu le 25 janvier 2017). Le principal effet cumulé de ces deux projets concerne la consommation d'espaces agricoles au profit de l'urbanisation. La hausse de l'imperméabilisation des sols sur le secteur contribuera également à augmenter les ruissellements des eaux pluviales, qui devront être gérés en conséquence.

Par ailleurs, ces deux projets engendreront un apport de population qui sera à l'origine d'une hausse des consommations en eau potable et en électricité, ainsi que d'une hausse de la production des déchets et des effluents ; les réseaux communaux devront être adaptés en conséquence.

Ces aménagements pourront également être à l'origine d'une hausse des déplacements et des trafics routiers du secteur.

Par ailleurs, ces opérations d'urbanisation vont contribuer à faire évoluer le paysage local. Une attention devra être portée à l'insertion paysagère des projets afin d'éviter une banalisation des paysages.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Le projet intègre la création d'une coulée verte au droit du talweg et de la canalisation de transport de gaz. L'aménagement paysager permettra à la fois la valorisation du paysage local (espace vert, ouverture visuelle) et la préservation de la sécurité des populations (éloignement des habitations vis-à-vis de la canalisation) ;
- L'aménagement de liaisons douces au sein du projet permettra d'améliorer la perméabilité du secteur avec le centre bourg et d'améliorer le cadre de vie des habitants (réduction des nuisances associées à la circulation routière, espaces de rencontre) ;
- La hiérarchisation des voies de desserte et leur usage différencié permettra de sécuriser les déplacements au sein du site ;
- La topographie particulière et notable du site sera mise à profit pour créer un étagement des bâtiments et des ouvrages. Ce principe cumule plusieurs avantages : l'étagement de l'urbanisation permet une valorisation du cadre paysager, l'optimisation des terrassements, l'optimisation de l'ensoleillement, etc. ;
- Le projet intègre des ouvrages de gestion aériens et paysagés des eaux pluviales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

B. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Annexe 7 : Sites naturels sensibles
- Annexe 8 : Inventaire des zones humides d'Indre-et-Loire
- Annexe 9 : Occupation du sol du site d'étude
- Annexe 10 : Extrait du SRCE Centre Val de Loire
- Annexe 11 : Patrimoine culturel et paysager
- Annexe 12 : Aléa retrait/gonflement des argiles
- Annexe 13 : Risque de remontées de nappes
- Annexe 14 : Nuisances et pollutions
- Annexe 15 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de Monnaie en cours d'approbation
- Annexe 16 : Orientation d'Aménagement et de Programmation « Morietterie » du PLU de Monnaie en cours d'approbation
- Annexe 17 : Alimentation en eau potable

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

TOURS

le

01/03/2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus