



Article R. 122-3 du code de l'environnement



Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

Projet d'aménagement touristique sur la commune de VERNOU-EN-SOLOGNE dans le département du Loir-et-Cher (41).

Nom BELIN

Prénom LAURENT

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

[illegible]

Forme juridique

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.).
Rubrique 40 – relative à la création de villages de vacances et aménagements associés	Création d'un complexe touristique comprenant 39 habitations légères de loisir permettant d'accueillir 150 personnes.
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2	Création d'un parking de 70 places de stationnement à destination de la clientèle du complexe touristique.

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

Le projet prévoit la création d'un complexe touristique sur la commune de Vernou-en-Sologne (41), le long de la départementale 63 sur les parcelles AL120 à 127.

Le projet comprend :

- La création de 39 Habitations Légères de Loisir (type mobil-home) permettant d'accueillir jusqu'à 150 personnes sur le site, desservi par des voiries non intrusives et de faible dimension,
- Un club house avec terrasse et piscine et deux terrains de jeux pour enfant avec espace de jeu de boule et barbecue,
- La création d'un parking de 70 places au Nord du site avec un aménagement spécifique pour limiter toutes pollutions éventuelles dues à des fuites d'hydrocarbures,
- Le site sera entièrement sécurisé par la pose d'un grillage et deux portails d'accès.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet permettra de développer l'offre touristique de la commune en proposant un village au cœur de la nature. L'objectif principal étant de préserver les milieux naturels riches et de valoriser le site du « Pont Rouge ».

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet comporte :

- une phase de défrichage et de comptage des sols: mise en place des voiries, du parking et des tranchées pour les réseaux (eau, électricité, communication, etc...)

=> Afin de limiter les impacts, des engins de chantier faiblement dimensionnés et de faible portance seront utilisés. Les déchets générés (déblais de terrassement liés à la viabilisation, et végétaux issus du défrichage réduits au strict minimum) seront triés et évacués dans les filières adaptées.

- une phase d'installation : mise en place des mobil-homes, du club house, des aires de jeux et des installations nécessaires au fonctionnement du village

=> Les mobil-homes seront livrés sur camion-grue muni d'une flèche de déchargement afin de limiter l'impact sur les voiries et les milieux environnants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de stationnement de 70 places se situera en entré de site le long de la départementale, l'accès au véhicules sera interdit dans le village afin de réduire les nuisances liées à la pollution de l'air et au bruit. Celui-ci sera réalisé en enrobé pour la voie roulante et les emplacements seront en graviers afin de limiter la surface imperméabilisé.

Les mobil-homes seront desservis par 2 voies de circulation principale puis par des chemins secondaires afin d'avoir une meilleur intégration paysagère.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain	39 680 m ²
Parking	70 places
Mobil-homes, 11 parcelles de 500m ² et 28 parcelles de 300m ²	13 900 m ²
Club House	490 m ²
2 aires de jeux de 430 m ² et 710 m ²	1 140 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Le pont Rouge
41 230 VERNOU EN SOLOGNE

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 6 8' 8 1" 13 Lat. 4 7° 5 0' 2 8" 65

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones naturelles remarquables se trouvant dans un rayon de 3 km du site sont les suivantes : - ZNIEFF de type 1 : « Etang bardin » à 600 m au Nord du site, - ZNIEFF de type 1 : « Etang de la vernotière » à 3 km à l'Ouest du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il y a deux monuments historiques sur la commune de Vernou-en-Sologne. Il s'agit de l'Eglise Notre-Dame à 500 m au Sud-Ouest du site et du Château de la Borde à 1,2 km au Sud-Ouest du site.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il y a une mare et des étangs avec une eutrophisation importante au sud du site. Ceux-ci seront regroupés afin de former un seul étang.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Vernou-en-Sologne fait partie de l'Atlas des zones inondables du Beuvron avec un début de programmation le 17/05/2005. Le Beuvron se trouve à 2,6 km du site.</p> <p>Le site étudié ne se situe pas en zone inondable.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- NATURA 2000 Directive Habitats : « Sologne » - FR2402001 - Sur site</p> <p>- NATURA 2000 Directive Oiseaux : « Etangs de Sologne » à 200 m au Sud du site.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- ZICO : « Etangs de Sologne : St Viatre, Marcilly en Gault et Forêt de Bruadan » - Zone CE13 - Sur site</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un élagage et dessouchage minimum sera réalisé sur une partie de la zone boisée. Il y aura aussi quelques déblais liés à la création du parking et des réseaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie de la zone boisée sera détruite. En revanche des compensations seront mises en place. Le projet envisage de maintenir et/ou créer des éléments structurant l'espace, tels que des arbres, fossés et haie paysagères, étang... Cela ne pourra être que bénéfique pour le site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'étude "Etat initial de la faune et de la flore" aucune prescription ne saurait être retenue à l'encontre de ce projet et les impacts inévitables qui seront occasionnés peuvent être facilement minimisés et/ou compensés par quelques aménagements techniques et une gestion favorable à la diversité animale et floristique."

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas en zone inondable. L'aléa retrait-gonflement des argiles est de niveau faible à moyen. La commune se situe en zone de sismicité 1 (aléa très faible).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera peut de déplacements et trafics. En effet, le parking prévu au Nord du site permettra aux touristes de garer les voitures et il sera interdit de circuler en voiture sur le site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase de construction/travaux il y aura des nuisances significatives. En revanche au vu de l'emplacement du site dans une zone non habitée et le maintien d'un couvert arboré dense sur l'ensemble du site ainsi que la plantation d'une haie bordant le site, durant la phase d'exploitation, les nuisances ne seront pas jugées comme significatives.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit peut d'éclairage de plus au vu du couvert arboré et de la distance séparant le site des tiers, les émissions lumineuses engendrées par le projet ne sont pas jugées comme significatives.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase chantier il y aura des rejets dans l'air dû aux véhicules de chantier mais leur trafic sera limité au strict nécessaire. Lors de l'exploitation les émissions seront limitées sachant qu'il n'y aura pas de circulation de véhicule sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concernant l'eau pluviale il y aura création d'un réseau avec la mise en place d'un ouvrage de rétention avant rejet à débit limité dans le milieu naturel.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un réseau de collecte et une station de relevage vers le réseau de la commune seront mis en place pour la gestion des eaux usées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets issus de l'activité de loisir en phase d'exploitation seront des ordures ménagères. Une zone de tri des déchets sera aménagée en entrée de site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf. Etude environnementale réalisée par A.D Environnement le 31/01/2018

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La création d'un site de loisir permettrait de dynamiser cet espace et de donner un aspect touristique à la commune de Vernou-en-Sologne. Au vu de l'étude faune/flore réalisé en 2010, des mesures compensatoires et de la volonté du projet de mettre en valeur les espaces celui-ci ne pourra être que bénéfique pour le site.

Le réaménagement du fossé, de la mare et des étangs(présentant une eutrophisation importante) notamment par la création d'un étang unique permettra la mise en valeur des milieux et leur redynamisation.

La création d'un parking au Nord du site et la non-circulation des véhicules au sein du site permettra de préserver les espaces naturels.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Cf. Etude environnementale réalisée par A.D Environnement le 31/01/2018

Cf. Etat initial de la faune et de la flore – diagnostic écologique réalisé par ATHENA NATURE en 2010

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint GALMIER

le,

07/02/2018

Signature



