



Article R. 122-3 du code de l'environnement



Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

1. Intitulé du projet

Construction d'un équipement plurifonctionnel culturel et sportif.

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'agglomération CHARTRES METROPOLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GORGES Jean-Pierre, Président

RCS / SIRET

[illegible]

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un équipement plurifonctionnel culturel et sportif dans le quartier du pôle gare à Chartres.

La capacité maximum d'accueil du public de l'équipement plurifonctionnel sera de 4 198 places (configuration grande jauge, petite scène) avec les configurations suivantes :

- configuration basketball, une jauge de 4 037 places assises,
- configuration handball, une jauge de 3 810 places assises,
- configuration spectacle, tout assis pleine jauge : 3 390 places,
- configuration spectacle, grande jauge, grande scène : 4 178 places.

4.2 Objectifs du projet

La réalisation de l'équipement plurifonctionnel culturel et sportif porté par Chartres métropole a deux objectifs :

- satisfaire un besoin culturel : il existe sur le territoire plusieurs équipements dédiés permettant d'assurer des manifestations culturelles mais les capacités d'accueil sont limitées. Une seule salle a une capacité d'accueil supérieure à 1 000 personnes mais sa fonctionnalité est faible notamment en raison d'une sonorisation et d'un espace scénique non adaptés et insuffisants ;
- satisfaire un besoin sportif : il existe sur le territoire un équipement aquatique de très grande capacité, accueillant des compétitions de natation nationales et internationales, et actuellement le plus grand complexe aquatique de France : L'Odyssée.

A côté de cet équipement phare, il existe de nombreux autres équipements, mais sous-dimensionnés par rapport à des équipes sportives en progression - handball et basketball - notamment au regard des normes des fédérations sportives.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de construction de l'équipement s'étaleront sur 27 mois. Les travaux préparatoires (en cours) devraient durer environ six mois (démolition, dépollution, fouilles archéologiques, etc...).

La voie nouvelle réalisée dans le cadre de la ZAC pôle gare sera livrée concomitamment à la mise en service de l'équipement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment sera exploité par la SPL Chartres Evénement :

- manifestations culturelles : on estime pouvoir accueillir de 20 à 30 spectacles par an ;
- manifestations sportives : outre le club de handball qui y jouera tous ses matchs à domicile (de 15 à 18 matchs par an), l'équipement pourra également accueillir les matchs à domicile d'autres disciplines selon leur progression et leur accès au plus haut niveau (basketball par exemple).

La salle pourra être utilisée par différentes fédérations sportives pour des compétitions régionales, inter-régionales, nationales ou internationales.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire avec ou pas prescription de réaliser une étude d'impact.

ESSP et déclaration ICPE.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie des terrains :	9 384 m ²
Surfaces totales des constructions :	14 113 m ² SDP
Emprise au sol du niveau 0 :	8 222 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

28 rue Danièle Casanova
28000 CHARTRES

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 28' 36" E Lat. 48 ° 26' 55" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit de novembre 2013.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé le 25 septembre 2001.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sols pollués par hydrocarbures.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se trouve dans le périmètre de 500 mètres autour d'un bâtiment classé : l'Hôtel des Postes aujourd'hui réhabilité en médiathèque dont les façades et toitures sont inscrites par arrêté du 19 août 1944.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cathédrale Notre-Dame de Chartres, inscrite depuis 1979 au patrimoine mondial de l'Unesco et située à moins d'un kilomètre.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'une nappe à faible profondeur et du "Couesnon" busé, n'impactant pas le projet. Pour la réalisation des fondations du bâtiment, il est possible qu'un pompage d'épuisement des fouilles soit nécessaire. Dans ce cas, une autorisation temporaire de prélèvement en nappe et de rejet doit être demandée auprès de la police de l'eau avant le début des travaux.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Déblais des terrassements liés à la mise en oeuvre du chantier estimés à environ 11 000 m ³ ; - Gravats générés par la démolition réalisée en amont dans le cadre de la ZAC pôle gare ; - Déchets solides divers liés à la réalisation du génie civil et du second oeuvre (coulis de ciment, ferraille, bois, plastiques, cartons, verre, etc...).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais en fonction de leurs caractéristiques pourront être utilisés pour d'autres aménagements sur site.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le contexte urbain dans lequel s'inscrit le projet permet de minimiser l'incidence réelle des travaux sur la faune et la flore présentes sur le site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet d'équipement plurifonctionnel n'est pas concerné par les zones d'aléa du PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Présence d'hydrocarbures sur le site. Celui-ci sera dépollué avant le démarrage des travaux dans le cadre de la ZAC pôle gare.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Évolution du trafic au niveau des voies d'accès à l'équipement de manière intermittente. En effet, le rythme de fonctionnement de l'équipement (ponctuel en soirée ou le week-end) est en décalage avec le fonctionnement de la plateforme intermodale qui accueillera quotidiennement 2,5 fois plus d'usagers que la capacité maximale de cet équipement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les mesures d'isolation acoustiques prises dans le cadre de la conception du projet permettront de respecter la législation relative au "bruit de voisinage", soit notamment le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006. Les niveaux émis dans la salle lors des manifestations seront limités en fonction de la réglementation en vigueur à 105 dBA en niveau moyen. Le projet sera sujet aux nuisances sonores des trains.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les travaux entraînant le plus de propagation de vibrations sont les travaux de fondations. Toutefois, la réalisation de pieux et micro-pieux par la technique de vibrofonçage ne génère pas de vibrations se propageant dans le sol et les outils utilisés n'induisent pas de chocs. Concernant le projet, il est soumis aux vibrations des trains notamment les trains de marchandises. Les contraintes sont ici moyennes.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet modifiera l'éclairage du site avec un éclairage extérieur adapté. L'éclairage nocturne du bâtiment respectera l'arrêté du 25 janvier 2013 afin de limiter les nuisances lumineuses et les consommations d'énergie. L'éclairage urbain est adapté.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées domestiques (sanitaires et douches) rejetées dans le réseau public d'eaux usées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération devrait amener une hausse de la production de déchets non dangereux du fait de la réalisation de nouvelles activités. La création de l'équipement culturel et sportif s'accompagnera de la mise en place de locaux poubelles.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les vues seront modifiées positivement pour les usagers du train qui verront se substituer un quartier neuf en lieu et place de friches, ateliers et entrepôts. Les modifications envisagées participeront à l'amélioration du cadre visuel des habitants et contribueront à renouveler l'image du quartier. Les vues sur la cathédrale seront préservées notamment depuis la rue du Chemin de fer et du Pont Casanova. De plus, l'équipement permettra de créer de nouvelles perspectives vers la cathédrale par la mise en place de nouveaux espaces publics.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir la note d'accompagnement du dossier de réalisation de la ZAC Pôle gare ci-jointe.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

L'étude d'impact de la ZAC pôle gare a été réalisée en phase de création et complétée de phase de réalisation.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'étude d'impact réalisée dans le cadre de la ZAC Pôle Gare intègre ce projet et traite ces éléments.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
Annexe 2 plan de situation
Annexe 3.1 localisation prises de vues
Annexe 3.2 vues envt proche
Annexe 3.3 vues envt lointain
Annexe 4 plan masse état projeté
Annexe 5 plan des abords
Annexe 6 note d'accompagnement du dossier de réalisation de la ZAC Pôle gare

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Chartres

le, 13 mars 2018

Signature

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Bernard ORTS

