

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement de deux gymnases à Joué-lès-Tours

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Joué-lès-Tours

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Bernard SOL, Adjoint délégué à l'Urbanisme et au Cadre de Vie

RCS / SIRET

213 701 220 00013

Forme juridique

/

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs / b) Aires de stationnement ouverte au public de 50 unités ou plus 44 ^a Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés / d) Autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés	Le projet a pour objectif la construction de 2 gymnases et de ses équipements. Ce projet s'insère dans un complexe sportif existant (gymnase J.P. MATARAZZO et salle Jean BIGOT), pour une superficie totale d'environ 2,2ha. Environ 115 places de parking seront ouvertes au public (accès visiteurs) et les voies projetées dans le cadre de l'aménagement sont destinées à la desserte exclusive des deux gymnases projetés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne l'aménagement de deux gymnases et de ses équipements d'accueils. Le projet prévoit la création :

- d'un gymnase « SUD 1 » d'une surface projetée (terrain, vestiaires, ...) de 1 769 m² ;
- d'un gymnase « SUD 2 » d'une surface projetée (terrain, vestiaires, ...) de 1 522 m² ;
- d'un « espace commun » (accueil, ...) entre les deux gymnases d'une surface de 283 m² ;
- un espace fitness d'une surface projetée de 226 m² ;
- un parvis d'une surface projetée de 689 m² ;
- un parking d'une surface projetée de 3 190 m² ;
- des espaces extérieurs (espaces verts, voiries, cheminements, parvis, ...) pour une surface projetée de 2 421 m².

4.2 Objectifs du projet

Ce projet de deux gymnases a pour objectif de développer l'offre et la diversité en terme d'animations sportives, en connexion direct avec le complexe sportif existant du gymnase multisports J.P. MATARAZZO (basket, handball, volley-ball, badminton, ...) et de la salle Jean BIGOT (tennis de table), mais également avec le complexe sportif Jean BOUIN (athlétisme et football) situé de l'autre côté au Nord de la rocade de Tours R.D.37 (accès par le pont tram/piéton).

Le projet prendra place sur un terrain présentant actuellement des usages, à savoir un terrain d'aventure comprenant une piste de bicross ainsi qu'une piste pour l'apprentissage du cyclisme.

Le projet vise l'intégration de l'opération avec l'environnement existant, notamment en termes de fonctionnement des voiries, des réseaux, de gestion des eaux pluviales et d'aménagement des espaces collectifs. En effet, le projet prévoit de se raccorder sur le réseau viaire existant en périphérie de l'opération. En effet, la parcelle est desservie par la rue Jean MONNET au Sud de la parcelle (et elle borde la rocade de Tours au Nord R.D.37). Ainsi, le projet se raccorderait sur la voirie au Sud de la parcelle qui est actuellement l'accès au gymnase J.P. MATARAZZO, ainsi que via un accès piéton à l'Est du terrain d'aventures.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Aucun rejet ne sera fait dans les réseaux existants en phase travaux. Un bassin de rétention sera réalisé dès le démarrage du chantier. Il permettra ainsi d'assurer la gestion des pollutions chroniques et accidentelles du chantier le plus rapidement possible. De plus, afin de limiter le risque de pollution accidentelle du sol par les hydrocarbures, une aire de stationnement des engins de chantier et de manipulation des produits polluants (remplissage de carburant ou huile hydraulique des engins...) sera implanté sur le site, imperméabilisée et éloignée des réseaux et du réseau hydrographique superficiel. De plus, en cas de stockage de produits dangereux sur le site, il est prévu la mise en place de cuve de rétention ayant un volume au moins égal au volume stocké. Toutes portions de terre souillée (par des carburants, huiles...) seront excavées et acheminées par l'entreprise vers un site de traitement agréé.

Les matériels utilisés sur le chantier ne devront pas émettre de bruits « susceptibles de causer une gêne excessive » et seront donc soumis à la réglementation en vigueur. Les matériels et engins de chantier devront respecter les niveaux de bruits admissibles définis par ces textes réglementaires. La présence d'habitations à moins de 100 m, impose le respect d'heures de travail diurnes et l'interruption du chantier durant le week-end.

Tout déblai inerte excédentaire sera évacué.

La circulation des engins pendant la durée des travaux nécessite l'installation de panneaux de signalisation sur toutes les voiries circulées.

Sur le site, toutes les mesures de sécurité devront être mises en place pendant les travaux afin d'interdire l'accès aux personnes étrangères au chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries ouvertes à la circulation seront organisées suivant deux axes :

- au Sud du projet : une chaussée de 4,80 m (voie mixte véhicule/piéton zone 30 km/h priorité aux piétons) de l'accès existant par la rue Jean MONNET jusqu'au parking projeté (une fois le boisement E.B.C. déclassé). Après le gymnase J.P. MATARAZZO, cette voie est doublée par une voie piétonne existante au sein du boisement E.B.C. d'une largeur allant de 1,5 m à 2,2 m. Une fois le déclassement de la zone E.B.C. obtenue, cette voie piétonne sera élargie entre 3,5 m (alternée) à 4,30 m (double sens). Ces voies donneront accès au parking principal (115 places) ;
- à l'Est du projet : une voie piétonne par la rue Jean MONNET donnant directement accès au parvis des deux gymnases ainsi qu'à l'espace Fitness.

La gestion des eaux pluviales sera assurée par des ouvrages de régulation enterrés assurant un débit régulier et la décantation des eaux avant rejet dans le réseau communal.

Les espaces verts seront engazonnés et arborés par quelques arbres à tiges d'alignements (en cohérence avec le climat de la région). Le bois étant classé, le minimum d'arbres seront abattus afin de respecter au maximum l'environnement. Les arbres à abattre seront marqués et les autres protégés. L'entreprise devra apporter le plus grand soin à la conservation des arbres existants. Ceux se trouvant dans l'emprise du projet seront coupés et dessouchés. Les déchets seront évacués dans une décharge agréée. Aucun feu ne sera toléré sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent formulaire d'examen au cas par cas est réalisé conjointement à une procédure d'urbanisme ainsi qu'une procédure Loi sur l'eau à savoir :

- un permis de construire ;
- un dossier d'extension du réseau d'eaux pluviales.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le périmètre d'intervention s'étend sur 2,2 hectares, avec les caractéristiques suivantes :	
• création de 2 gymnases et d'un hall d'accueil :	3 574 m ²
• création d'un espace fitness :	226 m ²
• création d'un parking (115 places)	3 190 m ²
• d'espaces extérieures (voiries, voies piétonnes, parking, parcs, espaces verts, ...)	6 300 m ²

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Adresse du projet (cf. Annexe 2) :

rue Jean MONNET
37300 Joué-lès-Tours

Coordonnées géographiques¹

Long. 00°65'77.88"E Lat. 47°34'03.59"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sino/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 9)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 6)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 9)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par l'arrêté portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres dans le département d'Indre-et-Loire - Routes départementale et voies communales ville de Tours : la R.D. 37 (cf. Annexe 16).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par la zone tampon du zonage de protection UNESCO « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (cf. Annexe 12).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par l'inventaire départemental des zones humides d'Indre-et-Loire (cf. Annexe 8).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (P.P.R.N.). Le projet n'est pas inscrit au sein du P.P.R.I. de la Loire à Tours (cf. Annexe 15).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 16)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon l'arrêté n°2003-869 en date du 11 septembre 2003 fixant dans le département d'Indre-et-Loire la liste des communes incluses dans une zone de répartition des eaux, la commune de Joué-lès-Tours est incluse dans la zone de répartition du système aquifère « Nappe du Cénomaniens ». La commune de Joué-lès-Tours a interconnecté son réseau d'A.E.P. avec les communes limitrophes et a procédé à une diversification des ressources d'eaux potables (captage du Cher). Le dernier contrat d'affermage prévoit une baisse progressive programmée des prélèvements dans le Cénomaniens, avec une augmentation progressive du captage du Cher.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont représentés par la Z.P.S. n°FR2410012 « Vallée de Loire d'Indre-et-Loire » ainsi que la Z.S.C. « La Loire de Candé Saint Martin à Mosnes ». Ces deux sites Natura 2000 sont localisés à environ 5,8 km au Nord du projet (cf. Annexe 6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 9)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet de gymnases ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Il va en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune, proportionnelle à la réalisation de ces équipements sportifs. On rappellera que la commune de Joué lès-Tours a interconnecté son réseau d'A.E.P. avec les communes limitrophes et a procédé à une diversification des ressources d'eaux potables (captage du Cher). Le dernier contrat d'affermage prévoit une baisse progressive programmée des prélèvements dans le Cénomanien, avec une augmentation progressive du captage Cher.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En l'état, l'aménagement du site n'implique pas de drainage ou de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines. Les eaux pluviales de l'espace public seront collectées par l'intermédiaire d'un réseau, placé sous la chaussée, qui permettra d'acheminer les eaux de l'espace public jusqu'aux ouvrages de rétention des eaux pluviales.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement de deux gymnases et de ses équipements d'accueil va générer des volumes de déblais par terrassement mécanique évaluer à 4 500 m ³ .
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les observations réalisées sur le site, l'emprise à aménager ne présente pas de sensibilité écologique particulière s'agissant des habitats semi-naturels (cf. Annexe 7) et des espèces végétales qui les composent. La faune observée sur le site et ses abords est commune. De plus, le site de projet n'est directement concerné par aucune Z.N.I.E.F.F., site Natura 2000, réserve naturelle, ... (cf. Annexe 6 et Annexe 9). Par ailleurs, le projet ne s'inscrit pas en rupture de continuité écologique (cf. Annexe 10 et Annexe 11).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 6)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (Annexe 9)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du projet s'établit sur des terrains utilisés pour des activités sportives. Quelques arbres (le strict minimum) devront être abattus en lisières du projet au Sud du projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/ (cf. Annexe 16)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de remontées de nappes dans les sédiments/ sensibilité moyenne sur le site (cf. Annexe 14). Mouvement de terrain : aléa fort de retrait et gonflement des argiles (cf. Annexe 13). Risque sismique : aléa faible (niveau 2).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur du projet n'est pas concerné par des sites et sols pollués BASOL (cf. Annexe 16).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet conduisant à une évolution du site actuellement occupé par un terrain d'aventure, sera générateur de trafic (déplacements lors des manifestations sportives, entraînements, ...). Le trafic engendré par de tels équipements reste toutefois modéré et ne générera pas de perturbation notable sur le flux existant des voiries entourant le site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, à vocation d'équipements sportifs, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront relativement modérées (manifestation sportive importante) et liées à l'augmentation locale du trafic. Le secteur du projet est concerné par les périmètres définissant les secteurs affectés par le bruit des infrastructures les plus bruyantes à savoir la R.D.37 (cf. Annexe 16).

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage public du site.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des rejets liquides : écoulements des eaux pluviales sur surfaces imperméabilisées. Les eaux pluviales seront traitées sur site dans des bassins de rétention enterrés.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation (effluents domestiques). Il n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux (gymnases). Les eaux usées seront dépolluées à la station d'épuration communale de La Grange David située sur la commune de La Riche dont le rejet s'effectue dans la Loire.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères). Il n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux (gymnases).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit uniquement dans la zone tampon de protection UNESCO du site UNESCO « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (cf. Annexe 12).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain du projet conservera un usage de loisirs sportifs avec une substitution d'usages sportifs avec cycles en extérieurs pour une pratique sportive d'intérieure. D'un point de vue de l'organisation urbaine, ce projet s'intègre dans une logique de complexe sportifs avec les gymnases existants J.P. MATARAZZO et Jean BIGOT, mais également avec le complexe sportif Jean BOUIN et la piscine Bulle d'O (de l'autre côté de la R.D.37 au Nord).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal de Joué-lès-Tours. Dans un souci de complétude de l'analyse, tous les projets connus situés sur les communes limitrophes ou les plus proches du site projet ont également été recherchés. Pour cela, la recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (DREAL Centre Val de Loire, CGEDD, fichier national des études d'impact, préfecture Centre Val de Loire, Préfecture d'Indre-et-Loire) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (date de consultation : 23/03/2017). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir de 2016 sont intégrés à cette analyse. Les projets référencés sont :

- Exploitation d'un centre de tri e sur la commune de Joué-lès-Tours (37) (avis n°20180202-37-0141 rendu le 02/02/2018) ;
- Régularisation de la présentation d'espèces non domestiques au Muséum d'histoires naturelles sur la commune de Tours (37) (avis n° VAT2017-0686 rendu le 06/12/2017) ;
- Projet d'écoquartier de « La Guignardière » sur la commune de Chambray-lès-Tours (37) (avis rendu le 27/07/2016).

Les effets cumulés avec d'autres projets connus pourraient concerner plus spécifiquement le cumul potentiel de trafic généré par l'urbanisation avec le présent projet. On note toutefois que les projets connus sont distants géographiquement du présent projet. Ainsi, le projet d'aménagement « de deux Gymnases » n'est pas susceptible de créer des effets cumulés notables avec les autres projets connus.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet s'insère au sein du tissu urbain existant, dans une démarche de limitation de la consommation d'espace, sur un secteur où les habitats mettent en évidence l'absence d'enjeu notable. Le projet prend en compte certains éléments pour éviter ou réduire les effets négatifs sur l'environnement ou la santé humaine :

- une prise en compte des risques naturels (retrait-gonflement des argiles, remontée de nappe) avec la prescription de dispositions adaptées à mettre en œuvre dans le cadre de la réalisation des constructions (ex : fondations, matériaux, plantations...) ;
- dans le cadre de NF Logement, le chantier sera à faible nuisances ;
- une gestion des eaux pluviales adaptée sera mise en place ;
- des cheminements doux pour inciter aux déplacements non motorisés.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du contexte du site, des études préalables engagées, et des éléments sur les principales thématiques environnementales fournis dans le présent formulaire et les annexes associées, il peut être estimé que le projet n'a pas lieu de faire l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Annexe 7 : Occupation du sol du site d'étude
- Annexe 8 : Inventaire des zones humides d'Indre-et-Loire
- Annexe 9 : Sites naturels sensibles
- Annexe 10 : Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) de la région Centre Val de Loire
- Annexe 11 : Trame verte et bleue du SCoT de l'agglomération tourangelle
- Annexe 12 : Patrimoine culturel et paysager
- Annexe 13 : Aléa retrait/gonflement des argiles
- Annexe 14 : Risque de remontées de nappes
- Annexe 15 : Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (P.P.R.I.) Val de Loire
- Annexe 16 : Nuisances et pollutions
- Annexe 17 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Tours

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Joué les Tours

le.

9/04/18

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadret ci-dessus

L'Adjoint Délégué à l'Urbanisme
et au Cadre de vie

Bernard SOL