

## Maîtrise d'ouvrage

SARL DOMAINE DES DOIGTS VERTS

647 Rue des Montaudins  
45560 Saint Denis en Val

Adresse du projet :

647 Rue des Montaudins  
45560 Saint Denis en Val

## Maîtrise d'oeuvre

bhpr  
du territoire au design par l'architecture  
[www.bhpr.fr](http://www.bhpr.fr)

15, rue Fernand Rabier  
45000 Orléans  
T : 02 38 52 11 71  
bhpr@wanadoo.fr

SARL au capital de 20000 Euro, siret 451 521 462 000 15

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Responsable projet :</b> | Jean-Michel Hacault |
|-----------------------------|---------------------|

## Déconstruction /reconstruction de serres

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle  
d'une évaluation environnementale**

Avril 2018

[illegible]





M. CHÉRON



# Plan cadastral du site

Parcelles appartenant au site  
Jacky CHERON  
"Domaine des doigts verts"

Zone du projet



Photos lointaines

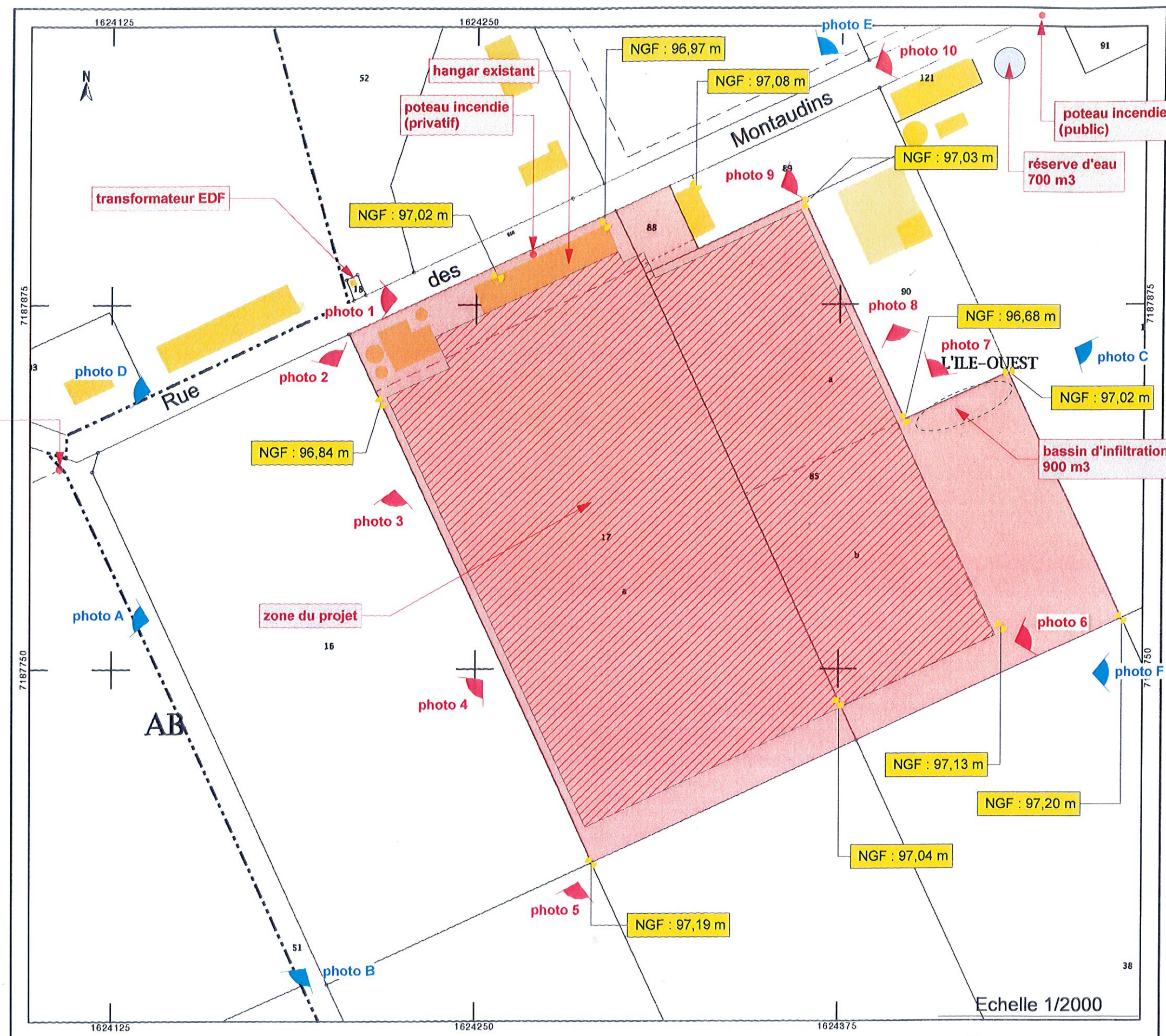
Photos proches

Adresse complète du site:  
647 Rue des Montaudins  
Lieu dit "Domaine des doigts verts"  
45560 Saint Denis en Val

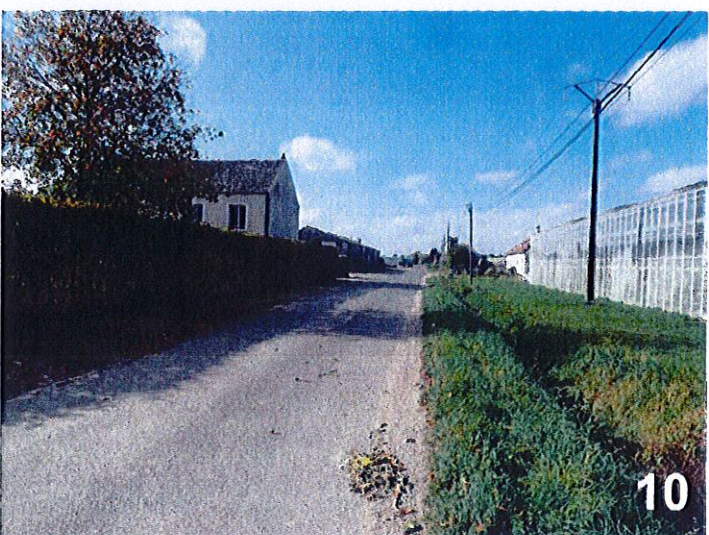
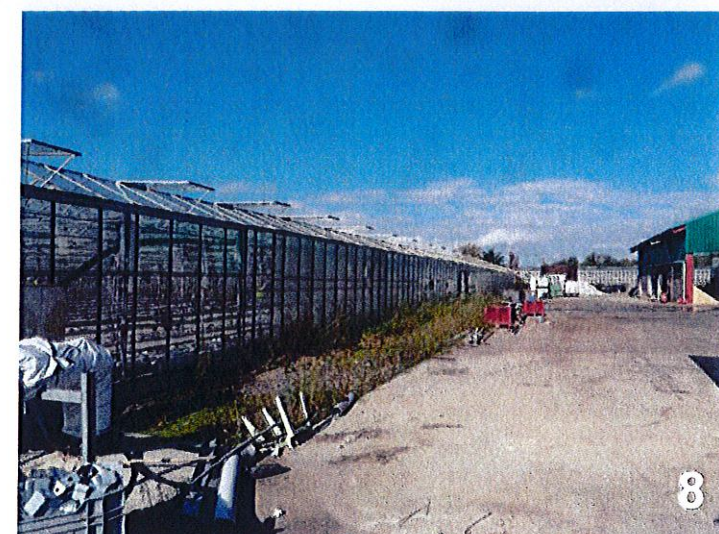
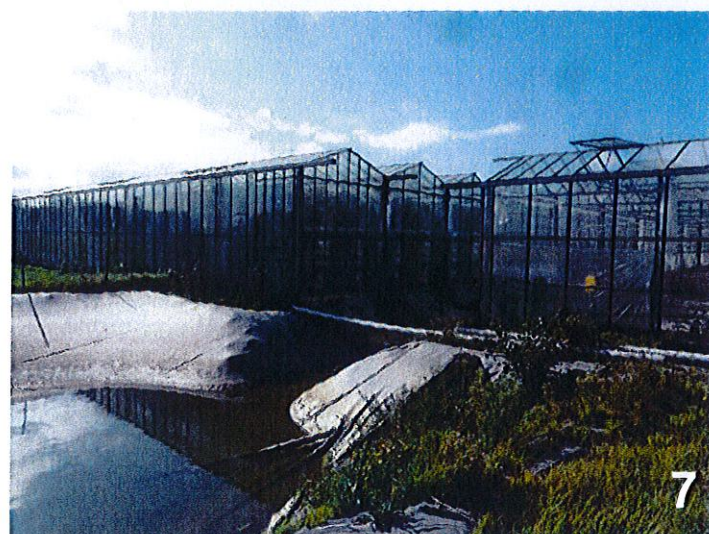
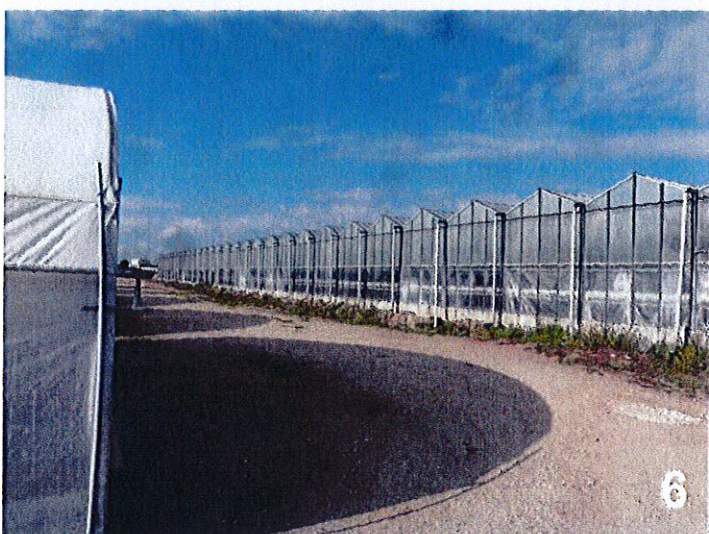
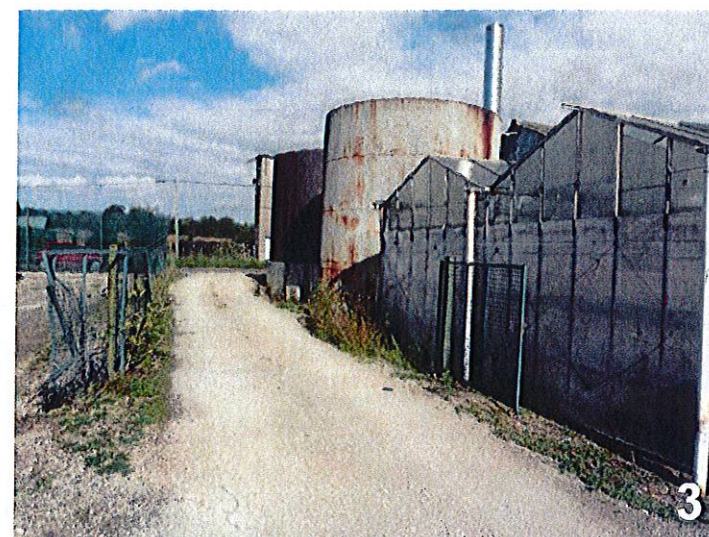
Numéros de parcelles :

- Parcelle 000 AB n°17 de 20 009 m<sup>2</sup>  
- Parcelle 000 AB n°85 de 14 438 m<sup>2</sup>  
- Parcelle 000 AB n°88 de 452 m<sup>2</sup>

TOTAL = 34 809 m<sup>2</sup>



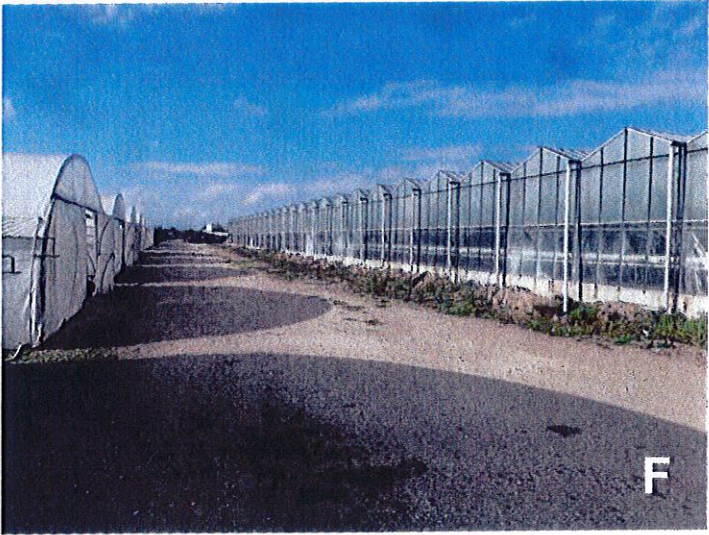
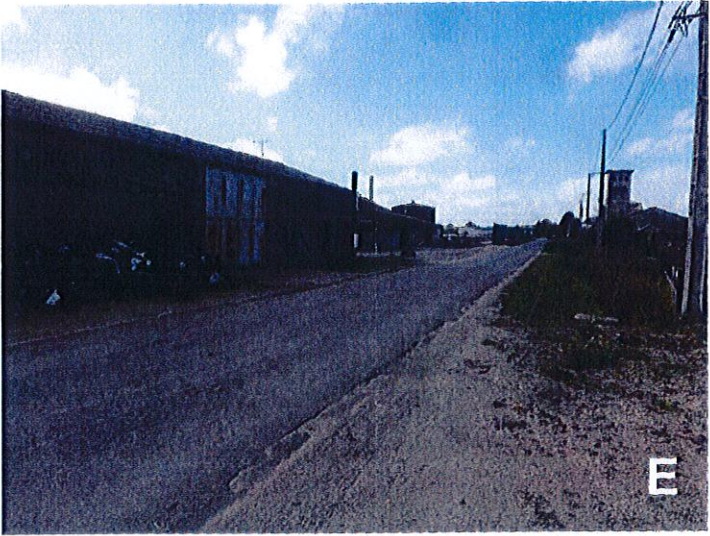
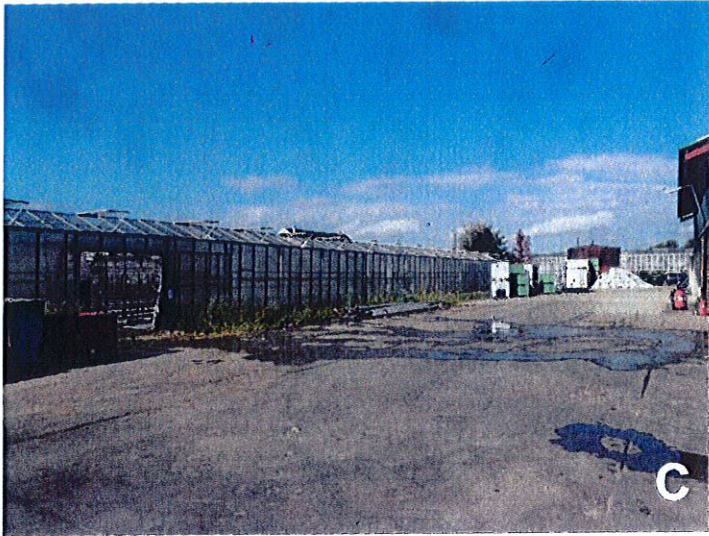
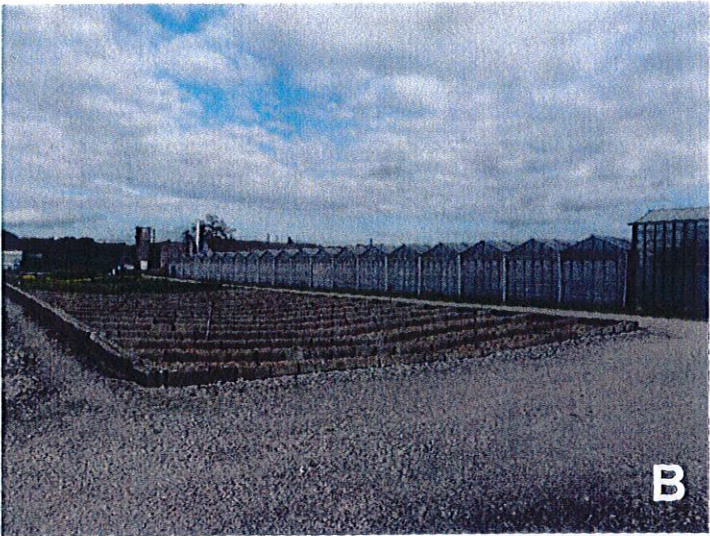




Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement proche

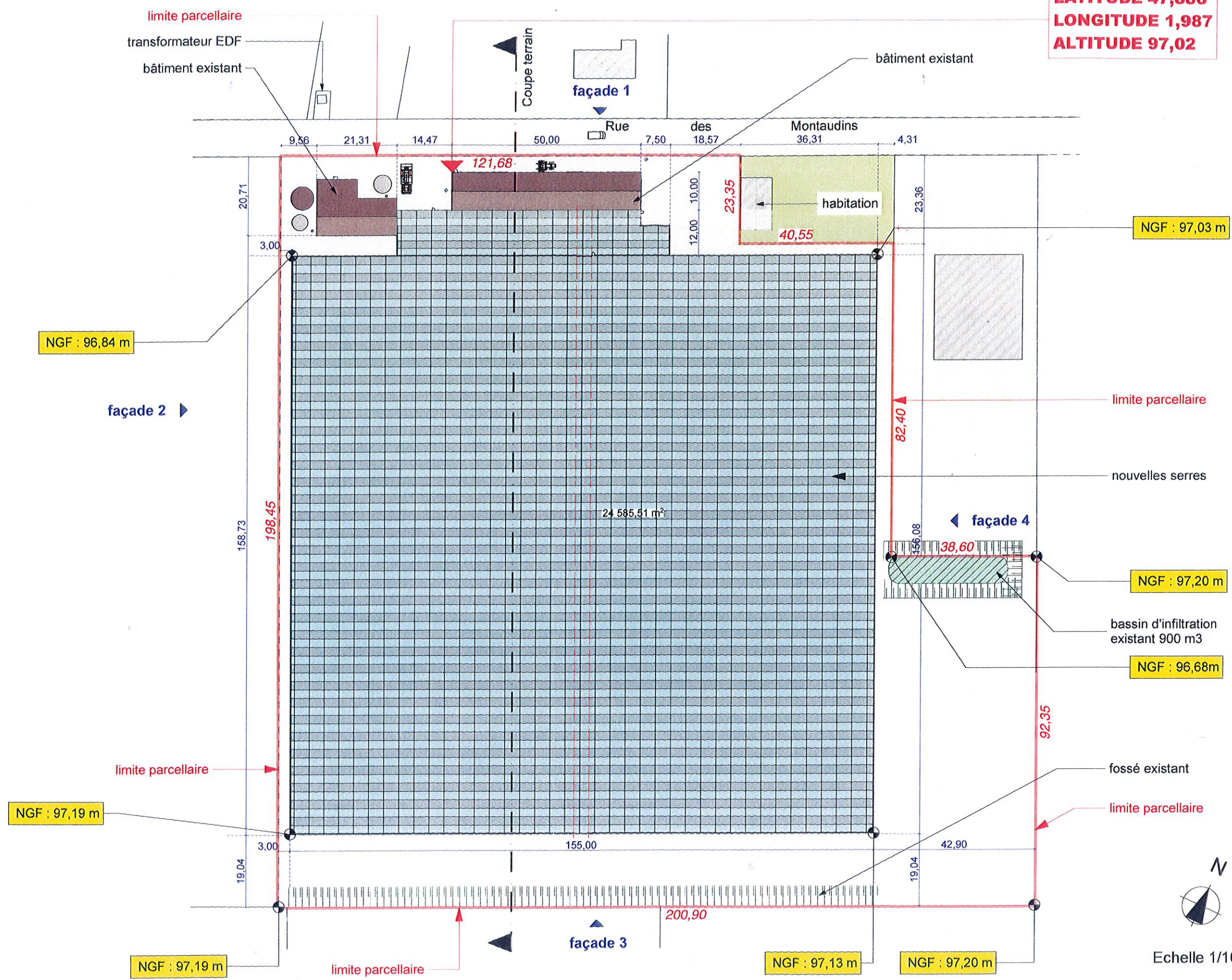


Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement lointain

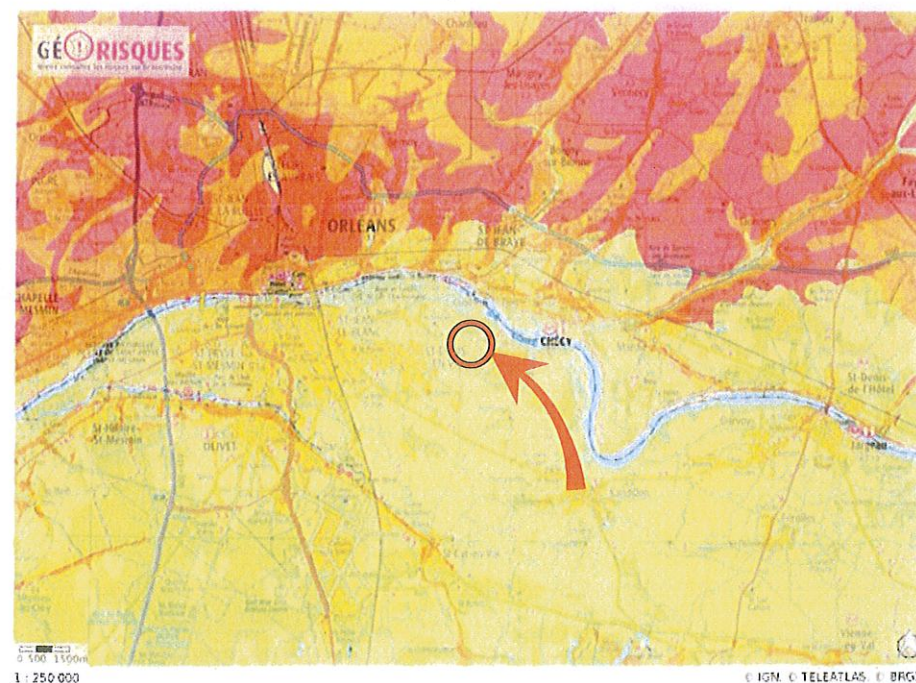




LATITUDE 47,886  
LONGITUDE 1,987  
ALTITUDE 97,02





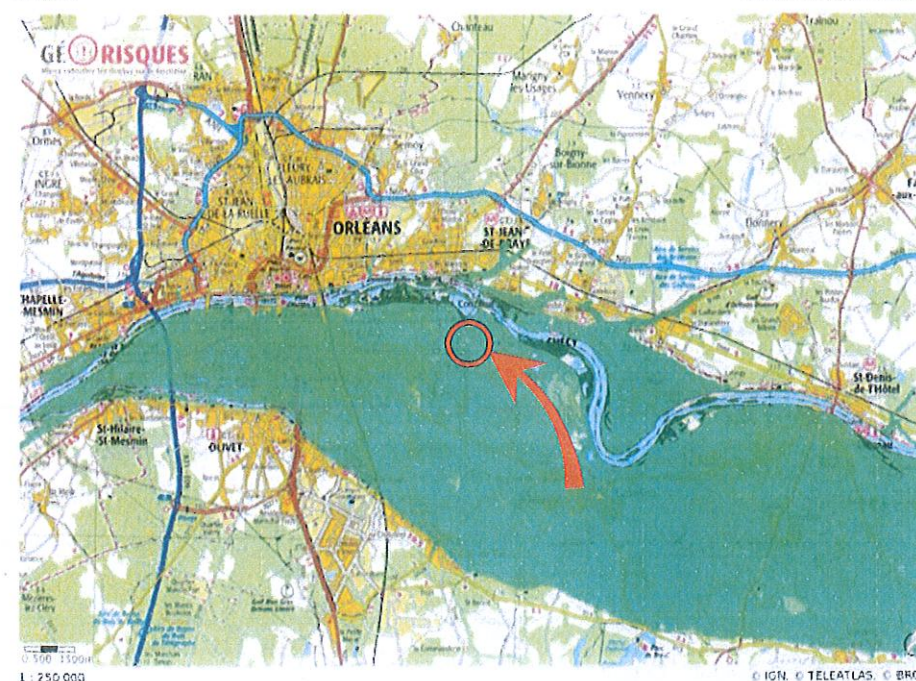


#### Argiles

- Aléa fort
- Aléa moyen
- Aléa faible
- A priori nul

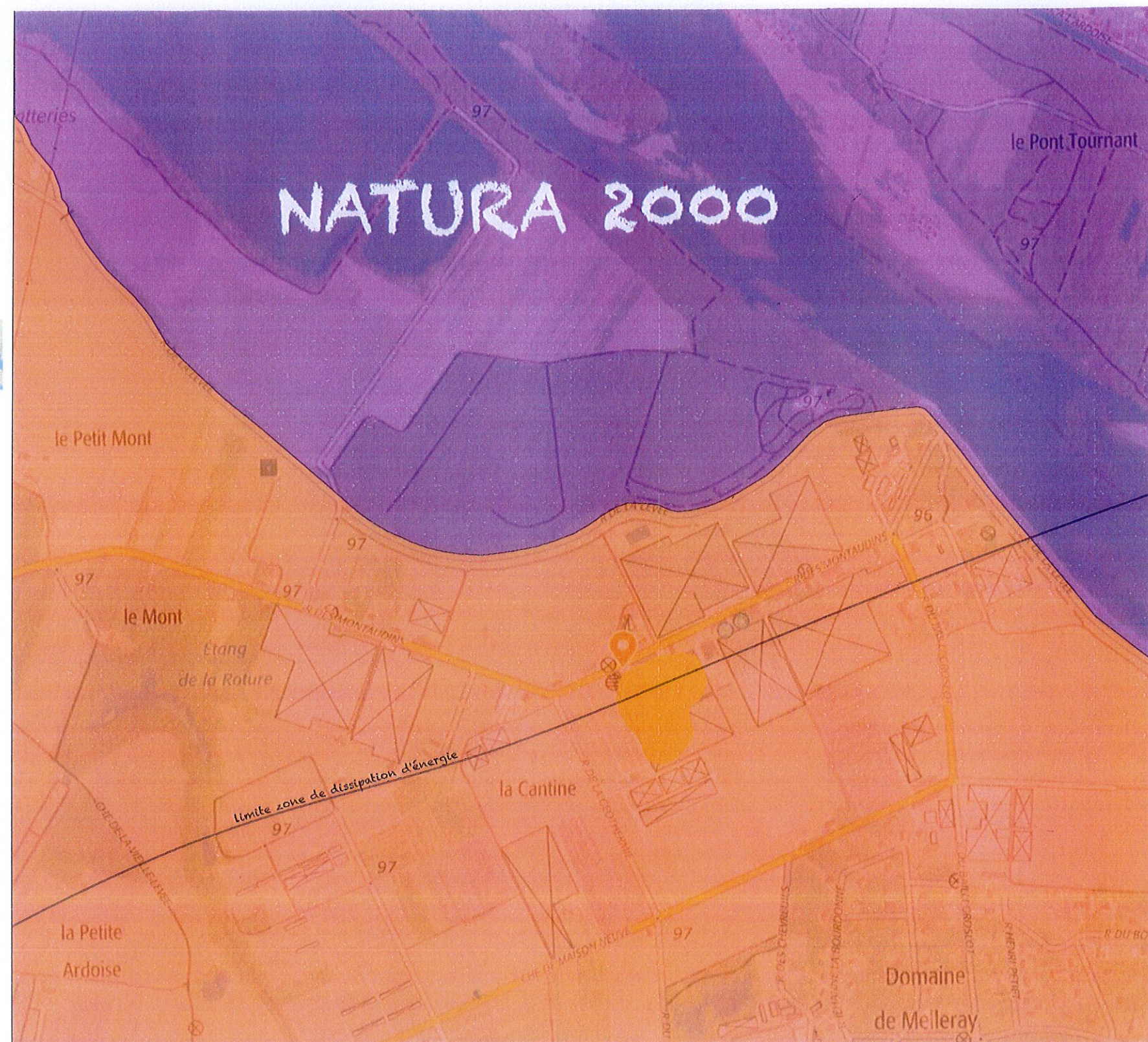
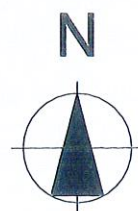
#### Argiles non renseignés

- A priori nul



#### TRI covadisés - Surface inondable

- Événement fréquent
- Subsidence moyen
- Événement extrême



Plan de situation 1/2000

**bhpr**  
Bureau d'Architecture  
Urbanisme  
Paysage

Responsable projet  
Jean-Michel Hacault  
Architecte d.p.l.g.

Maîtrise d'ouvrage  
M. CHÉRON  
DOMAINE DES DOIGTS VERTS  
647 Rue des Montaudins 45530 Saint Denis en Val

Projet  
Déconstruction/construction de serres  
DOMAINE DES DOIGTS VERTS  
647 Rue des Montaudins 45530 Saint Denis en Val

Titre  
PC2 Carte des aléas

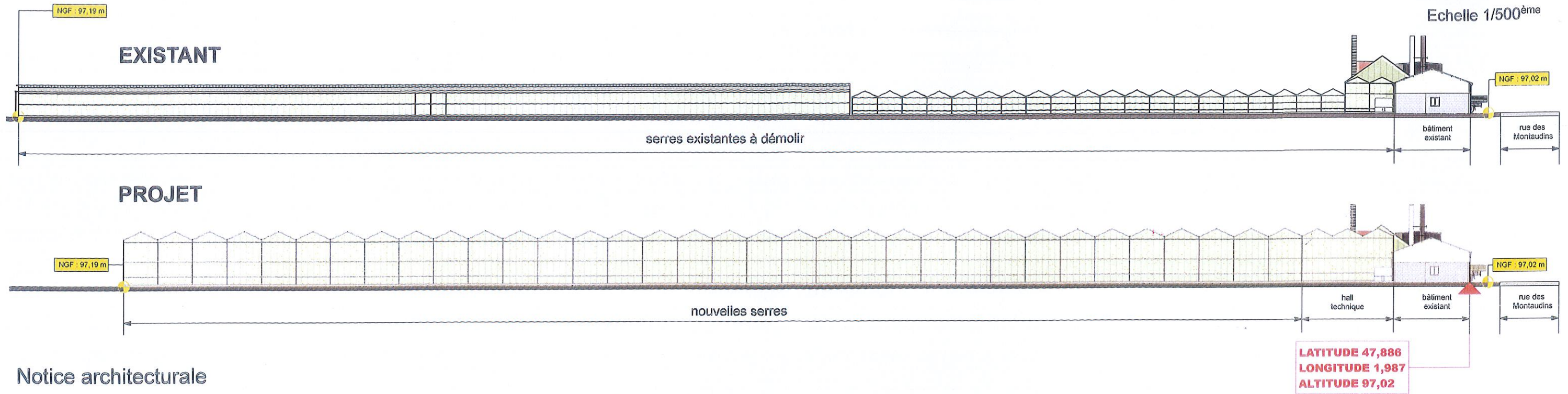
Phase  
PC - Serres

Date  
12/04/2018



## Coupes terrain

Echelle 1/500<sup>ème</sup>



## Notice architecturale

Située à Saint Denis en Val, dans la zone dédiée au maraichage appelée "Domaine de Melleray" et à 300m environ du site Natura 2000, la SARL "Domaine des Doigts Verts" cultive depuis de nombreuses années des concombres et des poivrons. L'état des serres, construites entre 1964 et 1972, et la multiplicité des systèmes en place amènent M. Chéron, gérant de la SARL à remplacer son parc existant afin d'optimiser ses coûts d'exploitation.

La totalité de la production se fait actuellement sous serres chauffées sur une superficie de 27 500m<sup>2</sup> environ. A terme, le parc sera constitué de chapelles identiques, de 4,50m de large par 7,13m de haut, occupant une surface totale de 24 585m<sup>2</sup>.

Le dossier présenté comporte donc un Permis de Démolir et un Permis de Construire, avec pour objet les serres. Les bâtiments et autres installations techniques existantes ne sont pas concernées par ces deux dossiers.

### Objectifs

la déconstruction a été pensée dans le respect des règles environnementales, de façon à causer le minimum de pollutions et à limiter l'impact visuel. A cette occasion la parcelle N°90 d'une superficie de 3 300m<sup>2</sup> sera dédiée au stockage provisoire des éléments déposés avant leur évacuation. Les structures métalliques formant l'ossature métallique des chapelles seront expédiées au Pays Bas pour recyclage, les plastiques seront triés sur place et revalorisés, les éléments verriers refondus par des entreprises spécialisées. Les déchets restants et non recyclables seront transportés en décharges.

La reconstruction des serres a pour objectif d'améliorer la productivité mais aussi de limiter l'impact énergétique par son fonctionnement et les rejets par le choix d'une culture hors sol. Le chauffage des serres permet d'économiser environ 30% d'énergie et participe du recyclage du CO<sub>2</sub> émis. Toutes les eaux consommées sont traitées, recyclées et/ou stockées sur place dans des bassins de rétention. L'emploi des produits phytosanitaires est réduit par le choix de matériels et de filtres anti-insectes.

D'un point de vue économique, ce type d'exploitation garantit un meilleur rendement tout en lissant les besoins en personnels tout en assurant sa pérennité.

### Matériaux, couleurs

De facto les nouvelles serres seront constituées de panneaux de verres insérés dans une ossature en acier galvanisé posée sur longrines béton. Portes basculantes, ventilations, (naturelles et/ou mécaniques), réseaux de chauffage et autres appareillages liés au système de culture compléteront l'installation.

### Raccordements réseaux, sécurité incendie (selon plan cadastral)

Sans changement, les eaux de pluies des nouvelles serres seront dirigées vers le bassin côté Est d'une capacité de 900m<sup>3</sup> en empruntant le réseau existant et/ou le fossé en limite Sud, tous deux existants et conservés.

Trois poteaux incendie sont présents au long de la rue des Montaudins, deux "publics" aux extrémités Ouest et Est, le troisième, "privatif" fixé au hangar existant.

En complément et selon besoin, une réserve d'eau d'une capacité de 700m<sup>3</sup> et situé à l'Est de la propriété est à disposition des services de secours.

|  |  |  |  |                             |                           |
|--|--|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Responsable projet</b><br>Jean-Michel Hacault<br><b>Architecte d.p.l.g.</b> | <b>Maîtrise d'ouvrage</b><br>M. CHÉRON<br>DOMMAINE DES DOIGTS VERTS<br>647 Rue des Montaudins 45580 Saint Denis en Val | <b>Projet</b><br>Déconstruction/construction de serres<br>DOMMAINE DES DOIGTS VERTS<br>647 Rue des Montaudins 45580 Saint Denis en Val | <b>Titre</b><br>PC3 Plan coupe du terrain<br>PC4 Notice architecturale | <b>Phase</b><br>PC - Serres | <b>Date</b><br>12/04/2018 |
|--|--|--|--|-----------------------------|---------------------------|