



/ Espacéo

## ESPACEO

Projet d'aménagement du centre aquatique  
« Agl'eau » sur la commune de Blois (41)

# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

Rapport annexe au CERFA

Réf : CICELB180759 / RICELB00589-02

MTO – FGN - MCN

17/04/2018



BURGEAP Agence de Tours • 8, 10,12 rue du Docteur Herpin, 37000 Tours  
Tél. 33 (0) 2 47 75 25 45 • Fax 33 (0) 2 47 75 02 07 • [agence.de.tours@burgeap.fr](mailto:agence.de.tours@burgeap.fr)



# ESPACEO

Projet d'aménagement du centre aquatique « Agl'eau » sur la commune de Blois (41)

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ce rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction Nom / signature	Vérification Nom / signature	Validation Nom / signature
Rapport	17/04/2018	01	M. TORCHY	F. GADIN	M. COHEN

Numéro de contrat / de rapport :	Réf : CICELB180759 / RICELB00589-02
Numéro d'affaire :	A46651
Domaine technique :	DR01
Mots clé du thésaurus	ETUDE CAS PAR CAS

## Contenu

<b>1.</b>	<b>ELEMENTS COMPLEMENTAIRES AU CERFA 14734-03 .....</b>	<b>4</b>
1.1	Introduction.....	4
1.2	Rappel réglementaire.....	4
1.2.1	Champ d'application.....	4
1.2.2	Application au projet.....	4
<b>2.</b>	<b>Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée .....</b>	<b>6</b>
2.1	Occupation des sols .....	6
2.2	Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée.....	13
2.3	Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vue des informations disponibles.....	18
2.3.1	Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes .....	18
2.3.2	Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulée avec d'autres projets connus ?.....	21
2.3.3	Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ? .....	21
2.3.4	Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine ?.....	21
<b>3.</b>	<b>Auto-évaluation .....</b>	<b>22</b>
<b>4.</b>	<b>Annexes .....</b>	<b>23</b>
4.1	Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire .....	23
4.2	Plan de situation au 1/25 000 .....	24
4.3	Photographies du site dans son environnement.....	25

# 1. ELEMENTS COMPLEMENTAIRES AU CERFA 14734-03

## 1.1 Introduction

La société Spie BATIGNOLLES (ESPACEO) envisage la réalisation d'une extension du bassin extérieur du centre aquatique « Agl'eau » de Blois, ainsi que l'aménagement de nouvelles places de stationnement au droit du parking existant. La société intervient en maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte de la Communauté d'agglomération de Blois « Agglopolys ».

L'opération projetée s'inscrit au 30, avenue Pierre Brossolette sur la commune de Blois (41). Le centre aquatique, d'une superficie totale de 2,4 ha, se situe au sud de la commune, à la jonction d'un secteur résidentiel et d'une petite zone industrielle. Le projet prévoit l'extension du bassin extérieur avec la réalisation de quatre lignes d'eau de 2,5 m de largeur et 25 m de longueur, rattachées à l'ancien bassin. En parallèle de cette extension, 58 places de stationnement seront ajoutées au parking du centre aquatique et une sortie depuis ce parking vers l'accès principal sera créée. Une bande de liaison piétonne rejoignant le parvis du centre aquatique sera également créée.

Au regard des caractéristiques du projet et du décret d'application n°2011-2019 du 29 décembre 2011 issu de la loi Grenelle 2, **l'opération d'aménagement du centre aquatique « Agl'eau » est soumise à une procédure au cas par cas.**

## 1.2 Rappel réglementaire

La **procédure d'examen préalable au cas par cas des projets** (article R. 122-3 du code de l'environnement) a été introduite par le décret n° 2011-2019 du 29 décembre 2011 portant réforme des études d'impact des projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements, en application de la loi Engagement National pour l'Environnement (dite loi Grenelle 2) du 12 juillet 2010. Ses dispositions sont applicables **depuis le 1<sup>er</sup> juin 2012**.

### 1.2.1 Champ d'application

Le tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement détermine si un projet, selon la catégorie de projets à laquelle il appartient, mais aussi en fonction de seuils définis, doit faire l'objet :

- soit d'une **étude d'impact obligatoire** en toutes circonstances ;
- soit d'une **étude d'impact au cas par cas**, si l'examen conduit par l'autorité de l'État compétente en matière d'environnement (AE) d'un formulaire CERFA (présentant les caractéristiques principales du projet envisagé, sa nature, sa localisation et une description succincte des principaux impacts potentiels) conclut à la nécessité d'en réaliser.

La réforme telle qu'elle découle de l'ordonnance n°2016-1058 du 3 août 2016 et du décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatifs à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes **ont pour conséquence de faire évoluer de façon notable le champ d'application de l'examen préalable au cas par cas des projets.**

Dans la suite de la réforme de 2016, un **guide a été réalisé à l'attention des porteurs de projets en vue d'explicitier la lecture du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement** : Guide de lecture de la nomenclature des études d'impact (février 2017).

**Le tableau annexé au R. 122-2 du code de l'environnement, dans sa nouvelle version, entre en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017.** Tout dossier déposé à partir de cette date devra y répondre.

### 1.2.2 Application au projet

Avec la nouvelle réglementation, dans le cas du présent projet :

- **le projet prévoit des aires de stationnement ouvertes au public de plus de 50 unités (ajout de 58 places de stationnement à un parking existant de 187 places) ;**
- **la mise en place d'équipements sportifs (agrandissement du bassin extérieur).**

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains		
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.		a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.
44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.		a) Pistes permanentes de courses d'essai et de loisirs pour véhicules motorisés. b) Parcs d'attractions à thème et attractions fixes. c) Terrains de golf et aménagements associés d'une superficie supérieure à 4 hectares. d) Autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés.

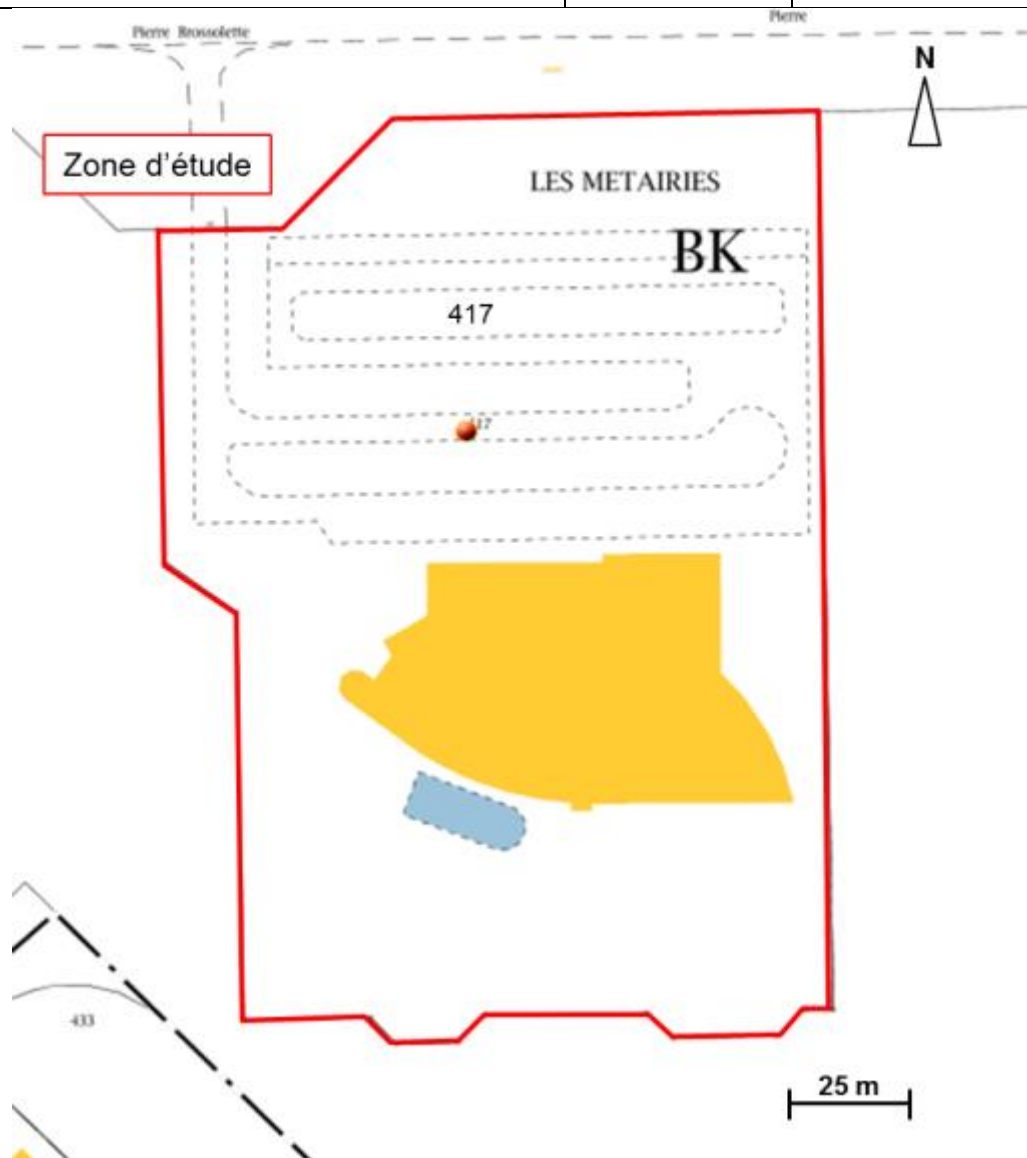
Tableau 1 : Extrait du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

## 2. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 2.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Partition parcellaire	Commune	Référence cadastrale	Propriétaire	Superficie	Occupation / usage
	Blois	1 parcelle : BK 417	Agglomération	24 090 m <sup>2</sup>	Centre aquatique « Agl'eau »
	Superficie totale :			≈ 24 090 m <sup>2</sup>	



Cadastrale et propriété parcellaire





*Positions des prises de vue de l'environnement du site*



*A - Vue de l'avenue Pierre Brossolette (mars 2018 - source : Burgeap)*



*B - Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*C- Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*D- Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*





*E - Vue de la voie d'accès au site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*F - Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*G - Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*H - Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*



*I - Vue du parking existant (mars 2018 - source : Burgeap)*

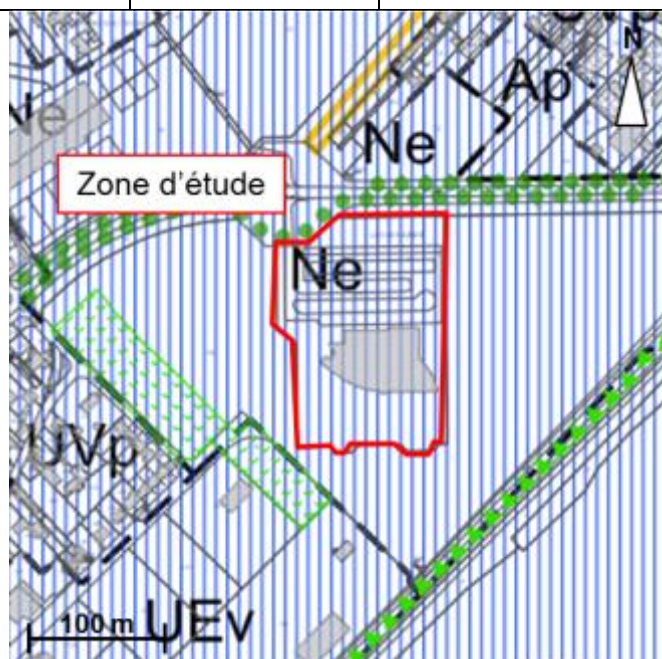


*J - Vue des environs du site – vue de la digue sud (mars 2018 - source : Burgeap)*



*K - Vue des environs du site (mars 2018 - source : Burgeap)*

Situation vis-à-vis de l'urbanisme (PLU Blois)	Nature du zonage	Référence	Règlement
	PLU du 18/11/2013 et mise à jour 24/03/2014	Ne	Zone naturelle et forestière destinée à des services publics ou d'intérêt collectif (centre aquatique) :  L'article N1 précise les occupations et utilisations du sol sont interdites à l'exception : des équipements en lien avec l'exploitation de la voie d'eau ; des exhaussements et affouillements du sol ; des constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière ; des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ; des extensions des constructions existantes à la date d'approbation du PLU (sous conditions) ; des abris de jardins et autres constructions liées à la vocation du secteur ; constructions, aménagements et installations légers, destinées à permettre une pratique de découverte et de loisirs de nature (type tables de pique-nique, kiosques, buvettes, signalisation et panneaux d'information, etc.).



PLU de Blois

Environnement du site	Position	Au sud du centre-ville de Blois, à la périphérie de la zone résidentielle et industrielle
	Repère local	A 80 m au sud-est du club de tennis de Blois AAJB, à 650 m au sud-ouest du collège Blois-Vienne et à environ 970 m au sud-est de la Loire.
	Usages des sites adjacents	Nord : des parcelles agricoles et des habitations individuelles. Ouest : des parcelles agricoles, des habitations et des commerces. Sud : des parcelles agricoles et boisées, ainsi que des industries. Est : des parcelles agricoles et boisées, ainsi que quelques habitations.



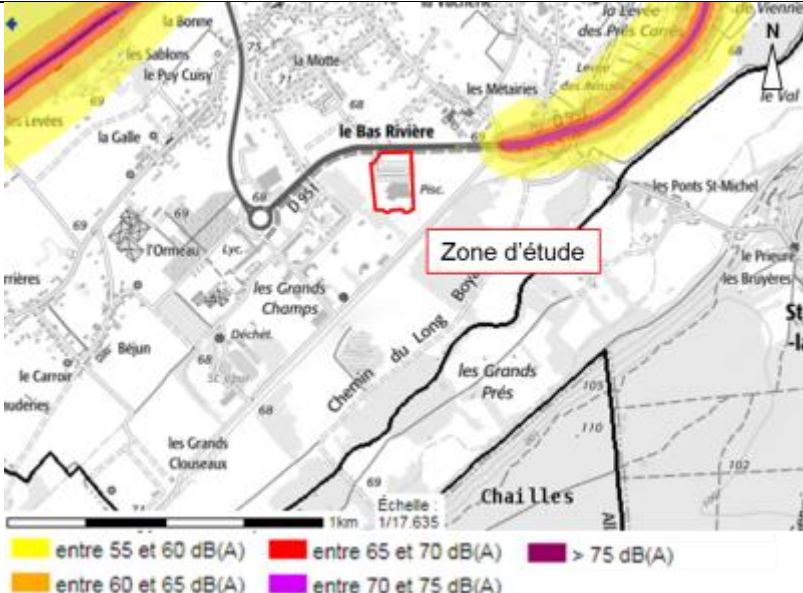


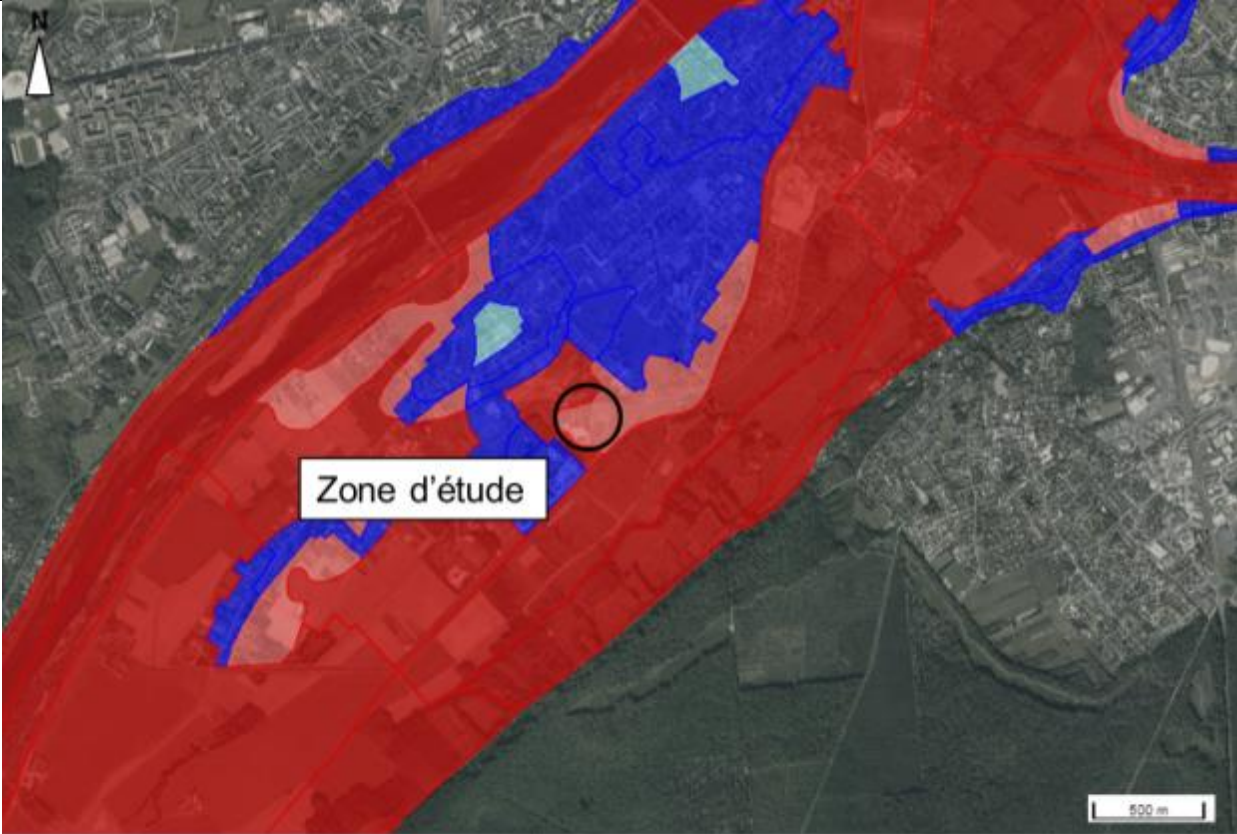
*Environnement du site*

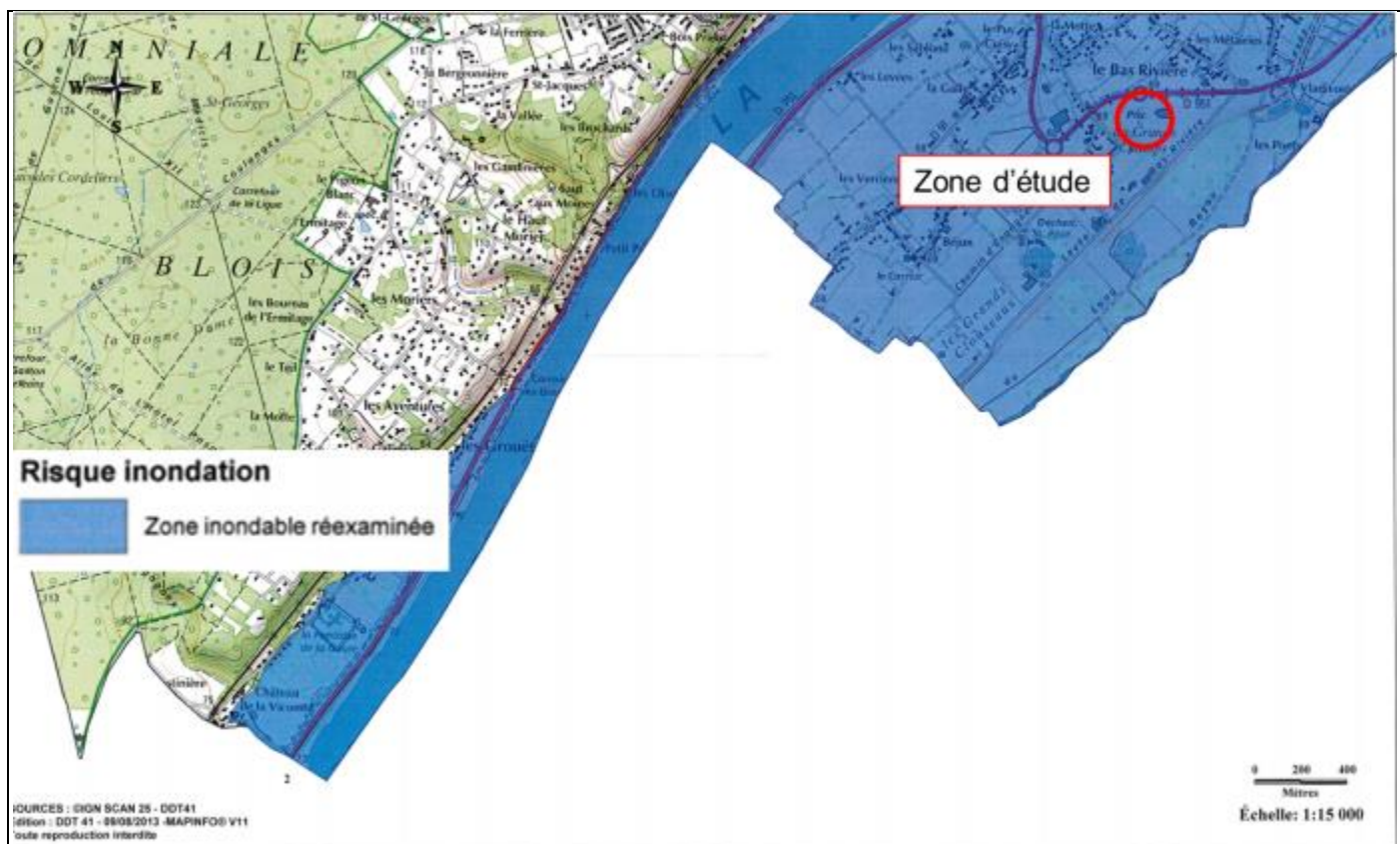


## 2.2 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

	Type	Numéro de référence	Nom	Position / site	Le site est-il inclus dans le périmètre
<b>Zones naturelles</b> (DREAL Centre)	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1	240000019	Hêtraie de Tue l'Ane	750 m au sud-est	Non
	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2	240000018	Forêt de Russy	750 m au sud-est	Non
		240031300	Loire Blésoise	900 m au nord-ouest	Non
	NATURA 2000 – ZSC (Zone Spéciale de Conservation)	FR2400565	Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers	900 m au nord-ouest	Non
	NATURA 2000 – ZPS (Zone de Protection Spéciale)	FR2410001	Vallée de la Loire du Loir-et-Cher	900 m au nord-ouest	Non
	Arrêté de protection de biotope	FR3800697	Îles de la Saulas et des Tuileries	1 km au nord-ouest	Non
	ZICO (Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux)	CE 01	Vallée de la Loire : environ de Blois	900 m au nord-ouest	Non
<b>Zone de montagne</b>	Non				
<b>Commune littorale</b>	Non				
<b>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle ou parc naturel régional</b> (DREAL Centre)	Non				

<p><b>Plan de prévention du bruit</b> (Préfecture du Loire et Cher)</p>	<p>Plan de prévention du bruit approuvé le 22 juin 2012</p> <p>Le site se situe sur un secteur impacté par les bruits liés aux réseaux routiers et ferroviaires.</p>		 <p><i>Cartographie du bruit lié aux voies routières (Préfecture du Loire et Cher)</i></p>	
<p><b>Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager</b> (PLU Blois)</p>	<p>Non</p>			
<p><b>Site inscrit – site classé</b> (DREAL Centre)</p>	<p>Type</p>	<p>Nom - description</p>	<p>Le site est-il inclus dans le périmètre</p>	
	<p>Inscrits</p>	<p>Rives de la Loire à 800 m au nord-ouest</p>	<p>Non</p>	
		<p>Parc de l'ancien évêché à 2,1 km au nord</p>	<p>Non</p>	
		<p>Jardin des Lices et Butte des Capucins à 1,6 km au nord-ouest</p>	<p>Non</p>	
	<p>Classés</p>	<p>Non</p>		
<p><b>Bâti remarquable</b> (visite site, PLU)</p>	<p>Pont Saint-Michel et ponts sur le Cosson :</p> <p>Le pont Saint-Michel, situé à 660 m à l'est du site sur la commune de Saint-Gervais-la-Forêt, est classé monument historique par l'arrêté du 17/07/2007.</p>		<p>Non</p>	
<p><b>Zone humide</b> (DREAL Centre)</p>	<p>Nom - description</p>		<p>Le site est-il inclus dans le périmètre</p>	
	<p>Non</p>			


	Type	Nom - description	Le site est-il inclus dans le périmètre
<b>Plan de Prévention des Risques Naturels ou Technologiques</b> (préfecture du Loir et Cher)	PPR Inondation	PPRI du val de Blois approuvé le 2 juillet 1999 et en cours de révision.	Oui
	PPR Technologique	Le site SEVESO seuil Haut le plus proche, SCA AXERREAL, est situé à 4,2 km au nord-ouest du site.	Non
 <p>Zonage réglementaire - PPRN Risque Inondation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prescription hors zone d'aléa</li> <li>Prescriptions</li> <li>Interdiction</li> <li>Interdiction stricte</li> </ul> <p><i>Zonage réglementaire du PPRI de la Loire à Blois (Géorisque)</i></p>			



Cartographie de la zone inondable du PPRI du Val de Blois en cours de révision (source : Préfecture du Loir et Cher)

<p><b>Site et sols pollués</b> (BRGM)</p>	<p>Basias</p>	<p>4 sites dans un rayon de 500 m</p> <p>(1) CEN4100050 : ancien dépôt d'immondices et de déchets ménagers ; (2) CEN4100046 : ancienne décharge d'ordure ménagère ; (3) CEN4100042 : ancienne décharge d'ordure ménagère ; (4) CEN4100055 : ancien dépôt d'immondices et de déchets ménagers ;</p>  <p>Zone d'étude</p> <p>100 m</p> <p>Sites Basias à proximité du projet (Infoterre)</p>	<p>Non</p>
---	---------------	--	------------

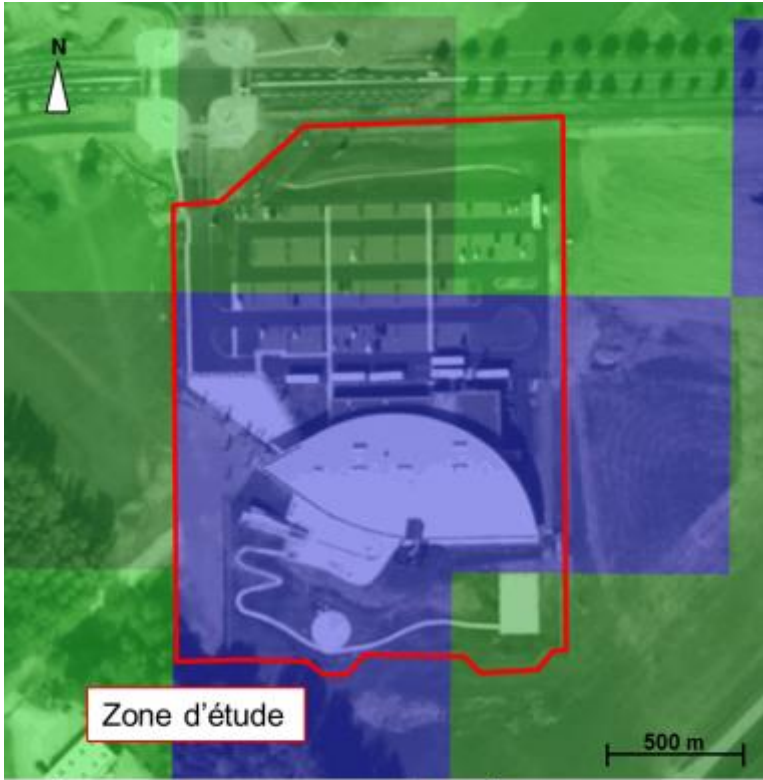


<b>Site et sols pollués</b> (BRGM)	Basol	<p><u>6 sites dans un rayon de 2 km</u></p> <p>Maurice : ancien centre de récupération de déchets (41.0039)  Dumas : ancien centre de récupération de métaux (41.0030)  Sagana : ancien centre de décolletage (41.0046)  Blois décap : ancien centre de décapage de bois et métaux (41.0056)  Enerflux : ancienne entreprise d'usinage de pièce mécanique (41.0021)  Mekamicron : entreprise d'usinage de pièce mécanique (41.0043)</p>  <p><i>Sites Basol à proximité du projet (Infoterre)</i></p>	Non
<b>Zone de répartition des eaux</b> (DREAL)	Eau souterraine	Nappe du Cénomaniens classée en ZRE par décret n° 2003-869 du 11 septembre 2003	<b>Oui</b>
<b>Périmètre de protection rapprochée d'un captage AEP</b>	Non concerné		

## 2.3 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vue des informations disponibles

### 2.3.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
<b>Ressource</b>	Prélèvements d'eau		X	Aucun prélèvement nouveau nécessité par le projet. Réseau AEP et de défense incendie existant et non modifié
	Drainage, modification sensible des masses d'eau souterraines		X	Aucune zone humide recensée ou nappe perchée au droit du site (nappe repérée à environ -2,5 m sous le terrain naturel)
	Excédent de matériaux	X		Les déblais de chantier feront l'objet d'une gestion adaptée, en fonction de leur nature : déchets inertes en centre d'enfouissement classique et en cas de découverte de déchets pollués, choix d'une filière de traitement ou de confinement
	Déficit en matériaux (ressource utilisée)		X	Matériaux d'apports de carrières ou de centre de production agréés (centrale béton, ...)
<b>Milieu naturel</b>	Perturbation, dégradation, destruction de la biodiversité existante		X	Le site est actuellement occupé par un parking et un centre aquatique, dont les sols sont recouverts par un revêtement, une infrastructure de grande dimension et de la pelouse jardinée (parties extérieures du centre aquatique). Aucune perturbation, dégradation ou destruction de biodiversité n'est attendue
	Incidences sur les zones à sensibilité particulière (cf. 5.2)		X	Aucune zone à moins de 700 m. La hêtraie de Tue l'Ane et la forêt de Russy sont les milieux sensibles les plus proches. Toutefois, l'ensemble des rejets du site (EU, EP, déchets, etc.) sera géré de telle sorte qu'aucun impact n'est à attendre sur ce milieu Aucun lien direct avec une zone sensible n'est présent. Aucune incidence n'est donc attendue.
	Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritime		X	La surface enherbée (pelouse jardinée) actuellement présente sur la partie sud de l'extension du futur bassin extérieur et de sa plage doit être supprimée (77 + 223 = 300 m²). Aucun sol naturel ne sera consommé
<b>Risques et nuisances</b>	Concerné par des risques technologiques		X	Le site SEVESO seuil Haut le plus proche, SCA AXERREAL, est situé à 4,2 km au nord-ouest du site

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Risques et nuisances	Concerné par des risques naturels	X		<p>Le site est concerné par le PPRI du Val de Blois actuellement en révision. <b>Le site est localisé en zone inondable.</b></p> <p>Le site est potentiellement soumis à un aléa inondation par remontée de nappe très élevée sur sa partie sud selon le BRGM. Le site ne rencontre aucun problème particulier vis-à-vis de la présence de la nappe (recensée à environ -2,5 m du terrain naturel)</p>  <p><b>Zone d'étude</b></p> <p>500 m</p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4CAF50; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aléa très faible à inexistant         <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFC107; border: 1px solid black; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></span> Aléa moyen       </p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFEB3B; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aléa très faible         <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #F44336; border: 1px solid black; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></span> Aléa fort       </p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #81C784; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aléa faible         <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2196F3; border: 1px solid black; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></span> Aléa très élevé (nappe affleurante)       </p> <p><i>Risque de remontée de nappe dans les sédiments</i></p>

### Détail des catastrophes naturelles sur la commune de Blois

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
<b>évènements ayant fait l'objet d'un arrêté de reconnaissance de catastrophe naturelle sur les communes de Blois (source : Prim.net)</b>				
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	11/06/1988	11/06/1988	24/08/1988	14/09/1988
	25/08/1990	25/08/1990	28/03/1991	17/04/1991
	23/07/2000	23/07/2000	06/03/2001	23/03/2001
	28/05/2016	04/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
	01/01/1989	31/07/1992	18/05/1993	12/06/1993
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
	01/08/1992	31/08/1993	18/07/1995	03/08/1995
	01/09/1993	31/12/1995	01/10/1996	17/10/1996
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	31/03/1998	10/08/1998	22/08/1998
	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Risques et nuisances	Risques sanitaires		X	Le projet ne générera aucun risque sanitaire (extension d'une piscine et agrandissement du stationnement) Le projet n'est concerné par aucun risque sanitaire
Nuisances	Engendre des déplacements, des trafics	X		Flux potentiel de 58 véhicules supplémentaires (parking passant de 187 à 245 places) dans un environnement en périphérie urbaine. L'impact du trafic voiture restera modeste et proche du flux de véhicules actuel (parking existant de 187 places).
	Concerné ou à l'origine de bruit ?		X	Aucune activité bruyante implantée sur site (centre aquatique avec bassins en intérieur et en extérieur). Absence de voies routières à l'origine de bruits impactant le site.
	Concerné ou à l'origine d'odeurs ?	X		Odeur d'eau chlorée à proximité du bassin extérieur
	Concerné ou à l'origine de vibrations		X	Sans objet
	Concerné ou à l'origine d'émissions lumineuses	X		Dispositif d'éclairage du parking déjà en place sur la structure actuelle. Aucune incidence attendue. Voirie publique éclairée en périphérie du site
Emissions	A l'origine de rejets dans l'air	X		Le flux de véhicules pourra être à l'origine de rejets polluants dans l'air, mais le flux de véhicules sera vraisemblablement similaire ou légèrement supérieur à l'actuel (incidence non significative)
	A l'origine de rejets liquides	X		Rejet des eaux usées vers la station communautaire, comme actuellement avec potentiellement une légère augmentation de la fréquentation du public Rejet des eaux pluviales non modifiés (places de parking supplémentaires positionnées entre les places de parkings actuelles. Légère augmentation du ruissellement des eaux collectées par les grilles avaloires existantes. Pas d'incidence significative
	A l'origine de la production d'effluents, de déchets dangereux ou non, inertes?		X	Pas de changement par rapport à l'actuel. Aucune incidence particulière.

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Patrimoine, cadre de vie, population	Porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager		X	Projet non inscrit dans un périmètre de protection de monument historique, ni localisé à proximité d'un site inscrit ou classé
	Modification sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements)		X	Pas de changement d'activité sur le site (centre aquatique et parking)




**2.3.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulée avec d'autres projets connus ?**

Oui	Non	Lesquelles ?
	X	

**2.3.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?**

Oui	Non	Lesquelles ?
	X	

**2.3.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine ?**

<b>Mesures d'évitement</b>	<b>Localisation du site :</b> Extension d'un centre aquatique déjà existant
<b>Mesures de réduction</b>	<p>Prise en compte du caractère inondable du site pour l'extension du bassin extérieur</p>  <p>Grilles pour la crue</p>
<b>Mesures d'accompagnement</b>	Réalisation d'une liaison douce sécurisée au droit du parking

### 3. Auto-évaluation

**Au regard du formulaire rempli, le maître d'ouvrage estime-t-il nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou doit-il en être dispensé ? Pourquoi ?**

Oui	Non	Dans la mesure où le projet : <ul style="list-style-type: none"><li>constitue l'extension d'un site existant,</li><li>ne prévoit que 58 places de parking supplémentaires, soit environ 725 m<sup>2</sup> de pelouse transformée en stationnements, sans augmentation significative des emprises du parking existant (densification des places),</li><li>n'engendre qu'une augmentation du bassin et de la plage extérieure de 300 m<sup>2</sup>,</li><li>n'est concerné par aucun site naturel ou patrimonial sensible,</li><li>tient compte de la contrainte d'inondation pour les aménagements,</li></ul> il peut être considéré comme sans incidence notable sur l'environnement et ne nécessite pas d'étude d'impact.
	X	

## 4. Annexes

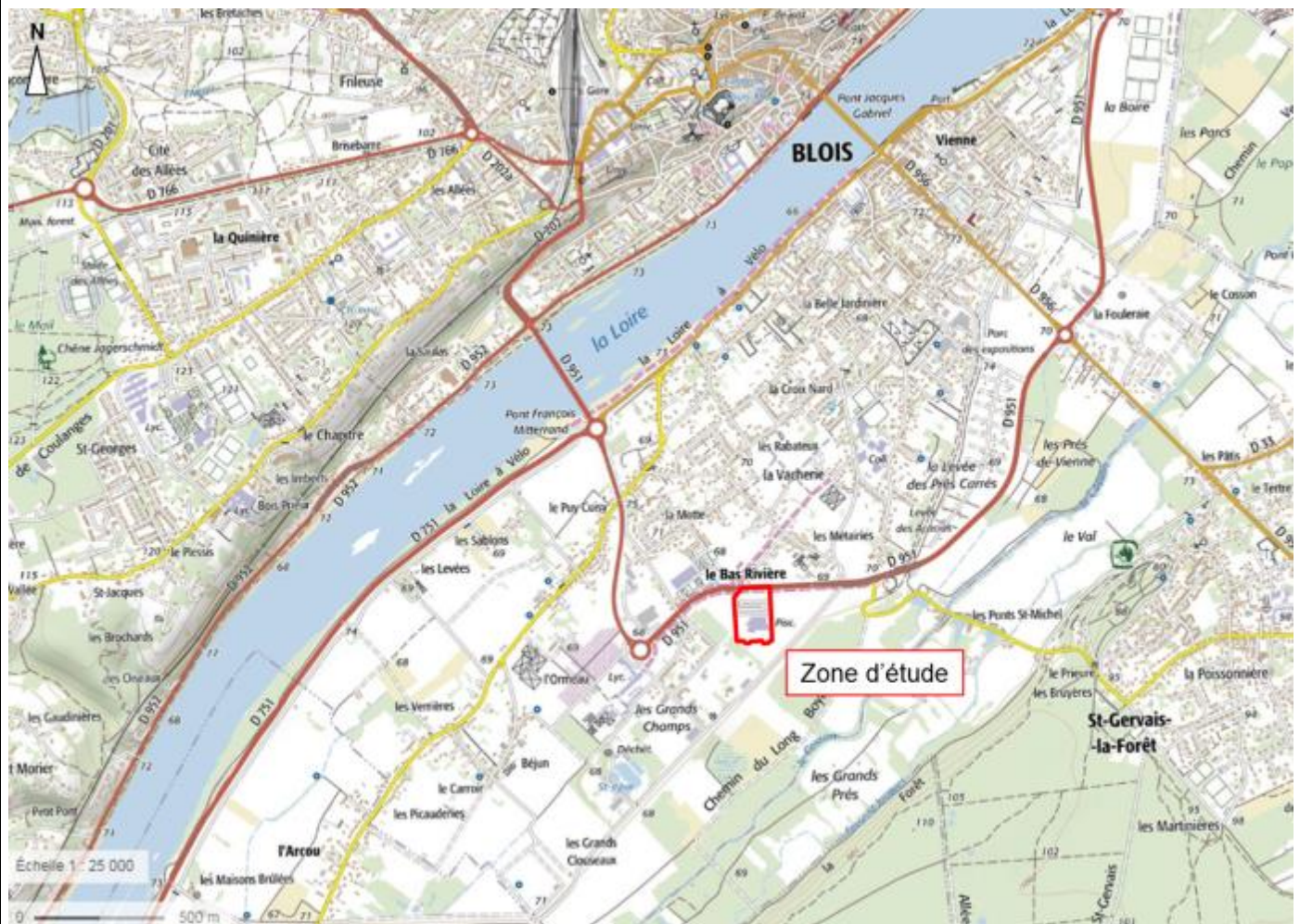
### 4.1 Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire



#### **ESPACEO**

Maître d'ouvrage délégué  
2-4 rue Victor Noir  
92521 Neuilly Sur Seine Cedex  
Tel : 01 47 38 01 73  
SIREN (Siège) : 409 984 846 000 66

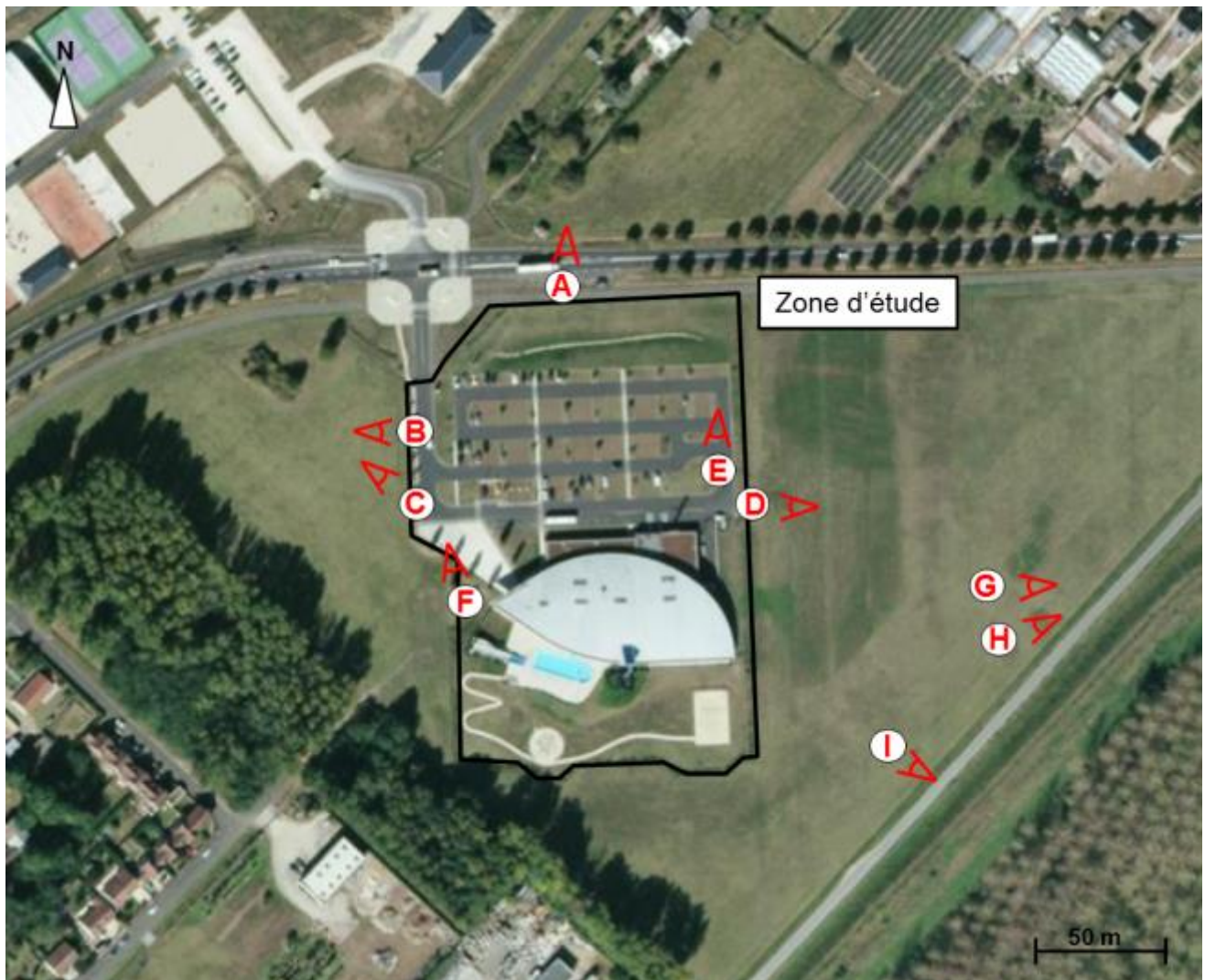
## 4.2 Plan de situation au 1/25 000





### 4.3 Photographies du site dans son environnement

#### Environnement proche



*Angle des prises de vue du site*



*A - Vue du site (juin 2016) depuis l'avenue Pierre Brossolette (source : google earth)*



*B - Vue du site (juin 2016) depuis l'entrée de centre aquatique (source : google earth)*



*C - Vue du site (mars 2018) depuis l'entrée du site (source : Burgeap)*



*D - Vue du site (mars 2018) depuis le parking du site (source : Burgeap)*





*E – Vue du site (mars 2018) depuis le parking du site (source : Burgeap)*



*F - Vue du site (mars 2018) depuis l'entrée du site (source : Burgeap)*



*G - Vue du site (mars 2018) depuis le chemin des grands champs (source : Burgeap)*



*H - Vue du site (mars 2018) depuis le chemin des grands champs (source : Burgeap)*



*I - Vue du site (mars 2018) depuis le chemin des grands champs (source : Burgeap)*

**CENTRE AQUATIQUE - BLOIS**

**PLAN DE MASSE**

N°	Désignation	Surface (m²)	Valeur Coefficient	Volume (m³)
1	Bâtiment principal	10 000	0,75	7 500
2	Piscine extérieure	2 000	0,25	500
3	Piscine intérieure	1 500	0,25	375
4	Salle de sport	800	0,25	200
5	Salle de réunion	600	0,25	150
6	Salle de spectacle	400	0,25	100
7	Salle de conférence	300	0,25	75
8	Salle de formation	200	0,25	50
9	Salle de réception	100	0,25	25
10	Salle d'exposition	100	0,25	25
11	Salle de stockage	100	0,25	25
12	Salle de maintenance	100	0,25	25
13	Salle de nettoyage	100	0,25	25
14	Salle de rangement	100	0,25	25
15	Salle de repos	100	0,25	25
16	Salle de douche	100	0,25	25
17	Salle de toilette	100	0,25	25
18	Salle de vestiaire	100	0,25	25
19	Salle de change	100	0,25	25
20	Salle de sauna	100	0,25	25
21	Salle de hammam	100	0,25	25
22	Salle de massage	100	0,25	25
23	Salle de relaxation	100	0,25	25
24	Salle de yoga	100	0,25	25
25	Salle de gymnastique	100	0,25	25
26	Salle de fitness	100	0,25	25
27	Salle de natation	100	0,25	25
28	Salle de plongée	100	0,25	25
29	Salle de canoë-kayak	100	0,25	25
30	Salle de voile	100	0,25	25
31	Salle de tennis	100	0,25	25
32	Salle de badminton	100	0,25	25
33	Salle de basketball	100	0,25	25
34	Salle de football	100	0,25	25
35	Salle de handball	100	0,25	25
36	Salle de volley-ball	100	0,25	25
37	Salle de futsal	100	0,25	25
38	Salle de squash	100	0,25	25
39	Salle de billard	100	0,25	25
40	Salle de jeux vidéo	100	0,25	25
41	Salle de cinéma	100	0,25	25
42	Salle de théâtre	100	0,25	25
43	Salle de concert	100	0,25	25
44	Salle de danse	100	0,25	25
45	Salle de cirque	100	0,25	25
46	Salle de magie	100	0,25	25
47	Salle de jonglage	100	0,25	25
48	Salle de marionnettes	100	0,25	25
49	Salle de marionnettes	100	0,25	25
50	Salle de marionnettes	100	0,25	25



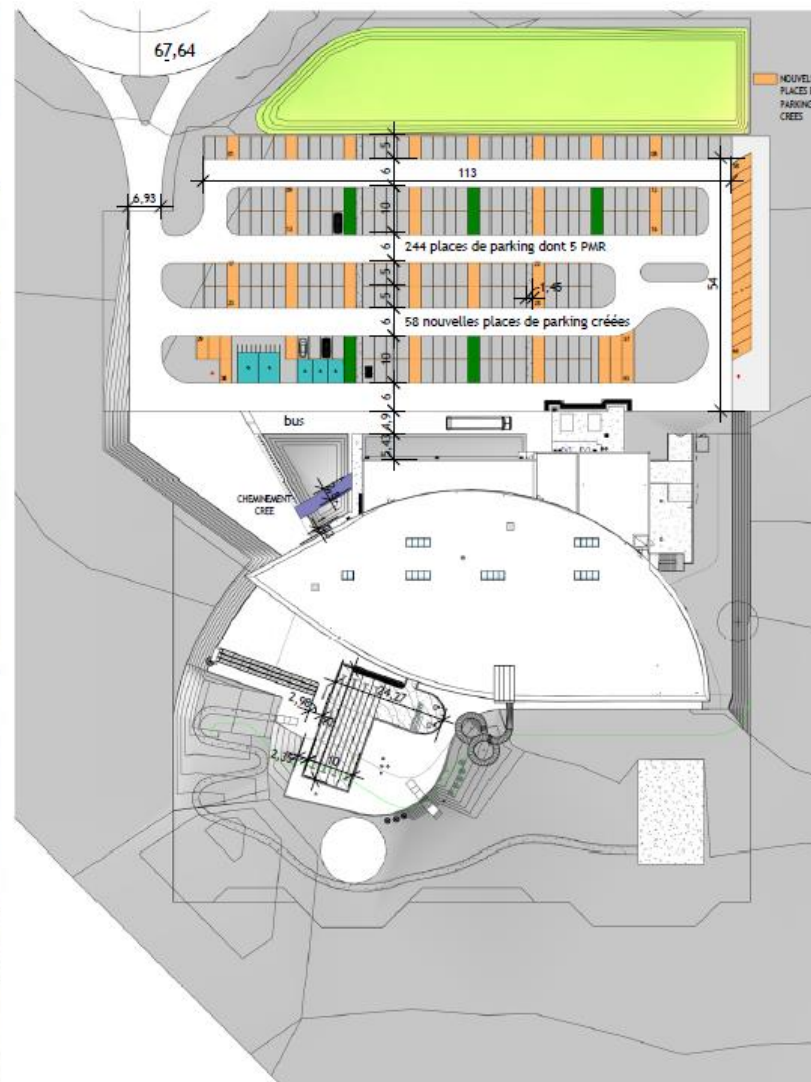
Perspectives du projet et détail du plan masse (source : SPIE BATIGNOLLES, mars 2018)



1 PERSPECTIVE BASSIN EXTERIEUR  
25 m<sup>1</sup> : 1



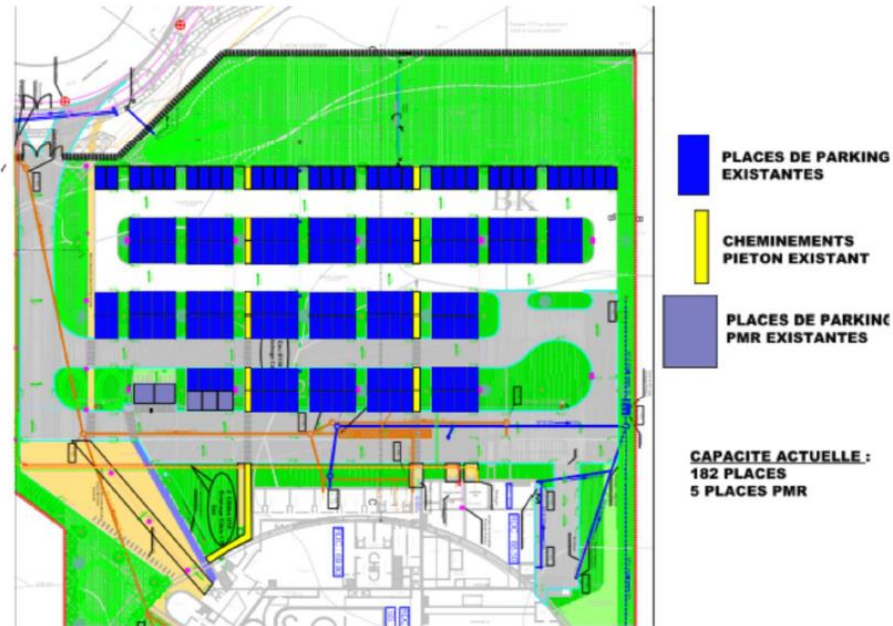
2 GRILLES POUR CRUE  
Ech : 1 : 1



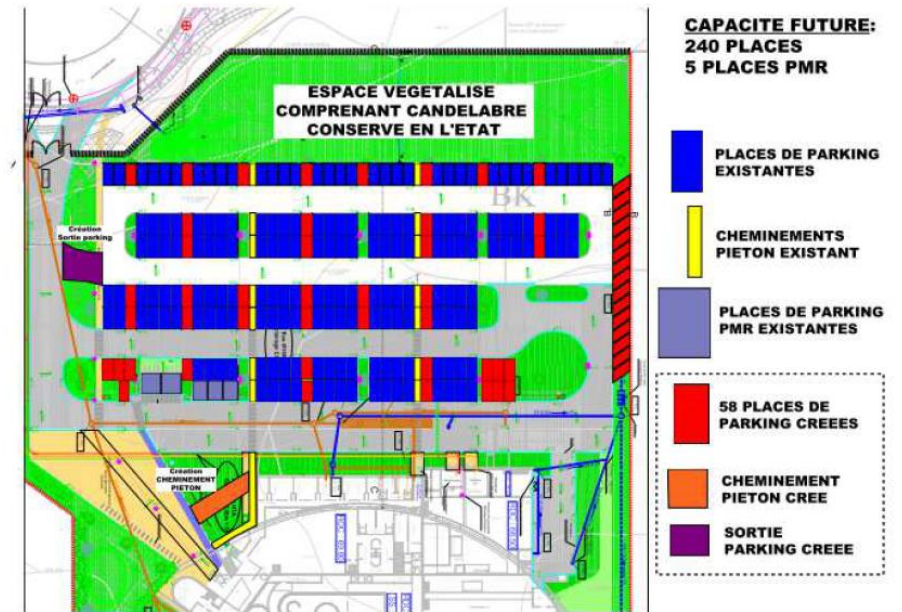
3 PMR Masse 1-1000  
Ech : 1 : 1000

Densification du parking existant (source : SPIE BATIGNOLLES, mars 2018)

## PLAN AMENAGEMENT PARKING EXTERIEUR ETAT ACTUEL



## PLAN AMENAGEMENT PARKING EXTERIEUR ETAT FUTUR





*Détail de l'aménagement du bassin extérieur (source : SPIE BATIGNOLLES, mars 2018)*

