

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Yvoy-le-Marron

dossier n° PC 041 297 18 D0003

date de dépôt: 27 mars 2018

demandeur: Monsieur CHAMBOLLE Dominique

pour: la construction d'un bâtiment agricole pour le stockage matériel (tracteurs, remorques, fendeuse, semoir, broyeur etc...)

adresse terrain: lieu-dit Coutevroux, à Yvoy-le-Marron (41600)

Attares.Mepar  
 Patricia ABELU  
 0254735724

Le Maire  
 à  
 Monsieur CHAMBOLLE Dominique  
 lieu-dit Coutevroux  
 41600 Yvoy-le-Marron

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de construire le 27 mars 2018, pour un projet de la construction d'un bâtiment agricole pour le stockage matériel (tracteurs, remorques, fendeuse, semoir, broyeur etc...) situé lieu-dit Coutevroux, à Yvoy-le-Marron (41600).

Il vous avait alors été indiqué que le délai d'instruction de votre demande était en principe de 3 mois, mais que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt de votre dossier, vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...),
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier,
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où une autorisation tacite n'est pas possible.

#### DEMANDE DE PIECES MANQUANTES DANS LE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS

Après examen des pièces jointes à votre demande de permis de construire, il s'avère que les pièces suivantes sont manquantes ou insuffisantes :

- **PC25** - Une justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme] - Nombre d'exemplaires : 1 exemplaire par dossier. (télédéclaration possible sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)).
- **PC11** - Conformément à l'article R.431-16 a) du code de l'urbanisme, le dossier joint à la demande de permis de construire doit comprendre en outre, selon le cas, l'étude d'impact ou la décision de l'autorité environnementale dispensant le projet d'évaluation environnementale lorsque le projet relève du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement. La demande doit être établie sur le cerfa 14734\*03 et envoyée à :

DREAL Centre-Val de Loire  
 SEEVAC/DAAE  
 5 avenue de Buffon CS 96307  
 45064 ORLEANS Cedex 2

02.36.17.41.44  
 08.92.97.62.54

vous pouvez également faire cette demande par courriel à l'adresse suivante : [daae.seevac.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr](mailto:daae.seevac.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr)



# Demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions

**cerfa**  
N° 13406\*05

**Vous pouvez utiliser ce formulaire si :**

- Vous construisez une maison individuelle ou ses annexes.
  - Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
  - Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
  - Votre projet comprend des démolitions
- Pour savoir précisément à quelle formalité sont soumis vos travaux, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

**P C**                                          
Dpt                      Commune                      Année                      N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le        /        /           Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis : ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France  
☐ au Directeur du Parc National

## 1 - Identité du demandeur

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme dans le cas de demandeurs multiples. Chacun des demandeurs, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidaires responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : CHAMBOLE

Prénom : DOMINIQUE

Date et lieu de naissance

Date : 24 / 12 / 1957

Commune : YVOY LE MARON

Département : 44

Pays : FRANCE

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale : Agriculteur

N° SIRET : 93807897000019

Type de société (SA, SCI,...) : C.S.

Représentant de la personne morale :

Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : CHAMBOLE

Prénom : DOMINIQUE

## 2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro :                      Voie :

Lieu-dit : COUTEDROUX

Localité : YVOY LE MARON

Code postal : 44600 BP :        Cedex :       

Téléphone : 0254885310

Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :       

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées :

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom :

Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro :                      Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :        BP :        Cedex :       

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Téléphone :       

Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :       

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :        @       

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.



## 4.2 - Nature des travaux envisagés

- ☒ Nouvelle construction  
☐ Travaux sur construction existante

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Stockage Matériel Agricole  
 (Tracteur, remorque, Fendeuse) Sermon-  
 chaux - Disques, Broyeur. broyeur lect.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

## 4.3 - Informations complémentaires

- Type d'annexes : Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation ☐
- Nombre de logements créés : \_\_\_\_\_ Nombre de pièces de la maison : \_\_\_\_\_ Nombre de niveaux de la maison : \_\_\_\_\_
- Mode d'utilisation principale des logements :  
 Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐ Vente ☐ Location ☐
- Mode de financement du projet :  
 Logement Locatif Social ☐ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) ☐ Prêt à taux zéro ☐
- ☐ Autres financements : \_\_\_\_\_
- Avez-vous souscrit un contrat de construction de maison individuelle ? Oui ☐ Non ☐
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :  
 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :  
 Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐

4.4 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016)

surfaces de plancher<sup>2</sup> en m<sup>2</sup>

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée <sup>3</sup> (B)	Surface créée par changement de destination <sup>4</sup> (C)	Surface supprimée <sup>5</sup> (D)	Surface supprimée par changement de destination <sup>4</sup> (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat <sup>6</sup>						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt Matériel Agricole D		1744 <sup>2</sup>				
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m <sup>2</sup> )		1744 <sup>2</sup>				

2 Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

3 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

4 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

5 Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

6 L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 18 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».