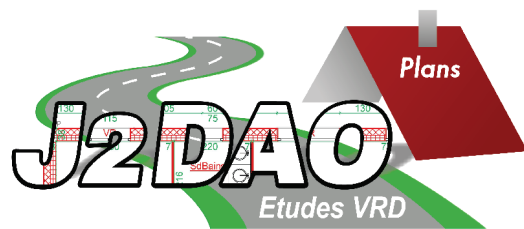


## RÉALISATION D'UN PARKING VÉGÉTALISÉ - CENTRE HOSPITALIER DE BUZANÇAIS



MAXIME DELORME

Technicien paysagiste conseil chargé d'études

### AVANT DE COMMENCER ...

Vos aménagements aux abords du centre hospitalier font parti **d'un paysage local urbanisé**, d'un ensemble, d'une unité : veiller à sa bonne intégration dans le paysage, c'est aussi valoriser le terrain, les habitations avoisinantes, les éléments fixes présents pour améliorer le cadre de vie des habitants, du personnel et des usagers.

**L'aménagement se fait dans une réflexion globale :**  
Le centre hospitalier et ses abords, les habitants et commerces à proximité forment un ensemble.

Dans votre aménagement, essayez de créer une unité et de lier les éléments entre eux, en respectant l'identité locale : évitez les traitements et les végétaux « standardisés », que l'on retrouve du Nord au Sud de la France, sans aucune identité !

Observer en vous basant sur l'existant, les essences locales, les végétaux utilisés aux abords du site.

### LE CONTEXTE

Le centre hospitalier Saint-Roch se situe en périphérie urbaine de la ville. On retrouve à proximité de l'hôpital des habitations ainsi qu'un jardin à la Française.

On veillera à ce que les aménagements présents aux abords du futur parking ne dénotent pas avec le jardin situé à proximité.  
Entre le bâtiment restauration et le pavillon, se trouve un puits. Il s'agit d'un élément minéral qui devra être conservé et mis en valeur.

Des éléments fixes, tel que le bâtiment situé entre le cabinet médical et les garages ont été détruits.  
De même que le bâtiment présent entre la restauration et les garages. Certaines réalisations minérales, maçonneries le sont également. En l'occurrence, des murs proches des bâtiments.

Une fois ces éléments détruits, un espace ouvert permettra de réaliser des places de stationnement, des voies de circulation, aire de lavage, un espace de livraison réservé aux camions poids lourd, ainsi que des aménagements paysagers.

### Vos besoins et vos envies sont les suivants :

1. La réalisation d'un parking adapté aux véhicules légers, aux véhicules/personnes à mobilité réduite ainsi qu'aux livraisons des camions poids lourd.
2. L'aménagement paysager des abords du parking.
3. Des conseils sur la plantation, le choix de végétaux adaptés au site et l'entretien de vos aménagements.

### QUEL STYLE POUR VOTRE PROJET ?

L'aménagement doit rester simple et cohérent afin d'intégrer au mieux le nouveau parking dans son contexte environnant. Ainsi, on évitera les végétaux « urbains », de « lotissement » ou à la « mode » qui peuvent banaliser fortement vos extérieurs, car utilisés en masse. Le choix de la palette végétale adaptée aux conditions du milieu aura pour objectif de vous simplifier l'entretien et de favoriser la biodiversité.

### PROPOSITIONS

Afin de mettre en valeur votre parking, on choisira des végétaux à faible développement aérien et racinaire afin de ne pas dégrader les éléments avoisinants. Cela permettra ainsi à la végétation de pouvoir se développer naturellement jusqu'à atteindre sa taille adulte. Ses végétaux auront une croissance rapide afin d'apporter un résultat esthétique rapidement. Les essences choisies ont été sélectionnées pour leurs adaptations au climat local et leurs entretiens faibles et modérés.

L'ensemble des massifs seront engazonnés. Des arbres, arbustes, plantes vivaces et plantes couvre-sol seront installés pour créer différentes strates arborescentes, floraisons et fructifications en fonction des saisons. Aux pieds des arbres seront plantés des plantes couvre-sol. Cet aménagement aura pour vocation d'être un corridor écologique, autrement dit, un couloir vert qui créera naturellement de l'ombre.

Des essences locales d'arbustes et d'arbres à faible développement seront plantées afin d'apporter de la diversité, de mettre en avant les végétaux adaptés au site et de créer de la hauteur, du volume à l'aménagement.

Ses végétaux auront pour rôle d'être un écran végétal, une niche à habitat pour les auxiliaires. Leurs floraisons et leurs fructifications satisferont de nombreuses espèces et auront un intérêt mellifère qui favorisera la biodiversité au sein de votre aménagement.

## PARKING VÉGÉTALISÉ ET ENTRETIEN PAYSAGER

Un des éléments à ne surtout pas négliger est l'entretien d'un parking végétalisé. En respectant simplement 4 principes simples, vous assurerez un entretien optimal à votre parking végétalisé :

- **Arrosage** : Arroser abondamment à intervalles espacés plutôt qu'un arrosage fréquent mais limité. Favoriser l'arrosage les premières semaines de la mise en place du projet.  
Par la suite, la fréquence d'arrosage devra être réalisée en fonctions des conditions climatiques.

- **Fertilisation** : Après l'hiver (à partir du mois de mars), il est conseillé d'épandre de l'engrais organique à libération lente et riche en Azote. A l'automne (à partir du mois d'octobre), préférer un engrais riche en Phosphore et en Potassium.

- **Tonte** : La tonte s'effectuera en fonction de la hauteur du gazon. À partir de 5 cm, une tonte devra être envisagée. Au printemps, tondre à 3-4 cm toutes les 5 semaines. En été, une tonte à 3-4 cm toutes les 6 à 7 semaines. À l'automne, tondre à 3 cm toutes les 5 semaines. Avant l'hiver, lors de la dernière tonte, laisser au minimum 4 cm de hauteur.

Si vous avez choisi une végétation spontanée plutôt qu'un semis de gazon, tondre régulièrement toutes les 5 semaines en fonction de la fréquence d'utilisation du parking.

- **Déchets** : Pensez à installer des poubelles aux abords du parking. Ramasser les déchets, les résidus de tonte et les feuilles mortes afin d'éviter d'étouffer le gazon.

Ne pas utiliser de sel de déneigement sur les zones engazonnées (risque de dessèchement de la végétation et dégradation du feuillage).

### SUGGESTIONS POUR LES PLANTATIONS

- Les plantations et transplantations d'arbustes pour vos massifs se feront pendant le repos végétatif des végétaux, c'est-à-dire en novembre, le mois le plus propice pour cela.

On évitera donc de planter durant l'hiver, car le sol est très dur et le moindre gel pourrait condamner le jeune sujet.

Si vous plantez au printemps ou en été, prenez soin de bien arroser régulièrement la première année et installez éventuellement un paillage au pied du végétal pour maintenir une humidité constante, ce qui facilitera la croissance du sujet.

- On veillera lors de la plantation à ne pas recouvrir le collet du végétal dans le sol, car autrement, cela pourrait perturber sa croissance.

- Un arrosage sera effectué une fois les plantations terminées. N'hésitez pas à ré-arroser les végétaux lors de la première année de plantation pour faciliter leur enracinement.

- Les arbustes de type libre ou ornementaux, mesurent généralement entre 2 et 3 mètres. Ils devront être plantés tous les 80 cm environ.

- Les plantations de vivaces et couvre-sol se feront aussi lors du repos végétatif des végétaux. Cependant, de manière générale, toutes les plantes achetées en pot ou en conteneur peuvent se planter du printemps à l'automne.

- Plantez 3 à 5 vivaces au m² pour les petites et 2 à 3 pour les plus grandes.

- Plantez-les en quinconce pour casser la verticalité et pour apporter plus de volumes.

- Veillez comme pour les arbustes à ne pas planter la partie aérienne de la plante dans le sol.

- Pailler vos massifs et pieds de haies avec du BRF (Bois Réal Fragmenté).

### SUGGESTIONS D'ENTRETIEN

- Prévoir des tailles-douces et sécuritaires tous les 3 à 4 ans pour limiter la hauteur et rajeunir les pieds d'arbustes ou d'arbres. On effectuera cette taille lors du repos végétatif, c'est-à-dire pendant l'hiver (novembre à mars) ou une fois la floraison terminée. On prendra soin d'enlever le bois mort et les branches qui se croisent.

- Une fois les plantes vivaces totalement asséchées, tailler la partie aérienne au sécateur.

- Diviser les plantes vivaces tous les 2 à 3 ans après la période de floraison. La division permet de libérer de l'espace à la plante, qui au fur et à mesure des années a tendance à s'assécher en son centre. Ainsi, elle pourra fleurir d'avantage.

Cela permet également de faire des économies lors de l'achat des végétaux. Il vous suffira simplement de les replanter où vous le souhaitez.

En ce qui concerne la tonte des espaces engazonnés, celle-ci s'effectuera selon vos attentes. On veillera quand même à tondre régulièrement (toutes les 3 semaines de mars à mai), puis tous les 15 jours lors de la saison estivale. L'automne, la tonte s'effectuera toutes les 3 semaines. On effectue généralement la dernière tonte de l'année à la Toussaint.

#### Divisions des plantes vivaces :

- Pointez votre pelle bêche au milieu de la touffe que vous souhaitez diviser (on utilisera un outil moins imposant pour les plantes vivaces plus fragiles).

- Tranchez de manière franche et précise à l'endroit désiré.

- Laissez en place la touffe de la plante d'origine.

- Retirez à la main la touffe que vous allez déplacer en séparant bien les racines de l'autre partie.

- Rebouchez le trou ainsi provoqué avec un mélange de terreaux et de terre.

- Plantez la nouvelle touffe à l'endroit choisi dans un mélange de terreaux et de terre, puis arrosez régulièrement pour favoriser une meilleure reprise du végétal.

- Remettez du paillage tous les 2 ans en octobre-novembre sur une dizaine de cm pour maintenir l'humidité au pied des végétaux et ainsi limiter la prolifération des plantes adventices.

### EN GUISE DE CONCLUSION

#### AVANT DE PLANTER : DISTANCES LÉGALES DE PLANTATION DES ARBRES ET DES HAIES.

- Source de différends entre voisins, les distances légales des plantations et les hauteurs de taille des haies minimale à respecter avec la limite de propriétés sont définies par l'article 671 du Code civil.

- Cette règle précise qu'il est interdit de planter un arbre ou une haie à moins de 50 cm de la limite de propriétés. Entre 50 cm et 2 m de la clôture, la hauteur des arbres ou arbustes de la haie ne devra pas dépasser une hauteur de 2 mètres. Les haies devront être taillées à cette hauteur.

- Les arbres de plus de deux mètres, devront être eux plantés à plus de 2 mètres de la limite de propriétés.

Attention, c'est le milieu du tronc qui est pris en compte.