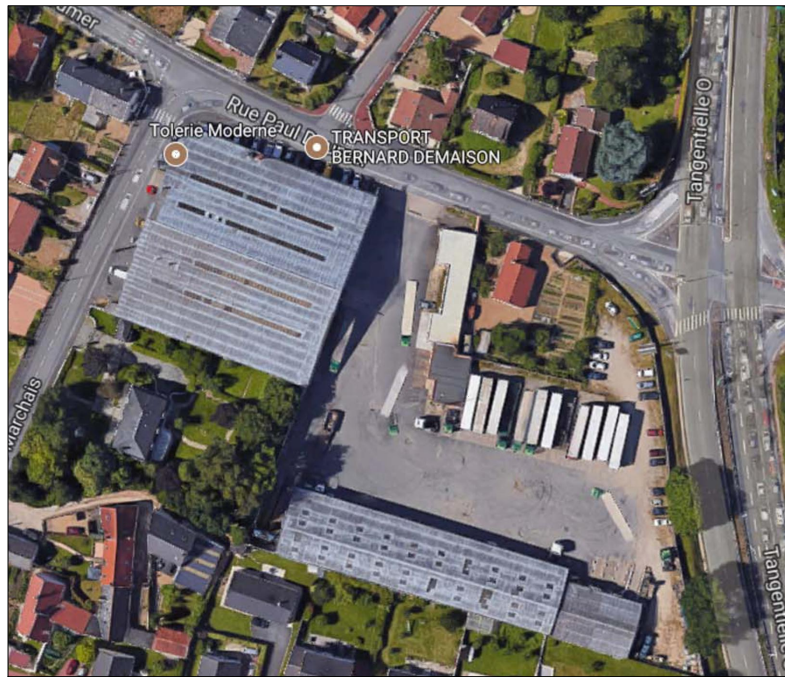
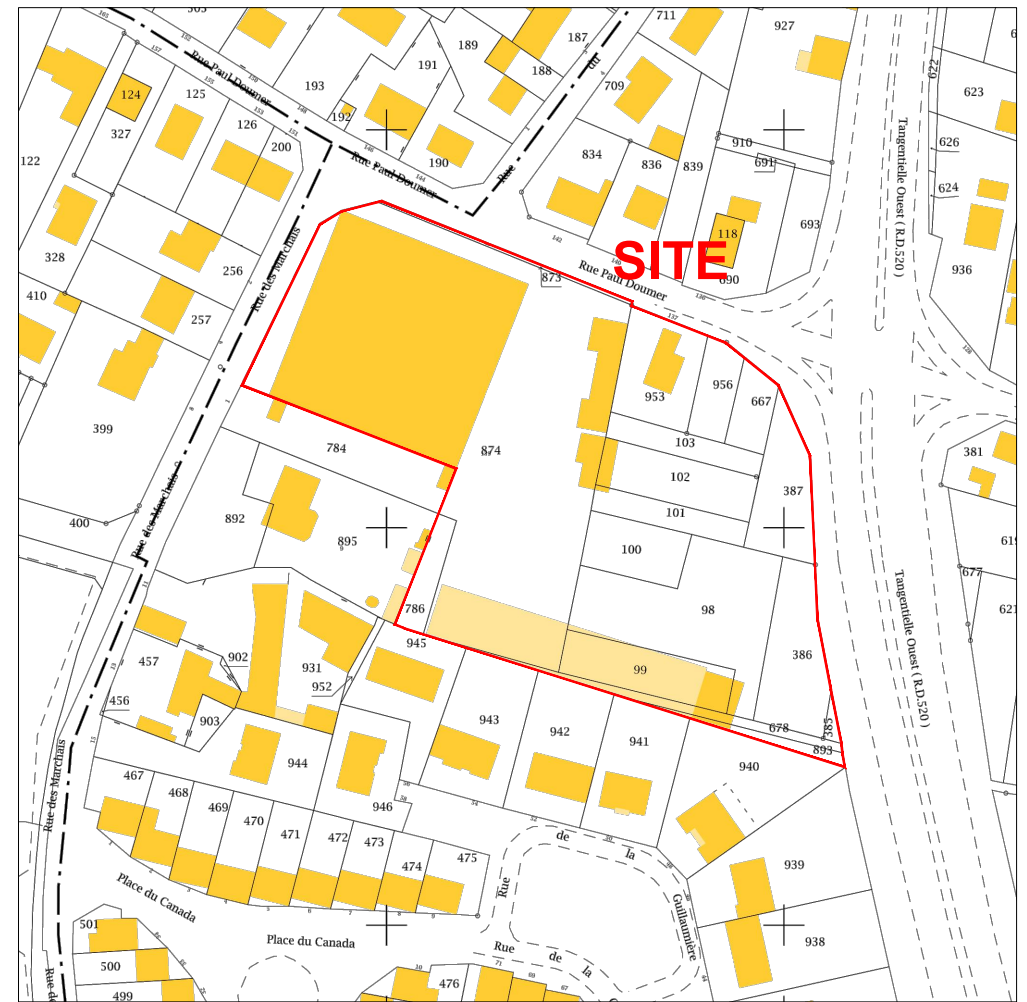




1/5000



1/±2000



Rue Paul Doumer/ Rue des Marchais

1/2000



1/25000

groupe **CHT**
Pôle Ingénierie

bbfd
INVESTMENT

Phase: **PC**

Nom du projet:
**Construction et
Retaiblisement d'un
ensemble de 5 Bâtiments
à usage de commerces**

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
4, Bd Victor Hugo
75116 PARIS**

Maître d'œuvre:
GROUPE-CHT pôle ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000 LIMOGES

Architecte:
CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 Rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE
MONTUEUX

Nom du document:
**PLAN DE
SITUATION**

Numero: **PC 01**

Echelle: **1/-**

Date: **28.03.2018**

Surface Terrain:
AY N°:98,99,100,386,387,667,678,
786,873,874,893,101,102. 10615,54m²
Rue Paul Doumer/ RD 520 (St JEAN de la Ruelle)
PLU ZONE UB

Surface de plancher totale à demolir:
1260+324+1453m²=3037m²

Bâtiment A: locataire surf.625 m² / Cell3:400m²
Bâtiment B galerie commerciale : S.PL. 1300 m²
Bâtiment C bâtiment restauration : S.PL.538 m²
Bâtiment D/E: Cellules Commerciales: S.PL.715m²
Esp.verts: ± 1066 >10%

Stationnements: 137 u dont ±7 PMR/ 2U ELECT./
Stationnements Vélos
23 arbres de h.t. (1arbre / 6u stationnement)
Piétons: entrée depuis Rue Paul Doumer 580m²