

Projet d'hôtellerie de plein air Annexe descriptif projet Fougères sur Bièvre

Monsieur GUILLET Fabien
880 Villeprovert
41360 LUNAY



Coordonnées :
Téléphone : 06 13 47 18 66
Mail : fabienguillet76@gmail.com

Sommaire

1. Choix du site
2. Phasage projet
3. Type d'hébergement et ambiance recherchée
4. Autres espaces
5. Schéma prévisionnel à terme



1. Choix du site :

Plusieurs sites ont été étudiés pour l'accueil du projet.

Le site retenu pour le projet de camping l'a été pour les raisons suivantes :

- Topographie intéressante et peu contraignante ;
- Surface non boisée et sans obstacles (rochers, cours d'eau, zone humide par exemple) ;
- Proximité des réseaux donc coûts limités ;
- Proche du centre bourg donc accessible;
- Nombre de riverains faible donc nuisances réduites.



2. Phasage du projet

Le projet consiste à créer de l'hébergement touristique, en plusieurs étapes successives :

Etape 1 : Horizon 1 an

- Viabilisation du terrain (eau – électricité – TAE ...) ;
- Paysager le site ;
- Création d'une cinquantaine d'emplacements de camping et une dizaine de chalets.

Etape 2 : Horizon 2 ans

- Création de la piscine chauffée couverte.

Etape 3 : Horizon 3 à 5 ans.

- Augmentation du nombre d'emplacements (pour atteindre environ 100 à 110) ;
- Augmentation du nombre de locatifs (pour atteindre environ 30).

3. Type d'hébergement et ambiance recherchée

L'espace d'hébergement en plein air est pensé et dessiné dans l'objectif d'être cosy, chaleureux, et moderne. L'objectif est d'arriver à créer une ambiance conviviale, tranquille et familiale, comme le montre la photo de référence au centre.

Les locations auront les statistiques suivantes :

- Cottage sur chape béton ;
- Terrasse d'environ 11m² ;
- Bardage composite.

Deux modèles seront proposés :

Cottages 2 chambres (en haut à gauche) :

- Emprise totale au sol : 7x7m ;
- Surface habitable d'environ 35m²

Cottages 3 chambres (en bas à gauche) :

- Emprise totale au sol : 9x9m ;
- Surface habitable d'environ 40m².



4. Autres espaces

4.1 Espaces nécessaires à la gestion

L'aménagement du camping prévoit la réalisation d'un bâtiment d'accueil et de gardiennage, d'une zone privative avec bâtiment technique, et d'un espace d'accueil, permettant le stationnement d'une dizaine de véhicules.

4.2 Espace camping

Le projet prévoit à terme l'aménagement d'une centaine d'emplacements de camping, dans un contexte paysager (nombreuses plantations).

4.3 Espace camping car

Il est prévu d'aménager un espace en stabilisé pour accueillir 6 camping-car environ.

4.4. Espace aquatique

Une piscine chauffée est prévue, avec les dimensions suivantes : 17 x 10 mètres (170m²), avec une profondeur allant de 0,5m à 1,5m. Il est prévu d'y rajouter un local technique de 10m².

La piscine sera accompagnée d'un espace d'activités à disposition des campeurs (jeux pour les enfants...)

4.5 Espaces sanitaires

Au minimum 2 espaces sanitaires, avec douches, toilettes, lavabos, un espace linge et un espace vaisselle est prévu, totalisant une surface de 100 à 150m² chacun.

5. Schéma prévisionnel à terme



Merci pour votre attention