

**DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE
AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT**

DIRECTION DES INFRASTRUCTURES
SERVICE DES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES

CONSEIL DÉPARTEMENTAL - 1, PLACE CHÂTELET - CS 70403
28008 CHARTRES CEDEX
TÉL : 02.37.23.58.15 - TÉLÉCOPIE : 02.37.23.58.14

ROUTE DÉPARTEMENTALE n° 923

**Création d'un carrefour giratoire sur la
RD n°923 et d'une voie de liaison avec
les RD n°9 et RD n°103-13**

Commune de Nogent-le-Rotrou

**Demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation éventuelle
d'une évaluation environnementale**

8. ANNEXES

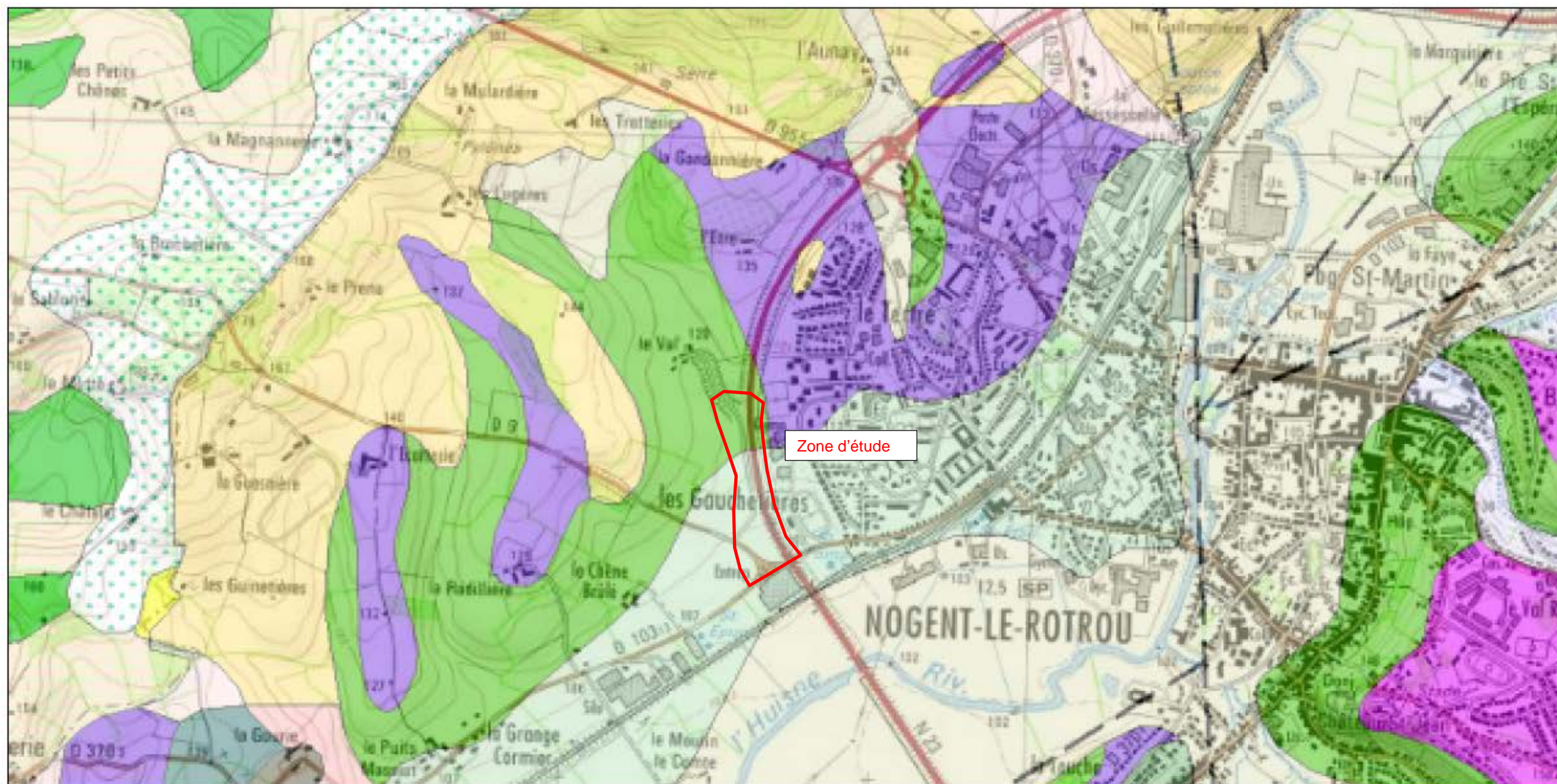
**8.2 Autres annexes transmises
par le Maître d'ouvrage**

8.2 Autres annexes transmises par le Maître d'ouvrage

Données environnementales : Cartes thématiques

- ✎ 8.2.1 Géologie de la zone d'étude
- ✎ 8.2.2 Risque aléa retrait-gonflement des argiles sur la zone d'étude
- ✎ 8.2.3 Risque remontées de nappes sur la zone d'étude
- ✎ 8.2.4 Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nogent-le-Rotrou
- ✎ 8.2.5 Extrait du plan des servitudes sur la commune de Nogent-le-Rotrou
- ✎ 8.2.6 Arrêté d'abrogation de la déclaration d'utilité publique concernant les périmètres de protection du forage de la Madeleine sur la commune de Nogent-le-Rotrou
- ✎ 8.2.7 Sites et sols pollués recensés sur la zone d'étude
- ✎ 8.2.8 Plan de pré-localisation des zones humides extrait du SAGE du bassin de l'Huisne
- ✎ 8.2.9 Extrait du plan de la Trame Verte et Bleue locale

8.2.1 Géologie de la zone d'étude (source : InfoTerre/BRGM)



500 m

Légende :

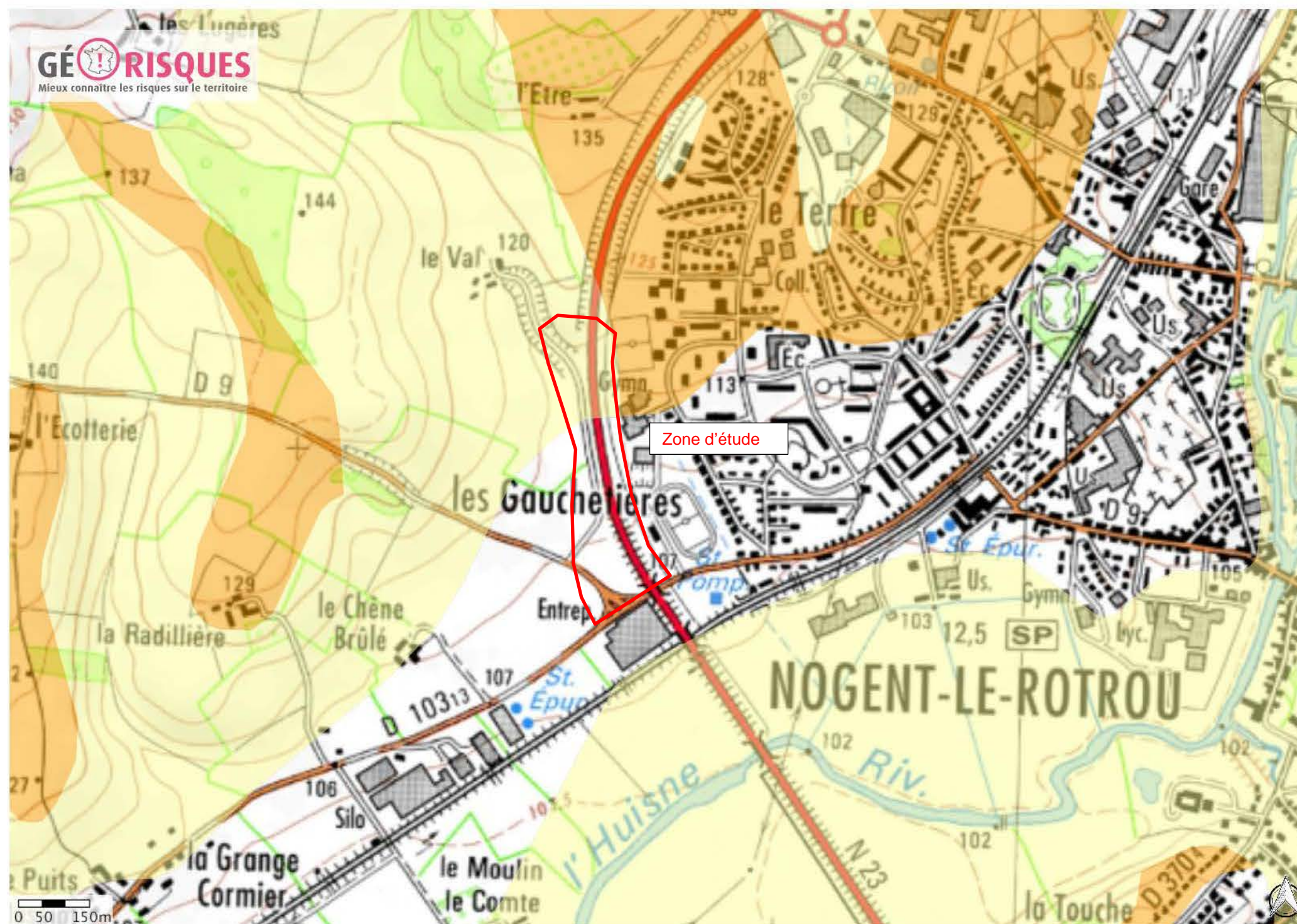
- Alluvions récentes
- Basses terrasses
- Hautes terrasses
- colluvion sableuse
- colluvion argilo-sableuse et caillouteuse
- colluvion à silex, meulière et argile
- limons et loess
- Argile à meulière
- Argile résiduelle verte et sable
- Craie blanche à silex
- Craie de Théligny (Craie de Rouen)

©IGN

8.2.2 Risque aléa retrait-gonflement des argiles sur la zone d'étude



GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

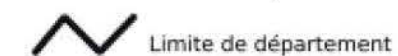


1 : 25 000

© IGN, © TELEATLAS, © BRGM



Limites des départements



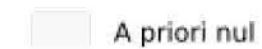
Limite de département

Limites des communes



Limite de commune

Argiles non renseignés



A priori nul

Argiles



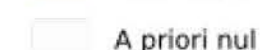
Aléa fort



Aléa moyen

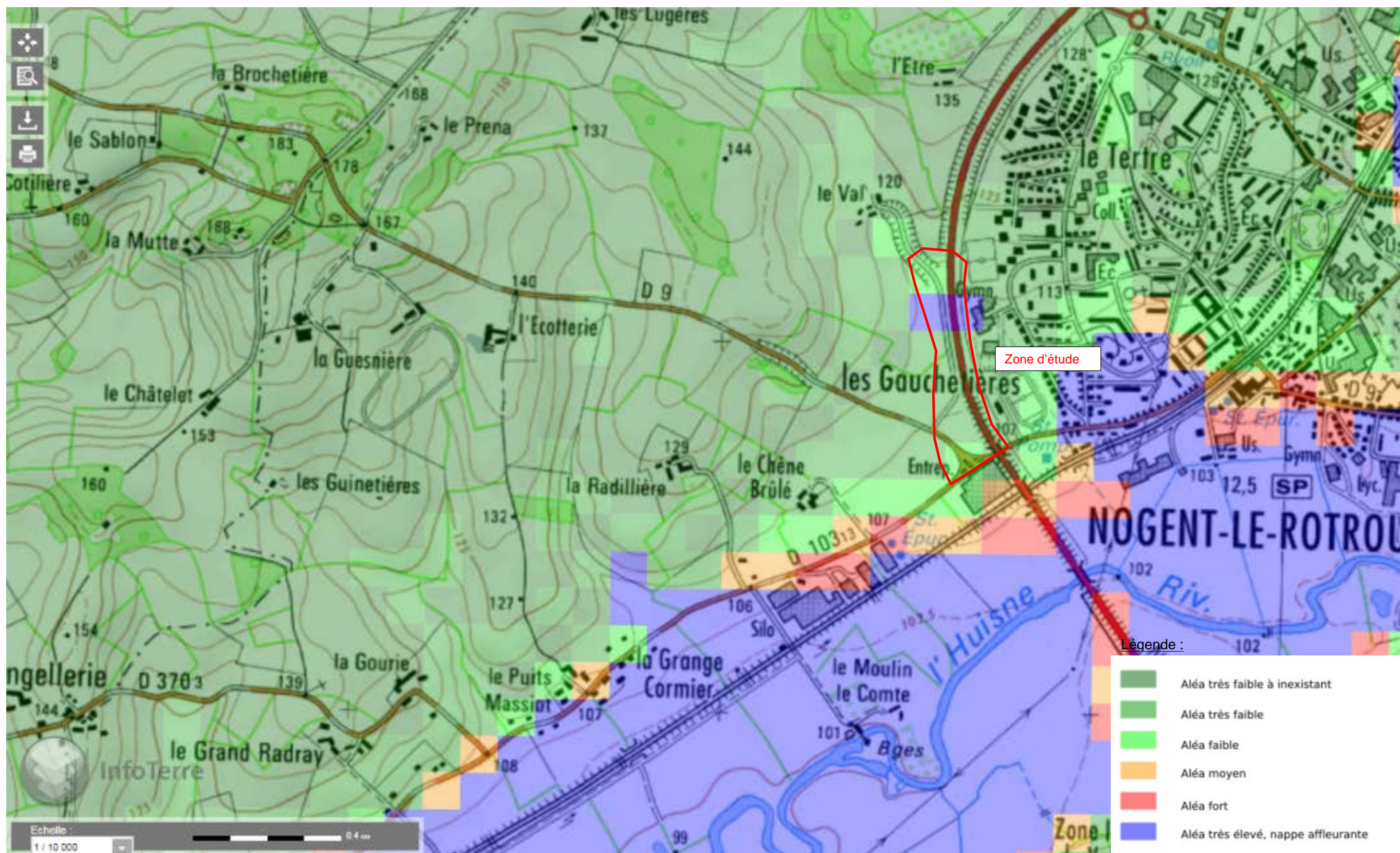


Aléa faible



A priori nul

8.2.3 Risque remontées de nappes sur la zone d'étude



8.2.4 Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nogent-le-Rotrou

ZONAGE

ZONES URBAINES CENTRALES

- UA1 Centre historique, patrimoine bâti dominant à protéger
- UA2 Centre ville récent, habitat collectif et individuel, activités et commerces, à consolider

ZONES URBAINES D'EXTENSION RECENTES

- UB1 Tissu de faubourg proche du centre historique
- UB2 Logement collectif, grandes emprises
- UB3 Tissu pavillonnaire

ZONES URBAINES D'ACTIVITES, SERVICES ET EQUIPEMENTS

- UE Equipements ou activités, grandes emprises
- UD Activités économiques

ZONES A URBANISER

- AUb Zone à urbaniser, habitat et équipements
- AUd Zone réservée à l'extension d'activités économiques

ZONES NATURELLES

- N Zone naturelle
- Np Zone naturelle sensible faisant l'objet d'une protection stricte
- Ni Zone naturelle partiellement inondable
- Nh Zone naturelle comportant des constructions, extension limitée

ZONES AGRICOLES

- A Zone réservée à l'activité agricole

SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIERES

Emplacement réservés au titre de l'article L. 123.1,8° du code de l'urbanisme

- Emplacements réservés de la commune
Les n° renvoient à la liste des emplacements réservés (annexe n° 3 du règlement)

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- Servitudes résultant des plans d'expositions aux risques naturels prévisibles (PM1)*
(annexe n° 5.7 du PLU)

- Silos (annexe n° 5.4 du PLU)*
Z1 : effets létaux (50m)
Z2 : effets significatifs (100m)

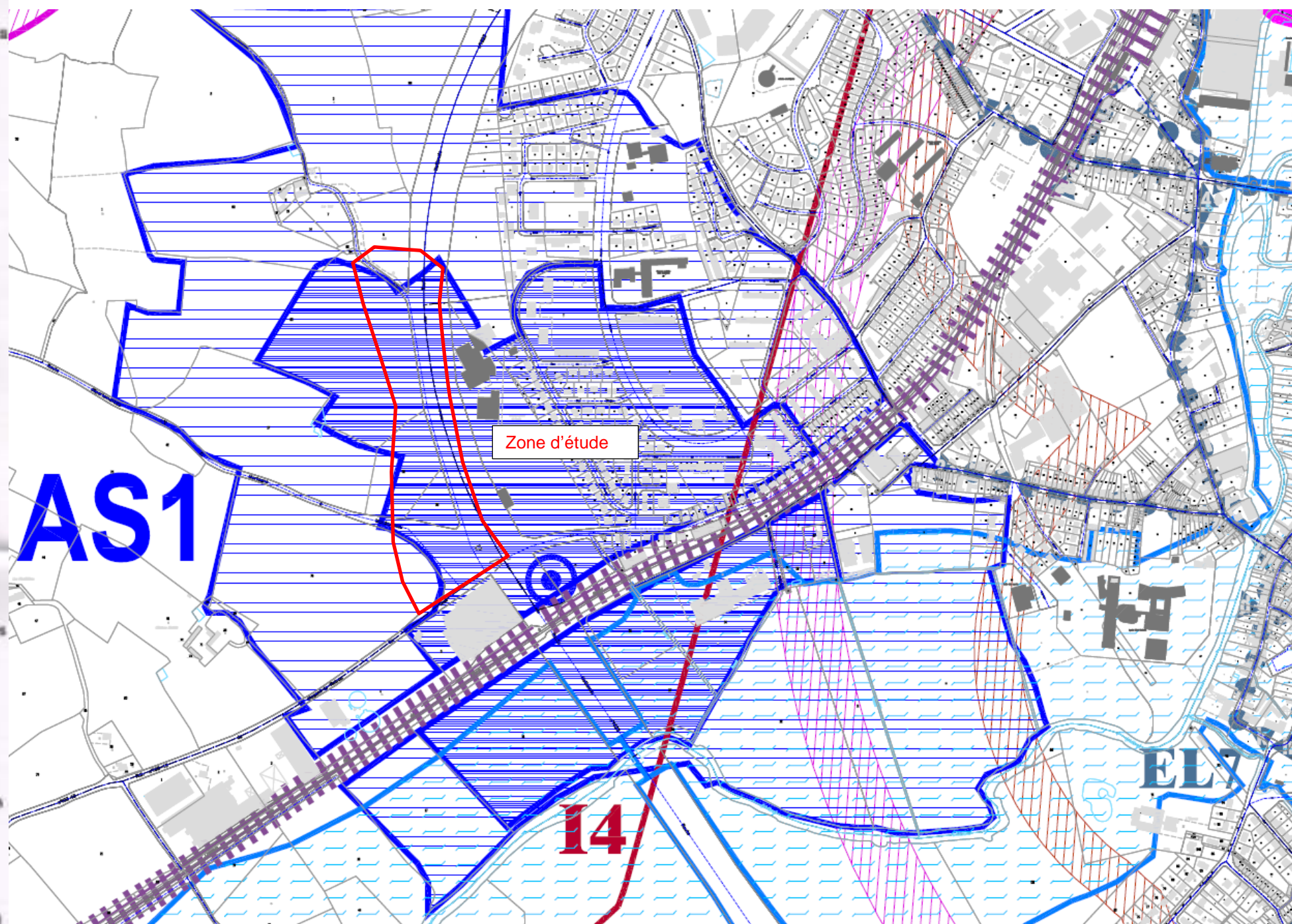
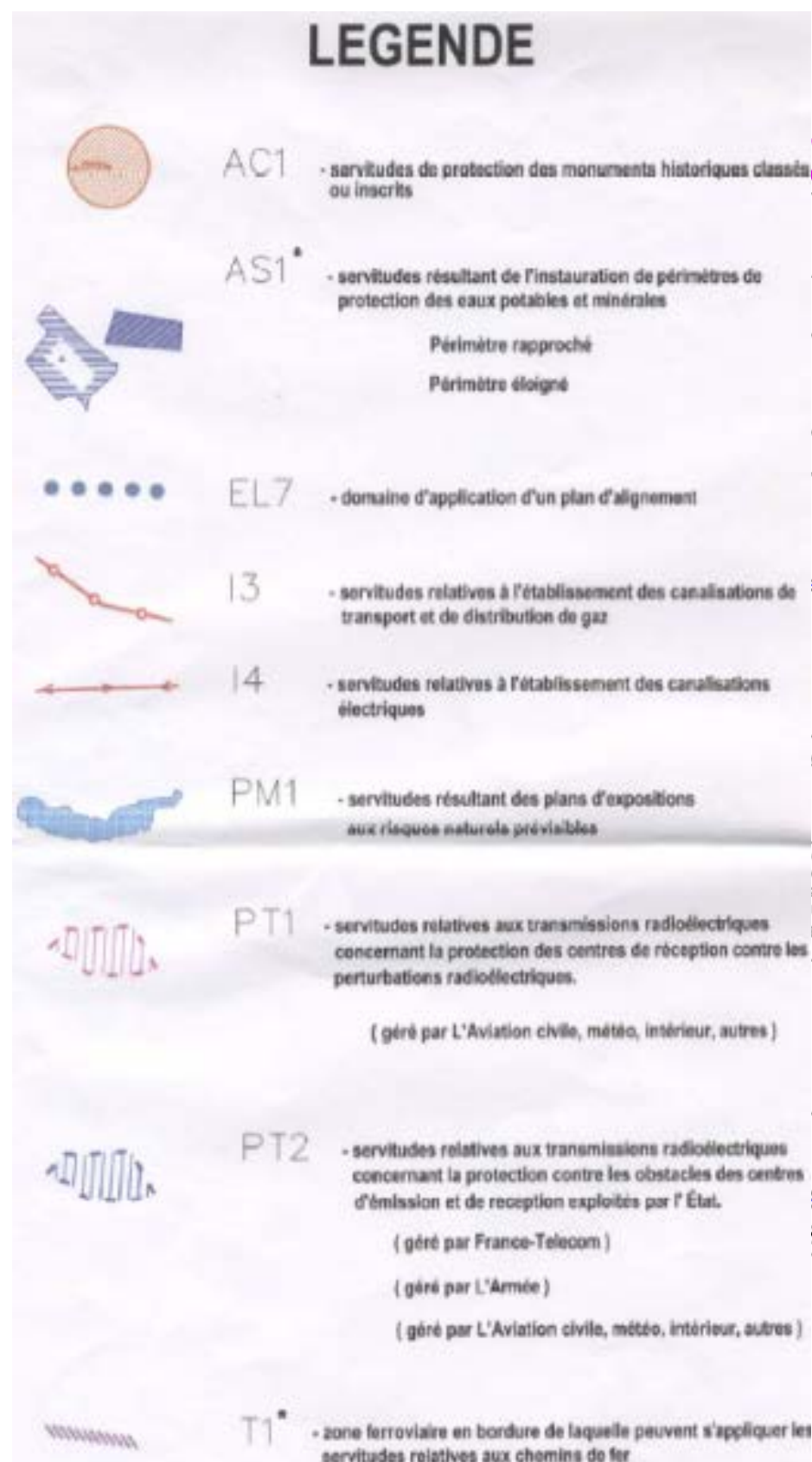
- Distance retenue pour la maîtrise de l'urbanisation
(annexe n° 5.4 du PLU et annexe n°4 du règlement)*



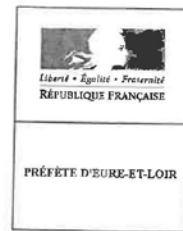
A noter :

La commune de Nogent-le-Rotrou est dotée d'un PLU approuvé le 2 juillet 2009. Un emplacement réservé (ER 3) au bénéfice de la commune a été instauré pour la création de la desserte des établissements industriels.

8.2.5 Extrait du plan des servitudes sur la commune de Nogent-le-Rotrou (source PLU de Nogent-le-Rotrou)



8.2.6 Arrêté d'abrogation de la déclaration d'utilité publique concernant les périmètres de protection du forage de la Madeleinière sur la commune de Nogent-le-Rotrou



PREFECTURE
Direction de la Citoyenneté
Bureau des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ n° DC-BPE-18-04/04

PORTANT ABROGATION DE L'ARRÊTÉ N°976 DU 16 MARS 1982
DECLARANT D'UTILITÉ PUBLIQUE
LA CRÉATION DES PÉRIMÈTRES DE PROTECTION IMMÉDIATE, RAPPROCHÉE ET ÉLOIGNÉE DU FORAGE « LA
MADELEINIÈRE »

Commune : Nogent-le-Rotrou

LA PRÉFÈTE D'EURE-ET-LOIR,
Officier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 16 mars 1982 portant déclaration d'utilité publique la création des périmètres de protection du forage « la Madeleinière » ;

Vu la délibération de la commune de Nogent-le-Rotrou en date du 19 février 2018 sollicitant l'abrogation de la déclaration d'utilité publique rattachée à ce captage ;

Considérant que le captage de « la Madeleinière » n'est plus utilisé pour l'alimentation en eau potable depuis 2012 ;

Considérant que les travaux de restructuration du réseau d'eau potable terminés en 2012 ont permis, de sécuriser la commune de Nogent-le-Rotrou, par la ressource en provenance des deux forages du « moulin de l'Arcisses » sur la commune de Brunelles ;

Considérant de ce fait qu'il n'y a plus lieu de maintenir la déclaration d'utilité publique ;

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir ;

ARRÊTE

Article 1 : L'arrêté préfectoral du 16 mars 1982 déclarant d'utilité publique la création des périmètres de protection immédiate, rapprochée et éloignée du forage « la Madeleinière » est abrogé.

Article 2 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité administrative signataire ou hiérarchique dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Un recours contentieux peut être introduit auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans le même délai.

Article 3 : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir, Monsieur le Sous-Préfet de l'Arrondissement de Nogent-le-Rotrou et Monsieur le Maire de Nogent-le-Rotrou sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture d'Eure et Loir et fera l'objet d'une publicité collective par voie d'affichage.

Fait à CHARTRES, le - 9 MAI 2018

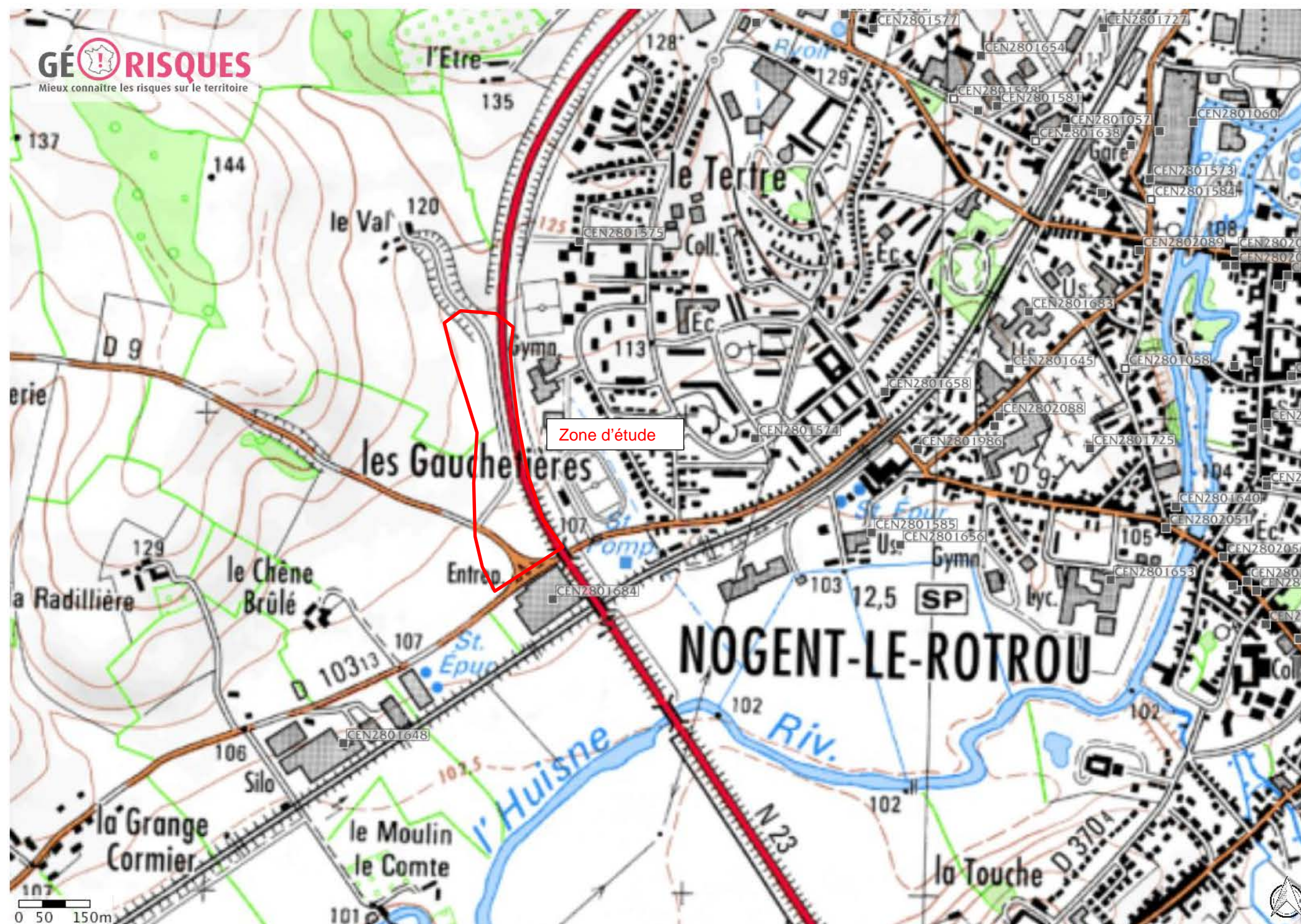
**La Préfète,
Pour la Préfète,
Le Secrétaire Général**

Régis ELBEZ

8.2.7 Sites et sols pollués



GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire



1 : 25 000

© IGN, © TELEATLAS, © BRGM



Limites des départements



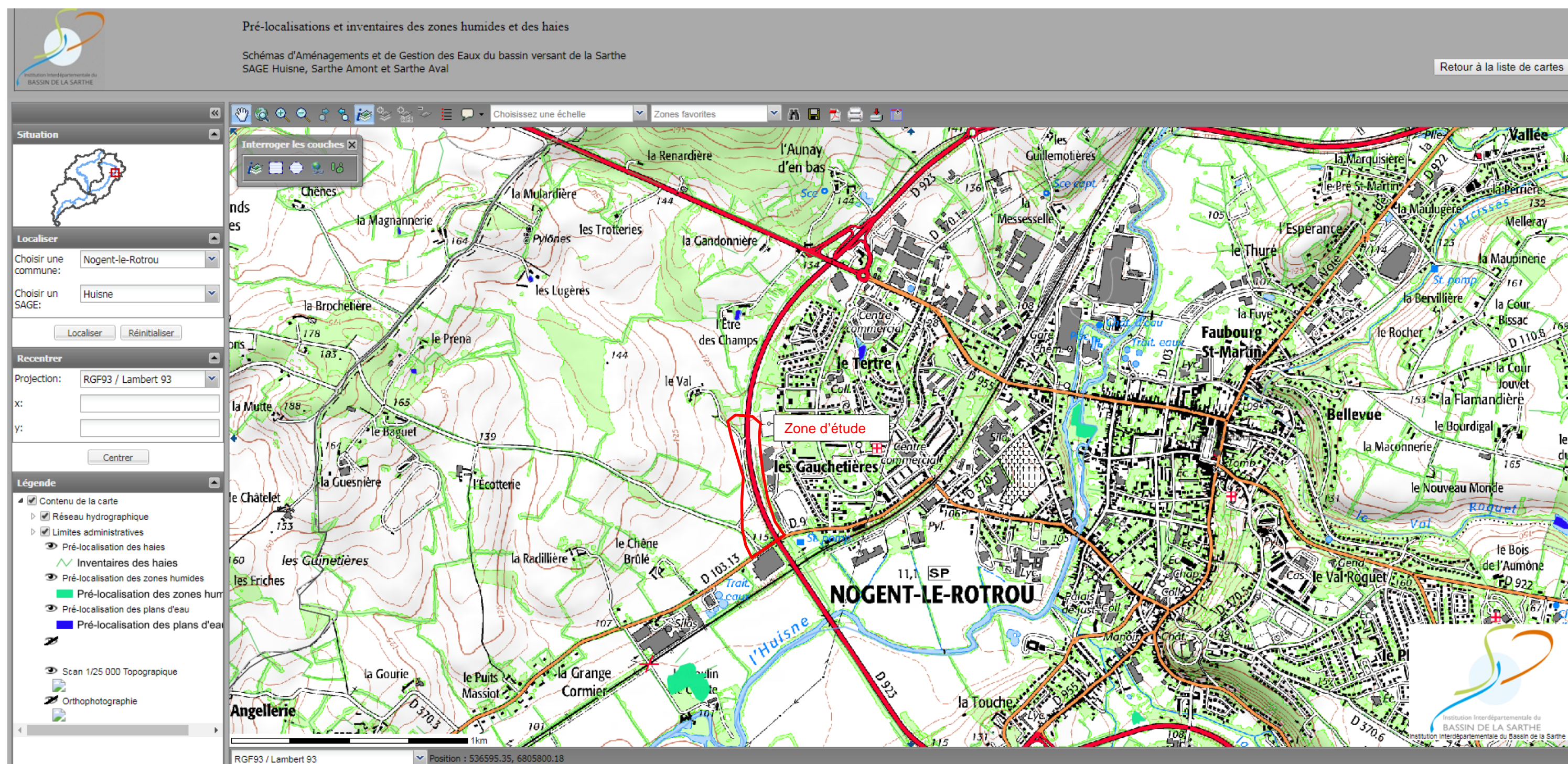
Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) - Adresse des sites

□ Sites Basias (XY de l'adresse c

Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) - Centre des sites

■ Sites Basias (XY du centre du

8.2.8 Plan de pré-localisation des zones humides extrait du SAGE du bassin de l'Huisne



8.2.9 Extrait du plan de la Trame Verte et Bleu locale (source : Evaluation
environnementale du PLU de Nogent-le-Rotrou)

