

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
|---------------------|----------------------|-----------------------|

Cadre réservé à l'autorité environnementale

1. Intitulé du projet

Aménagement du parc de loisirs "Family Park" et d'une aire de stationnement au lieu dit "Le Petit Netilly" sur les communes de Monts et de Sorigny sur le site de l'ancien parc de loisirs "La Récréation".

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FAMILY PARK

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DHEILLY Annabelle, responsable du projet

RCS / SIRET

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 5 | 0 | 4 | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|--|
| 39° - Travaux donnant lieu à un permis d'aménager et dont le terrain d'assiette à une superficie comprise entre 5ha et 10ha. | Le projet de parc d'attractions et son parking couvrent une superficie d'environ 8,3 ha : le terrain d'assiette est donc compris entre 5 et 10 ha. L'équipement de loisirs est susceptible d'accueillir plus de 1 000 personnes par jour. |
| 41° - Aire de stationnement. | Le parking est prévu pour accueillir environ 435 véhicules. |
| 44°b - Parc d'attractions à thème. | |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération prévoit le déplacement du Parc de Loisirs "Family Park" situé aujourd'hui sur les rives du Cher à Saint-Martin-le-Beau. Ce parc va s'installer sur le site de l'ancien parc "La Récréation" qui fonctionne depuis 25 ans, au lieu-dit « le Petit Netilly », à cheval sur les communes de Monts et Sorigny, sur une emprise de terrains d'un peu plus de 8 hectares, dont 3ha environ seront en sous-bois.

Le parc comprend des manèges, des attractions gonflables, d'autres aquatiques, une zone de pique-nique, des secteurs de promenades et un chapiteau en saison estivale.

La plupart des attractions seront installées entre les arbres existants, permettant ainsi d'avoir des zones ombragées importantes pour les utilisateurs. Aucun arbre ne sera abattu sauf si celui-ci est déclaré malade et/ou dangereux suite à une expertise.

La partie aquatique, qui doit être au soleil et à un caractère saisonnier, sera située à l'Ouest sur une plateforme actuellement entièrement dégagée. Seule la pataugeoire sera placée proche de l'entrée dans un espace seulement ouvert en été.

L'accès des visiteurs se fera par le Sud par un percement créé dans le merlon existant. Cet accès reliera le parking au parc.

L'excédent de terre dégagée servira à reboucher une ouverture existante dans le merlon (plus au Sud).

Les abris de fortunes présents sur le site seront tous démolis (cabanons en bois et tôle ondulé) pour des questions de sécurité.

4.2 Objectifs du projet

Tout d'abord, ce déplacement du parc sur le site de Monts/Sorigny est la conséquence directe des inondations survenues à l'hiver et au printemps 2016 sur les rives du Cher. Le parc actuel de Saint-Martin-le-Beau a en effet été submergé. Le souhait de tous (collectivités, Préfecture, pompiers) est d'installer le parc dans un endroit pérenne pour permettre le développement touristique local.

Le site prévu se trouve proche de la zone d'activités économiques Isoparc de Sorigny.

Le nouveau Family Park se fixe ainsi pour objectif d'atteindre très rapidement une fréquentation de 150 000 personnes par an (contre 100 à 120 000 actuellement), sur une période d'ouverture d'environ 8 mois.

Ce transfert du Family Parc a fait l'objet d'une déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU des deux communes concernées afin d'autoriser sur le site les constructions et installations d'un centre de loisirs et les équipements annexes nécessaires tel que le stationnement.

L'emprise d'implantation du parc est ainsi classée en zone 1AUI, destinée à l'urbanisation à court terme, à destination de loisirs aussi bien dans la commune de Monts que dans celle de Sorigny.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La première et grosse partie de démarrage du chantier va consister en un nettoyage du site. En effet, de nombreux pneus ont été installés sur place pour le fonctionnement du parc "La Récréation".

Il va ensuite falloir créer des plateformes stables en calcaire afin d'y poser les attractions.

Les cheminements reliant les diverses attractions seront également traités en stabilisé compacté pour être carrossables.

Aucune surface ne sera imperméabilisée, à l'exception des deux plateformes accueillant les blocs sanitaires d'environ 50 m² chacun, des espaces de restauration de 125m² au total et de la boutique de 100m² environ.

Aucun arbre existant viable (en bonne santé et ne nuisant pas à la sécurité des visiteurs) ne sera coupé sauf en cas d'obligation pour la création de cheminements. Chaque arbre nécessitant d'être coupé sera remplacé par un nouvel arbre planté ailleurs sur le site. Les attractions s'installeront à travers les arbres et dans les espaces non boisés.

Toutes les précautions seront mises en oeuvre en phase chantier afin de limiter les nuisances et pollutions sur l'environnement et le voisinage : respect des horaires réglementaires pour les travaux bruyants, gestion des déchets optimisant le recyclage, gestion de la circulation des engins de chantier aux abords du site, utilisation de techniques et de matériaux respectueux de l'environnement, entretien des engins de chantiers...

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'accueil annuel des visiteurs du parc est actuellement d'environ 100 à 120 000 personnes, sur 124 jours d'ouvertures (de Pâques à la Toussaint).

Ce sont près de 60 personnes saisonnières qui sont employées sur ce parc, ajoutées au 10 à 12 CDI qui s'occupent annuellement de son entretien.

Le parc comprend, outre les attractions, une zone de pique-nique où chacun peut déjeuner librement. Ainsi, les personnes peuvent rester dans le parc toute la journée s'ils le souhaitent.

Pour ce qui concerne les flux automobiles, un parking d'environ 2 hectares va être aménagé sur l'ancienne base de travaux de la LGV au Sud du parc. Ce parking sera seulement signalé et orienté, la surface du sol sera dans un premier temps laissée comme tel (sol stabilisé compact), nettoyée et entretenue puis aménagée et végétalisée à moyen terme.

L'entrée / sortie s'effectue tout au long de la journée, suivant la fréquentation des visiteurs.

Ce vaste parking aura pour rôle d'accueillir tous les visiteurs surtout sur la période juillet – août (haute saison).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La demande d'examen au cas par cas relative à la déclaration de projet valant mise en compatibilité des PLU de Monts et Sorigny a été reçue par la MRAe le 8 janvier 2018.

Sa décision a été rendue le 2 mars 2018 ne soumettant pas la demande à évaluation environnementale.

Le projet en lui même fera l'objet :

- d'une demande d'examen au cas par cas.
- d'un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|---|
| Le périmètre d'intervention s'étend sur environ 8,3 hectares, avec le parc au sens strict (avec ses attractions) sur environ deux tiers Nord (50 775m ²), une aire de stationnement au Sud sur environ 2ha (20 481m ²) ainsi qu'un espace technique privé à l'Est d'environ 5 100m ² et un espace naturel au Sud-Est d'environ 6 700m ² . | 50 775m ² + 20 481m ² + 5 100m ² + 6 700 m ² = 83 056m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Le Petit Netilly - 37260 - MONTs

Netilly la Bellessière - 37 250 -
SORIGNY

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 7° 15' 40 "N Lat. 0 ° 4 0' 20 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Seule l'infrastructure de l'A10 concédée à Cofiroute est concernée par le PPBE pour notre projet. La ligne LGV, bien que n'étant pas couverte sur cette tranche par un PPBE est aussi porteuse de nuisances sonores estompées par le merlon qui borde le site. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Seule la commune de Monts est couverte par un PPRI approuvé.</p> <p>Tout le site est en zone sismique faible.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Les deux communes de Monts et Sorigny font l'objet d'un plan de protection de l'atmosphère dans le cadre du changement climatique approuvé.</p> <p>Elles sont également situées en zone sensibles pour la qualité de l'air.</p> |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le site est placé en ZRE aquifère.</p> <p>Il est également défini comme zone sensible à l'eutrophisation et vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole.</p> <p>Le projet prévoit de laisser presque la totalité du site du sol perméable afin de ne pas nuire d'avantage aux ressources d'eaux souterraines.</p> |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans un site inscrit ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p> | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Aucun site Natura 2000, classé ou inscrit à proximité du parc.</p> <p>A environ 3km au Sud-Ouest, on retrouve le Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine.</p> |
| <p>D'un site classé ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Il devrait en revanche générer une légère augmentation des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune de Sorigny lors du fonctionnement du parc d'attraction, notamment lors des journées de forte fréquentation : sanitaires... |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne prévoit pas de terrassements importants susceptibles d'affecter les aquifères. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet d'aménagement n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits significatifs en matériaux, la topographie très peu mouvementée du site à aménager permettant de réaliser les constructions au plus près du terrain naturel. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après les observations réalisées lors de la visite de terrain, le site concerné par le projet est représenté par les milieux suivants : - au Nord et à l'Est du site, des abords ruraux et bocagers avec des haies et des boisements (mares de Netilly). - Au sein du site, des boisements de feuillus dominés par le chêne pédonculé. - Sur toute la longueur Ouest du parc, un merlon recouvert d'herbes hautes puis des infrastructures (A10 et LGV). Aucun impact sur la faune déjà limitée sur le site existant à des espèces d'oiseaux communes. Impact très limité sur la flore. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zone concernée par un PPRI (sur la commune de Monts seulement). Site entier classé en zone sismique faible. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Trafic accentué par le flux de visiteurs attendus qui est plus important que celui de l'actuel parc "La Récréation". Cependant, l'entrée du parking du projet placée sur l'ancienne base de travaux évite les flux de circulation devant l'habitation existante. Seules les livraisons et les voitures liées au fonctionnement du parc emprunteront le chemin existant. Le carrefour sur la RD84 sera aménagé sous la forme d'un tourne à gauche ou d'un rond-point. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Le fonctionnement du parc de loisirs générera deux types d'impacts acoustiques : - bruits occasionnés par la pratique des différentes attractions (cris d'enfants, bruits mécaniques, musiques...) - bruit de la circulation automobile générée par le projet. La ligne LGV et l'A10 à proximité du site sont déjà sources de nuisances sonores même si des merlons protègent le site. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à générer de vibrations significatives. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune pollution lumineuse puisque le parc de loisirs ferme ses portes à 19h et ne fonctionne donc pas de nuit. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'apport de sources d'émissions polluantes est minime, essentiellement lié à un accroissement des circulations sur l'aire de stationnement et sur les voies d'accès au parc d'attraction (D84 et chemin rural). |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les eaux des quelques attractions aquatiques seront rejetées dans le milieu naturel et répondront quantitativement et qualitativement aux normes en vigueur (neutralisation des excès de produits notamment). Les eaux de nettoyage des filtres seront rejetées au réseau public d'assainissement des Eaux Usées et n'entraîneront donc aucun rejet hydraulique dans le milieu naturel. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va nécessairement produire quelques déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (déchets des visiteurs de type « domestiques » : emballages alimentaires...) : 28 à 29 tonnes sur une saison enlevées par la société Paprec Touraine. Le projet n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux. Les eaux usées des sanitaires seront évacuées par dispositif d'assainissement séparatif de la communauté de communes de Touraine Vallée de l'Indre et raccordé à la station d'épuration de Sorigny (située sur le site d'Isoparc). |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain à aménager n'est pas sensible d'un point de vue paysager (la topographie et les boisements empêchent toute co-visibilité entre le site et ses abords ; ni d'un point de vue patrimonial (pas de monuments historiques ou de sites inscrits ou classés à proximité ou en co-visibilité). Le paysage ne sera pas impacté de manière significative : les terrassements seront presque nuls et les attractions seront installées au sein d'un boisement existant donc peu visibles de l'extérieur. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les terrains cultivés à proximité ne seront en aucun cas impactés par le parc. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La volonté majeure dans ce projet est avant tout de s'intégrer au sein d'un espace boisé existant en limitant par conséquent tout impact paysager, urbain et visuel et en respectant la faune et la flore présentes sur le site.

La base de chantier est actuellement peu attractive et laissée à l'abandon, sa transformation en parking entretenu ne pourra qu'être bénéfique au paysage.

On ne distingue aucun élément de patrimoine, aucune espèce faunique ou florale protégée sur le site.

Le site est déjà occupé par le parc de loisirs "La Récréation" depuis 25 ans.

Nous estimons donc que le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| 1- Nouveau plan de zonage des communes 2- Plan cadastral du site à aménager 3- Occupation actuelle du sol 4- Photos du site 5- Décision de la MRAE après examen au cas par cas concernant la mise en compatibilité des PLU de Monts et Sorigny 6- Parc naturel régional Loire Anjou Touraine 7- Carte des énergies/airs/climats 8- Carte des eaux et milieux aquatiques 9- Cartes des risques |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

St-Martin-le-Beau

le, 20 juin 2018

Signature

