

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Agrocampus de Fondettes (37) - Aménagement d'un parking

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Région Centre Val de Loire

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme JOLU SCHARFF Katell - Chef du service maintenance et Construction

RCS / SIRET

2 4 3 5 0 0 0 2 3 0 0 0 2 8

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a)	Aménagement d'une aire de stationnement de 155 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à aménager une aire de stationnement de 155 places (dont 8 sont destinées au dépôt minutes et 3 aux PMR) dans l'emprise de l'Agrocampus de Fondettes (37) sur les parcelles cadastrées section BD n°14, n°15, n°16, n°17, n°18, n°19, n°26, n°29, n°30 et n°32 appartenant à la région Centre Val de Loire.

Le terrain sur lequel le projet est envisagé est une zone empierrée qui sert déjà au stationnement des véhicules des personnes se rendant à l'établissement.

Le nouveau parking s'étendra sur 3575 m². Il sera desservi par l'intermédiaire d'une nouvelle voie aménagée à partir du giratoire de l'avenue du Général de Gaulle. Il sera revêtu d'enrobé noir et disposera d'un éclairage et d'un réseau d'assainissement des eaux pluviales débouchant dans un bassin situé au Sud-Ouest du parking, qui assurera la décantation et le stockage des eaux de ruissellement avant leur rejet dans le réseau communal au débit régulé de 3l/s. Une clôture réalisée le long de la rive Ouest du nouvel accès et des rives Ouest et Sud du parking viendra fermer le site. Dans cette clôture seront aménagés deux portails dont l'ouverture et la fermeture seront commandés via un système de contrôle d'accès. L'ensemble des aménagements est décrit dans la notice PA2 du permis d'aménager, ci-joint.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'optimiser les stationnements sur le site tout en revoyant les accès à l'établissement ainsi que les circulations piétonnes et véhicules à l'intérieur de l'établissement dans le but de sécuriser les flux d'usagers.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le chantier, dont la durée est estimée à 5 mois, sera réalisé en plusieurs phases géographiques afin d'assurer la continuité d'exploitation du site (accès et stationnement) pendant les travaux :

- phase 1 : aménagement du nouvel accès à partir du giratoire de l'avenue du général de Gaulle, y compris le réseau d'éclairage, le réseau d'assainissement des eaux pluviales et le bassin de stockage et de traitement des eaux pluviales;
- phase 2 : aménagement du Sud du parking, ainsi que les réseaux d'éclairage et d'assainissement des eaux pluviales
- phase 3 : aménagement du Nord du parking, et du prolongement de la voie d'accès jusqu'à la future placette, y compris la réalisation du réseau d'éclairage et d'assainissement des eaux pluviales,
- phase 4 : aménagement de la future placette et raccordement sur les voies existantes, y compris la réalisation des réseaux d'éclairages et d'assainissement des eaux pluviales.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa configuration actuelle, le parking permet le stationnement d'une centaine de places. Après les travaux, le nombre de places de stationnement disponibles sera de 155 unités.

Durant sa phase d'exploitation, il conviendra de réaliser :

- un entretien des espaces plantés et engazonnés (arrosages, tontes, coupes)
- un entretien des luminaires (nettoyage annuel des luminaires et remplacement des sources)
- un contrôle régulier du réseau d'assainissement des eaux pluviales afin de vérifier qu'il ne s'encrasse pas, couplé à des hydrocurages éventuels,
- un contrôle régulier du regard de régulation de débit en sortie de bassin afin de vérifier son bon fonctionnement couplé à un hydrocurage éventuel,
- une tonte régulière du bassin de gestion des eaux pluviales

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Nombre de places de stationnement	155 unités
- Surface du parking (zone de stationnement)	3575 m ²
- Surface globale de l'aménagement (parking, voie d'accès, placette, espaces verts, etc.)	11784 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Plaine
37230 FONDETTES

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 38' 18" 75E Lat. 47° 24' 03" 10N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Fondettes est concerné par le PPRI de la Loire. la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (PPRI) Val de Tours-Val de Luynes, prescrite le 25 janvier 2012, a été approuvée par le Préfet d'Indre-et-Loire le 18 juillet 2016.</p> <p>Le site d'étude est en dehors de la zones concernée par le PPRI.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site d'étude est situé à environ 1km au nord des sites Natura 2000 :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Directive habitat ZSC -LA LOIRE DE CANDES SAINT MARTIN A MOSNES (FR2400548) - Directive oiseaux - VALLEE DE LOIRE D'INDRE ET LOIRE (FR2410012)
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site des travaux est un terrain anthropisé ne présentant pas d'intérêt particulier. Le site sert déjà actuellement de parking.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking sera équipé d'un réseau d'éclairage destiné à assurer un niveau d'éclairement moyen de 20 lux, conformément à la réglementation relative aux ERP.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'eau de ruissellement sur les voiries aménagées vers le réseau d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Fondettes.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prévoit l'aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales équipé d'un régulateur de débit à 3l/s afin de tamponner les eaux de ruissellement avant rejet dans le réseau canalisé de la commune et de permettre la décantation des matières en suspension.

L'éclairage du parking sera réalisé à l'aide de luminaires présentant un faible indice ULOR (pas de lumière émise vers le ciel).

Les ouvrages permettant de réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine sont décrits dans la notice du permis d'aménager (PA2) déposé le 12/03/2018 en mairie de Fondettes (37)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site est un terrain fortement anthropisé qui sert déjà de parking aux usagers de l'agrocampus. L'aménagement projeté ne viendra donc pas modifier l'usage actuel qui en est fait.

La réalisation d'un revêtement enrobé sur une zone aujourd'hui empierrée a tendance à accroître les ruissellements vers l'aval. Néanmoins, l'aménagement d'un bassin de traitement des eaux pluviales dimensionné pour une pluie décennale et disposant d'un régulateur de débit à 3 l/s permet de ne pas augmenter la quantité des eaux déjà rejetées au réseau de la commune.

Pour ces raisons, il ne nous semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Notice du permis d'aménager (PA2) déposé le 12/03/2018 en mairie de Fondettes : annexe au paragraphes 4.1 et 6.4 de la présente demande.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Orléans

le,

21 JUIN 2018

Signature

Pour le Président du Conseil Régional
et par délégation,
Direction du Patrimoine Educatif, Culturel et Sportif
Le Chef du service Maintenance et Construction


Katell JOLU-SCHARFF

