

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Le présent dossier concerne la demande d'autorisation environnementale, déposée par la société DERET LOGISTIQUE pour la création d'un entrepôt logistique dit bâtiment N au sein de la ZAC des Guettes sur la commune d'INGRE (45). La ZAC est desservie par la rue des Valettes et se trouve à proximité de grands axes routiers de la région.

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

MDM

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DERET Lucien

RCS / SIRET

4 4 2 9 7 7 0 2 1 0 0 0 1 7

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1.a)Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.	Construction d'un bâtiment de 7 cellules pour un total d'environ 27 142m2. Les installations du site sont soumises à : Autorisation au titre des rubriques :
1.b)Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement.	1436 Liquides de point éclair compris entre 60 et 93°C (Q=4 600 tonnes)
39)Travaux, constructions et opérations	1510 Entrepôt couvert (V=334 650m3, Q=31 755 tonnes) 1530 Papier, carton (V=92 824m3) 1532 Bois (V=92 824m3)

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le présent dossier concerne la demande d'autorisation environnementale, déposée par la société DERET LOGISTIQUE pour la création d'un entrepôt logistique dit bâtiment N au sein de la ZAC des Guettes sur la commune d'INGRE (45).

Parcelle cadastrale n°857, 858, 896, 870, 900, 898 de la section BE. Zone IAUG du PLU de INGRE.

La ZAC est desservie par la rue des Valettes et se trouve à proximité de grands axes routiers de la région.

L'entrepôt logistique sera composé d'un bâtiment de 7 cellules pour un total d'environ 27 142m2 de capacité de stockage, auxquelles seront annexés 2 locaux de charge, des locaux techniques (transformateur, chaufferie et local sprinklage) et des bureaux.

#### **4.2 Objectifs du projet**

La société DERET LOGISTIQUE projette la construction d'un nouveau bâtiment, dit bâtiment N afin de répondre aux besoins d'un de ses clients actuels.

Le projet s'implantera sur une zone d'aménagement concerté dote ZAC DES GUETTES sur la commune d'INGRE, dans le département du Loiret (45).

Cette ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact en 2009 et se place idéalement au sud du pôle 45 existant et à proximité de grands axes autoroutiers (A10 et A71 notamment).

Le site s'implante donc dans une zone inoccupée dont la vocation est de recevoir des activités. La logistique est une activité bien présente à proximité immédiate de cette ZAC et est compatible avec le plan local d'urbanisme de la commune (cf 2.2.2 de l'étude d'impact).

L'excellente desserte de cette zone et la proximité d'autres bâtiments également exploités par DERET LOGISTIQUE constituent les atouts majeurs de ce projet.

de ce fait, aucune autre implantation n'a été envisagée dans le cadre de ce projet.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux de création du nouvel entrepôt nécessiteront une préparation du terrain avec les opérations suivantes : arrachage des végétaux / maintien de certains végétaux existants, décapage de la terre végétale, terrassement du fond de forme (opération de déblais/remblais pour la mise à niveau).

La durée prévisionnelle des travaux est estimée à 9 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique, accompagnés de bureaux, locaux sociaux, locaux techniques (chaufferie, sprinklage, TGBT, charge d'accumulateurs).

Le terrain sur lequel s'implante le projet présente une superficie de l'ordre de 77 973m<sup>2</sup>.

Le volume de l'entrepôt sera de l'ordre de 334 650m<sup>3</sup>.

L'effectif du site pourra atteindre jusqu'à 120 personnes. Le trafic de poids lourds supplémentaires lié à la création du projet est estimé à 90PL/jour. Le projet prévoit également la création de 2 accès depuis la rue des Valettes.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La procédure de demande d'autorisation environnementale (création du nouvel entrepôt), au titre de la nomenclature des ICPE.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette nouveau bâtiment	77 979m <sup>2</sup>
Surface de plancher nouveau bâtiment	28 228m <sup>2</sup>
Voiries lourdes et légères, cours camions, chemins piétons nouveau bâtiment	Environ 15 872m <sup>2</sup>
Nombre de places de stationnement VL nouveau bâtiment	Créées 144
Nombre de places de stationnement PL nouveau bâtiment	Créées 6

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

DERET LOGISTIQUE  
ZAC DES GUETTES  
45140 INGRE

Parcelles cadastrales n°857, 858, 896,  
870, 900, 898 section BE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 1 ° 35' 33" E Lat. 65 ° 30' 54" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "  
Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "  
Communes traversées :  
INGRE

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone NATURA la plus proche située à 4,9 km au nord-est du site. Il s'agit de la ZSC Forêt d'Orléans et périphérie.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement dans le réseau d'eau potable d'environ 1850 mètres cubes pour des besoins sanitaires et le nettoyage des installations. Ces eaux seront rejetées dans le réseau des eaux usées communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Retrait gonflement des sols argileux (aléa fort)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En moyenne, le projet global engendrera 90 PL/j (nouveau bâtiment)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera modérément source de bruit : circulation des camions, opérations de manutention... Le projet est susceptible d'être concerné par le bruit associé aux activités voisines d'ores et déjà en place : les activités « artisanales » mais également entrepôt existant sur la ZAC LES GUETTES ; ainsi que le bruit lié aux axes de circulation proches : l'autoroute A10, la D2157 et la D802 .

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement, le projet pourrait être à l'origine de vibrations. Les nuisances potentielles associées seront toutefois limitées dans le temps.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'entrepôt disposera d'éclairage extérieur, pour éclairer les voiries et parkings, pour la sécurité des personnes et le bon fonctionnement du site. Toutefois, fréquence et durée d'éclairage seront limitées aux périodes d'activité. Les lampadaires et projecteurs seront dirigés vers le sol.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets directs (gaz de combustion des chaudières de faible puissance et alimentées au gaz naturel) Rejets indirects liés au trafic pour la livraison et l'expédition des marchandises.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre uniquement des rejets d'eaux pluviales et d'eaux usées. Les EP seront traitées en séparateurs d'hydrocarbures, avant infiltration à la parcelle (dimensionné pour une pluie centennale). Un bassin étanche sera également présent pour confiner les eaux d'extinction incendie du bâtiment.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées séparativement des eaux pluviales et seront traitées à la station d'épuration de LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets essentiellement non dangereux liés à l'activité d'entrepôt (palettes cassées, emballages carton ou plastique). Des déchets dangereux pourront être générés en quantités limitées : déchets de maintenance. Des efforts seront faits pour la réduction des déchets à la source. Un tri sera effectué sur le site et les filières de recyclage / valorisation seront privilégiées.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Au regard des informations disponibles, des distances d'éloignement des projets recensés et des effets présentés par ces derniers, le projet de la société DERET LOGISTIQUE n'est pas susceptible de présenter des effets cumulés avec les projets identifiés.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures et les caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement sont présentées en pièce jointe.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'entrepôt logistique s'intègre dans une ZAC déjà autorisée

Le projet n'est pas localisé dans aucune des zones mentionnées au point 5.

Ainsi, le projet semble pouvoir être dispensé d'une évaluation environnementale, les points essentiels étant traités en parallèle dans le dossier d'autorisation prévus dans le cadre des ICPE.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
En complément de ce formulaire est fournie une étude d'impact complète.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sanan .

le,

20/07/2018

Signature

