



Liberté - Égalité - Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PUBLIÉ PAR LE MINISTRE DE L'ÉQUIPEMENT

MODIFICATION

DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

ESQUISSE (1)

DMPC NUMÉRIQUE

- ☒ Lotissement
☐ Expropriation

- ☒ Changement de limite(s) de propriété
☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral
☐ Nouvel agencement de la propriété

Document établi pour (2)

- ☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal
de bornage sans modifications des limites parcellaires
figurées au plan cadastral (3)

☒ Document d'arpentage numérique

Libellé du fichier numérique associé : 191-000-AV-0096_DA.bt

DESIGNATION DES PARTIES

propriétaires) avant modification
SCILORIMMOpropriétaires) après modification
SCILORIMMO

PERSONNE HABILÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

M. NOEL Géomètre Expert / TT Géomètres Experts
1, rue Mège MOURIES
78120 RAMBOUILLETTT GEOMETRES EXPERTS
Eugène NOEL
Inscrit à l'Ordre
N° 05993
N° 1990 D 100003

Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro :
non ☐ (2)

Date de réception du document

Date de l'application sur PCI

Reproduit du format DA numérique

département

EURE-ET-LOIR

commune

Hanches

section

feuille

préfixe

000

AV

DIRECTION GÉNÉRALE DES

FINANCES PUBLIQUES

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLIÉ FONCIÈRE

Article 7 (partiel) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partiel) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1982 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, définissant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée. Dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussignés

- (1) demandons } ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
d'arpentage. } ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document
d'arpentage. } ☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

A Hanches 10/31/2018

SCILORIMMO
1 rue Dulong
75017 PARIS

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus, la demande ci-dessus étant suivie :

Cachet du service

A

le

(1) Cocher les cases correspondantes

(1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE										SITUATION NOUVELLE									
PRÉFIXE : 000										PRÉFIXE : 000									
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE	appt	SECTION	N° DE PLAN	Désignation propriété	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS	12	13	14	15	16	17			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
AV	96	2	77	37	A	a	SCI LORIMMO		49	46	S. graphique	5024	(0) Arpentage => 0						
						b	SCI LORIMMO		47	44		4726	(0) Arpentage => 0						
						c	SCI LORIMMO		34	62		13563	(0) Arpentage => 0						
						d	SCI LORIMMO		15	67		1570	(0) Arpentage => 0						
						e	SCI LORIMMO		30	18		2813	(0) Arpentage => 0						
											Total : 0								
											Total : 27786								
											S. graphique		Compensation						
						f	SCI LORIMMO		17	59		11852	(0) Arpentage => 0						
						g	SCI LORIMMO		49	28		4856	(0) Arpentage => 0						
						h	SCI LORIMMO		10	96		109750	(0) Arpentage => 0						
											Total : 0								
											Total : 128468								
TOTAL	15	40	52					TOTAL	15	40	52					TOTAL			

Vérfié et numéroté

À , le

Commune :
HANCHES (191)

N° d'ordre du document d'arpentage : 776C
Document vérifié et numéroté le 23/05/2018
A CDIF CHARTRES
Par Charley ELBAZE
Géomètre Principal
Signé

Cachet du service d'origine :

SDIF EURE ET LOIR
5, Place de la République

28019 CHARTRES Cedex
Téléphone : 02 37 18 70 83

sdif.eure-et-loir@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

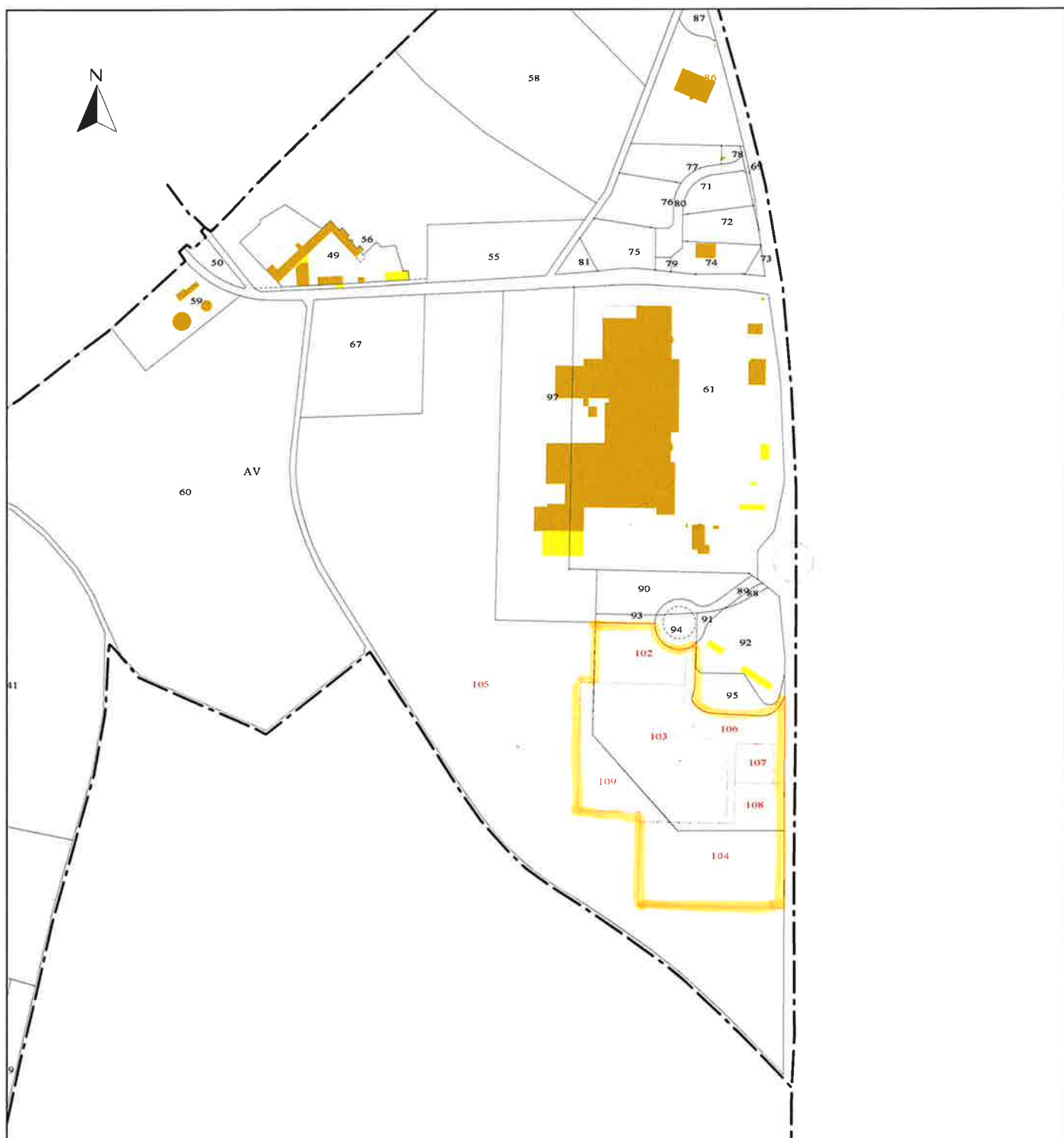
- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Section : AV
Feuille(s) : 000 AV 01
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/4000
Date de l'édition : 23/05/2018
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage dressé
Par TT Géomètres-Experts (2)

Réf. : R60411

Le 17/05/2018



Affaire n° R60411

Département d'Eure & Loir (28)
Commune de HANCHES
Propriété de LORIMMO
Parcelles cadastrées AV n° 102 à 109
Route départementale n° 28

PLAN DE DELIMITATION

Echelle : 1/500



INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
A	06/09/2018	Implantation effectuée le 06/09/2018	FG	JPT

OBSERVATIONS & NOTES

Système de coordonnées planimétriques RGF93-CC48

Cotes et superficies mesurées aux possessions actuelles (murs, clôtures, limites apparentes) à confirmer par bornage contradictoire

La précision des données numériques dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi. Ces prévisions respectent les décrets réglementant notre profession et sont conformes aux tolérances dictées par l'Ordre des Géomètres Experts.

SIEGE SOCIAL : 10, rue Mercœur - 75011 Paris - TÉL. 01 42 06 03 85 - FAX : 01 42 08 88 30 - www.sige.fr
S C O P S.A. - TECHNIQUES TOPO - RCS PARIS 642 019 038 - GRET 642 018 038 - APE 7112 A - N° TVA Intracommunautaire FR 05 64 20 19 038
IT EXPERT - IT PLANS - IT BTP - IT PROJET - IT 3D & BIM *pour tous* - SOCIÉTÉ DE GÉOMÈTRES EXPERTS INSCRIPTION A L'ORDRE N° 1990 D 100003

