

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un magasin automatique de produits finis de grande hauteur.

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

ESSITY OPERATIONS FRANCE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur MARCELINO Helder

RCS / SIRET

7 0 2 0 5 5 1 8 7 0 0 0 6 7

Forme juridique

SAS à capital variable

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))  |
|-----------------------------------|---|
| 1530-1                            | Le site est classé dans la rubrique 1530-1 pour un volume autorisé de 92 450 m <sup>3</sup> . La magasin de stockage de grande hauteur faisant l'objet du projet ajoutera un volume de 52 000 m <sup>3</sup> de produits finis. |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

La société Essity Operations France envisage la construction d'un bâtiment de stockage automatisé de grande hauteur (35 à 40 m) au lieu-dit La Lombarderle sur la commune de Glen-Arrabloy pour le stockage de produits finis sur une surface approximative de 6 000 m<sup>2</sup> au sol, et d'un bâtiment de préparation de chargement de produits finis sur une surface approximative de 3 000 m<sup>2</sup> au sol, de hauteur d'environ 10 mètres à l'acrotère et équipé de 8 à 10 quals d'expédition.

Cet ensemble serait construit dans la partie nord du site en prolongement des bâtiments "logistique" actuels et relié par une galerie aérienne à environ 7 mètres du sol.

L'emprise se ferait sur un sol actuellement nu et ne nécessiterait donc pas de démolition.

Le terrain d'assiette du projet est d'environ 113,27 hectares.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'augmentation du volume de production de produits finis sur le site amène la société Essity Operations France à sécuriser ses opérations en optimisant ses stocks. La réalisation de ce projet permettra de réduire le flux des camions en limitant l'utilisation de dépôts externes tout en améliorant la sécurité et en réduisant des émissions de CO2 Indirectes.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La construction de l'entrepôt logistique nécessitera une phase chantier d'une durée de 12 à 18 mois.

Une base de vie et une aire de stockage temporaire des matériaux de construction seront installées durant la période de chantier.

Aucune démolition ne sera nécessaire.

Les déblais seront optimisés de manière à limiter les évacuations et seront réutilisés sur le site.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les produits finis sur palette filmée seront acheminés depuis les ateliers de production par des convoyeurs automatisés vers le magasin grande hauteur objet de ce projet. Les entrées/sorties de stock des palettes seront entièrement automatisées.

Le chargement final dans les camions sera effectué par des gerbeurs à conducteur accompagnant.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à autorisation environnementale et permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s)            |
|---|----------------------|
| Le terrain d'assiette du projet est:                                    | 113,27 hectares      |
| L'emprise du bâti est de :  |                      |
| - magasin de stockage (hauteur 35 à 40 m)                               | 6 000 m <sup>2</sup> |
| - préparation de commandes et quals d'expédition (hauteur environ 10 m) | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Voie  | 8 600 m <sup>2</sup> |
| Espaces verts   | 8 700 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

Arrêté d'exploitation complémentaire du 18 mai 2018.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF de type 2 "Loire Berrichonne" est située à environ 3 km au sud du site, la ZNIEFF de type 2 "Massif forestier d'Orléans" est située à environ 6,2 km au nord-ouest du site, la ZNIEFF de type 2 "Etangs, bocage et boisements de l'est de la Puisaye du Loiret" est située à environ 8,5 km au nord-est du site.       |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2000. La zone, y compris la zone tampon, se trouve à 22 km à l'ouest du site.<br>Le site est situé à 5 km à l'est du château de Gien, classé monument historique. Le site ne se trouve pas dans le périmètre de protection. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|  |                                     |                                     |  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La ville de Gien est soumise à un PPRI (45DDT20010002 - PPRI du Val de Gien). Le site est situé sur les côteaux à environ 65 mètres au dessus du niveau de la Loire.</p> <p>Un PPRT est en place sur le site de VWR à Brîlre situé à 7 km au sud est du site.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>L'usine ESSITY OPERATIONS FRANCE est située à 2,8 km au nord de deux zones NATURA 2000 (Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire, Vallée de la Loire du Loiret).</p>   |
| <p>D'un site classé ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les matériaux de terrassement excédentaires seront stockés au sud du site.             |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



|           |  |   |  |   |
|-----------|--|---|--|---|
|           | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|           | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | La construction du magasin de grande hauteur se fait sur une parcelle agricole appartenant à l'entreprise.  |
| Risques   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | Le site est concerné par le risque incendie.<br>Une étude de flux thermique suite à l'incendie d'un bâtiment de grande hauteur, conduite par l'INERIS, a montré qu'aucun effet thermique ne sort des limites de propriété. Le rapport est disponible en pièce jointe. |
|           | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | Le site est concerné par le risque aléa retrait gonflement des argiles.<br>L'analyse du risque foudre sera mise à jour dès l'achèvement du bâtiment.  |
|           | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | L'augmentation du volume de produits finis stockés sur le site aura pour conséquence la réduction des transferts de produits finis vers des dépôts annexes et par voie de conséquence une diminution du flux de poids lourds.   |
|           | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | Les nuisances sonores du projet sont dues à celles émanant du chantier de construction dans la mesure où il n'est pas prévu de modification substantielle dans le fonctionnement de l'établissement (flux de poids lourds amélioré).                                  |

|                  |  |                          |                                     |  |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Des effluents seraient engendrés en cas d'incendie. Le magasin de grande hauteur sera bâti sur un volume de rétention de 1 800 m <sup>3</sup> (surface 6 000 m <sup>2</sup> sur 30 cm de haut).<br>L'eau pluviale de lessivage des toitures, voiries et parking sera collectée soit dans le bassin d'orage nord-est existant soit dans un bassin à créer. Un dispositif d'obturation et un séparateur d'hydrocarbures sont mis en place en sortie de bassin avant l'entrée dans le réseau des fossés municipaux. |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



|  |   |                          |                                     |  |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Une étude de flux thermiques suite à l'incendie d'un bâtiment de grande hauteur, dont une copie est jointe à ce document, a été conduite par l'INERIS 27 juin 2018. Elle conclue qu'aucun effet thermique ne sort des limites de propriété.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |                                     |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> :  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <u>paysage lointain</u> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un <u>projet de tracé ou une enveloppe de tracé</u> ;   | <input type="checkbox"/>            |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/>            |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.  | <input type="checkbox"/>            |

**Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent**

| Objet |
|-------|
|       |

**Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus**



### Fait à

## Glen

ie,

09/07/2018

**Signature**

Heck And -