



**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



**Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale**  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

#### **4.2 Objectifs du projet**

l'objectif principal du projet et de créer une structure d'hébergement touristique.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet comprend :

La conservation et l'entretien du site, de tous les arbres, la préservation et la protection de la flore et de la faune. La plantation d'arbres et d'arbustes (haies), ne dépassant pas 2 mètres de hauteur et plantés parallèlement au sens du courant.

La restauration du bâtiment existant et de ses abords en préservant le caractère architectural originel, dans le but de permettre la mise aux normes de sécurité et d'accessibilité exigées. Ce bâtiment existant conserve sa fonction d'accueil, de local technique et de point de restauration.

Une unité de pompage sera installée permettant le raccordement au réseau d'eau et au réseau d'assainissement collectif.

Le réseau d'irrigation et de drainage sera aménagé en prévision de l'occupation maximal du site ainsi que leurs équipements.

Les 150 emplacements auront chacun une surface 180 m2 d'emprise au sol, sans fondation. Ils seront répartis comme suit :

- 25 emplacements vierges,
- 15 emplacements pour caravane et camping-car,
- 110 emplacements de tentes meublées.

Les clôtures seront conçues et traitées avec simplicité en se rapprochant autant que possible du caractère des ouvrages similaires existants à proximité.

Les voies de circulation et de stationnement ne seront pas revêtues.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le camping sera ouvert du 15 Avril au 15 octobre.

Sur la base d'une occupation de l'ensemble des emplacements, le nombre maximal de personne accueilli sera de l'ordre de 600 personnes.

La circulation des véhicules à l'intérieur du camping sera autorisée.

Le stationnement s'effectuera principalement au niveau des emplacements.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux procédures administratives suivantes :

- Permis d'aménager
- Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau en ce qui concerne le rejet des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale du projet :	4,5ha
surface total de 150 emplacements :	2,7 ha
Voirie interne :	0,558 ha
espaces naturel :	0,879 ha
bâtiment existant et abords :	0,249 ha
mini-golf existant :	0,114 ha

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Les terres de la Borde  
41120 CANDE SUR BEUVRON

CF Annexe 2 plan cadastral  
CF Annexe 3 plan de situation

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 7° 4 9' 8 3" 25 Lat. 1 ° 2 4' 8 6" 10

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d),  
10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°,  
38° : 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	*CF. annexe 6 plan Natura 2000 Le projet concerné n'est pas situé dans une zone protégée mais il est toutefois limitrophe à une zone Natura 2000 ZNIEFF type II.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe dans une zone inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO de la région Centre Val de Loire.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*CF. annexe 8 : PPRI commune de Condé-sur-Beuvron Le site se situe dans la zone PPRI (plan de prévention des risques d'inondation) secteur d'aléa 4.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*CF. annexe 6 : zone Natura 2000 le projet se situe à proximité (limitrophe) de la zone Natura 2000 ZNIEFF type II, plus précisément ZPS (zone de protection spéciale) Vallée de la Loire du Loir-et-Cher, code FR 2410001.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la région Centre Val de Loire classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non, uniquement l'aménagement du réseau de drainage existant.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	*CF. annexe 6 : zone Natura 2000 Le site n'est pas protégé, il est entretenu périodiquement notamment pour des raisons de sécurité (voie d'accès). Aucun arbre ne sera détruit.  Toutefois, il est limitrophe d'une zone Natura 2000. Une démarcation naturelle entre le site du projet et la zone Natura 2000 existe. Elle est constituée d'une aire de pâturage, d'arbustes, de ronces et d'une clôture usagée située sur les passerelles E 138 et E 139. Cette clôture sera renforcée et complétée par une haie végétale afin d'empêcher l'accès à la zone et préserver l'intimité des campeurs.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*CF. annexe 7 : zones de culture déclarées Au regard du plan local d'urbanisme, le projet engendrera la consommation d'espaces agricoles (verger et prairies permanentes) par le changement de la fonction du site. Cependant, l'emprise au sol des tentes aménagées ne matérialise qu'une faible superficie au sol, de l'ordre de 4000m².
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*CF. annexe 8 : PPRI Zone inondable A secteur d'aléa 4, paragraphe B "Ouvrages et travaux autorisés"  Le site se situe dans la zone PPRI secteur aléas 4. Le POS de la commune de Condé-sur-Beuvron autorise l'aménagement d'aires de stationnement, de terrains de plein air, de sport et de loisirs.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase d'aménagement du bâtiment existant et de défrichage du terrain pourra constituer une source de nuisance de faible intensité sonore et de courte durée. La durée d'aménagement est estimée à 3 mois. Au cours de la phase d'exploitation, le bruit se limitera à la circulation des véhicules des occupants du camping. La nuit la circulation sera interdite.



Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La problématique des rejets des eaux pluviales est abordée dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau. Elles seront collectées et rejetées par l'intermédiaire des descentes pluviales. En tout état de cause, le projet permettra de collecter, tamponner et d'évacuer les eaux usées par le raccordement au collecteur principal du bâtiment existant situé sur la passerelle E 138. Celui-ci est déjà raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les effluents domestiques seront collectés et canalisés vers le collecteur principal existant qui est lui même raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune. Il n'y aura aucun rejet. La demande de conformité du projet d'assainissement est en cours de préparation.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aménagements seront de forme simple, avec l'utilisation de toiles pour les tentes meublées, s'intégrant parfaitement à l'environnement. Aucune modification extérieure n'est prévue pour le bâtiment existant. L'emplacement de la zone et l'implantation a été étudiée afin de limiter au maximum les covisibilités. L'isolement relatif du site par rapport aux grandes zones urbanisées et le nombre réduit d'espace proches vécus par le public garantissent une bonne insertion du projet dans le paysage. D'autant plus que le maintien et le développement de la végétation constituera une ligne de coupure visuelle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les vues lointaines sur la commune ne seront pas perturbées, dans la mesure où le terrain est très peu perceptible, et où les tentes seront de taille peu imposante.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Du fait de la proximité de la zone d'aménagement avec une zone naturel d'intérêt faunistique (ZNIEFF type II), nous souhaitons prendre contact avec la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux) afin d'œuvrer au quotidien pour la protection des espèces et pour l'éducation et la sensibilisation à l'environnement par le biais d'un inventaire. C'est une opportunité pour nous de classer le terrain dans le réseau Refuges LPO. Ainsi, il sera possible d'accueillir la faune et la flore, tout en sensibilisant le public et en n'aménagement des nichoirs.

De plus, une étude d'impact environnementale est en préparation.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : zones de culture déclarées. Annexe 8 : PPRI commune de Condé-sur-Beuvron

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Tours

le.

Signature

