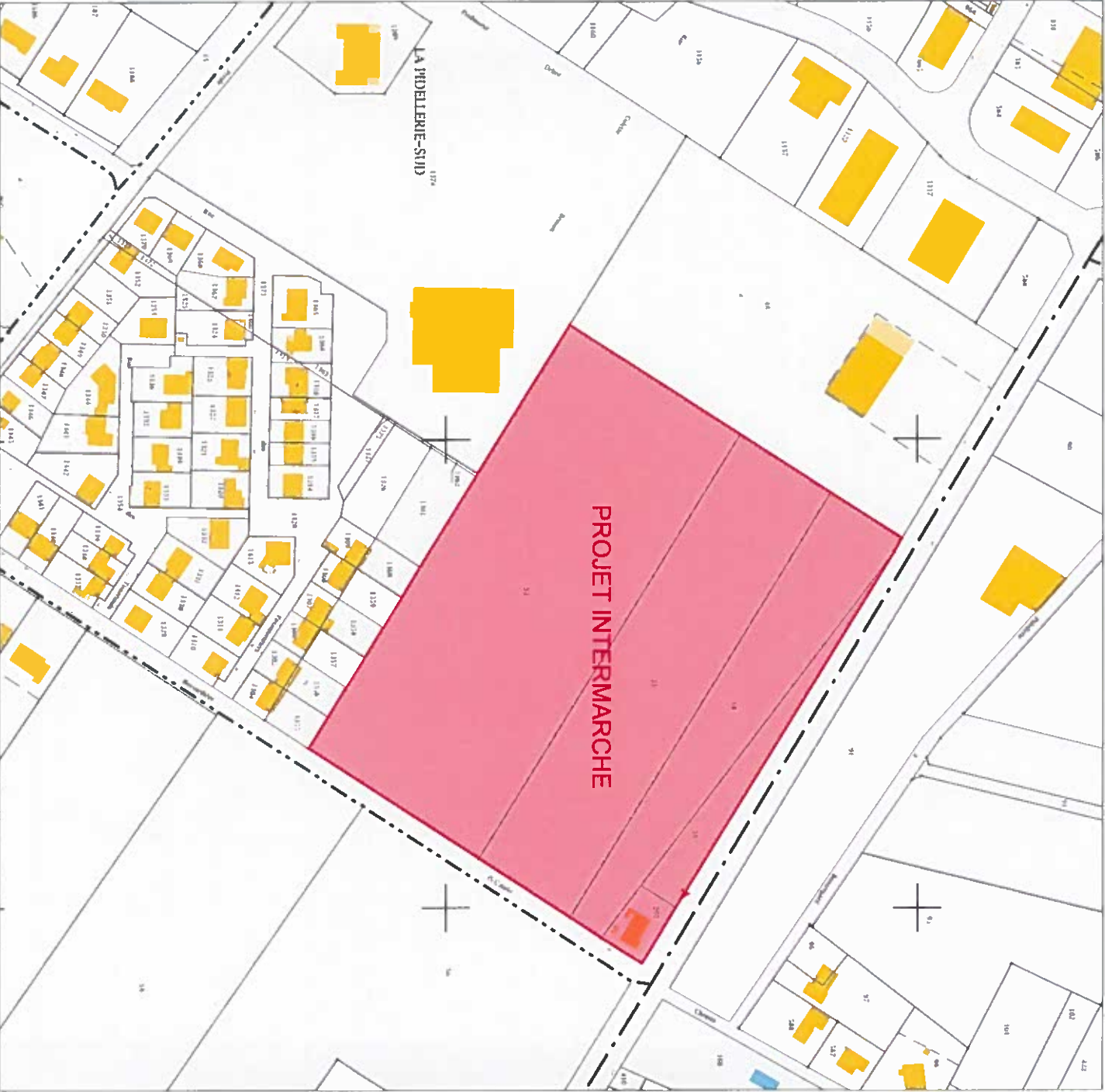




Terrain à bâtir. Photo aérienne E:1/25000



Plan cadastral E:1/2500

Terrain à bâtir issu des parcelles n° 52, 53, 54, 55 et 203

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages

<div><div></div><div>MARRAUD INGENIERIE</div></div>		Opération : Transfert et agrandissement de l'Intermarché de Vêretz		ETAT EXISTANT_Plan		CAS PAR	
MARRAUD INGENIERIE OUEST		Adresse du projet : S/N Route De Bieré - 37270 VÊRETZ		INTERMARCHÉ VERETZ		Situation	
Epoque Performance - La Fleurière - Bd A 11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E : Mail : dessin@monoud.com		Maître d'ouvrage : IMMO MOUSQUETAIRES		Destiné par Ratika Gil chef de projet : Yoonn Bourdillet Chargé d'office : Mathieu Chéné		Date : 06-08-2018 révisé le 06-08-2018	
		IMMO MOUSQUETAIRES CENTRE OUEST		Indice : 0		Echelle : s/e	
						①	
						2	



Limite constructible à RN 78

HAVE BOCCAGERE • BOSQUETS • BRISONS

Leaves undamaged by a PN 7

35









## BASSIN DE RETENTION

**PARKING 170 PLACES - 6039.41 m<sup>2</sup>**







ELECTRIQUES

**PARKING RELAIS**  
**21 PLACES PERMEABLES**  
**561.68 m<sup>2</sup>**



	Emprise foncière	35 826m²
	Emprise foncière actives	4 574m²
		soit 13 %
	Surface plancher commercial	
		5 645 + 1 000 = 6 645m²
		soit 19 %
	Espace vert	10 342m²
		soit 29 %

**STATIONNEMENT = 170 places**  
**dont**

	Emprise au sol du parking - loi ALUR_	.6	039m²
	Places Standard_	28	places
	Places PMR_	04	places
	Places Famille_	02	places
	Places Electriques_	26	places
	Places permeables	108	places

**STATIONNEMENT PERMEABLE= 99 places**  
dont

Places parking activités-----65 places

Places parking relais-----21 places

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la sécurité des ouvrages".

MARRAUD INGENIERIE

**MARRAUD INGENIERIE OUEST**  
Espace Performance - La Fleury - Bat A  
11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU  
Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : [desin@marraud.com](mailto:desin@marraud.com)

Opération : Transfert et agrandissement de l'internaché de Vézetz  
Adresse du projet : S/N Route De Bieré - 37270 VÉZETZ

Maître d'ouvrage : IMMO MOUSQUETAIRES

IMMO MOUSQUETAIRES CENTRE OUEST

INTERMARCHÉ VERETZ

Destiné par Rafika G  
Chef de projet : Yoonn Bourdillot  
Chargé d'affaire : Matthieu Chéné

# PROJET\_Plan masse

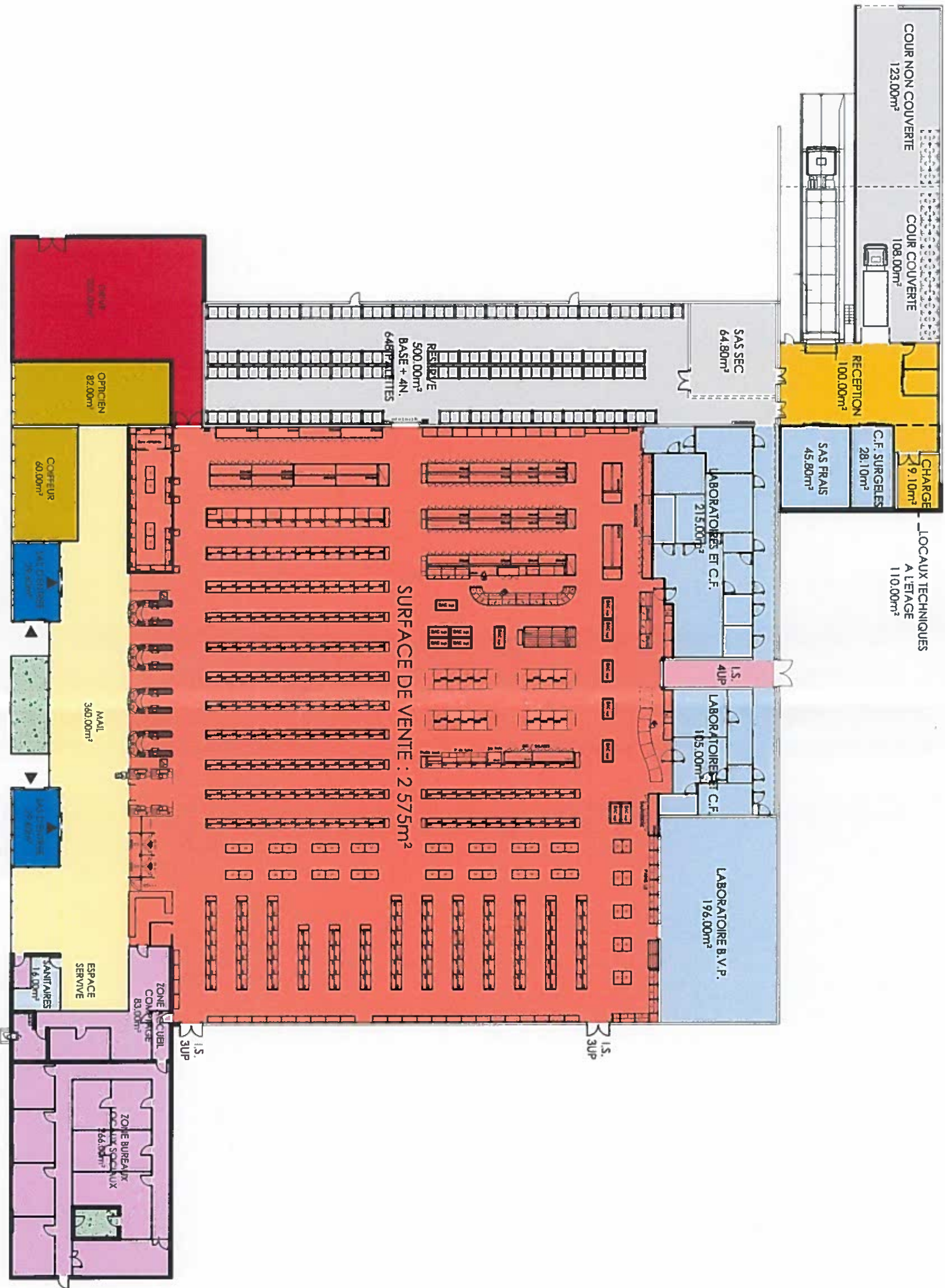
Date : 06-08-2018

Indice : 0

Echelle : 1/1000

AS PAR	
CAS	
4Q	





"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages"

<div><div></div><div>MARRAUD INGENIERIE</div></div> <div>MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance - La Fleurye - Bât A 11, Bd Ampère BP20764 - 44 481 CARQUEFOU Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : dessin@marraud.com</div>		Opération : Transfert et agrandissement de l'intermarché de Véréiz Adresse du projet : S/N Route De Bleré - 37270 VÉRETZ		INTERMARCHÉ VERETZ		PROJET _Plan RDC		CAS PAR CAS	
Maître d'ouvrage : IMMO MOUSQUETAIRES				Destiné par Rolfha Gil chef de projet : Yoonn Bourdier Chargé d'office : Malhieu Chéné		Date : 06/08/2018		Indice : 0	
						Echelle : 1/400		4b	



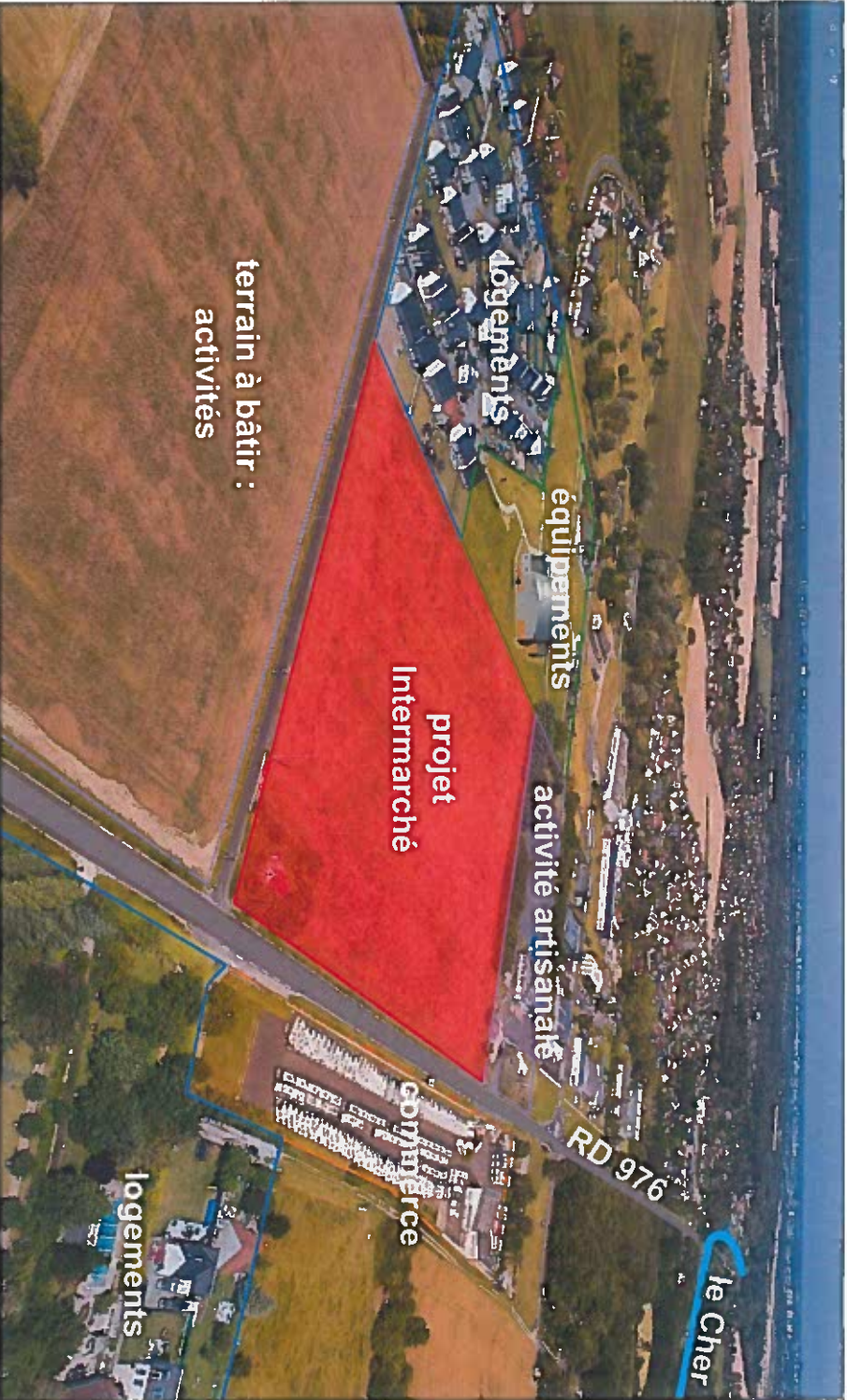


Photo aérienne est. Terrain à bâtir. Précision de l'affectation des terrains avoisinants

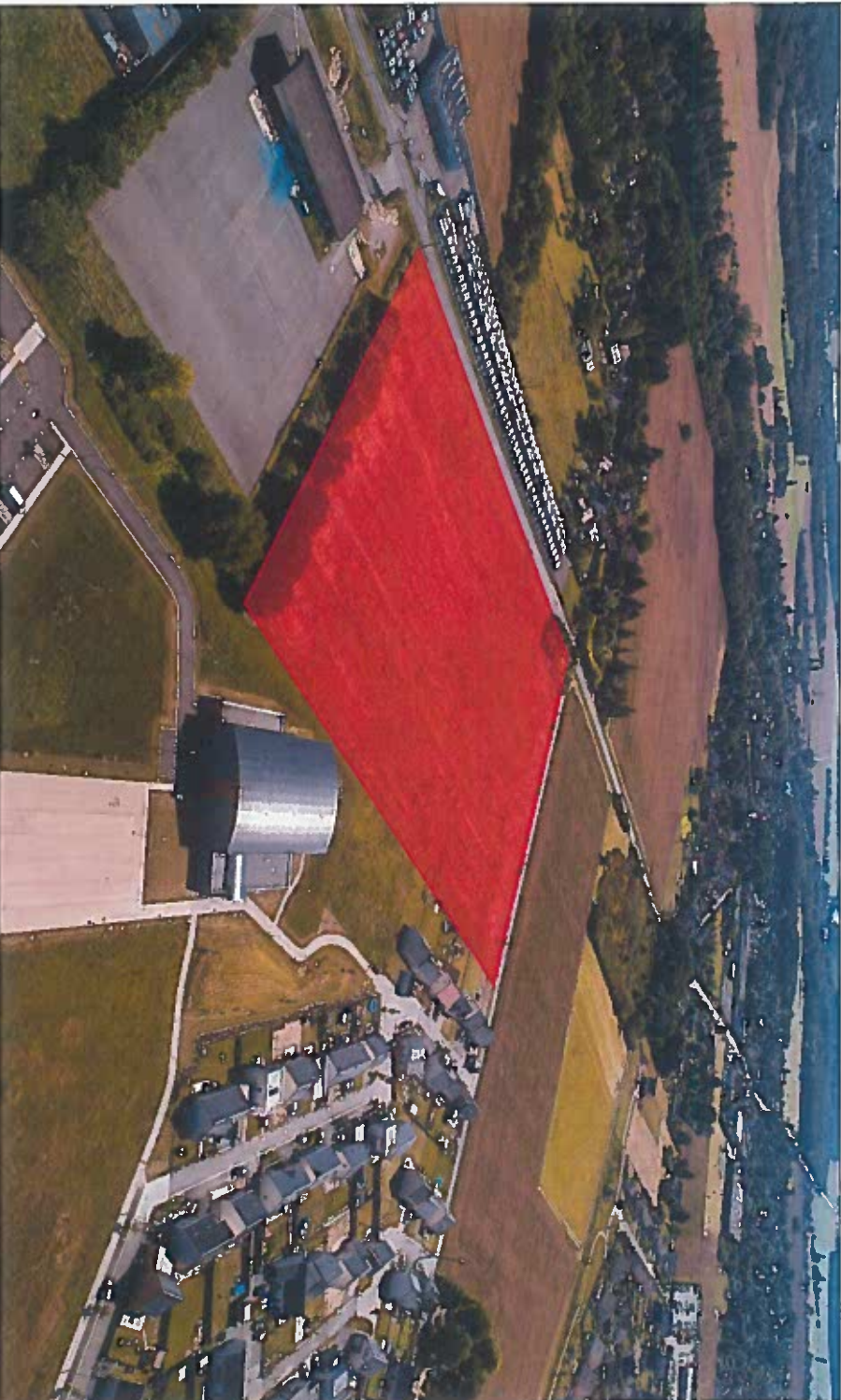


Photo aérienne ouest. Terrain à bâtir



Photo aérienne nord. Terrain à bâtir



Photo aérienne sud. Terrain à bâtir

<div><div></div><div>MARRAUD INGENIERIE</div></div> <div>MARRAUD INGENIERIE OUEST Espace Performance - La Fleury - Bât A 11, Bd Ampère 8720764 - 44 481 CARQUEFOU Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46 / E - Mail : <a href="mailto:dessin@marraud.com">dessin@marraud.com</a></div>		Opération : Transfert et agrandissement de l'Intermarché de Veretz Adresse du projet : S/N Route De Bléré - 37270 VÉRETZ	INTERMARCHÉ VERETZ		ETAT EXISTANT_Photos aériennes 04/07/2018		CAS PAR CAS
Maître d'ouvrage : IMMO MOUSQUETAIRES		IMMO MOUSQUETAIRES CENTRE OUEST	Destiné par Raïko Gil chef de projet : Yoann Bourdillet Chargé d'office : Mathieu Chéné	Date : 06-08-2018 <small>révisé le 04/08/2018</small>	Indice : 0	Echelle : s/e	5

YF