

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CACL Aménagement Foncier

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SCHOTT-SOUCHARD Sébastien

RCS / SIRET

4 3 2 7 1 5 6 3 9

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|--|
| 39 a- Travaux, constructions et opérations d'aménagement | Construction d'un lotissement en 3 phases sur une assiette foncière de 7ha46 pour une surface de plancher de 30 818m ² . |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement de 65 lots et 3 îlots destiné à la construction d'habitations mono-familiales ou d'habitations groupées, la construction des voiries et réseaux divers pour la viabilisation des lots, la construction d'un bassin de rétention des eaux pluviales.

Il n'est pas prévu de travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

Le lotissement participe au développement de la commune avec l'installation de nouveaux habitants.

Le secteur dit "du Sentier au Fromage" fait l'objet d'orientations d'aménagements et de programmation dans le cadre du PLU communal approuvé le 17 décembre 2013. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- prolonger l'urbanisation du quartier nord-ouest du bourg,
- mettre en relation les différents quartiers périphériques,
- assurer une bonne couture avec le tissu adjacent par des liaisons piétonnes et automobiles,
- mettre en place plusieurs accès pour répartir les flux automobiles,
- assurer une bonne intégration paysagère du site, notamment vis-à-vis de l'espace agricole et de la frange verte qui accompagne la rigole d'eaux pluviales.

Le projet a été conçu en cohérence avec les principes d'aménagement.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Construction des voiries et des réseaux comprenant les terrassements, la pose des réseaux divers, les remblaiements, la réalisation des différents revêtements, l'aménagement de zones d'espaces verts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le lotissement sera composé de 65 lots à bâtir allant de 710 m² à 1 109 m² et de trois îlots destinés à la construction de logements groupés.

L'accès se fera dans le prolongement de la rue de la Clé des Champs située au Sud-Ouest. Son tracé sera modifié. Les futures voies à l'intérieur du lotissement sont traversantes et permettront de distribuer chaque lot. La voirie sera un espace partagé.

Au centre du lotissement sera aménagée une coulée verte arborée. Les contours du lotissement ainsi que les abords des chaussées feront également l'objet d'un traitement paysager (plantation de haies).

Les eaux usées et pluviales seront gérées en séparatif.

Les eaux pluviales issues du domaine public (voiries, trottoirs, stationnements...) seront collectées par l'intermédiaire de noues et de grilles avaloirs raccordés sur le réseau à créer. Ces eaux seront acheminées vers le bassin de rétention à ciel ouvert qui sera créé au Sud-Est de l'opération. Ce bassin se rejettera dans le fossé existant en limite des terrains à un débit limité à 7l/s.

Les eaux pluviales provenant des toitures seront quant à elles gérées grâce à un dispositif à la parcelle.

Concernant les eaux usées, le réseau interne créé au sein du lotissement, sera raccordé au poste de refoulement existant au niveau du lotissement situé au Sud du projet. Les eaux usées aboutiront à la station d'épuration communale.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

dépôt de permis d'aménager

Le projet de lotissement est soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature régie par l'article R.214-1 du Code de l'Environnement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|-----------|
| Le projet est compris dans les parcelles cadastrées suivants : ZB 41, 42, 43, 44 et 56 pour une superficie globale de 74 661 m ² . | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit "Le Sentier au Fromage" à
Ouzouer le Marché, commune
nouvelle de BEAUCE LA ROMAINE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 9° 9 1' 2 7 " 02 Lat. 0 1° 5 1' 8 2 " 12

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune est classée en ZRE au titre des eaux de surface : bassin de l'Aigre à l'amont de la confluence avec le Loir et bassin des Mauves de Meung à l'amont de la confluence avec la Loire. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les sites Natura 2000 les plus proches du projet sont : - la Zone de Protection Spéciale (ZPS) FR2410010 "Petite Beauce" située à environ 11 km au sud-est, - la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) FR2400553 "Vallée du Loir et affluents aux environs de Châteaudun" située à 11 km au nord-ouest |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'interfère directement avec aucun site Natura 2000 les plus proches du projet sont : - la Zone de Protection Spéciale (ZPS) FR2410010 "Petite Beauce" située à environ 11 km au sud-est, - la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) FR2400553 "Vallée du Loir et affluents aux environs de Châteaudun" située à 11 km au nord-ouest |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les terrains concernés par le projet vont entraîner la consommation d'environ 7,5 ha de terrains actuellement cultivés. Cependant les parcelles en question sont classées en zone 1AU, donc destiné à l'urbanisation future, au PLU de la commune (approuvé le 17 décembre 2013). |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sensibilité moyenne au risque de remontée de nappe en aléa globalement moyen pour le risque de retrait gonflement des argiles Absence de cavité souterraine au niveau des terrains |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La phase chantier va nécessairement induire un trafic sur le secteur du à la circulation des engins de chantier. En phase d'exploitation l'afflux d'habitants supplémentaire augmentera le trafic dans le secteur concerné. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | La phase chantier est susceptible d'être à l'origine de nuisances sonores, cependant toutes les mesures seront prises afin de minimiser la gêne occasionnée. |

| | | | | |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Des vibrations pourront être générées par les engins lors de la phase chantier. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'éclairage public mis en œuvre dans le cadre du projet va engendrer des émissions lumineuses, il sera toutefois conçu de manière à minimiser la pollution lumineuse. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le chantier de construction peut constituer une source de pollution atmosphérique (poussières, gaz d'échappement des engins) qui peut générer une nuisance pour les riverains. Face à ces aléas, les exigences de la réglementation française relatives aux impacts atmosphériques des chantiers de construction seront appliquées. |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Comme indiqué précédemment les eaux usées et pluviales seront gérées en séparatif. Les eaux pluviales issues du domaine public seront collectées par l'intermédiaire de noues et de grilles avaloirs raccordés sur le réseau à créer. Ces eaux seront acheminées vers le bassin de rétention à ciel ouvert créé au Sud-Est de l'opération. Ce bassin se rejettera dans le fossé existant en limite des terrains à un débit limité. Concernant les eaux usées, le réseau interne créé au sein du lotissement sera raccordé au poste de refoulement situé à proximité. Les eaux usées aboutiront à la station d'épuration communale. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Comme indiqué précédemment les terrains concernés par le projet sont actuellement cultivés. Cependant ils sont identifiés au PLU en zone 1AU c'est à dire en zone ouverte à l'urbanisation. Le projet de lotissement respecte les orientations d'aménagement et de programmation définies pour ce secteur. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Orléans

le,

29 / 10 / 2018

Signature

