



SURFACES

SURFACE TOTALE ZONE PROJET : 99 062 m²

AD 171 30 986 m²
AD 174 27 652 m²
AD 177 7 863 m²
AD 178 5 911 m²
AD 180 26 650 m²

EMPRISE BATIMENTS EXISTANTS ET PROJET 18 160m²
Soit 18% de la surface totale

Emprise bâtiments existants 17 106 m²
Emprise démolitions 459 m²
Emprise bâtiments existants conservés 16 647 m²
Emprise bâtiment projet 1 513 m²

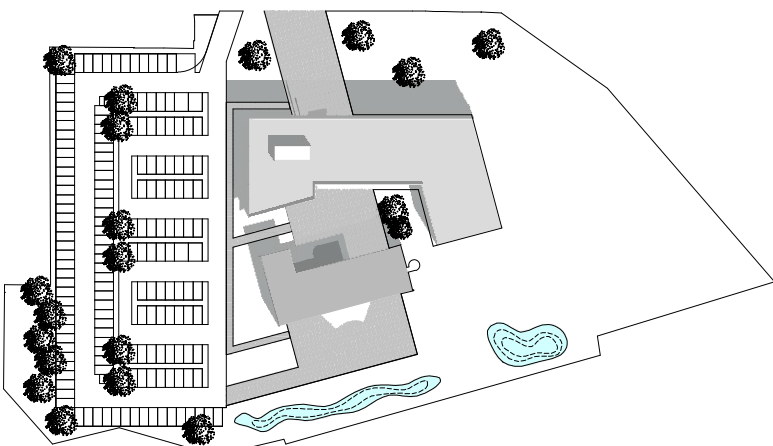
PARKINGS

TOTAL PLACES DE PARKING 452

279 places existantes
37 places supprimées
199 places conservées
253 places créées (166+18+19+50)
(AD 171 / AD 174 / AD 177 / AD 178 / AD 180)

PLANTATIONS PARKINGS CREES 43 ARBRES

Parking 166 places - 28 arbres (2 existants + 26 plantés)
Parkings Est 87 places (18+19+50) - 15 arbres
(3existants + 12 plantés)



THALES
Bâtiment NEWFERTE

LA FERTE SAINT AUBIN

MAITRE D'OUVRAGE **SAS FERTE**
19-21 Avenue Morane Saulnier - 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Bureau de Contrôle **VERITAS**
1, Rue de Micy
45380 LA CHAPELLE ST MESMIN

06 70 16 03 13
jerome.brettonnier@fr.bureauveritas.com

AMO HQE

Coordonnateur SPS **VERITAS**
1, Rue de Micy
45380 LA CHAPELLE ST MESMIN

06 71 54 36 56
julien.nouvelon@fr.bureauveritas.com

Architecte - Maître d'Oeuvre **LE COVEC**
38, rue de la Chapelle
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 40 40
lecovec.architecte@lecovec.com

Titre du document
Demande d'examen préalable à la réalisation d'une
évaluation environnementale - Immeuble tertiaire sur le
site THALES de la Ferté-saint-aubin

PLAN-DU-PROJET

Phase **PC**

Emetteur **JPLC**

Lot

Type

Batiment **TB**

Zone

Niveau