

Madame POUCE Marie Ange

77 Avenue de la République
37 100 TOURS

Monsieur ROLLAND Nicolas

48 Rue Jehan Fouquet
37 230 FONDETTES

Projet de Création d'un PARC de Loisirs

« *PARCADIA* »

Lieu dit « Les Pièces du Breuil »
37 370 NEUVY LE ROI

Dossier de Plans

PARCELLE

D 200p, Pour une contenance de 42 781 M²

28 Novembre 2018

Les présents plans sont exclusivement destinés à la consultation des autorisations administratives.
Ils ne sont pas d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser le projet.

PLAN DE SITUATION

PA 1

Département :
INDRE ET LOIRE

Commune :
NEUVY LE ROI

Section : D
Feuille : 000 D 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

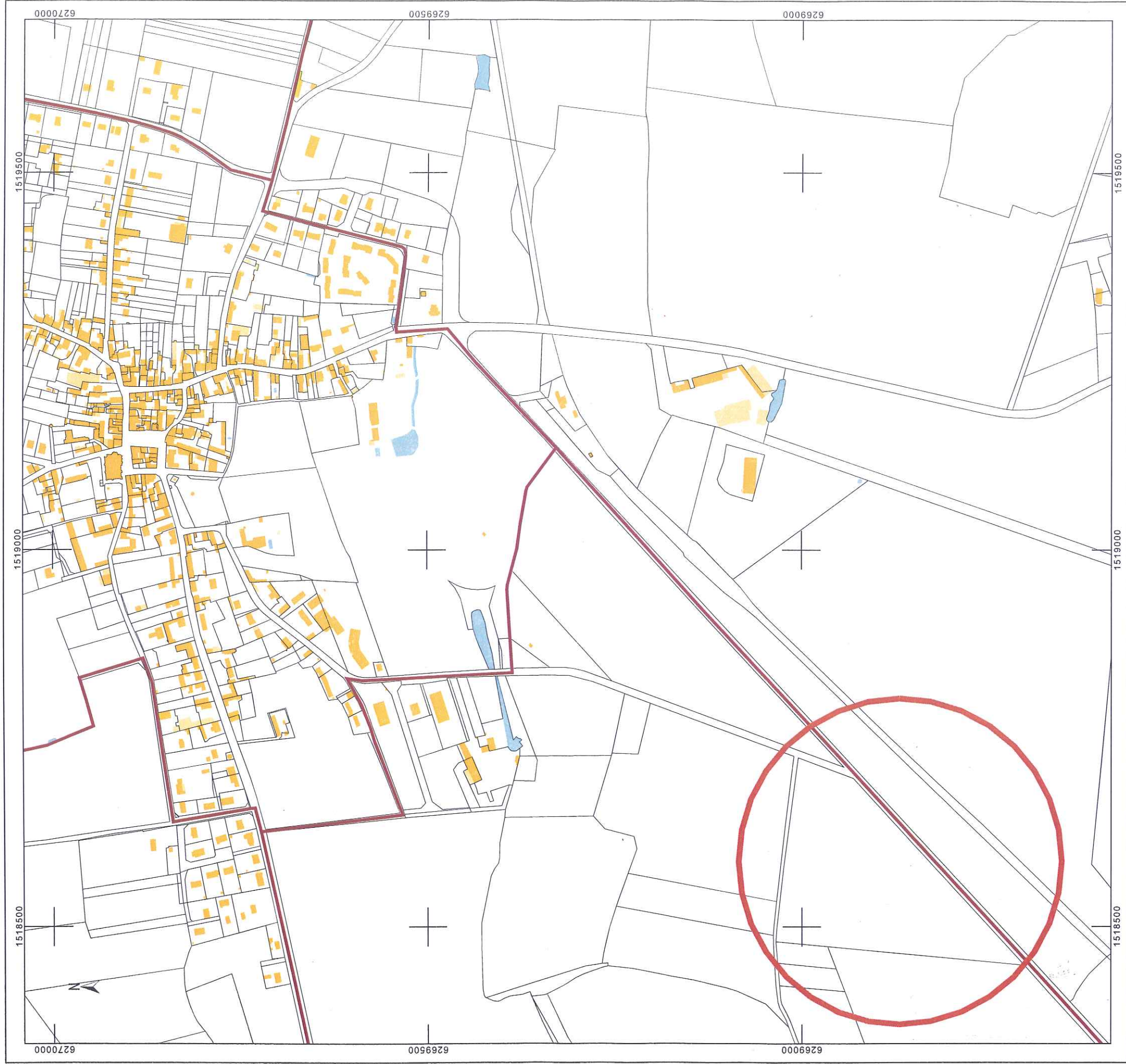
Date d'édition : 21/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

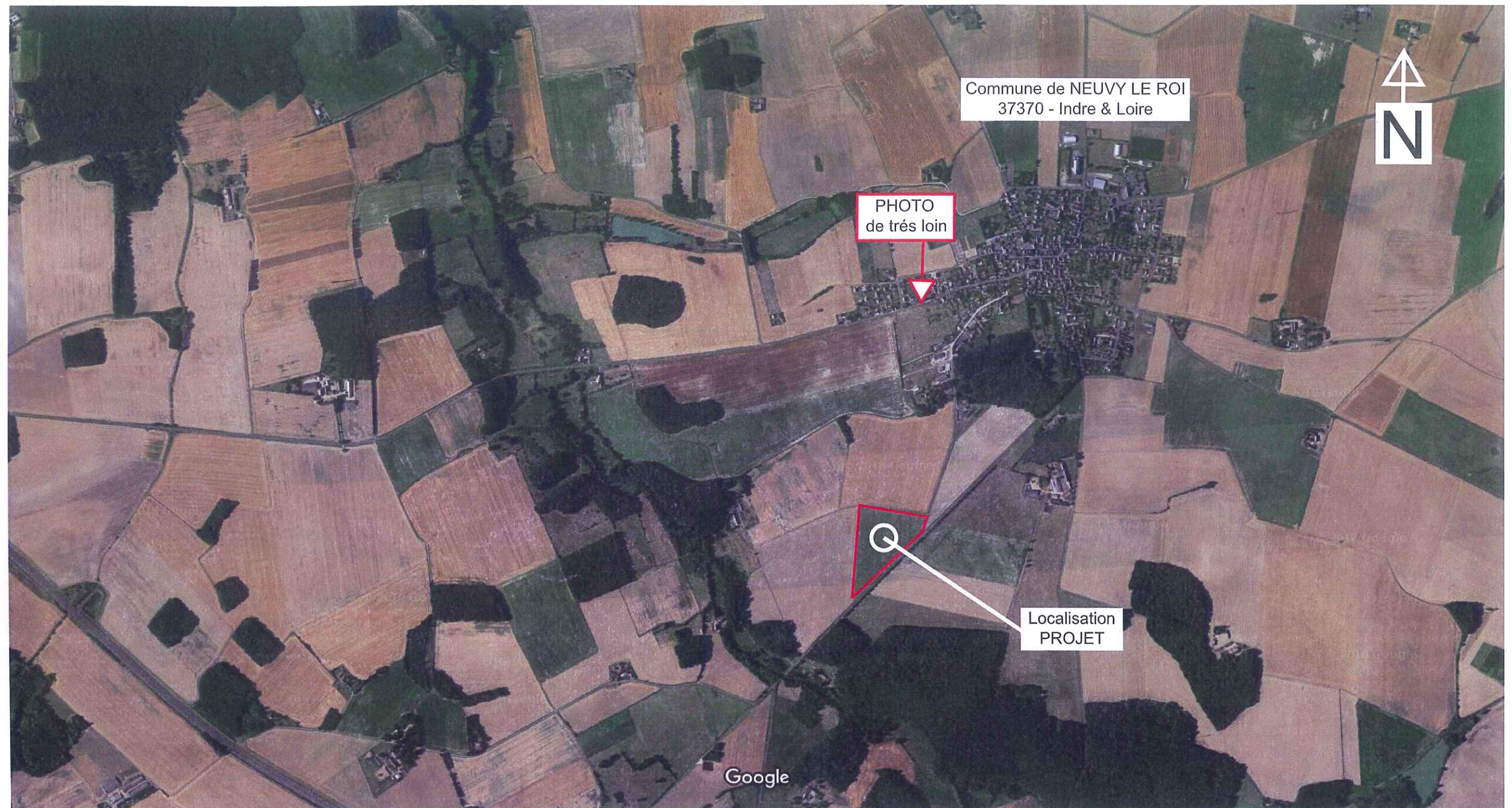
Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TOURS
40, rue Edouard Vaillant 37060
37060 TOURS-CEDEX-9
tél. 02 47 21 72 34 -fax
ptgc.indre-et-loire@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



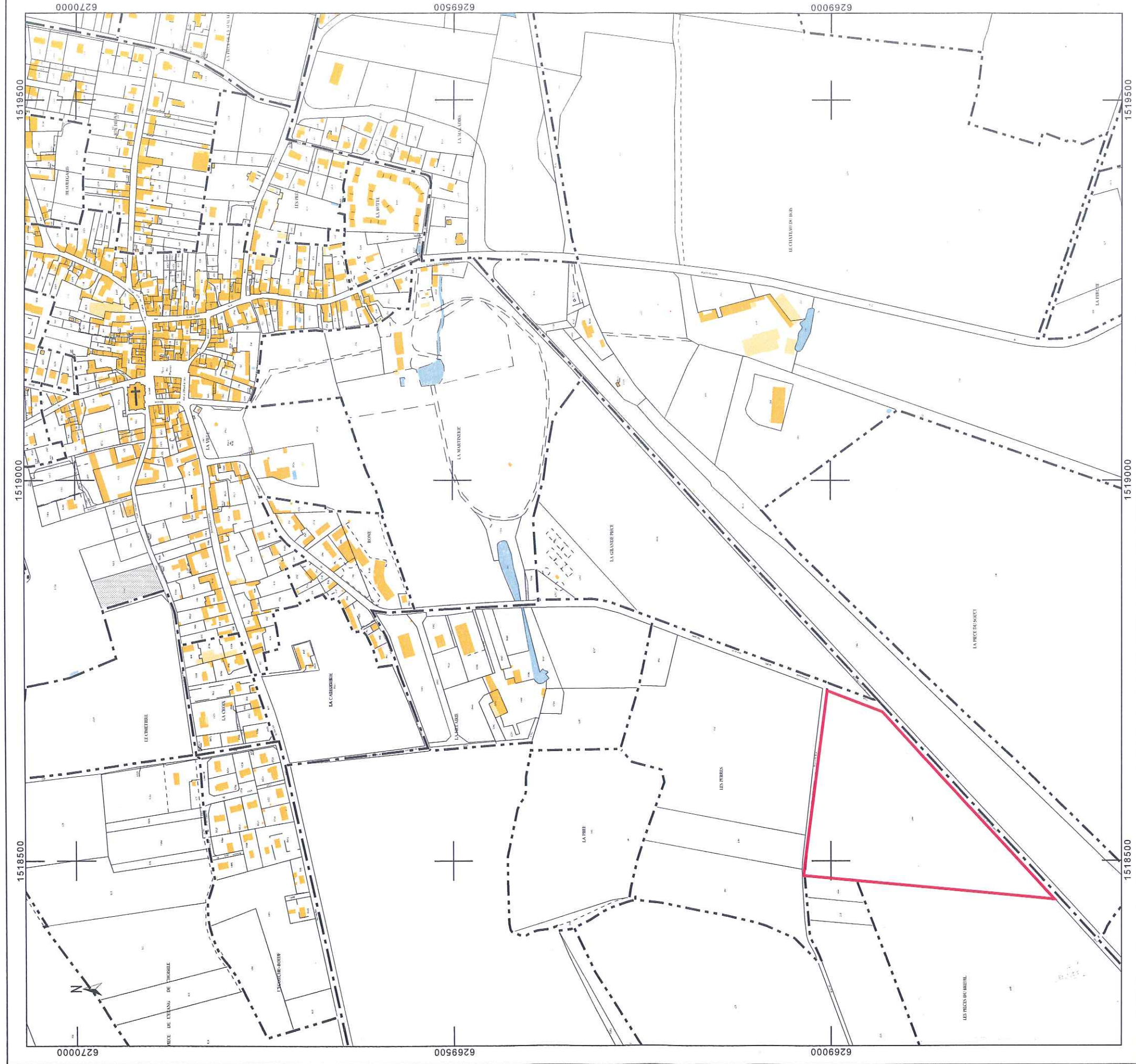


EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : NEUVY LE ROI

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

cadaastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
INDRE ET LOIRE

Commune :
NEUVY LE ROI

Section : D
Feuille : 000 D 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 21/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

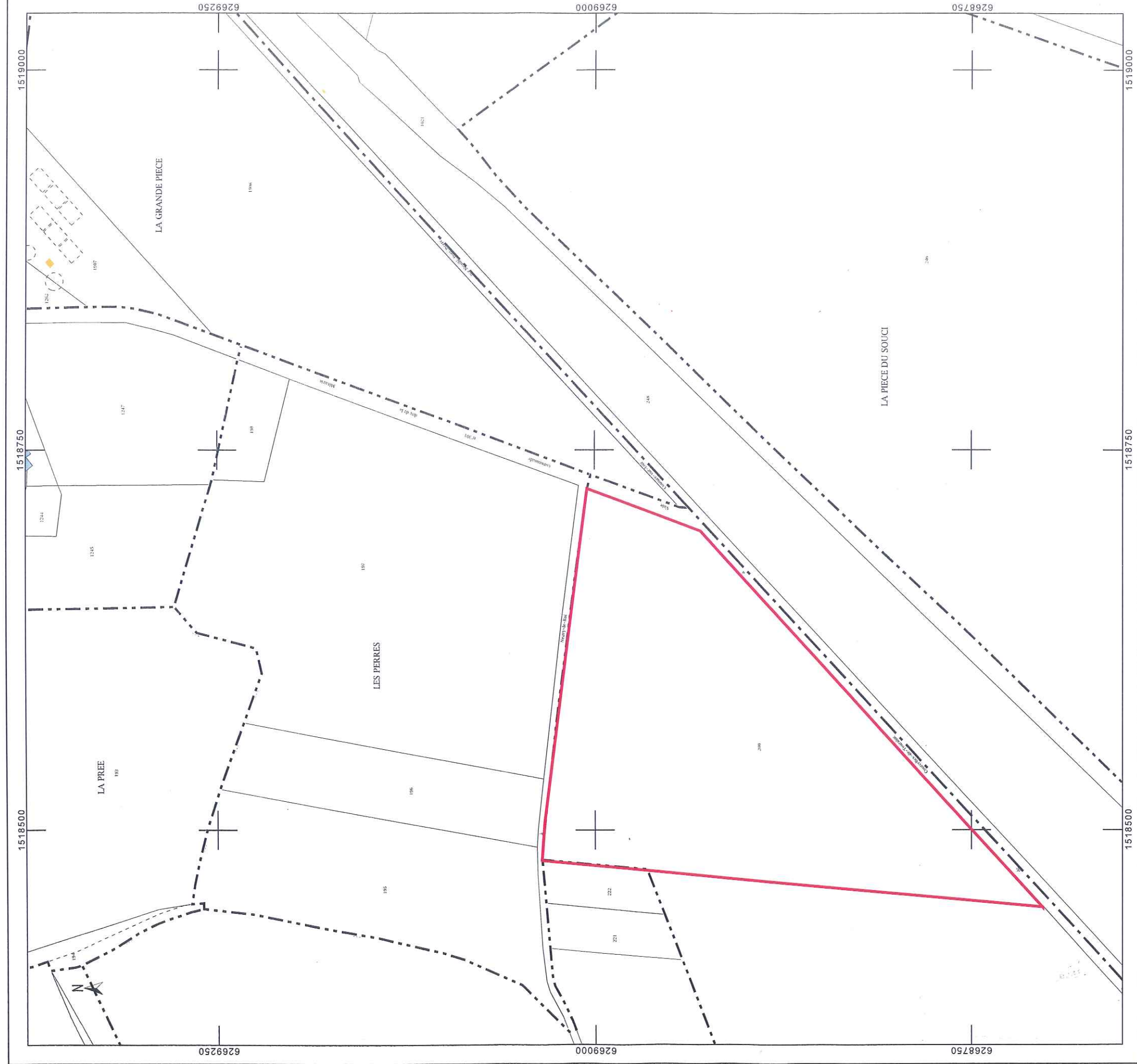
Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

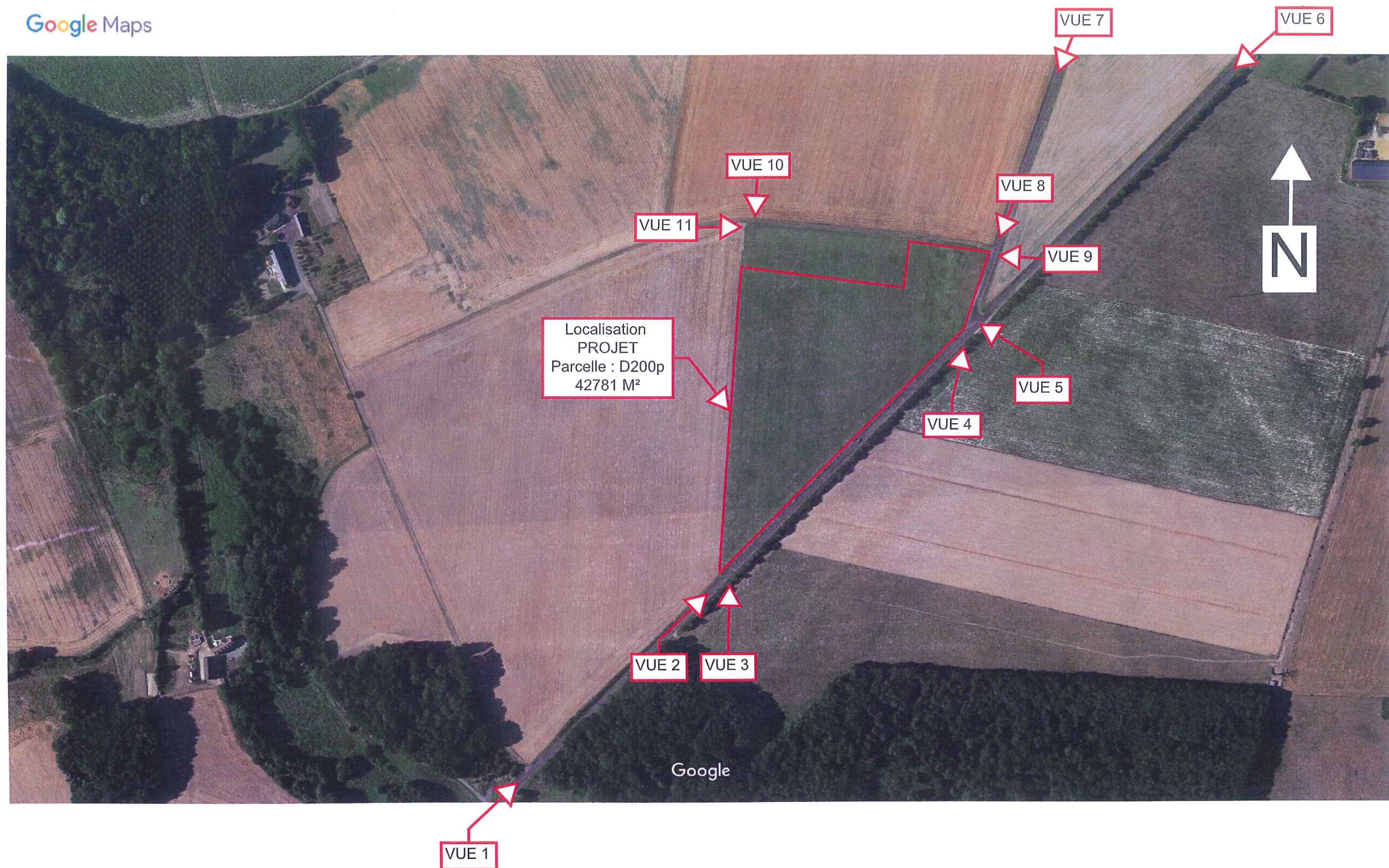
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TOURS

40, rue Edouard Vaillant 37060
37060 TOURS-CEDEX-9
tél. 02 47 21 72 34 -fax
ptgc.indre-et-loire@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





PA 3

Commune de NEUVY LE ROI
" Les Pièces du Breuil "

M. et Mme POULLE Maurice
D n°201, 202, 220, 221 et 222

Terrain non bâti à vendre
Commune de NEUVY LE ROI
M. ROLLAND Nicolas / Mme POUCE Marie-Ange
Superficie Réelle = 42 781 m²
D n°200p

Surplus non bâti conservé
par la Commune de NEUVY LE ROI
S. Réelle = 4 495 m²
D n°200p

PLAN MASSE ETAT ACTUEL - GEOMETRE EXPERT

Dossier n°18235.HD - Le 14/09/18

Echelle : 1/1000



- Représentation du parcellaire cadastral sans valeur probante en matière de délimitation
- Limite de propriété à valider par un Procès-Verbal de bornage à établir



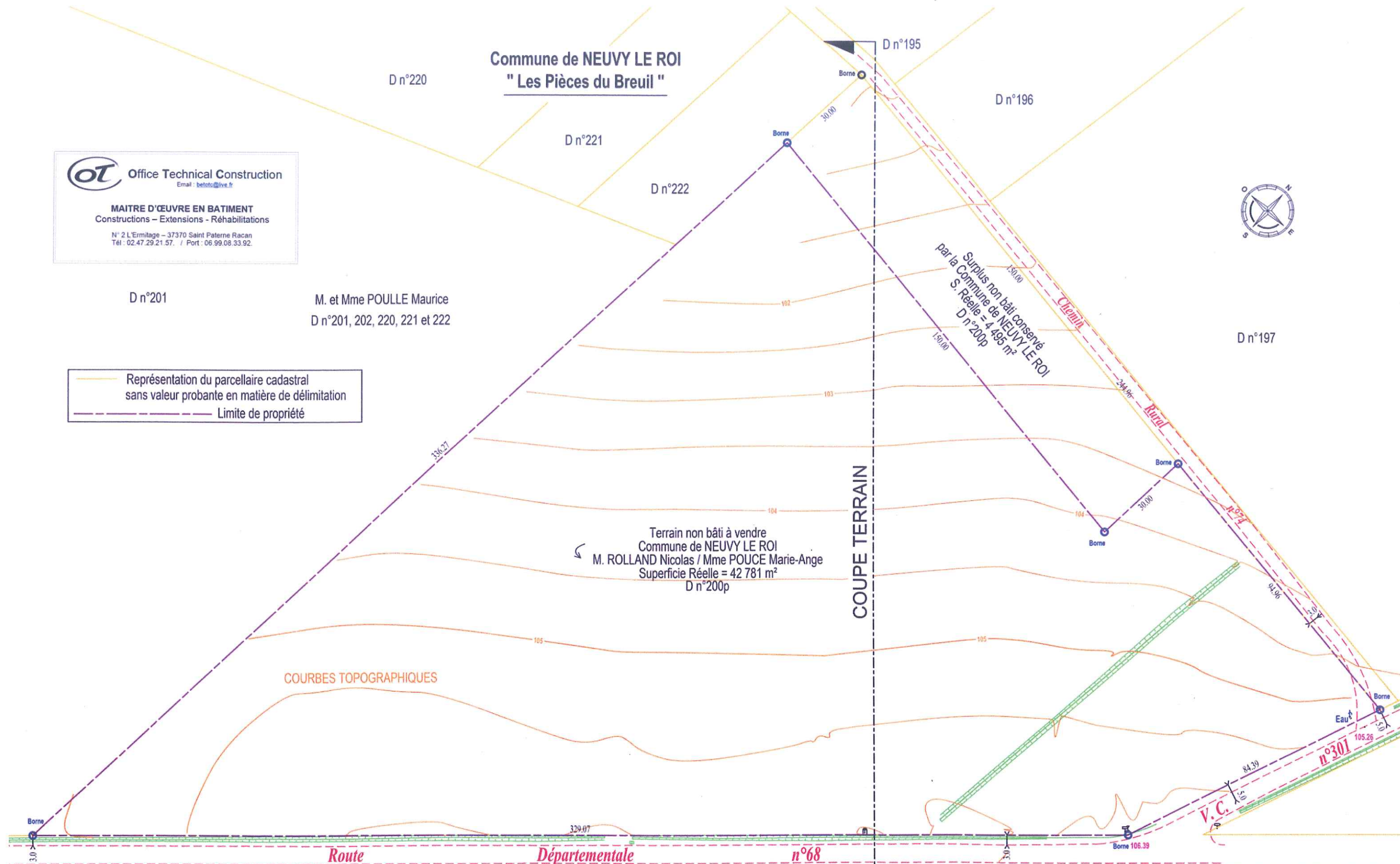
MAITRE D'ŒUVRE EN BATIMENT
Constructions - Extensions - Réhabilitations

N° 2 L'Ermitage - 37370 Saint Patern Racan
Tél : 02.47.29.21.57. / Port : 06.99.08.33.92.

D n°201

M. et Mme POULLE Maurice
D n°201, 202, 220, 221 et 222

— Représentation du parcellaire cadastral
sans valeur probante en matière de délimitation
- - - Limite de propriété



PLAN DE MASSE
ETAT Actuel

PA 3

MAITRE D'OUVRAGE

Mme POUCE & M. ROLLAND
N°77 Ave. de la République
37100 TOURS

ECHELLE 1/1000

Format A3
PA 3

28 Novembre 2018

Commune de NEUVY LE ROI
" Les Pièces du Breuil "



MAITRE D'ŒUVRE EN BATIMENT
Constructions - Extensions - Réhabilitations

N° 2 L'Ermitage - 37370 Saint Patern Racan
Tél : 02.47.29.21.57. / Port : 06.99.08.33.92

M. et Mme POULLE Maurice
D n°201, 202, 220, 221 et 222

D n°201

- Représentation du parcellaire cadastral sans valeur probante en matière de délimitation
- - - Limite de propriété
- - - Cloture à créer
- Pelouse PARC
- Parking Pelouse 800 M²
- Parking FALUN 3645 M²
- Bassin Poissons Rouge 15 M²
- HAIE - Isolement Gens du Voyage

"PARCADIA"
Parc de loisirs en libre circulation Piétonnière
PARCELLE D n°200p S= 42781 M²

CLOTURE PARC H=180

CLOTURE BASSIN

PARKING

129 Places Voitures
4 Places PMR
3 Places Cars

PLAN DE MASSE
ETAT PROJETE

"PARCADIA" PA 4

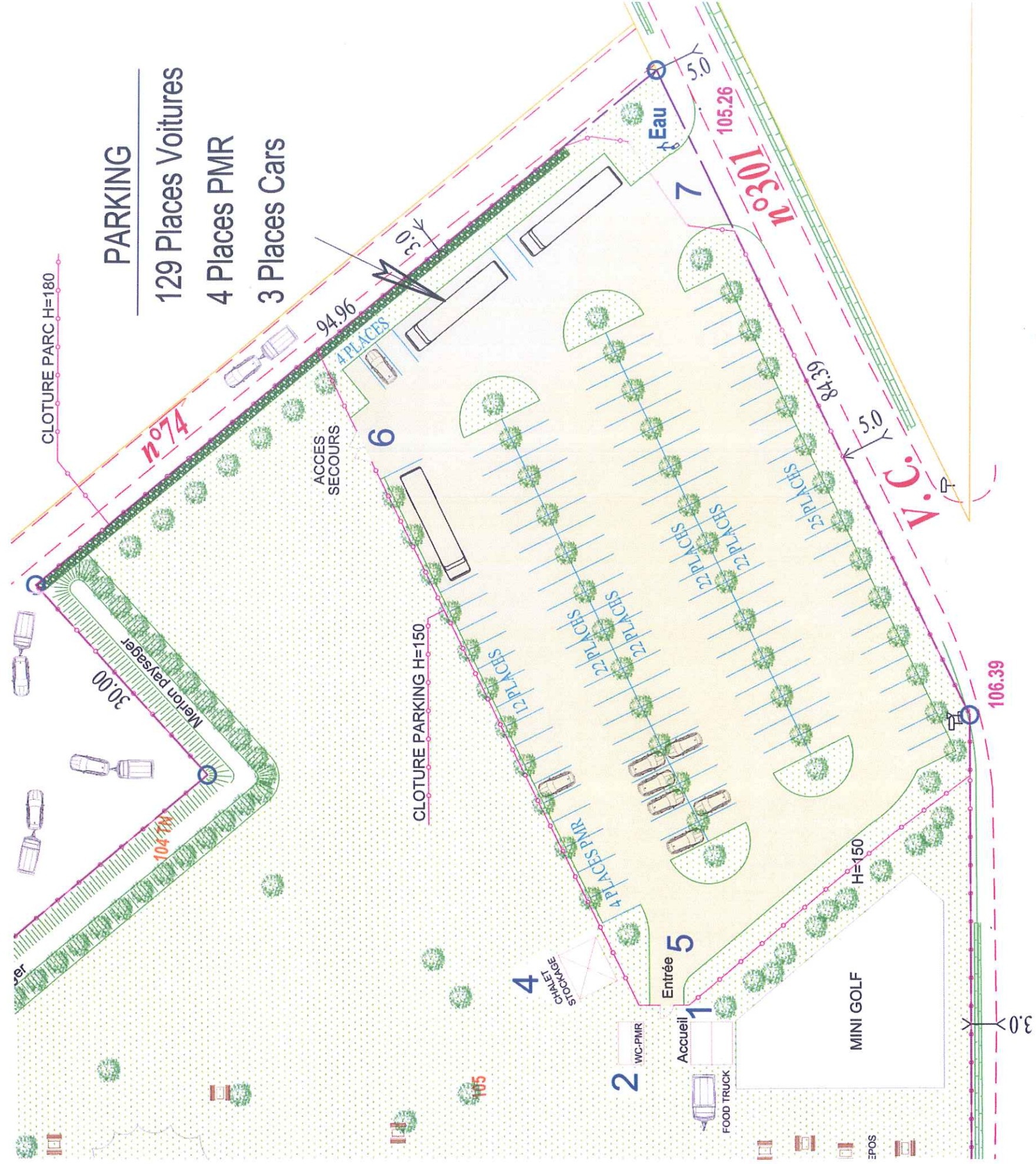
MAITRE D'OUVRAGE

Mme POUCE & M. ROLLAND
N°77 Ave. de la République
37100 TOURS

ECHELLE 1/1000

Format A3
PA 4

28 Novembre 2018



MAITRE D'OUVRAGE

Mme POUCE & M. ROLLAND
 N°77 Ave. de la République
 37100 TOURS

ECHELLE 1/500

Format A3
PA 4

28 Novembre 2018



MAITRE D'ŒUVRE EN BATIMENT
Constructions - Extensions - Réhabilitations

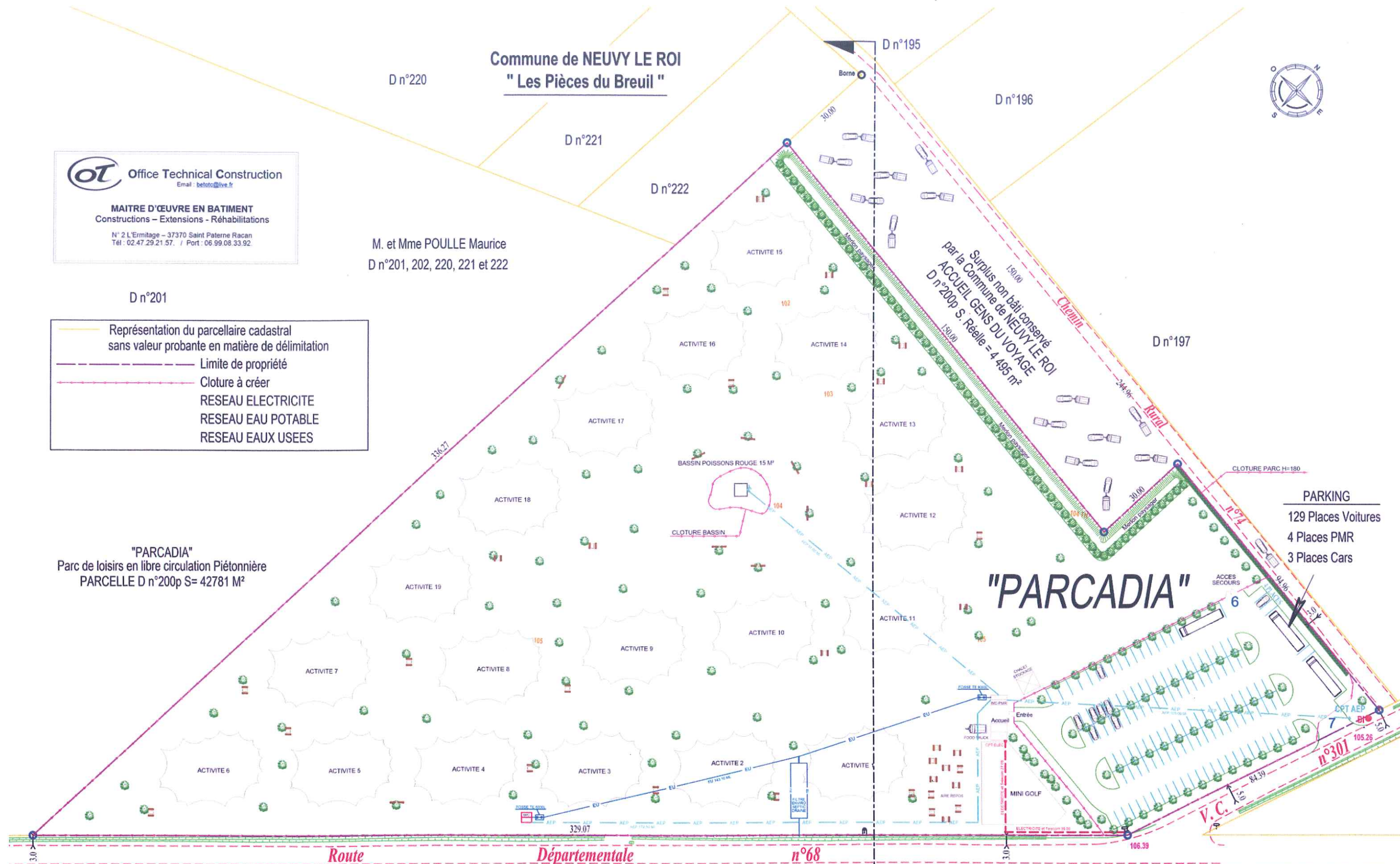
N° 2 L'Ermitage - 37370 Saint Patern Racan
Tél : 02.47.29.21.57. / Port : 06.99.08.33.92

M. et Mme POULLE Maurice
D n°201, 202, 220, 221 et 222

D n°201

- Représentation du parcellaire cadastral sans valeur probante en matière de délimitation
- Limite de propriété
- Cloture à créer
- RESEAU ELECTRICITE
- RESEAU EAU POTABLE
- RESEAU EAUX USEES

"PARCADIA"
Parc de loisirs en libre circulation Piétonnière
PARCELLE D n°200p S= 42781 M²



PLAN DE RESEAUX
ETAT PROJETE

PA 18

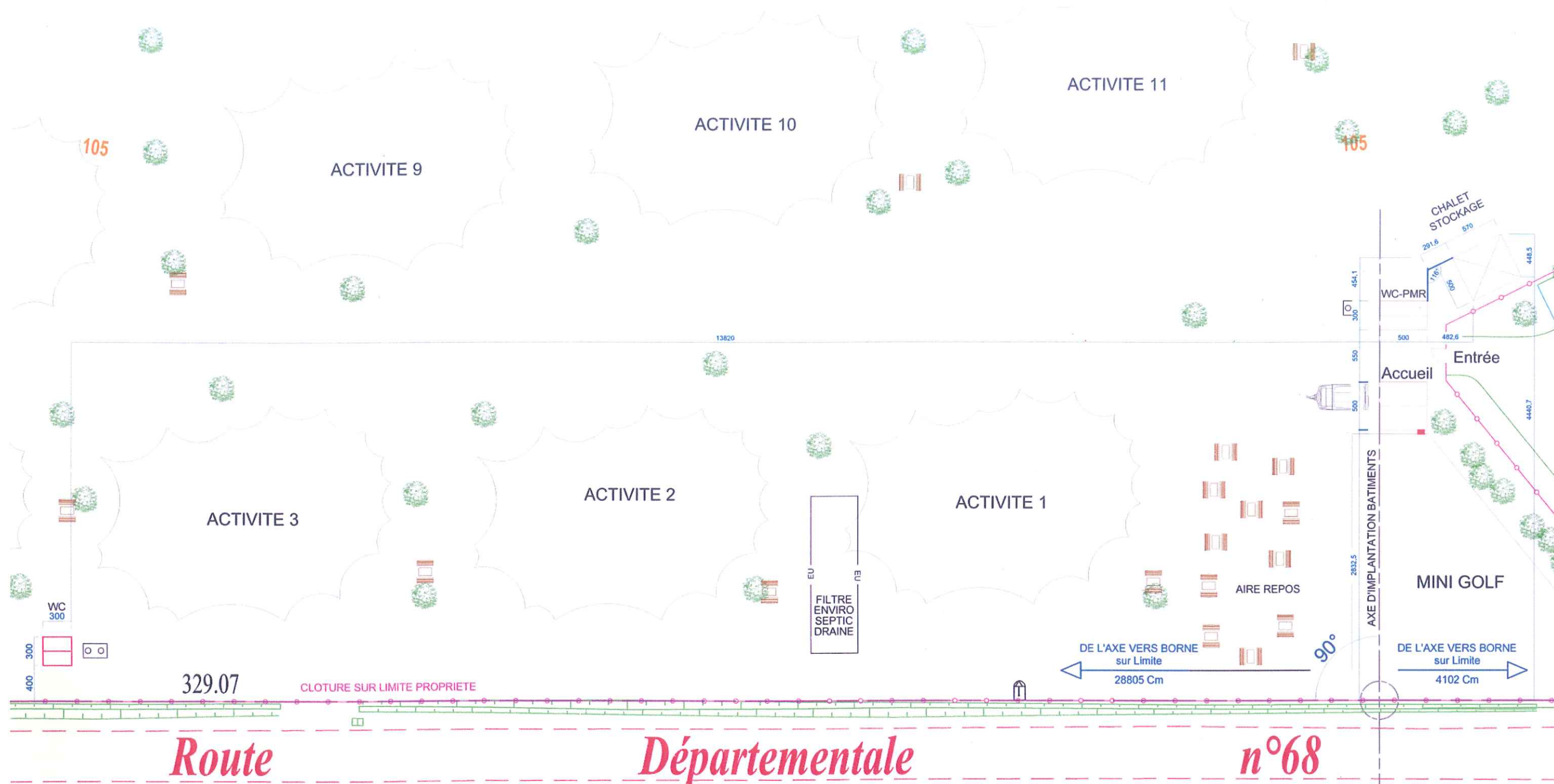
MAITRE D'OUVRAGE

Mme POUCE & M. ROLLAND
N°77 Ave. de la République
37100 TOURS

ECHELLE 1/1000

Format A3
PA 18

28 Novembre 2018



OT Office Technical Construction
 Email : betotec@live.fr
 MAITRE D'ŒUVRE EN BATIMENT
 Constructions - Extensions - Réhabilitations
 N° 2 L'Ermitage - 37370 Saint Patern Racan
 Tél : 02.47.29.21.57 / Port : 06.99.08.33.92

"PARCADIA"



IMPLANTATION DES BATIMENTS
 ETAT PROJETE

PA 18

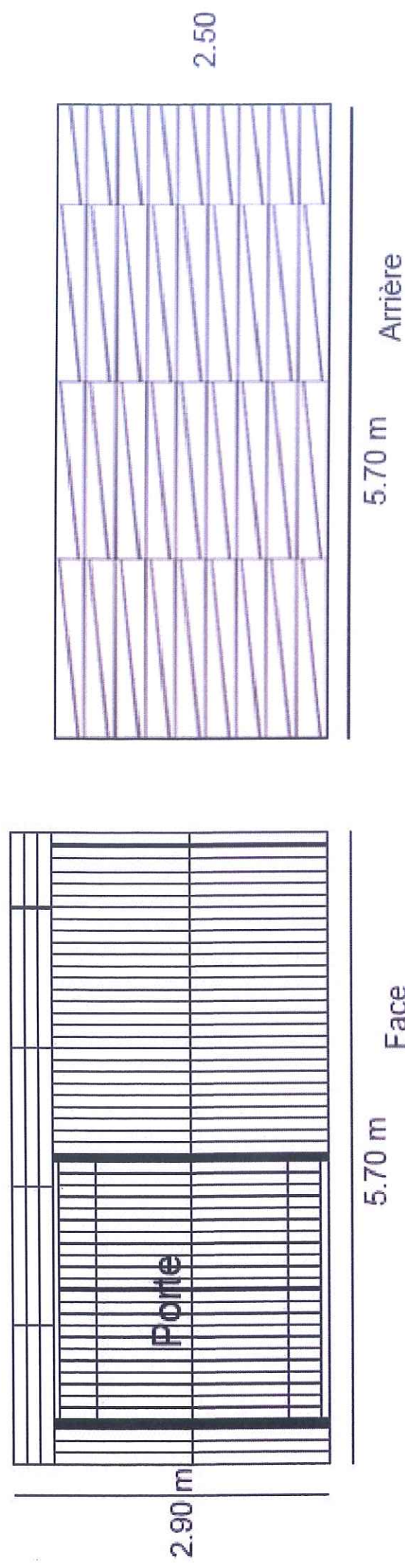
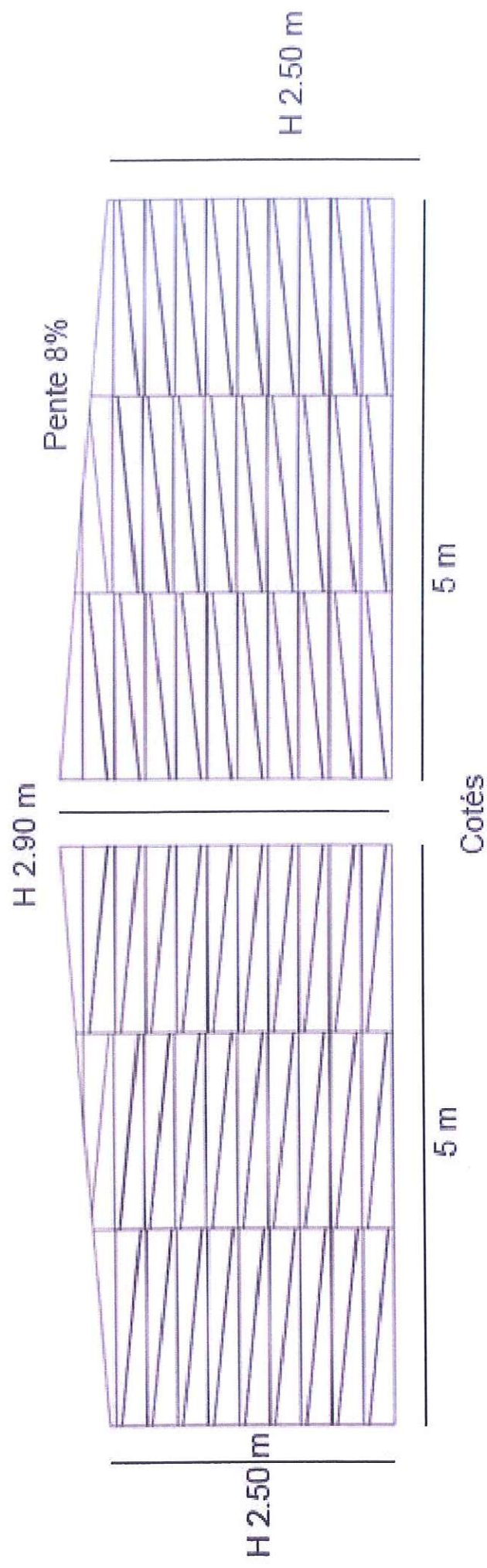
MAITRE D'OUVRAGE
 Mme POUCE & M. ROLLAND
 N°77 Ave. de la République
 37100 TOURS

ECHELLE 1/400
 Format A3
 PA 18
 05 Octobre 2018

5- La fabrication d'un chalet bois pour le stockage hivernal des activités, et le stockage des outils d'entretien du Parc. (Repère 4 sur plan masse).

CHALET DE STOCKAGE et D'ENTRETIEN DU PARC
Construction d'un Chalet Bois (570x500) – Echelle 1/50.
Repère 5 du plan de masse état projeté

PA 19



Abri de stockage

Batiment non chauffé

Menuiserie en bois de palette, lasuré
Toit : Bardeau imitation ardoise bitumée

Conception :

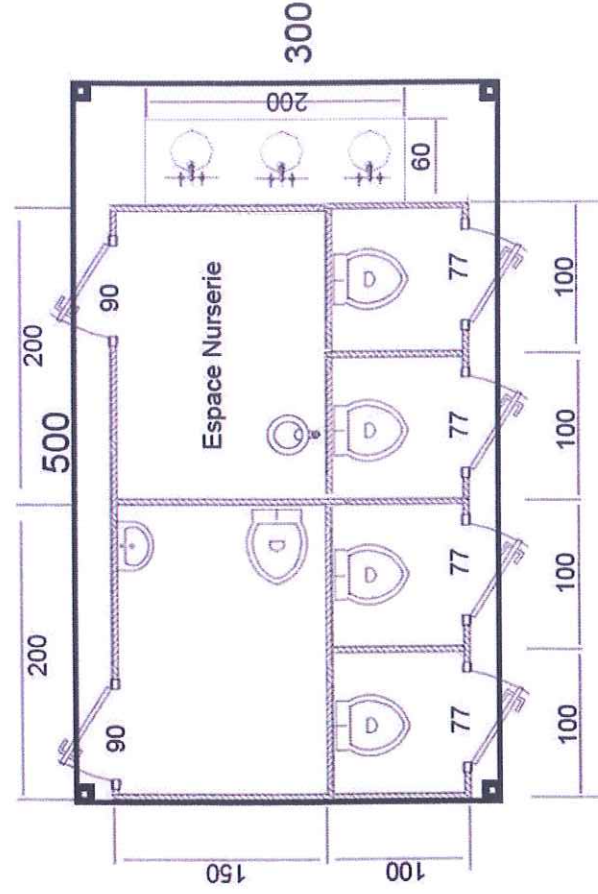
Sans fondations, assemblés avec pièces de bois neuves et palettes de récupérations.
Solives porteuses neuves pour le toit support d'une couverture en bardeaux bitumé imitation ardoise.
Bardage en lames de bois de palettes.
Porte d'accès fabriquée en bois sur mesure (2.50m.x2.50m.).
Traitement de finition des parois verticales - Lasure incolore.

Usage:

Chalet de stockage hivernal des divers éléments servant aux activités, et le stockage du matériel d'entretien du PARC. (Tondeuse, râteau....)

3 - La fourniture et pose d'un préau à l'usage d'un bloc sanitaires et PMR, (Repère 2 sur plan masse).

Préau sanitaires et PMR, non chauffé (Echelle 1/50)



Panneaux acier aspect tuiles



Modèle du chalet



Préau 3 x 5 x H 2.10m

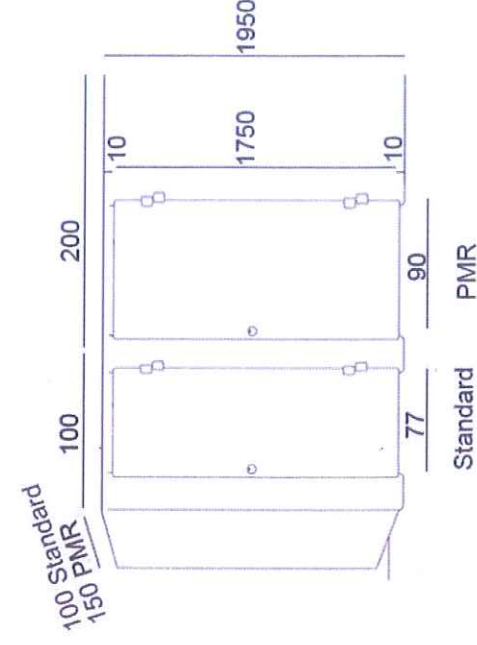
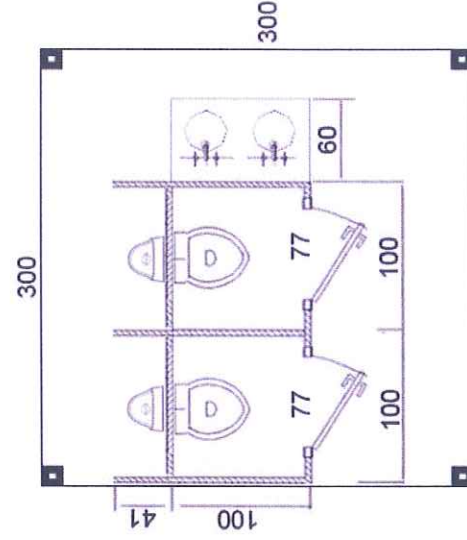
Toiture à 2 pentes de 18°

Menuiseries en sapin rouge du nord traité autoclave

Couverture en panneaux acier aspect tuiles

4- La fourniture et pose d'un préau à l'usage d'un bloc sanitaires, (Repère 3 sur plan masse).

Préau sanitaires, non chauffé (Echelle 1/50)



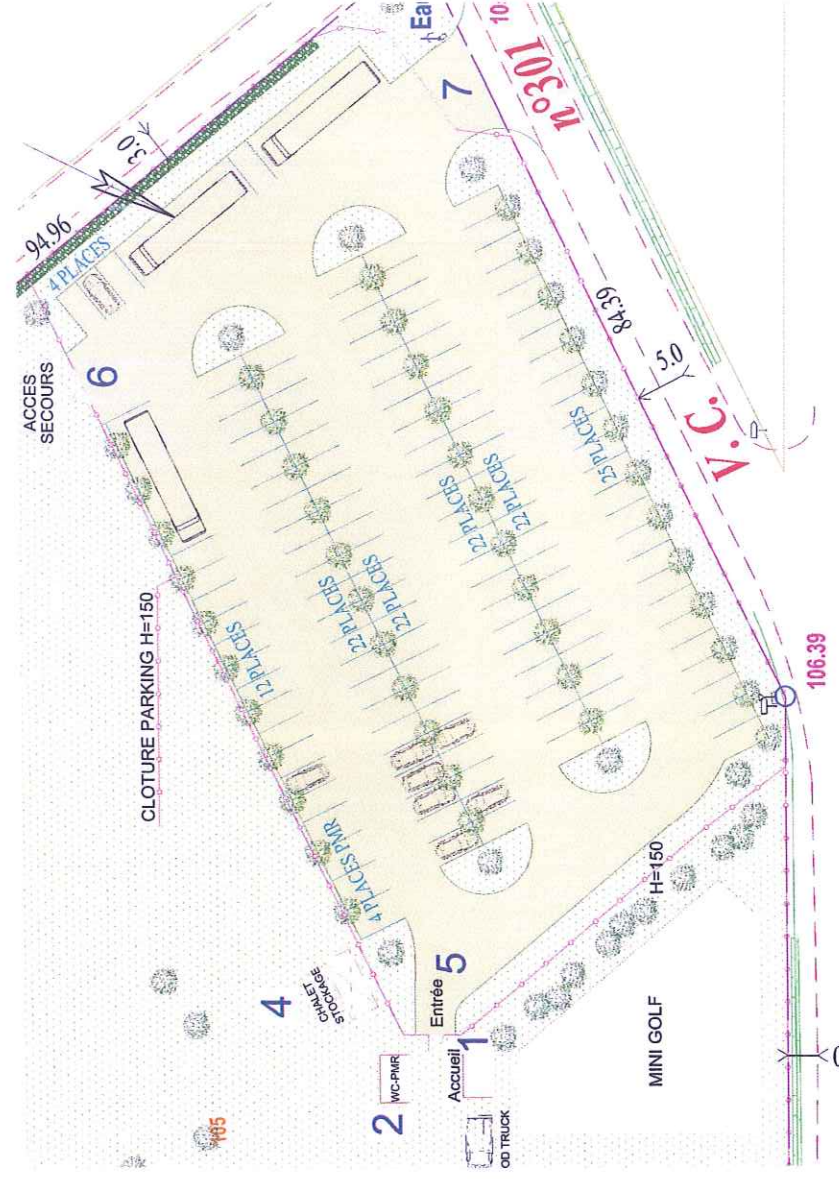
Préau 3 x 3 x H 2.10m

Toiture à 2 pentes de 18°

Menuiseries en sapin rouge du nord traité autoclave

Couverture en panneaux acier aspect tuiles

PA 19



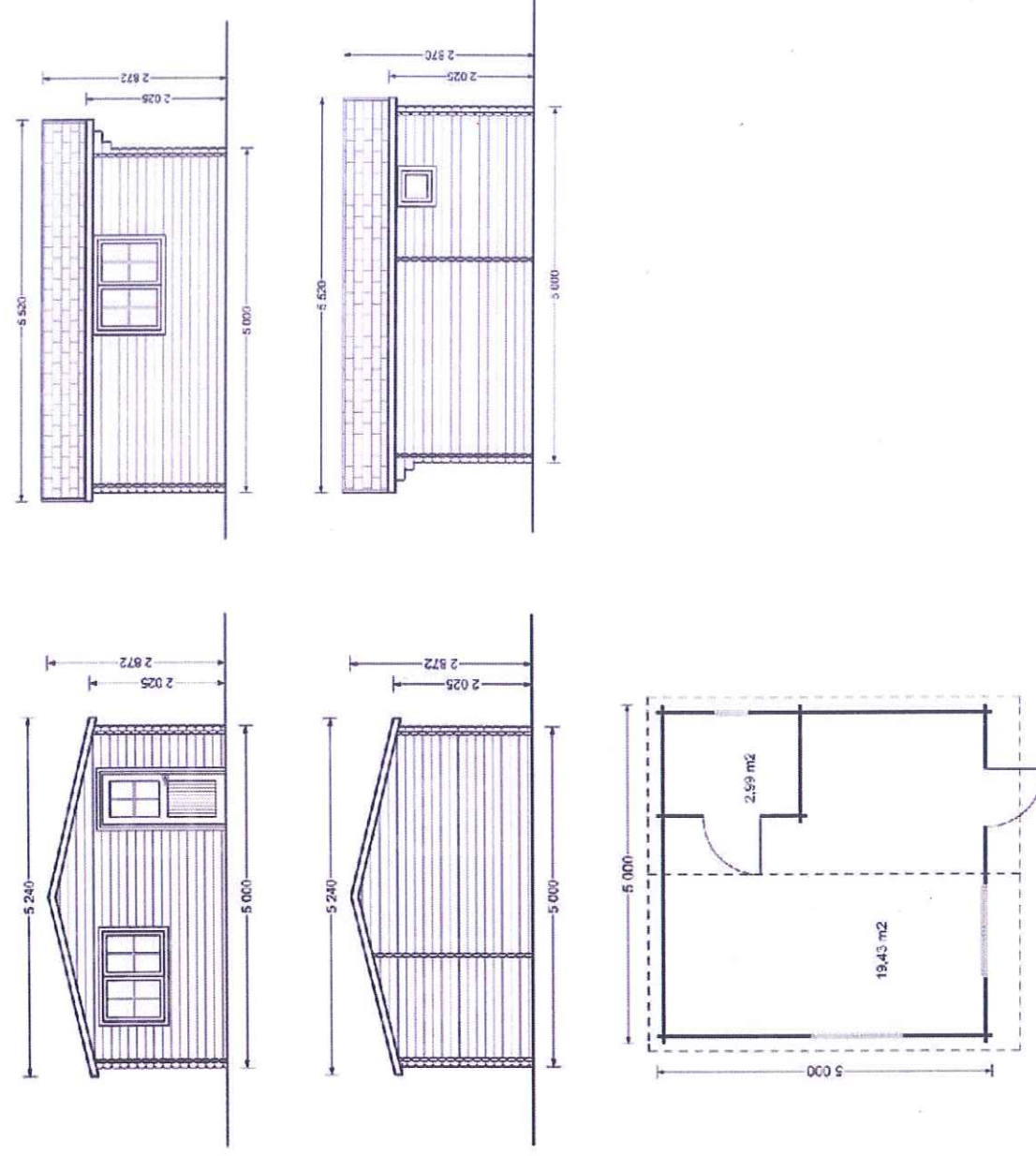
2 - La fourniture et pose d'un chalet bois à l'usage de bureau d'accueil, Bâtiment non chauffé. (Repère 1 sur plan masse). (Echelle 1/100)

Plan Chalet accueil

Batiment non chauffé

25 m² - 5 x 5 m

PA 19

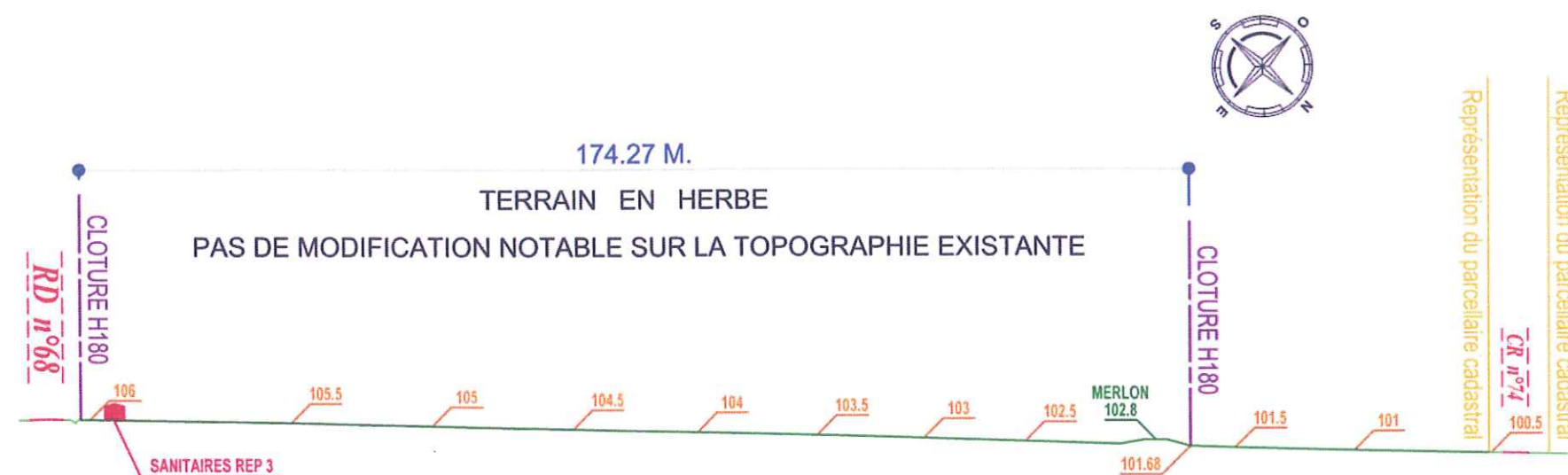


Toit : Bardeau imitation ardoise bitumée
Menuiserie : Pin nordique naturel
Pente de toit 14°

COUPE TERRAIN ACTUEL



COUPE TERRAIN ETAT PROJETE



"PARCADIA"

PA 20

MAITRE D'OUVRAGE

Mme POUCE & M. ROLLAND
N°77 Ave. de la République
37100 TOURS

ECHELLE 1/1000

Format A3
PA 20

05 Octobre 2018