

DOSSIER COMPLEMENTAIRE
A LA DEMANDE DE RETRAIT DE L'ARRETE
PREFECTORAL PORTANT DECISION DE
SOUSSION A EVALUATION
ENVIRONNEMENTALE DU PROJET DE CREATION
D'UN CENTRE ROUTIER SUR LA ZONE D'ACTIVITES
D'ISOPARC A SORIGNY

1. —

La Communauté de communes Touraine Vallée de l'Indre est une intercommunalité composée de 22 communes et d'environ 52.000 habitants.

Le développement d'un centre routier sur la Zone d'activités d'Isoparc, porté initialement par le Syndicat mixte Sud Indre Développement récemment dissous et désormais sous maîtrise d'ouvrage communautaire, relève de la rubrique 41° du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement.

A ce titre, une demande d'examen au cas par cas a été transmise à l'autorité environnementale qui a donné lieu à une décision de soumission à évaluation environnementale par arrêté préfectoral du 6 juin 2018

2. —

C'est dans ce contexte que ce dossier complémentaire à celui remis dans le cadre de l'examen au cas par cas a été élaboré afin d'étayer la demande de la Communauté de communes pour que l'Etat retire l'arrêté préfectoral du 6 juin 2018.

../..

3. —

Ce dossier complémentaire permet de :

I- Rappeler, à titre liminaire, les données liées à la création d'un Centre routier sur Isoparc, parc d'activité qui bénéficie d'une démarche environnementale avec la charte PALME	Page 3
A) Les principaux objectifs du Centre routier	Page 3
B) Une réalisation en 2 phases	Page 4
 II- Développer l'argumentaire de Touraine Vallée de l'Indre à l'encontre de l'arrêté préfectoral en reprenant les considérants motivant la décision de l'Etat	 Page 8
A) Rappels des motifs de l'arrêté préfectoral du 6 juin 2018	Page 8
B) En réponse à ces motifs, nous estimons que Touraine Vallée de l'Indre est fondée à demander le retrait de l'arrêté litigieux	Page 9
1) Sur le motif des activités accueillies : le présent dossier apporte les précisions quant aux caractéristiques des activités susceptibles d'être accueillies	Page 9
2) Sur le motif PPC : les plans superposés du futur centre routier et du PPC montrent que la station d'hydrocarbure est située en dehors du périmètre de protection rapprochée des forages d'ISOPARC	Page 11
3) Sur le motif des activités polluantes : la station d'hydrocarbure, seule activité potentiellement polluante sera volontairement soumise aux dispositions de l'arrêté de DUP du 18 mars 2013 sur les activités réglementées dans le périmètre rapproché	Page 12
4) Sur le motif des impacts sur la ressource en eau : les précisions apportées quant aux mesures prévues pour prévenir ou limiter les impacts sur la ressources en eau	Page 13
5) Sur le motif de prise en compte des PPC : le projet présenté prendra bien en compte les prescriptions	Page 16
6) Sur le motif de l'impact sur l'environnement ou la santé humaine : il résulte de tout ce qui précède que Touraine Vallée de l'Indre estime avoir pris en compte l'environnement dans les choix effectués pour réaliser ce projet qui vise en particulier la baisse des émissions de gaz à effet de serre	Page 16

I- Rappeler, à titre liminaire, les données liées à la création d'un Centre routier sur Isoparc, parc d'activité qui bénéficie d'une démarche environnementale avec la charte PALME

A) Les principaux objectifs du Centre routier

4. —

Le projet est situé sur la Zone d'Activités d'ISOPARC à Sorigny (37) qui est un parc éco-responsable bénéficiant d'une démarche environnementale avec la charte PALME. Cette charte met l'accent sur l'équilibre entre activités économiques et environnement : 30% des surfaces sont paysagées, station de production d'eau potable, gestion qualitative des eaux usées et pluviales, etc.

5. —

A titre liminaire, il semble utile de rappeler les objectifs du centre routier :

- Le développement de la zone d'activités ;
- Au cœur du développement d'un pool d'énergies ;
- Une offre complémentaire de services pour les entreprises de la zone.

6. —

Le développement de la zone d'activités :

- Accompagner le déploiement d'un pôle d'équilibre économique, située au flanc Sud de la Métropole Tourangelle
- Être un atout complémentaire pour l'installation d'entreprises de logistique
- Canaliser les **flux de Poids Lourds**, estimés aujourd'hui à environ **500 par jour**, sur une base localisée, et d'éviter les stationnements « sauvages » (détérioration des voiries, propreté)

7. —

Au cœur du développement d'un pool d'énergie :

- Des énergies fossiles avec une **station de carburant** et une **station de gaz GNVERT** (Engie) Gaz Naturel Compressé et Gaz Naturel Liquéfié dont le permis de construire a récemment été accordé

- Des énergies propres pour le **déploiement de l'hydrogène** (projet HYSOPARC), en lien avec l'Agenda 21 et le futur Plan Climat Air Energie Territoriale (PCAET), et la ouverture du parking par des **ombrières photovoltaïques** pour le développement d'énergies propres (permettant notamment de produire de l'hydrogène vert)

8. —

Une offre complémentaire de services pour les entreprises de la zone

- Restaurant d'entreprises ouvert à tous
- Station de lavage

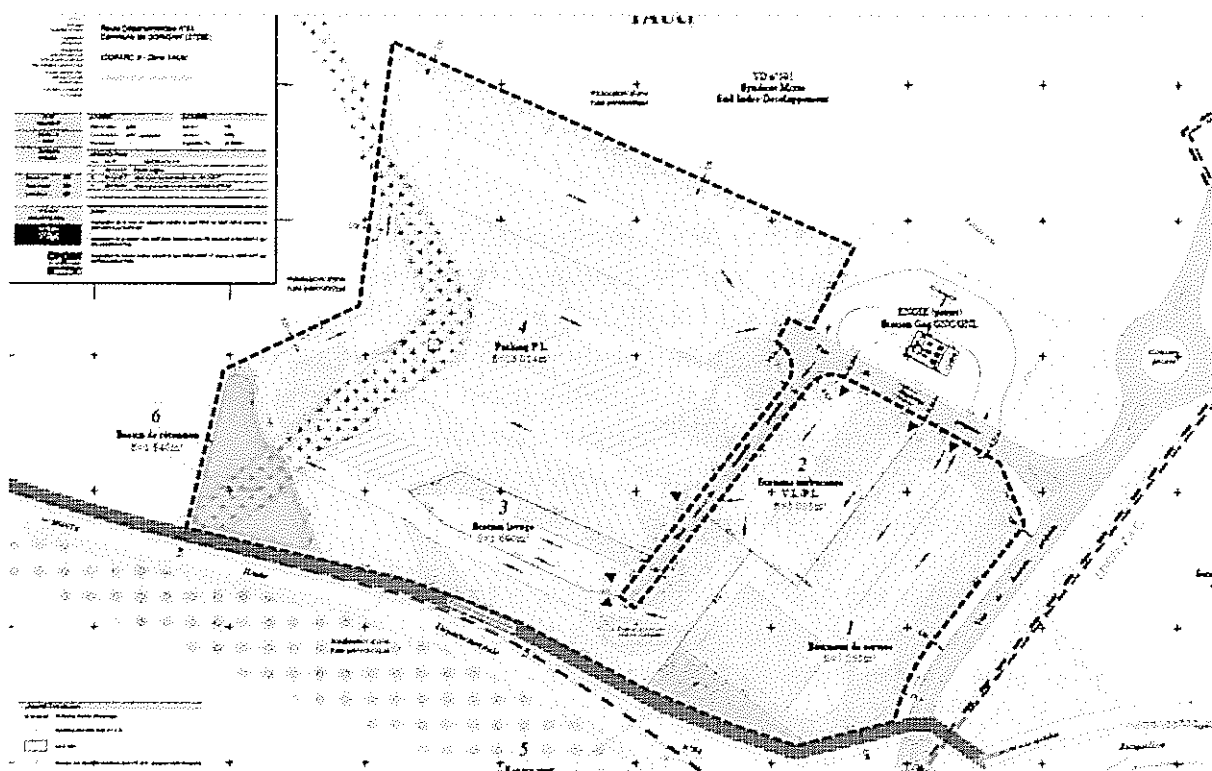
B) Une réalisation en 2 phases

9. —

La réalisation de ce projet est fractionnée en 2 phases opérationnelles :

- Phase 1 : Création d'une voie de desserte à la nouvelle déchèterie et l'installation d'Engie
- Phase 2 : Réalisation d'une plate-forme écologique et du pôle Service

Plan de composition du futur centre routier



10. —

La première phase a consisté en la création d'une voie de desserte pour la nouvelle déchèterie et pour l'installation de la station gaz d'Engie.

Sous maîtrise d'ouvrage du syndicat, la phase 1 consiste à créer une voie d'accès au futur centre routier par la réalisation de travaux de terrassements, de voiries, de tranchées techniques et d'assainissement. Ces travaux ont été attribués en début d'année 2018 et la plus grosse partie des travaux a été terminée en juin dernier.

Le second semestre va consister à terminer les travaux par l'intervention d'ENEDIS, afin d'alimenter en électricité le site et l'installation d'Engie, dont le permis de construire (PC0372501740061) a été accordé et a fait l'objet d'un avis favorable de la Délégation départementale d'Indre-et-Loire de l'Agence Régionale de la Santé du Centre-Val de Loire le 8 mars 2018.

11. —

La seconde phase consiste à réaliser une plate-forme écologique et un pôle Service

La phase 2 combine plusieurs objectifs : la création d'un centre routier, envisagé comme un pôle de service tant pour les poids lourds que pour les chauffeurs, ainsi que la réalisation d'une plate-forme écologique pour le développement de l'hydrogène.

Le centre routier, comme pôle Service

En 2015, dans le cadre d'une étude portant sur l'opportunité d'un centre routier sur Isoparc, commandée par le Conseil départemental d'Indre-et-Loire, le groupement PROJECTIVE GROUPE - INFRA CONSULTING avait conclu que : « L'analyse des besoins des usagers de l'A10 a montré qu'il est nécessaire de compléter l'offre de services en stationnement pour Poids Lourds au Sud de l'Agglomération Tourangelle ». Compte-tenu des axes routiers et autoroutiers existants, ainsi que les disponibilités foncières, le projet de création d'un centre routier sur Isoparc est pertinent.

Le centre routier est une offre comparable à une aire de services sur autoroute, composé d'une plate-forme pour Poids Lourds, avec un ensemble de services dédiés aux conducteurs PL, mais également à l'ensemble des usagers de la route et aux clients de proximité.

L'objectif est de rassembler en un même lieu différents services complémentaires, avec plusieurs investisseurs potentiels.

La réalisation d'une-plate-forme écologique, axée autour de l'Hydrogène : le projet Hysoparc

Le **projet Hysoparc** a vocation à développer de nouvelles énergies propres en matière de mobilité, sans rejet de gaz à effet de serre, et encourager la recherche et le développement.

Après l'acquisition d'une flotte captive de Kangoo hydrogène, ainsi que l'implantation d'une station de distribution d'hydrogène à proximité de l'hôtel communautaire, il est projeté à terme de créer une station de production d'H₂ au droit du Centre routier via un électrolyseur (site non matérialisé sur le plan ci-dessus, mais sera très probablement implantée au nord du parking PL).

De surcroît, sur le parking PL du futur centre routier, il est envisagé la pose de panneaux photovoltaïques par une entreprise privée. L'électricité ainsi produite sera réinjectée dans le réseau. Cette entreprise sera titulaire d'un droit d'occupation, en contrepartie duquel elle versera une redevance.

12. —

C'est dans le cadre de la réalisation de cette deuxième phase qu'un permis d'aménager a été déposé et qu'une déclaration au titre de la loi sur l'eau avec une demande d'examen au cas par cas a été transmise à l'autorité environnementale.

A l'issue de l'examen de la demande, le Préfet de Région a pris un arrêté préfectoral en date du 6 juin dernier prescrivant la réalisation d'une évaluation environnementale.

II- Développer l'argumentaire de Touraine Vallée de l'Indre à l'encontre de l'arrêté préfectoral en reprenant les considérants motivant la décision de l'Etat

A) Rappel des motifs de l'arrêté du 6 juin 2018

13. —

En se fondant sur les dispositions des articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 du Code de l'environnement, le Préfet de Région a considéré que le projet devait être soumis à une évaluation environnementale au motif que le dossier de demande d'examen au cas par cas n'est pas suffisamment précis et est susceptible d'avoir un impact sur l'environnement ou la santé humaine.

14. —

Les motifs développés sont :

- 1- le dossier ne précise pas suffisamment les caractéristiques des activités susceptibles d'être accueillies ;
- 2- le projet est inclus pour partie dans le périmètre de protection rapprochée des forages d'ISOPARC ;
- 3- les activités susceptibles d'être accueillies sont potentiellement polluantes ;
- 4- le dossier ne démontre pas que les mesures prévues permettent de prévenir ou limiter les impacts des activités potentiellement polluantes sur la ressources en eau ;
- 5- le dossier ne permet pas d'assurer une bonne prise en compte des prescriptions des PPC ;
- 6- le projet est susceptible d'avoir un impact notable sur l'environnement ou la santé humaine.

B) En réponse à ces motifs, nous estimons que Touraine Vallée de l'Indre est fondée à demander le retrait de l'arrêté litigieux

15. —

1) Sur le motif des activités accueillies : le présent dossier apporte les précisions quant aux caractéristiques des activités susceptibles d'être accueillies

Comme précisé précédemment, le centre routier est une offre comparable à une aire de services sur autoroute, composé d'une plate-forme pour Poids Lourds (PL), avec un ensemble de services dédiés aux conducteurs PL, mais également à l'ensemble des usagers de la route et aux clients de proximité.

Plusieurs services pourront être proposés :

- Des parkings PL surveillés avec un aménagement paysager ;
- Une offre de restauration pour les conducteurs routiers (environ 250 repas par jour) ;
- Des parkings pour véhicules légers (VL) et autocars, en lien avec le parking PL ;
- Des services de distribution de carburants et de lavage des véhicules.

Tableau des surfaces du futur centre routier

N° du lot	Usage	Superficie réelle
1	Bâtiment de service	7 253 m ²
2	Station carburants (VL + PL)	3 055 m ²
3	Station lavage	1 660 m ²
4	Parking PL	28 014 m ²
Total terrains à construire		39 982 m²
5	Espace vert	702 m ²
6	Bassin de rétention	1 846 m ²
Total espaces communs		2 548 m²
TOTAL PROJET		42 530 m²

16. —

a) Les offres de service pour les conducteurs

Le parking réservé aux Poids Lourds

La création d'un parking PL est un service étroitement lié à la question du stationnement et à celle de la sécurité. Il est envisagé de créer environ 150 places PL libres sur une surface d'environ 28.000 m².

Le parking est un élément important car actuellement l'A10 et la RD910 supportent des trafics PL conséquents et il permettra de réguler les 500 PL qui circulent quotidiennement sur la zone et dont une partie stationne le week-end le long des voiries entraînant des nuisances (sécurité et salubrité), ainsi que des risques réels de rejets d'huiles ou d'autres polluants chimiques tels que les hydrocarbures.

Le rôle des ombrières est également à souligner dans le sens où elles sont un gage d'attractivité du site en apportant une protection solaire et contre la pluie, et donc un confort supplémentaire pour les chauffeurs.

Schématiquement, il est envisagé un stationnement en épis et en marche arrière, avec un grillage de 2 mètres de haut, avec un fossé, un contrôle d'accès, une vidéo surveillance et un éclairage adéquate.

Les box sanitaires et toilettes adaptés aux chauffeurs PL

Services complémentaires aux WC et sanitaires de la restauration, les box sanitaires et toilettes sont des éléments primordiaux pour les conducteurs routiers. Il s'agit de :

- Blocs lavabos et WC communs ;
- Espace douches sous forme de box individuels avec carte magnétique ou clé d'entrée.

La population féminine est à prendre en compte en proposant des box séparés.

L'offre en restauration pour les conducteurs PL

Le bâtiment multi-services est un élément essentiel du futur centre routier. La restauration et l'ambiance sont deux principales raisons de choix d'un arrêt de nuit pour le PL.

Il est envisagé environ 250, voir 300 repas par jour

17. —

b) L'offre aux camions

La station de lavage PL

La station de lavage comprendra deux pistes. Elle requiert une surface d'environ 1.600 m².

Pour rappel, une station de lavage fonctionne en circuit fermé avec recyclage de l'eau et vidange régulière des cuves.

La station de carburant PL

La station de carburant PL sera implantée près du bâtiment de services. Les pompes sont en libre-service vidéo surveillées, avec enregistrement légal. Le carburant reste l'un des services de base le plus transversal.

18. —

2) Sur le motif des PPC : les plans superposés du futur centre routier et du PPC montrent que la station d'hydrocarbure est située en dehors du périmètre de protection rapprochée des forages d'ISOPARC

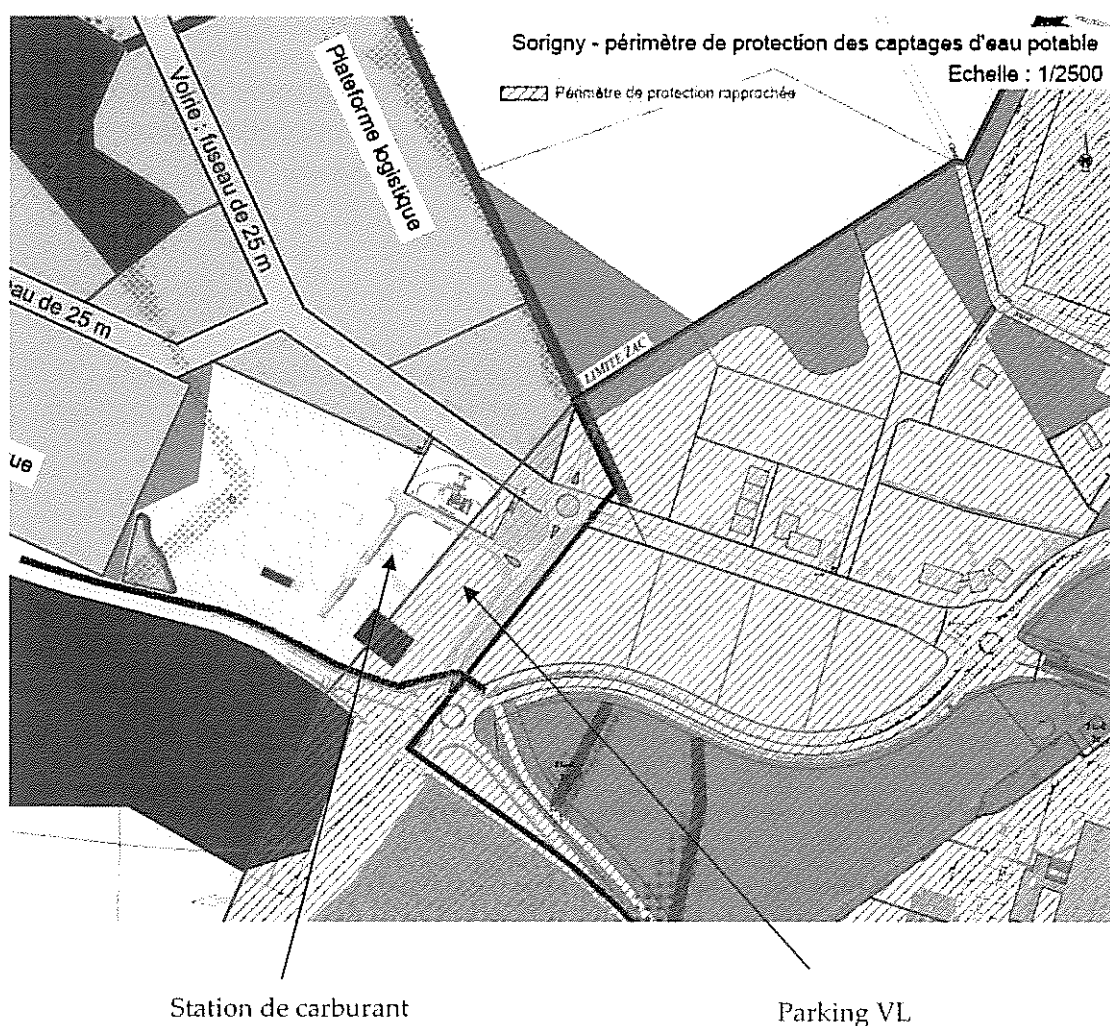
Le dossier souffrait sur ce point d'imprécision.

En effet, s'il est certain qu'une faible partie du projet est incluse dans le périmètre de protection rapprochée des forages d'Isoparc, il ne s'agit que d'une portion du parking VL. Le projet de construction d'une station de carburant, seule activité potentiellement polluante, **n'est pas situé dans ce périmètre rapproché** comme l'atteste les plans superposés du futur centre routier et du périmètre de protection des captages, inséré ci-dessous.

Plan de Périmètre de Protection des Captages (PPC)



Plans superposés du futur centre routier et du PPC



19. —

3) Sur le motif des activités polluantes : la station d'hydrocarbure, seule activité potentiellement polluante, sera volontairement soumise à l'arrêté de DUP du 18 mars 2013 sur les activités réglementées dans le périmètre rapproché

La description plus précise des activités susceptibles d'être accueillies qui a été précédemment faite montre que le stockage d'hydrocarbure est la seule activité potentiellement polluante – activité qui de surcroît **n'est pas située dans le périmètre de protection rapproché** des captages d'eau potable.

La station d'hydrocarbure

La construction de la station de distribution de carburant sera soumise à des autorisations administratives spéciales et à une déclaration au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

L'arrêté préfectoral du 18 mars 2013 de déclaration d'utilité publique (DUP) établissant les périmètres de protection des forages de la ZAC d'Isoparc autorise en les réglementant « tout stockage d'hydrocarbures liquides devra être aérien avec cuvette de rétention étanche d'une capacité équivalent au volume stocké. En cas de stockage multiple, le volume de rétention devra être au moins égal au volume de stockage le plus important et au moins égal à 50 % du volume de la totalité des stockages ».

Le stockage d'hydrocarbures liquides constitue la seule activité potentiellement polluante du projet et n'est pas interdite, mais réglementée, par l'arrêté de DUP, comme le souligne à raison la Délégation départementale d'Indre-et-Loire de l'Agence Régionale de la Santé du Centre-Val de Loire dans son avis favorable du 29 mars 2018.

Ainsi, et bien que le stockage d'hydrocarbure soit situé en dehors du PPC, Touraine Vallée de l'Indre exigera que le constructeur de la station de distribution respecte les prescriptions inscrites dans l'arrêté de DUP.

Les autres activités

En effet, concernant les autres activités prévues, il importe de préciser :

- qu'une station de lavage fonctionne en circuit fermé avec recyclage de l'eau et vidange régulière des cuves ;
- que le stationnement de VL et PL est largement pratiqué sur l'ensemble de la zone y compris dans le périmètre de protection rapprochée (aire de covoiturage notamment).

Par ailleurs, il n'est pas envisagé d'autoriser le stationnement de poids lourds transportant des matières dangereuses et/ou polluantes.

20. —

4) Sur le motif des impacts sur la ressource en eau : les précisions apportées quant aux mesures prévues pour prévenir ou limiter les impacts sur la ressources en eau

Le rapport remis à l'appui de la demande d'examen au cas par cas décrit notamment l'état initial de l'environnement et permet aux services de l'Etat d'apprécier la sensibilité du contexte hydrogéologique au droit du projet.

Globalement, les activités créées auront un impact négligeable sur la ressource en eau. Ainsi, par exemple, et comme indiqué précédemment une station de lavage fonctionne en circuit fermé avec recyclage de l'eau et vidange régulière des cuves.

Pollution :

Les impacts potentiels du projet sur l'eau sont identifiés et analysés dans l'étude. Il s'agit notamment :

- du risque de pollution accidentelle en phase travaux. Pour s'assurer que les mesures préventives pendant la réalisation des travaux seront bien assurées, Touraine Vallée de l'Indre s'engage à affecter un agent communautaire au suivi de ces travaux.
- du risque de pollution accidentelle de la nappe pendant l'exploitation. Dans cette seconde hypothèse, le rapport indique que la probabilité d'un déversement accidentel est relativement faible, étant donné la nature de l'opération. Il est prévu, en cas d'un déversement accidentel, que les noues reçoivent cette pollution. Elles seront équipées en sortie d'une vanne de coupure qui permettra d'isoler la pollution accidentelle. La pollution accidentelle n'impactera donc pas les captages d'eau potable.

Eaux pluviales :

Comme le souligne le rapport, le projet aura pour incidence hydraulique de réguler dans le temps l'arrivée des eaux pluviales vers le milieu récepteur.

De plus, en subissant un traitement par décantation dans l'espace vert creux puis dans le fossé, les eaux pluviales auront une concentration en MES suffisamment faible pour ne pas provoquer de déclassement de l'objectif de bon état écologique de l'Indre. En revanche les concentrations en DCO et DBO5 restent trop élevées.

Dans ces conditions, le projet aura une incidence négligeable sur la qualité générale des eaux de l'Indre.

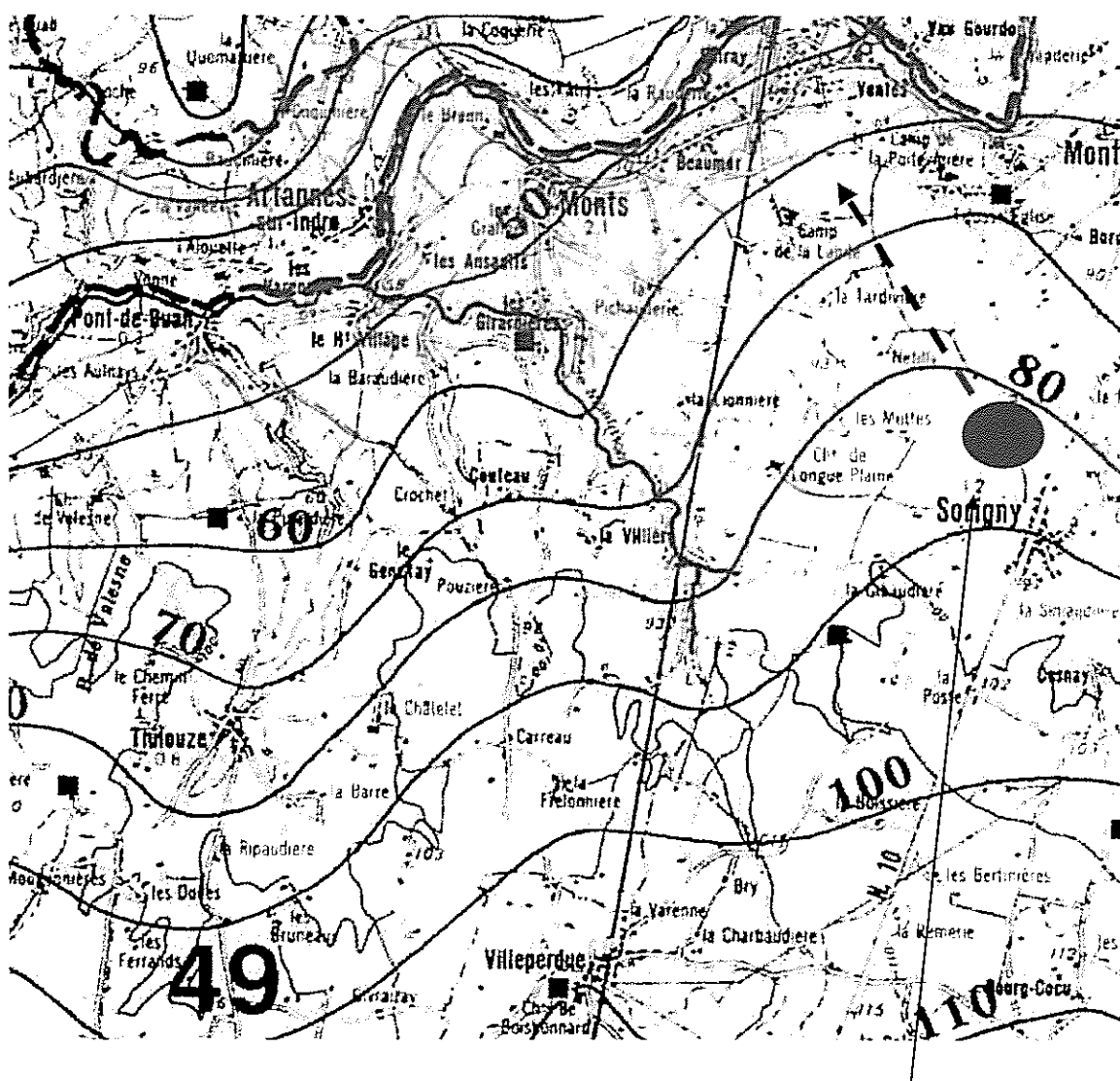
Hydrogéologie

La carte piézométrique ci-dessous montre que le sens d'écoulement de la nappe est vers le Nord, soit vers l'aval des forages.

De plus, la majorité des installations (dont les noues) est située à l'aval des forages.

Enfin, en cas de pollution, qui sera captée par les noues, la production du forage F3 sera arrêtée sur le principe de précaution. Sa remise en exploitation ne sera relancée qu'après avoir évacué la pollution.

Carte piézométrique de la nappe de la Craie Séno-Turonienne



Emplacement du futur centre routier

--- ➔ Sens de la nappe

21. —

5) Sur le motif de la prise en compte des PPC : le projet prendra bien en compte des prescriptions

Comme souligné précédemment, une faible partie du projet est incluse dans le périmètre de protection rapprochée (une portion du parking VL du bâtiment de services) et l'essentiel dans le périmètre éloigné.

Pour la partie située dans le périmètre rapproché, le projet respectera l'arrêté préfectoral du 18 mars 2013 de déclaration d'utilité publique (DUP) établissant les périmètres de protection des forages de la ZAC d'Isoparc.

Pour la majeure partie du projet situé dans le périmètre éloigné, le projet respectera également les dispositions de l'arrêté préfectoral du 18 mars 2013 qui sont exposées dans le rapport. Celui-ci précise qu' : « étant donné le type d'ouvrage mis en place dans le cadre de ce projet, le risque de transfert de polluants vers la nappe au droit des ouvrages de régulation hydraulique reste très limité. Il faut savoir également que les polluants sont stockés dans les dix premiers centimètres de sol, ainsi aucun impact n'est à prévoir sur la nappe sous-jacente. En conclusion, compte tenu des dispositifs d'assainissement mis en œuvre dans le cadre de cette opération, l'incidence qualitative sur la nappe sera faible ».

22. —

6) Sur le motif de l'impact sur l'environnement ou la santé humaine : il résulte de qui précède que Touraine Vallée de l'Indre estime avoir pris en compte l'environnement dans les choix effectués pour réaliser ce projet qui vise en particulier la baisse des émissions de gaz à effet de serre

A notre sens, le rapport décrit l'ensemble des facteurs susceptibles d'être affectés par le projet (tant les aspects positifs que négatifs) pendant la phase travaux ou pendant la phase d'exploitation.

En plus de répondre aux enjeux liés à la préservation de la ressource en eau, ainsi qu'à la gestion de la pollution des sols, Touraine Vallée de l'Indre souhaite rappeler que ce projet s'inscrit également dans la perspective de la baisse des émissions de gaz à effet de serre par la création d'une station de production, de stockage et de distribution d'hydrogène. Ce projet s'engage dans l'axe 2 (mobilité) et l'axe 3 (stockage) du plan national de déploiement de l'hydrogène pour la transition énergétique de Nicolas Hulot, Ministre d'État, Ministre de la Transition écologique et solidaire.

Cette station produira de l'hydrogène à partir d'énergie renouvelable, notamment via les ombrières installées sur le parking poids lourds. Ensuite, il pourra être redistribué directement à la borne de distribution d'hydrogène que la Communauté de communes installera d'ici la fin de l'année et/ou injecté dans le réseau de gaz.

