

QUALITES HEREDITAIRES

Monsieur Jean-Michel LUNEAU Monsieur Alain LUNEAU Monsieur Philippe LUNEAU sont habiles à se dire et porter héritiers de Madame Odette LUNEAU leur mère sus-nommée.

NOTORIETE

L'acte de notoriété constatant cette dévolution successorale a été reçu par le Notaire soussigné le 25 juillet 2013.

PRESENCE - REPRESENTATION

Tous les ayants-droit sont présents à l'exception de Monsieur Alain LUNEAU, ici représenté par Monsieur Jean-Michel LUNEAU, son frère, ci-dessus nommé en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une procuration sous signatures privées en date à FONT-ROMEU du 17 juin 2013 dont l'original est demeuré joint et annexé à l'acte de notoriété dressé ce jour par le notaire soussigné

COMPOSITION DU PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA SUCCESSION

Il dépend à titre immobilier de la succession de Madame LUNEAU Odette
MOITIE INDIVISE EN TOUTE PROPRIETE

Article un

DESIGNATION

A CHATEAUX (INDRE) 36000 33 Rue des Soupins,
Une maison d'habitation élevée sur cave sous partie composée :
- d'un rez-de-chaussée comprenant : entrée-dégagement, cuisine, séjour, W.C., garage sur le côté, véranda
- d'un premier étage comprenant : trois chambres, un bureau salle d'eau
Grenier au-dessus
Jardin

Ce bien est cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AS	357	33, rue des Soupins	00 ha 04 a 42 ca

Quotité détenue

Ce bien est détenu en indivision avec les Consorts LUNEAU, ayants-droit aux présents, la quote-part détenue étant de moitié indivise.

EVALUATION

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, ledit bien est évalué à :

CENT DIX MILLE EUROS (110.000,00 EUR).
REVENANT POUR MOITIE A LA SUCCESSION, soit
CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS, ci 55000,00 EUR

EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître HOUELLEU, Notaire à CHATEAUX, le 19 octobre 1957, dont une copie authentique a été publiée au

Jm 82

service de la publicité foncière de CHATEAUROUX, le 28 novembre 1957, volume 2023, numéro 11.

Attestation de propriété après décès de Monsieur LUNEAU Georges suivant acte reçu par Maître DELEST, Notaire à CHATEAUROUX, le 8 mars 2003, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX le 11 avril 2003, volume 2003P, numéro 2787.

Article deux

MOITIE INDIVISE EN TOUTE PROPRIETE DESIGNATION

A 36130 MONTIERCHAUME 36130,
Une parcelle en nature de peupleraie constructible

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	65	Av du 8 mai 1945	00 ha 07 a 90 ca

Quotité détenue

Ce bien est détenu en indivision avec les Consorts LUNEAU ayants-droit aux présentes, la quote-part détenue étant de Moitié indivise.

EVALUATION

Pour la perception de la contribution de sécurité Immobilière, ledit bien est évalué à :

VINGT MILLE EUROS (20.000,00 EUR).

REVENANT POUR MOITIE A LA SUCCESSION, soit
DIX MILLE EUROS, ci

10000,00 EUR

EFFET RELATIF

acquisition suivant acte reçu par Maître HOUELLEU, Notaire à CHATEAUROUX, le 29 octobre 1976, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX, le 19 novembre 1976, volume 5352, numéro 15.

attestation de propriété après décès de Mr LUNEAU Georges suivant acte reçu par Maître DELEST, Notaire à CHATEAUROUX, le 8 mars 2003, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX, le 11 avril 2003, volume 2003P, numéro 2787.

Article trois

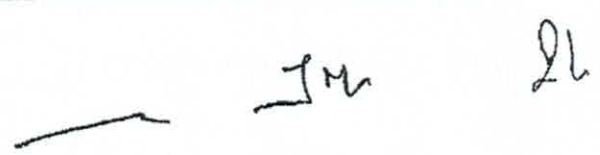
LA TOUTE PROPRIETE

DESIGNATION

A 36130 MONTIERCHAUME 36130,
Un terrain à bâtir

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	7	1 rue de l'Ormeau	00 ha 10 a 81 ca

 IM 26

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	72	Av du 8 mai 1945	00 ha 75 a 83 ca

EVALUATION

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, ledit bien est évalué à : 105000,00 EUR
CENT CINQ MILLE EUROS, ci

EFFET RELATIF

Donation Partage suivant acte reçu par Maître Gaston GUILLOT, Notaire à CHATEAUROUX, le 7 février 1953, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX, le 27 juin 1953, volume 1702, numéro 58.

Article six

LA TOUTE PROPRIETE

DESIGNATION

A MONTIERCHAUME (INDRE) 36130 6 et 6a rue de la Croix Pascaud,
Un immeuble comprenant:
- une partie louée composé de: cuisine, dégagement salle d'eau, WC, une chambre, séjour; grenier aménageable, puits en eau; grange; terrain cadastré section AL n°74
- une partie libre consistant en un ancien logement composé de : cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, W.C, dégagement; grenier aménageable
Terrain
cadastré section AL n°73

Ce bien est cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	73	6 rue de la Croix Pascaud	00 ha 18 a 72 ca
AL	74	6a rue de la Croix Pascaud	00 ha 12 a 22 ca

Total surface : 00 ha 30 a 94 ca

EVALUATION

Pour la perception de la contribution de sécurité immobilière, ledit bien est évalué à : 90000,00 EUR
QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS, ci

EFFET RELATIF

Donation partage suivant acte reçu par Maître Gaston GUILLOT, Notaire à CHATEAUROUX, le 7 février 1953, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX, le 27 juin 1953, volume 1702, numéro

RECAPITULATION DES EVALUATIONS**Biens propres en pleine propriété**

La valeur transmise en pleine propriété est de :
TROIS CENT TRENTE-DEUX MILLE EUROS, ci

332000,00 EUR