

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

LIDL

ZAC ISOPARC
37250 SORIGNY

Interlocutrice : Madame Delphine Vial Caille
Tel : 02 47 34 23 70
Courriel : delphine.vialcaille@lidl.fr



Date d'édition du rapport : Mars 2019
N° d'Affaire : 1902-E14Q2-014

AUTEUR : Fabien PELLETIER / Yohan DOUVENEAU
Courriel : fabien.pelletier@socotec.com
Tél. : 02 47 70 40 44

SOCOTEC - Agence QHSE Centre - Val de Loire
2 allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex
Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr



LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » -	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Carte des captages AEP à proximité du projet

Annexe 8 : Carte de bruit du Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement

Annexe 9 : Résumé non technique de l'étude site et sols pollués



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE DU DOSSIER



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



Carte IGN



Plan cadastrale de l'assiette foncière



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

(Date des photos : Décembre 2018)

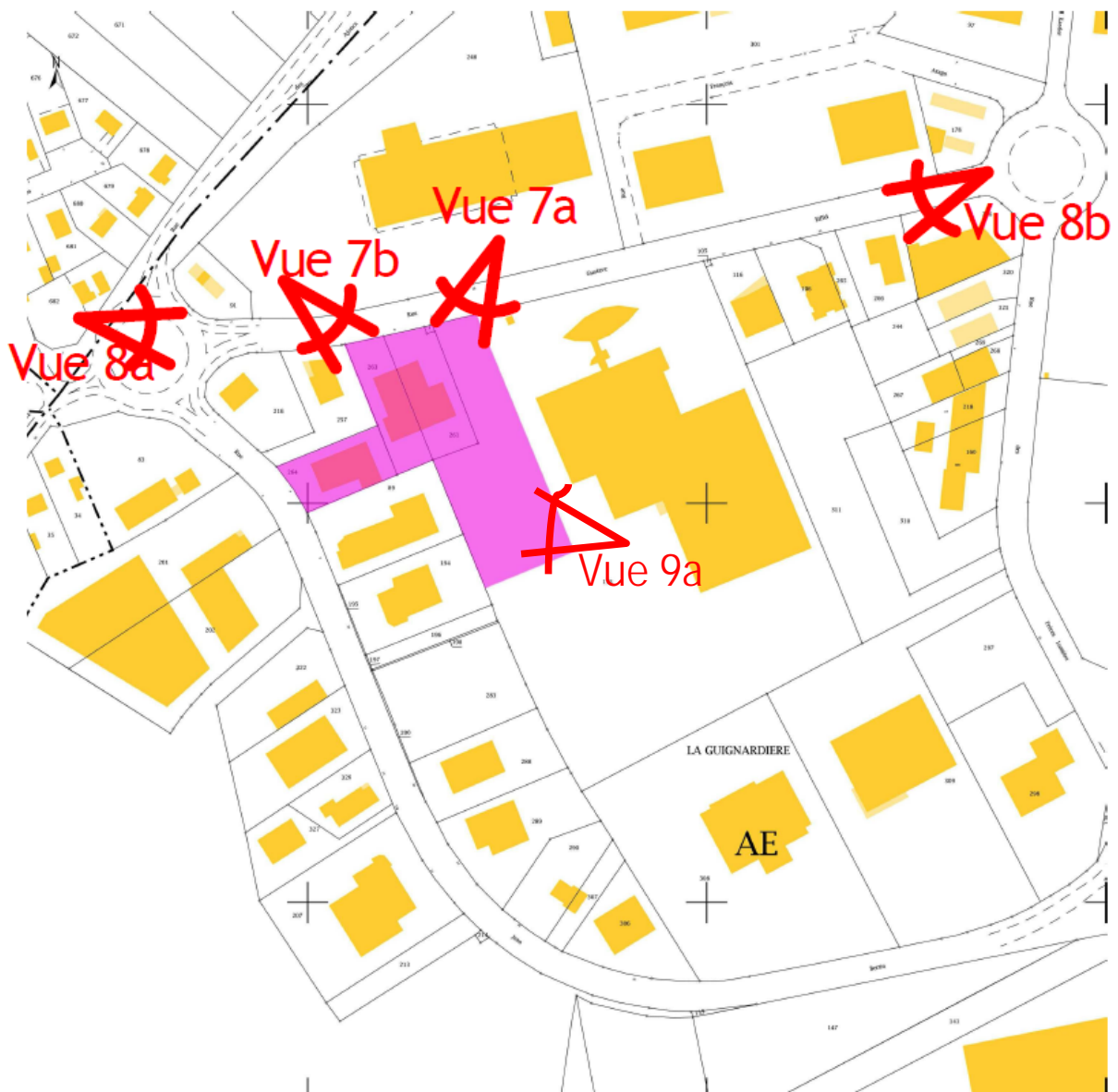




Photo 7a



Photo 7b



Photo 8b



Photo 8b

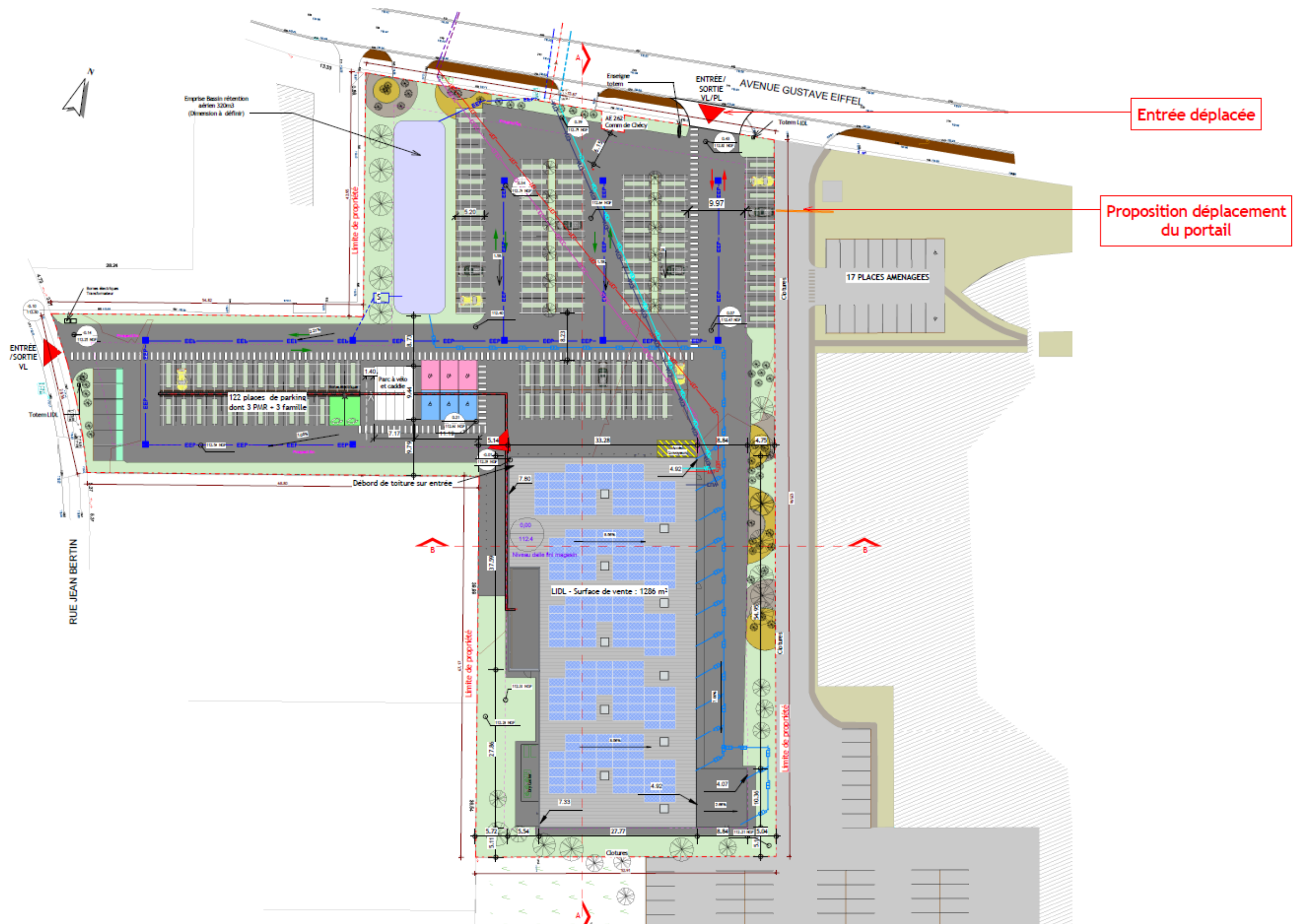


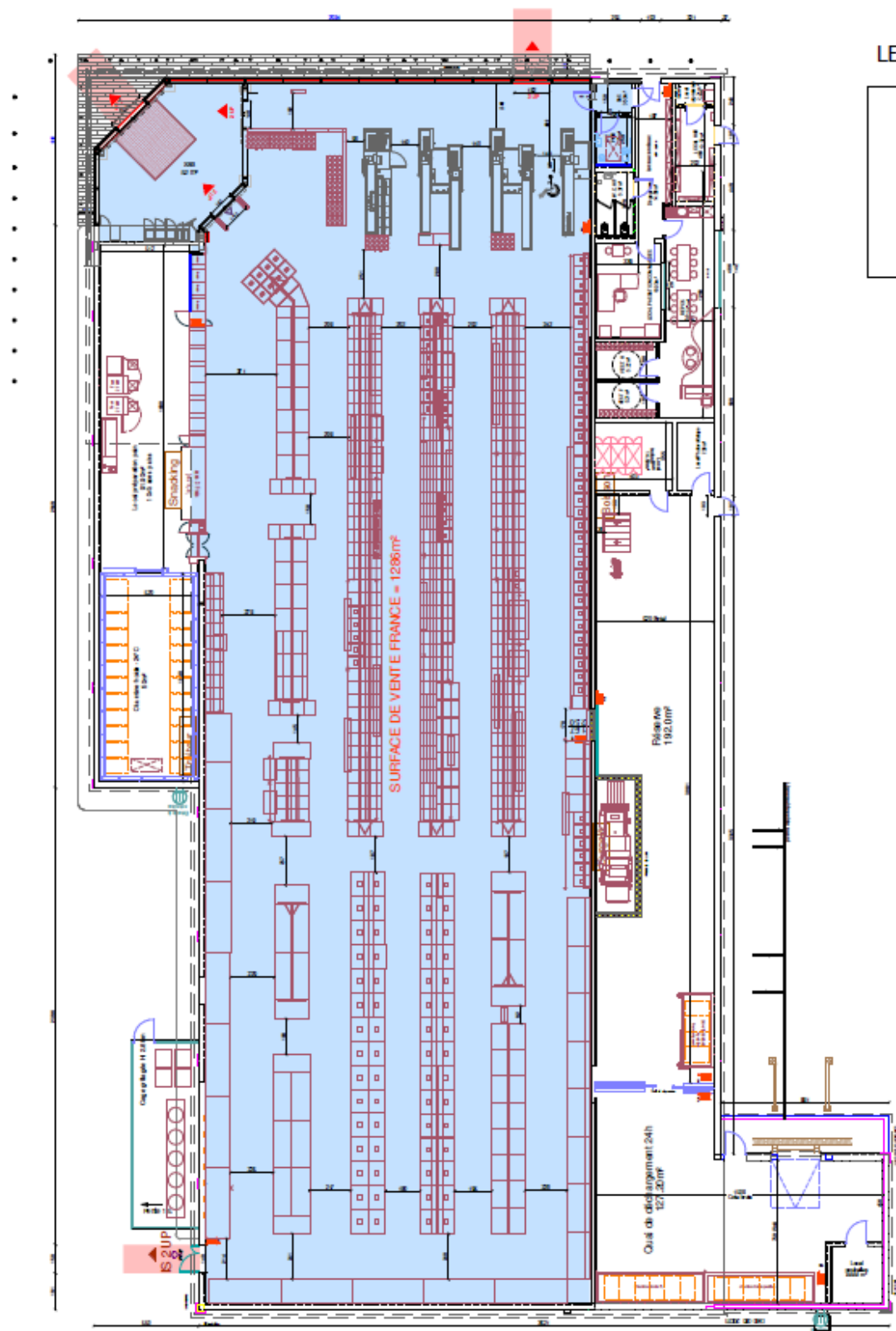
Photo 9a



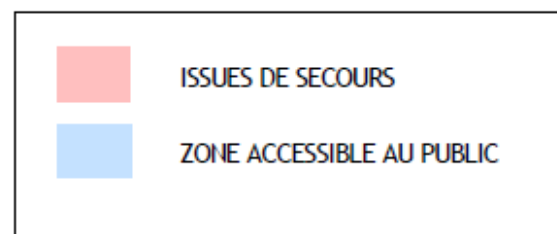
ANNEXE 4

Plans du projet





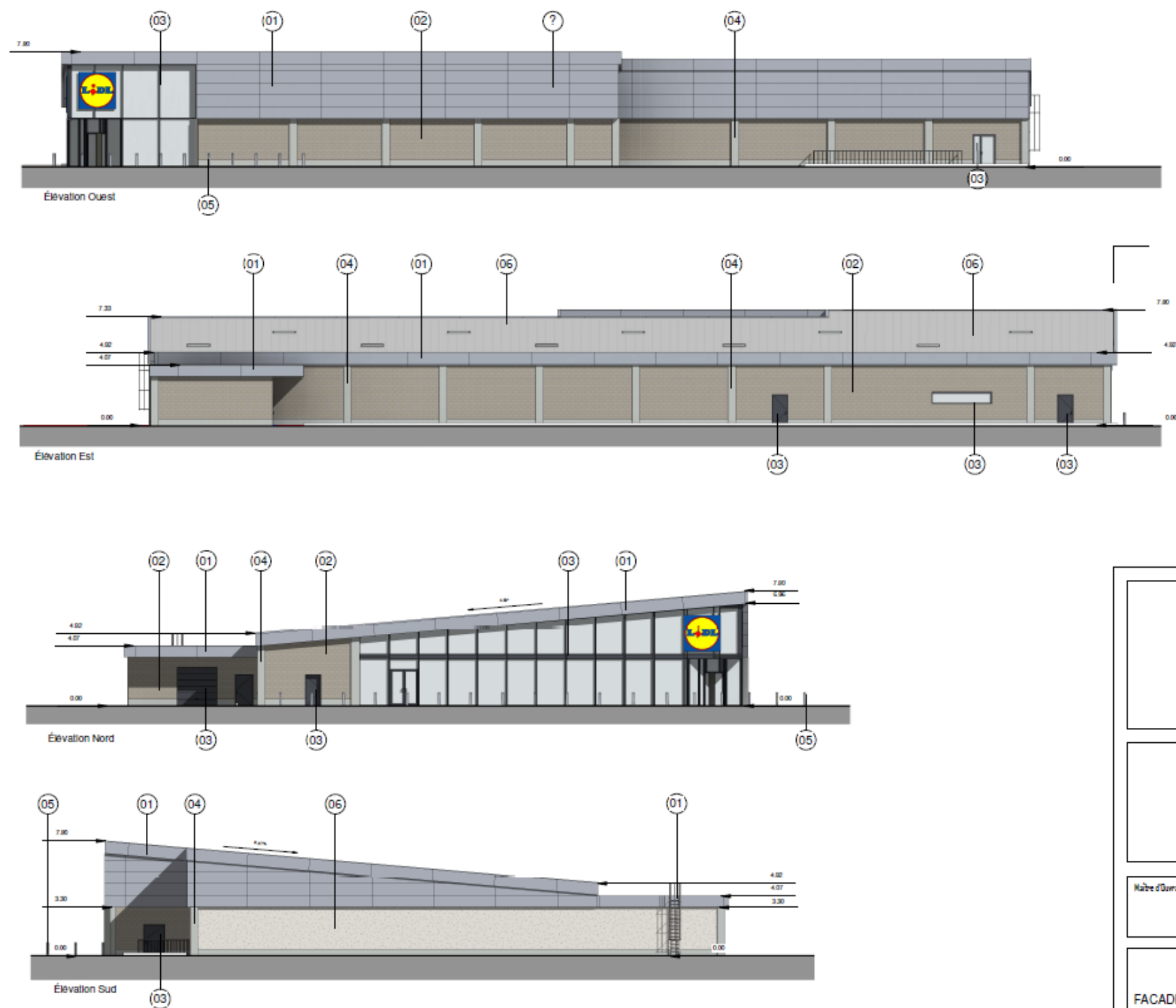


LEGENDE





Plan d'intérieur du bâtiment

 <p>BUREAU D'ETUDES ET DE CONCEPTION 2 rue Alexander Calder - 57020 TRUVES Tél: 02 47 43 38 14 - Fax: 02 47 43 38 31 E-mail: secretariat@concept.fr</p>		 <p>LUCIA TIEFENSEE Architecte D'E-1800P 15 RUE DES COUSINS 57200 - PONT-à-MULOT 07 84 14 83 38 TIEFENSEE.ARCHI@GMAIL.COM</p>																					
<p align="center">Création d'un LIDL AVENUE GUSTAVE EIFFEL - 45430 CHÉCY</p>																							
<p>Maître d'Ouvrage:</p> <p align="center">SNC LIDL SIS 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG</p>		<p>Références:</p> <p align="center">2017-53</p>																					
<p>ACCESSIBILITE ET SECURITE INCENDIE - PLAN RDC</p>		<p>Echelle:</p> <p align="center">1 : 200</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>K</td></tr> <tr><td>B</td><td>L</td></tr> <tr><td>C</td><td>M</td></tr> <tr><td>D</td><td>N</td></tr> <tr><td>E</td><td>O</td></tr> <tr><td>F</td><td>P</td></tr> <tr><td>G</td><td>Q</td></tr> <tr><td>H</td><td>R</td></tr> <tr><td>I</td><td>S</td></tr> <tr><td>J</td><td>T</td></tr> </table>	A	K	B	L	C	M	D	N	E	O	F	P	G	Q	H	R	I	S	J	T
A	K																						
B	L																						
C	M																						
D	N																						
E	O																						
F	P																						
G	Q																						
H	R																						
I	S																						
J	T																						
<p>Date: 28.01.2018</p>		<p>NP Plan: PC39/40</p>																					
<p align="center">DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>																							



Légende	
01	Bardage Alucobond RAL 9006
02	Parement en pierre calcaire
03	Menuiseries RAL 7024
04	Poteaux et soubassement RAL 7038
05	Borne de protection
06	Enduit ton clair

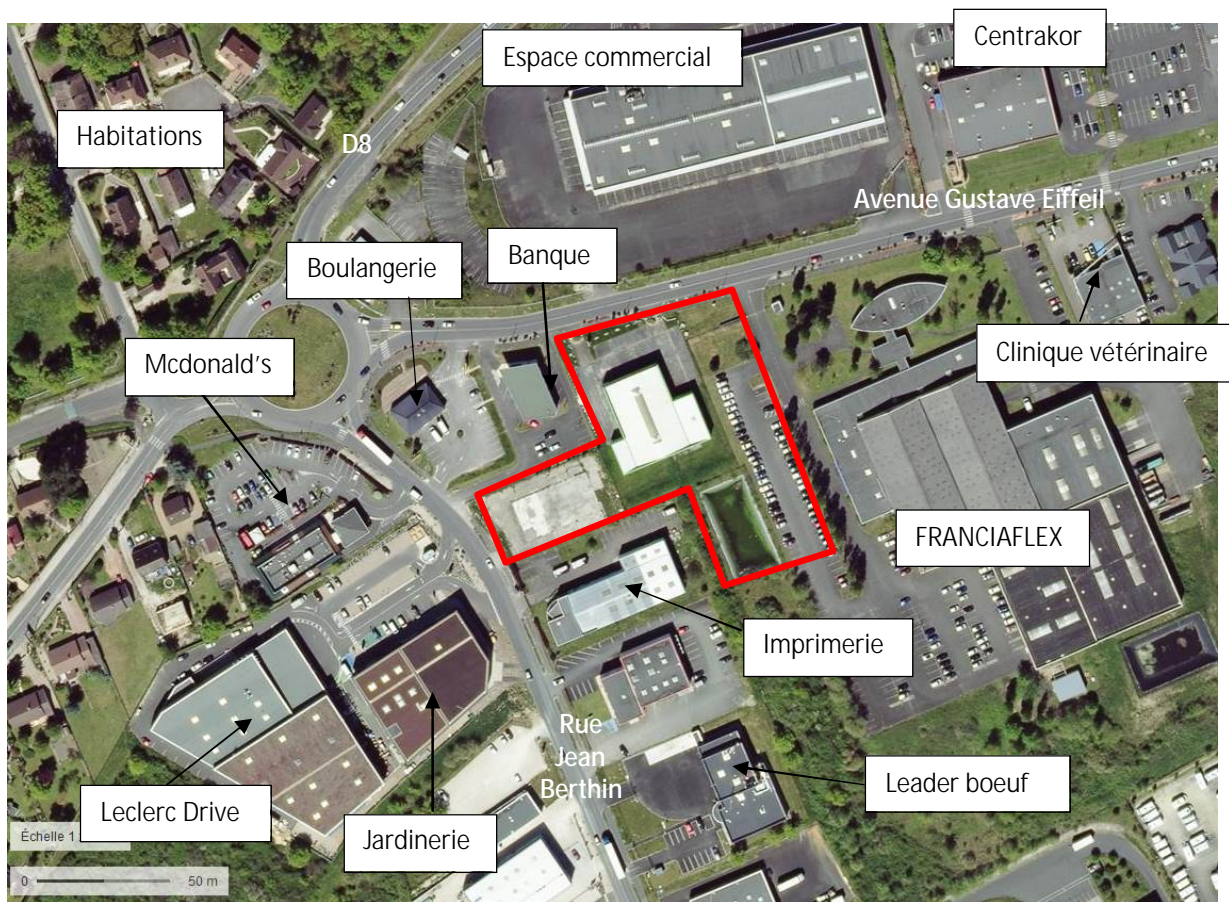
 <p>BUREAU D'ETUDES ET DE CONCEPTION 2 rue Alexander Calder - 57020 TRUVES Tél: 03 47 43 38 14 - Fax: 03 47 43 38 31 E-mail: secretariat@concept.fr</p>		 <p>LUCIA TIEFENSEE Architecte DPL-DMONP 18 RUE DES DOUBINS 57200 - MONTS 03 44 14 53 35 TIEFENSEE.ARCH@GMAIL.COM</p>																					
<p align="center">Création d'un LIDL AVENUE GUSTAVE EIFFEL - 45430 CHÉCY</p>																							
<p>Maître d'Ouvrage: SNC LIDL SIS 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG</p>		<p>Références: 2017-53</p>																					
<p>FACADES - ETAT PROJETE</p>		<p>Echelle: 1 : 200</p>																					
<p>Date: 28.01.2018</p>		<p>IP Plan: PC05</p>																					
<p align="center">DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>																							
<table border="1"> <tr><td>A</td><td>K</td></tr> <tr><td>B</td><td>L</td></tr> <tr><td>C</td><td>M</td></tr> <tr><td>D</td><td>N</td></tr> <tr><td>E</td><td>O</td></tr> <tr><td>F</td><td>P</td></tr> <tr><td>G</td><td>Q</td></tr> <tr><td>H</td><td>R</td></tr> <tr><td>I</td><td>S</td></tr> <tr><td>J</td><td>T</td></tr> </table>				A	K	B	L	C	M	D	N	E	O	F	P	G	Q	H	R	I	S	J	T
A	K																						
B	L																						
C	M																						
D	N																						
E	O																						
F	P																						
G	Q																						
H	R																						
I	S																						
J	T																						

Vues futures du projet



ANNEXE 5

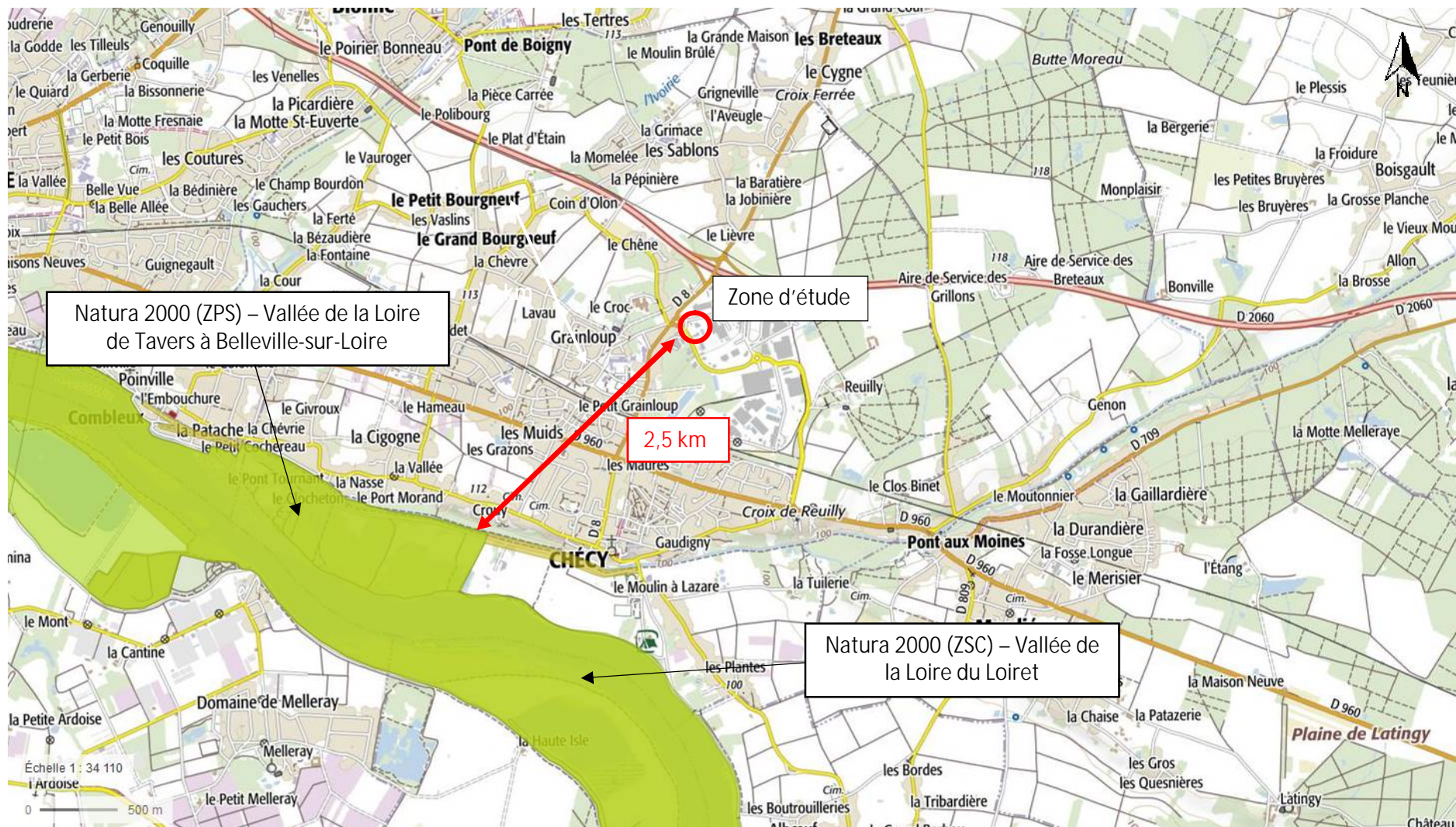
Localisation du projet sur fond de vue aérienne





ANNEXE 6

Carte de localisation des zones Natura 2000





ANNEXE 7

Carte des captages AEP à proximité du projet

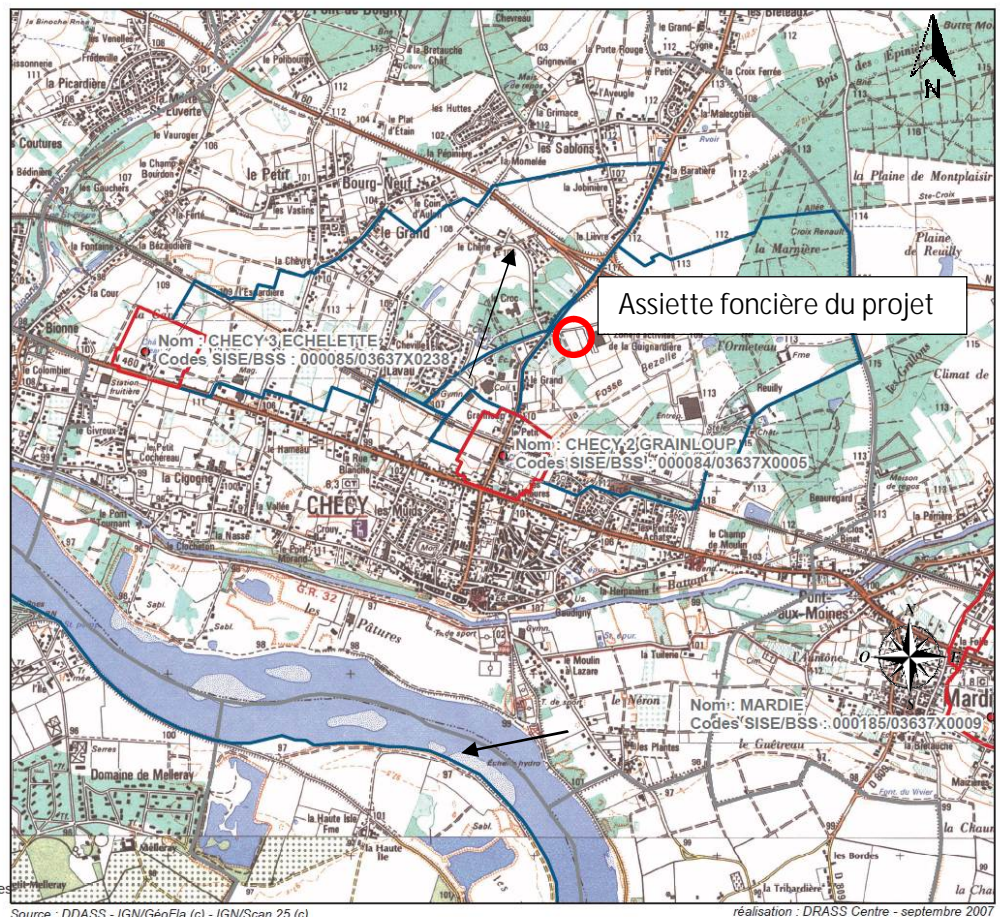


Périmètres de protection des captages d'eau destinée à la consommation humaine

Département : Loiret
Commune d'implantation :
CHECY



- Captages**
- ABA
 - AEP
 - Protection éloignée
 - Protection rapprochée
 - Communes
 - ppi45
 - Réseau hydrographique

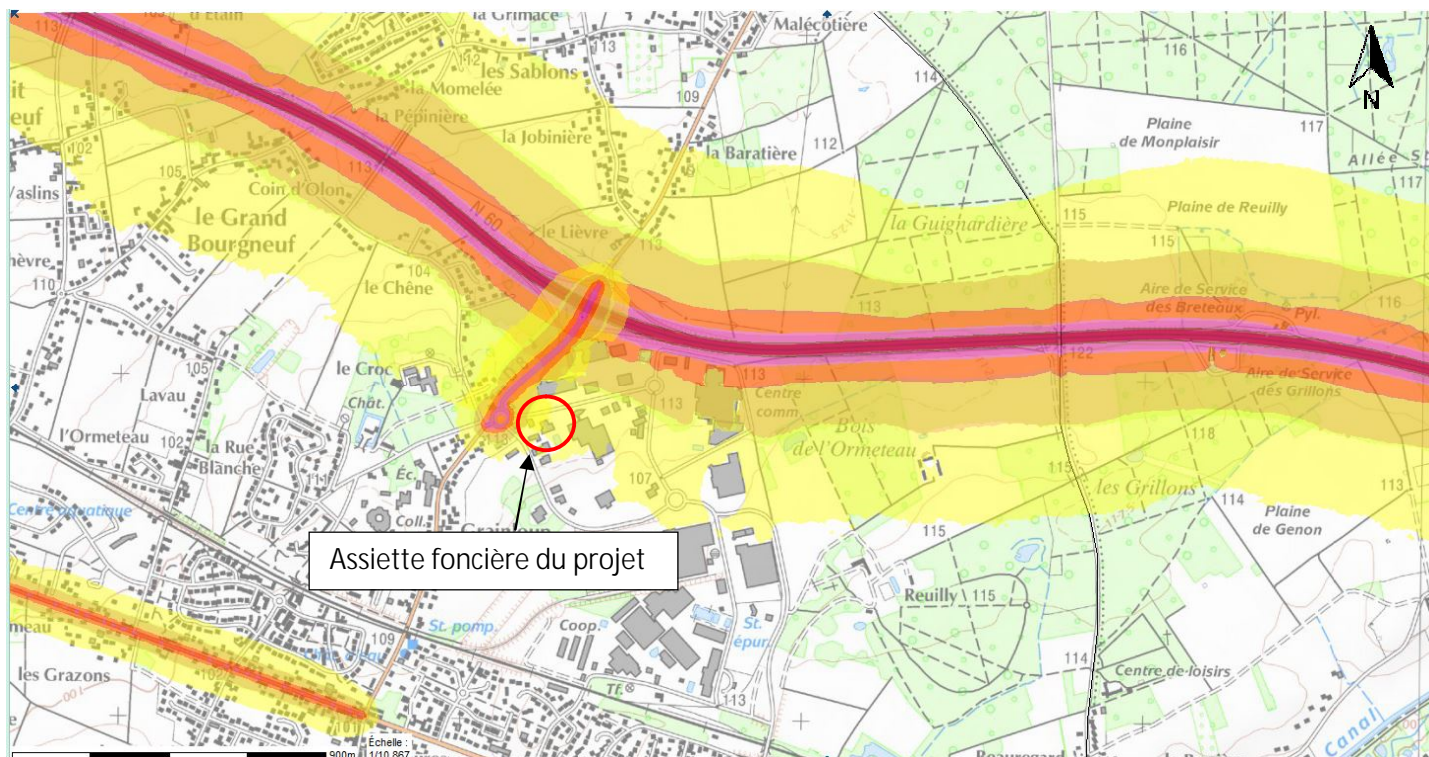


Source : Géoportail

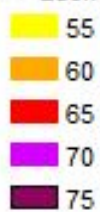


ANNEXE 8

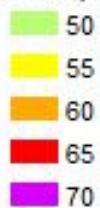
Carte de bruit du Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement



👁 Lden (jour, soir, nuit)



👁 Ln (nuit)



👁 Lden68 (jour, soir, nuit)



👁 Ln62







ANNEXE 9

Résumé non technique de l'étude sites et sols pollués (SOCOTEC FEVRIER 2019)

RAPPORT



EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES LORS D'UNE VENTE/ACQUISITION D'UN SITE PHASES 1 ET 2 – MISSION CODIFIEE EVAL SELON LA NORME NF X31-620

LIDL Mme DUPONT ZAC Isoparc de Touraine 37 250 SORIGNY Tél. : 02 47 34 23 72 Email : sandra.dupont@lidl.fr	SOCOTEC Environnement & Sécurité Agence Centre – Val de Loire Votre Interlocuteur : Ketty SCHADEGG Chef de projet sites et sols pollués 2 allée du Petit Cher BP 40155 37 550 SAINT AVERTIN Tél. : 02.47.70.40.16 - 06.28.66.20.82 Email : ketty.schadegg@socotec.com	  www.ine.fr
---	---	---

Site : Ancien Atelier HONDA (Espace Plaisance) – Chécy (45)

Date d'intervention : 10/12/2018

N° D'AFFAIRE : 1803-E14Q2-015

N° RAPPORT : D13KB/19/073

Date d'édition du rapport : 22/02/2019

Version du rapport : Rapport initial V1



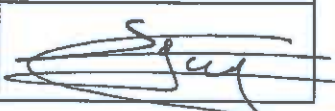
SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros
Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA Intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr



EQUIPE DU PROJET

Chef de projet	Ketty SCHADEGG
Technicien(s)	Aymeric SENTENAC
Ingénieur(s)	Ketty SCHADEGG
Superviseur	Sylvain GOUGEON

EDACTION ET VALIDATION DU RAPPORT

Rédacteur du rapport	Ketty SCHADEGG	
Vérificateur (chef de projet)	Ketty SCHADEGG	
Approbateur (superviseur)	Sylvain GOUGEON	

HISTORIQUE DES VERSIONS

Version N°	Date d'édition	Commentaire(s)
V1	21/02/2019	Rapport initial

Ce rapport a été édité à partir de la trame de rapport solspallues_rapport_type_eval_phase2_optionb_e5jeea61 – version d – 190517

Observations sur l'utilisation de ce rapport :

Ce rapport ainsi que ses annexes constituent un ensemble indissociable. L'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle de cet ensemble, ainsi que toute interprétation au-delà des indexations et énonciations de SOCOTEC ne sauraient engager la responsabilité de cette dernière.

SOMMAIRE

GLOSSAIRE	7
1. RESUME NON TECHNIQUE	8
2. RESUME TECHNIQUE	9
3. PRESENTATION DE LA MISSION	11
3.1. SITE D'INTERVENTION	11
3.2. CONTEXTE ET OBJECTIFS DE LA MISSION	12
3.3. DOCUMENTS DE REFERENCE – ETUDES ANTERIEURES	13
3.4. REFERENTIEL	13
4. VISITE DE SITE (A100)	14
4.1. REALISATION DE LA VISITE ET PERSONNE(S) RENCONTREE(S)	14
4.2. ACTIVITES ET PRATIQUES REALISEES AU DROIT DU SITE	14
4.3. USAGES CONSTATES DU VOISINAGE ET SENSIBILITE	14
4.4. DANGERS IMMEDIATS POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE PUBLIQUE	15
4.5. MESURES CORRECTIVES DE MISE EN SECURITE	15
5. ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)	16
5.1. SOURCES D'INFORMATION ET DOCUMENTS CONSULTES	16
5.2. INFORMATIONS RECUEILLIES LORS D'ENTRETIEN	16
5.3. HISTORIQUE DES SITUATIONS ADMINISTRATIVES	16
5.4. INVENTAIRE DES ACTIVITES BASIAS / BASOL	17
5.5. HISTORIQUE DES ACTIVITES ET PROCEDES	18
5.6. PRODUITS UTILISES, CONDITIONS DE STOCKAGE, D'EMPLOI OU D'ELIMINATION OU VALORISATION DES PRODUITS NEUFS ET USAGES 20	
5.7. INVENTAIRE DES INCIDENTS/ACCIDENTS	20
5.8. CONTRAINTES IMPOSEES PAR LE BIAIS DE RESTRICTIONS D'USAGE	20
5.9. ANALYSE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES ANCIENNES OU D'ANCIENS PLANS	21
5.10. SYNTHESE DE L'ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE	28
6. ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)	30
6.1. SOURCES D'INFORMATION ET DOCUMENTS CONSULTES	30
6.2. DESCRIPTION DES MILIEUX SUR ET HORS SITE	30
6.2.1. CONTEXTE GEOLOGIQUE	30
6.2.2. CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	32
6.2.3. CONTEXTE HYDROLOGIQUE	34
6.2.4. DESCRIPTION DES SURFACES AU SOL	35
6.2.5. CONTEXTE METEOROLOGIQUE	36
6.3. USAGES (EXISTANTS ET FUTURS) ET MILIEU D'EXPOSITION	36
6.3.1. OCCUPATION DU SOL ET ENVIRONNEMENT HUMAIN	36
6.3.2. USAGE DES EAUX	36
6.3.3. ZONES PROTEGEES	38

6.4.	RECENSEMENT DES OUVRAGES DE SURVEILLANCE	39
6.5.	CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE VULNERABILITE.....	40
6.6.	IDENTIFICATION DES VOIES D'EXPOSITION A RETENIR EN FONCTION DES MILIEUX ET DE LEURS USAGES	40
7.	PRELEVEMENTS, MESURES, OBSERVATIONS ET/OU ANALYSES SUR LES SOLS (A200).....	41
7.1.	PRESENTATION DES METHODES.....	41
7.1.1.	STRATEGIE D'INVESTIGATION – IMPLANTATION DES SONDAGES	41
7.1.2.	PRELEVEMENT ET CONDITIONNEMENT DES ECHANTILLONS	42
7.1.3.	MESURES ET OBSERVATIONS	43
7.1.4.	ANALYSES.....	43
7.2.	RESULTATS D'ANALYSES SUR LES SOLS	44
7.3.	AVIS ET INTERPRETATION DES RESULTATS D'ANALYSES SUR LES SOLS	45
7.3.1.	VALEURS DE REFERENCE SUR LES SOLS	45
7.3.2.	INTERPRETATION DES RESULTATS D'ANALYSES DE SOLS.....	45
7.3.3.	AVIS SUR LES RESULTATS D'ANALYSES DE SOLS.....	45
8.	SCHEMA CONCEPTUEL SIMPLIFIE.....	47
8.1.	HYPOTHESES PRISES EN CONSIDERATION	47
8.2.	IDENTIFICATION DES SOURCES	47
8.3.	IDENTIFICATION DES CIBLES HUMAINES.....	47
8.4.	IDENTIFICATION DES MILIEUX D'EXPOSITION ET DE LEURS USAGES	47
8.5.	IDENTIFICATION DES VOIES DE TRANSFERT	47
9.	EVALUATION DES INCERTITUDES.....	48
10.	CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS.....	49
11.	ANNEXES.....	51

TABLEAUX

Tableau 1 : Présentation du site	11
Tableau 2 : Relevé des dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique	15
Tableau 3 : Sites BASIAS	17
Tableau 4 : Synthèse des activités actuelles et passées.....	18
Tableau 5 : Synthèse des produits et substances utilisées.....	20
Tableau 6 : Vues aériennes et plans	21
Tableau 7 : Synthèse des zones à présomption de pollution.....	28
Tableau 8 : Points d'eau recensés les plus proches du site – Source Infoterre.....	33
Tableau 9 : Contexte météorologique le jour de l'intervention.....	36
Tableau 10 : Zones naturelles à proximité du site.....	39
Tableau 11 : Synthèse des voies et milieux d'exposition	40
Tableau 12 : Implantation des sondages.....	41
Tableau 13 : Paramètres analytiques recherchés	43
Tableau 14 : Synthèse des résultats analytiques.....	44

FIGURES

Figure 1 : Plan de localisation du site (source : www.geoportail.gouv.fr)	12
Figure 2 : Extrait du plan cadastral de la commune de Chécy (source : www.cadastre.gouv.fr)	12
Figure 3 : Sites BASIAS et BASOL dans le voisinage du site étudié — source : Infoterre	17
Figure 4 : Localisation des activités ou installations potentielles polluantes ou pratiques pouvant être à l'origine d'une pollution potentielle	19
Figure 5 : Localisation des sources de contaminations potentielles.....	29
Figure 6 : Extrait du de la carte géologique au 1/50.000 (échelle modifiée) d'Orléans (source : InfoTerre – BRGM)	31
Figure 7 : Localisation des points d'eau – Extrait INFOTERRE.....	33
Figure 8 : Isopièzes des calcaires de Beauce – Hautes eaux 2004 – Source SIGES Centre Val de Loire	34
Figure 9 : Réseau hydrologique – Source Géoportail.....	35
Figure 10 : Localisation des zones naturelles – Source Carmen – DREAL Centre Val de Loire	39
Figure 11 : Plan de localisation des sondages (source : www.cadastre.gouv.fr).....	42
Figure 12 : Plan de localisation des contaminants (source : www.cadastre.gouv.fr)	46
Figure 13 : Schéma conceptuel	47

GLOSSAIRE

ARIA : Analyse, Recherche et Informations sur les Accidents

ARS : Agence Régionale de Santé

BARPI : Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles

BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service

BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif

BRGM : Bureau de Recherches Géologiques et Minières

BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

COHV : Composés organochlorés volatils

DREAL : Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement

ETM : Eléments Traces Métalliques

HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques

HCT : Hydrocarbures Totaux fraction C10 C40

HSE : Hygiène Sécurité Environnement

ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

IGN : Institut national de l'information géographique et forestière

INERIS : Institut National de l'Environnement Industriel et des RISques

INRA : Institut National de Recherche Agronomique

LNE : Laboratoire National de métrologie et d'Essais

NATURA 2000 : Ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces sauvages, animales ou végétales, et de leurs habitats

NGF : Niveau Général de la France

PCB : PolyChloroBiphényles

PNR : Parc Naturel Régional

PPM : Partie Par Million

RAMSAR : Convention relative aux zones humides d'importance internationale particulièrement comme habitats des oiseaux d'eau

SSP : Sites et Sols Pollués

ZICO : Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux

ZNIEFF : Zone Naturelle d'intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique

ZPS : Zone de Protection Spéciale

Définitions :

Contamination : présence de substance non présente naturellement dans les sols

Pollution : présence de substance non présente naturellement dans les sols entraînant un risque inacceptable pour les cibles à protéger

1. RESUME NON TECHNIQUE

Dans le cadre du projet d'implantation d'un LIDL sur les terrains sis 9 rue Gustave Eiffel et 4 rue Jean Bertin, sur les parcelles cadastrées 262, 264, 358 et 359 (pour partie) de la section AE, la société LIDL a souhaité s'assurer de la présence ou non d'une contamination des sols imputable aux activités passées effectuées sur ce site.

SOCOTEC a donc procédé à la réalisation d'une prestation d'évaluation environnementale du site (code EVAL phase 1 et 2) selon la norme NF X 31-620 de juin 2011 et modifiées en 2016.

Le site présente depuis 2000 des activités artisanales ou commerciales (magasin et atelier Espace Plaisance, Ferronnerie d'art BERTRAND), et une zone de stationnement (parking de la société FRANCIAFLEX). Les principales activités ont cessé depuis 2012, laissant une grande partie des terrains inoccupés.

Les investigations réalisées sur site ont permis de procéder à des analyses de sols qui ont permis de constater la présence de cuivre et de phénanthrène dans un échantillon, et la présence d'hydrocarbures totaux dans six échantillons. Les teneurs relevées restent cependant très faibles et ne sont pas considérées comme des contaminations notables.

Ces traces sont compatibles avec le projet d'implantation du LIDL sur ces terrains.

Aucune mesure d'urgence n'est préconisée.

Dans le cadre du projet, il sera vraisemblablement procédé au remblaiement du bassin existant sur le site FRANCIAFLEX. Il conviendra de procéder à ce comblement avec des remblais sains afin de ne pas générer des contaminations du site en provenance d'une source externe.

Les sites FRANCIAFLEX et Espace Plaisance sont connus des services de la Préfecture. Il conviendra :

- de procéder à la cessation d'activité de l'Espace Plaisance
- d'informer les services administratifs des modifications qui seront apportées au site FRANCIAFLEX.

2. RESUME TECHNIQUE

Intitulé de la mission	Evaluation environnementale des sols et des eaux souterraines lors d'une vente/acquisition d'un site – Phases 1 et 2
Code mission selon la norme NFX31-620	EVAL (phases 1 et 2)
Localisation du site	Adresse : 9 rue Gustave Eiffel / 4 rue Jean Bertin – 45 430 CHECY Parcelles cadastrales : parcelles 262, 264 et 358 de la section AE, et parcelle 359 de la section AE (pour partie) Superficie : environ 9 669 m ² dont environ 1 000 m ² de bâti
Usages	Passé : espace cultivés puis activité artisanales (Ferreronnerie d'art, atelier de réparation d'engin de jardinage, parking) Actuel : terrains en friche + parking Futur : commerce (LIDL)
Sous-traitance	Sondages : Sans sous-traitance Laboratoire d'analyses : EUROFINIS
Visite de site	<ul style="list-style-type: none"> - Ancienne Ferronnerie d'art : plus d'activité, le bâtiment a été démantelé. Il ne reste que les anciennes dalles et voiries, dans un état partiellement dégradé. - Ancien Espace Plaisance : le bâtiment est présent et aucune activité n'est effectuée sur ce site. Les dalles du bâtiment sont en bon état. Les voiries présentent des traces de dégradation. - FRANCIAFLEX : le terrain concerné comporte une partie à usage de parking (enrobé en bon état), un bassin d'orage et une zone enherbée. <p>Aucun stockage particulier n'est identifié sur ces terrains. Un séparateur à hydrocarbures est localisé sur la parcelle FRANCIAFLEX, un second sur la parcelle Espace Plaisance.</p>
Historique	<ul style="list-style-type: none"> - Avant 1999 : terrain agricole L'usine FRANCIAFLEX existait déjà à l'Est de la zone d'étude (Déclarée auprès des services de la Préfecture en 1991, 1992 et 1999) - 2000 : premiers aménagements par l'agrandissement du parking de FRANCIAFLEX sur la zone d'étude + implantation de l'Espace plaisance en fin d'année - 2001 : implantation de la ferronnerie d'art en fin d'année - 2007 : Déclaration auprès des services de la Préfecture de l'Espace Plaisance - 2011 : achat des terrains de l'Espace Plaisance et de la ferronnerie par LIDL - 2012 : déménagement de la ferronnerie d'art (déconstruction du bâti) <p>Absence de sites BASIAS, BASOL ou de SIS dans le voisinage immédiat du site</p>
Etude de vulnérabilité	<p>Site localisé sur un terrain alluvial reposant sur des argiles sableuses, puis des calcaires. Nappe des calcaires de Beauce située à une profondeur d'environ 15 utilisée pour l'adduction en eau potable. Le site se trouve dans le périmètre de protection éloigné d'un de ces captages.</p> <p>La Loire est l'exutoire principal des eaux superficielles qui transitent préalablement par des cours d'eau canalisés. Elle est également en contact localement avec les eaux souterraines sous-jacentes.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Eaux souterraines : vulnérables et sensibles ; ✓ Eaux superficielles : peu vulnérable (éloignement + séparateurs hydrocarbures) et sensible ; ✓ Sols : peu vulnérables (recouvrement) et peu sensibles (usage commercial). A noter toutefois le caractère vulnérable des sols par la présence des ouvrages enterrés ; ✓ Sites naturels : peu vulnérable (éloignement) et sensible ; ✓ Environnement humain : peu vulnérable et peu sensible (zone d'activité).
Investigations de terrain	<p>11 sondages jusqu'à 2 m de profondeur au maximum.</p> <p>Confection de 12 échantillons de sols transmis au laboratoire pour analyses.</p> <p>Paramètres analysés sur l'ensemble des échantillons :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hydrocarbures (HCT, HAP, BTEX) - Eléments traces métalliques - Composés organohalogénés volatils (COHV)
Constat – interprétation des résultats	<p>Traces de cuivre (22,2 mg/kg MS) dans 1 échantillon, pour une teneur de référence de 20 mg/kg MS.</p> <p>Traces de phénanthrène (0,11 mg/kg MS) dans un échantillon, inférieur à la valeur de référence de 0,216 mg/kg MS.</p> <p>Traces d'hydrocarbures totaux HCT dans 6 échantillons avec des concentrations allant de 24 à 323 mg/kg MS.</p> <p>Ces traces sont compatibles avec le projet d'implantation du LIDL sur ces terrains.</p>
Recommandations (suite à donner)	<p><u>Mesures d'urgence</u> : Sans objet</p> <p><u>Mesures simples de gestion</u> : Sans objet</p> <p><u>Investigations complémentaires</u> : Sans objet</p> <p><u>Recommandations complémentaires</u> :</p> <p>Dans le cadre du projet, il sera vraisemblablement procédé au remblaiement du bassin existant sur le site FRANCIAFLEX. Il conviendra de procéder à ce comblement avec des remblais sains afin de ne pas générer des contaminations du site en provenance d'une source externe.</p> <p>Les sites FRANCIAFLEX et Espace Plaisance sont connus des services de la Préfecture. Il conviendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de procéder à la cessation d'activité de l'Espace Plaisance - d'informer les services administratifs des modifications qui seront apportées au site FRANCIAFLEX.