



Photo de l'environnement proche



Photo de l'environnement lointain

PA2: Notice descriptive

Dans le cadre du développement de l'activité Hôtel-Restaurant au sein du « Relais des Landes » à Ouchamps, Mr et Mme Parisis ont décidé d'augmenter la capacité d'accueil. Le projet est d'implanter quatorze habitations légères de loisirs sur le parc de 14 hectares. L'objectif étant de créer des logements atypiques en mode « tourisme vert », leur impact sur l'environnement en sera minimisé et ne nécessitera pas de défrichage ni dispositif d'assainissement spécifique (présence de tout à l'égout). Dans ce sens la disposition de ces habitats respecte le domaine existant et en valorise le parc.

Pour ces raisons, ces hébergements de loisirs sont conçus en structure légère au design arrondi, obtenu grâce aux arcs en lamellé collé. Une ossature bois est prévue, supportée par des pilotis d'environ 50 cm du sol, qui selon le site seront encastrés dans des plots maçonnés ou bien fixés dans des vis de fondations métalliques. L'intégralité des cabanes sera réalisée en matériaux renouvelables et respectueux de l'environnement. Ainsi, la structure en bois cintré permet de réduire les ponts thermiques et d'isoler les parois ainsi que le plancher, en laine de chanvre de 150mm. Le revêtement intérieur est un lambris épicea brossé ou raboté qui pourra être peint. L'extérieur est quant à lui un bardage douglas hors aubier non traité. L'étanchéité sur les points supérieurs de la toiture où la tangente ne correspond pas à 30° sera réalisé par le biais d'un petit chapeau en zinc. L'ensemble des bois qui sont choisis pour la construction sont des bois PEFC dont la traçabilité peut être définie. Le douglas de classe 3 sera une essence privilégiée pour ses qualités de durabilité, et de résistance sans traitement. Par ailleurs, l'ensemble des points normalisés par la réglementation RT 2012 sont ici respectés.

Ce projet augmenterait la capacité d'accueil de quarante-deux personnes sur le domaine, répartie selon ce programme :

- _ 7 cabanes de 4 personnes
- _ 6 cabanes de 2 personnes
- _ 1 cabane de 2 personnes accessible aux personnes

à mobilité réduite

L'accessibilité de cette dernière se fera par un chemin piétonnier respectant l'inclinaison, les ressauts et l'éclairage souhaité pour un accès PMR. Concernant la sécurité, le poteau incendie existant sera pourvu d'une aire de stationnement pour les véhicules incendie de 40 m², afin d'en simplifier l'accès.

Ce projet vise à offrir des hébergements naturels de qualité, une mise en valeur des atouts du territoire et permettre le développement touristique et économique de la région.

Demande de Permis d'Aménager

Construction de
14 Habitations
Légère de Loisirs



Sophie et Stéphane Parisis
Lieu-dit Les Landes
41120 Ouchamps



ARCAMZO
bureaux : 15, chemin de Charlemagne
41120 CELLETES
siège social : 07 chemin de la fontaine
41120 CELLETES
Tel : 02 54 74 43 79
Mail: contact@arcamzo.com



Alain LEROY

Architecte D. P. L. G

98 Route de CHAMBORD
41350 HUISSEAU sur COSSON

02 54 20 35 34 - 06 18 97 91 23

Notice Descriptive
et Photos

Le 27/03/19

Ech

Dessiné par: J. Besnier
Validé par: A. Calmon