

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Structure commerciale spécialisée dans le domaine de la grande distribution

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Delphine Vial Caille, Responsable Développement Immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 2 6 8 0

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Création d'une aire de stationnement ouverte au public de 113 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain de l'assiette foncière considérée, d'une surface de 12 005 m² est occupé actuellement par un grand hangar fermé et désaffecté, un second bâtiment à usage administratif ainsi que des parkings et voiries. L'opération participera à la réhabilitation du site.

L'aménagement projeté du site consiste à :

- Détruire les bâtiments existants (hangar, bâtiment administratif)
- Réaliser un bâtiment pour la grande distribution ainsi qu'un quai de déchargement,
- Réaliser une aire de stationnement de 113 emplacements pour véhicules légers et voiries afférentes
- Réaliser des espaces verts en périphérie

La surface de vente est de 1 274 m² et la surface plancher de 1 964 m². Les espaces verts représenteront 30% de la surface.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de proposer un nouveau bâtiment pour le magasin de grande distribution à l'enseigne Lidl sur l'agglomération de Château-Renault.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

D'un point de vue chronologique, les travaux consisteront à :

- préparer le terrain
- édifier le bâtiment
- réaliser le raccordement des réseaux
- aménager les voies de circulation et l'aire de stationnement
- aménager les espaces verts dans lequel s'insère les ouvrages de gestion des eaux pluviales

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, l'établissement proposera des produits de grande distribution

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier est soumis à l'élaboration d'un permis de construire/permis de démolition, d'un dossier loi sur l'eau pour la gestion des eaux pluviales (déclaration) et d'une procédure cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nombre de places de parking :	113
Surface terrain :	12 005 m ²
Surface des VRD :	6 272 m ²
Surface des espaces verts pleine terre :	3 616 m ²
Emprise au sol :	2 116 m ²
Surface de vente réglementaire :	1 274 m ²
Surface de plancher :	1 964 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lidl Château-Renault
Route départementale n°910
37110 Château-Renault

Coordonnées géographiques¹

Long. 47° 36' 15" N Lat. 0° 55' 11" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-a La Znieff la plus proche est une Znieff de type 1 intitulée "Prairies de la Martinerie" située à environ 3,5 km au nord-ouest du projet Source : INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-b L'Arrêté de Protection de Biotope le plus proche est intitulé "Ile aux Moutons", il est situé à 33 km au sud du site. Source : INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-b La Réserve Naturelle Nationale "Vallées de la Grand-Pierre et de Vitain" est située à 41 km du site Source : INPN
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir annexe 7-c Le site est situé dans l'enveloppe de 100m autour de la D910, infrastructure de catégorie 3, affectée par le bruit. Les mesures de préventions concernent les constructions de locaux d'habitation, d'enseignement, de santé, d'action sociale et de tourisme. Le projet n'est donc pas concerné par le plan de prévention des bruits. (Source : Conseil départemental d'Indre-et-Loire)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-d Le site est localisé dans une zone industrielle. Un site classé, le "Château du Fresne et son parc, arrêté du 30 août 1946" est situé à 5 km au nord-ouest Source : DREAL Centre Val de Loire, Monumentum
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-e Les sondages effectués sur le site n'ont pas mis en avant la présence d'une zone humide Source : DREAL Centre Val de Loire

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexes 7-f, 7-g, 7-h, 7-i La commune n'est pas couverte par des plans de préventions des risques naturels et technologiques. D'après le DICRIM le site n'est pas inclus dans : une zone à risque d'inondations rapides, de glissements de terrains, d'incendies ou de risque industriel. La D910, en bordure nord et est du projet est sujette au transport de matières dangereuses. Source : DICRIM de la Ville de Château-Renault
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-j Un site Basias est répertorié à moins de 500 m du projet, il s'agit du site Orlyplast SA, fabricant d'emballages, Référence CEN3700259 (Source : Georisques).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Château-Renault se trouve dans une ZRE pour une masse d'eau aquifère, la Nappe du cénomanien. Cette nappe, protégée par un recouvrement du Turonien et captive au droit du projet ne sera pas impactée par le projet. (Source : Dreal Centre Val de Loire)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'ARS, le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage AEP.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-k Un site inscrit, "Abbaye de Gastines et allée menant à l'abbaye, arrêté du 15 février 1977" est situé à 6,8 km du projet
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 6 Le site Natura 2000 le plus proche, intitulé "Petite Beauce" est situé à 22 km à l'est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-k Un site classé, le "Château du Fresne et son parc, arrêté du 30 août 1946" est situé à 5 km au nord-ouest.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement d'eau potable issu du réseau communal AEP pour les besoins sanitaires nécessaires à l'activité d'une surface de grande distribution. Aucun pompage d'eaux souterraines n'est prévu durant la construction des bâtiments.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas d'impacter la masse d'eau par un projet de drainage ou de prélèvement.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres seront excavées au droit des futurs ouvrages de régulation des eaux pluviales. Elles seront en priorité réutilisées sur site au droit des espaces verts. Si un excédant est présent il sera évacué conformément à la réglementation en vigueur.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De part sa nature (construction de bâtiments), le projet nécessite l'apport de matériaux de construction issus des ressources naturelles du sous-sol (provenance hors site).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-I Le site est une friche industrielle, enclavée dans une zone à vocation industrielle. Le site n'est pas inclus dans un corridor écologique (source SRCE Centre-Val de Loire).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 6 Le site Natura 2000 le plus proche, intitulé "Petite Beauce" est situé à 22 km à l'est du projet De part l'éloignement, aucun impact n'est susceptible d'affecter le site Natura 2000

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part l'éloignement, le site n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement une friche industrielle recouverte en grande partie d'un parking. Les espaces verts sont limités et situés en périphérie.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inclus dans un périmètre lié à un Plan de Prévention des Risques Technologiques. D'après le DICRIM de la commune de Château-Renault, il est situé en bordure de la D910, concerné par le transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonage sismique 1 (très faible) Hors zone inondable (voir annexe 7-i) Pas de cavité souterraine signalée dans un rayon de 500 m Aléa gonflement des argiles : Faible (voir annexe 7-n) Source : Géorisques, DECRIM
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic généré sera classique de celui d'une zone commerciale.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase chantier de part la présence d'engins. Le personnel intervenant sur le site sera formé à la réglementation sur le bruit et le matériel utilisé respectera les normes en vigueur. Les bruits générés en phase d'exploitation sont issus des systèmes de ventilation des locaux et du trafic de VL et PL. Le site est impacté par des nuisances sonores provenant de la circulation sur la D910 longeant la limite Nord/Ouest du projet (Annexe 7-c)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site est susceptible d'engendrer des odeurs si une activité de boulangerie est présente (cuisson du pain). Le site n'est pas concerné par des nuisances olfactives hormis les odeurs liées au trafic routier.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, il n'est pas prévu de travaux de nuit donc pas d'émissions lumineuses. En phase d'exploitation, le parking et les façades seront éclairées dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Le site est concerné par les émissions lumineuses provenant des entreprises environnantes et de l'éclairage des voiries limitrophes.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, l'utilisation d'engins entraînera le rejet de gaz d'échappement. Cet impact, non spécifique au projet, restera limité par l'utilisation d'engins récents et correctement réglés. En phase d'exploitation, l'installation sera à l'origine de rejets atmosphériques issues des systèmes de ventilations et de climatisation du futur bâtiment ainsi que de rejet de gaz d'échappement des véhicules.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir Annexe 8 Le projet sera à l'origine de rejet d'eaux pluviales et d'eaux usées. Le réseau de collecte des effluents du site sera de type séparatif. Les eaux pluviales seront tamponnées et rejetées avec débit de fuite régulé au réseau via un bassin de rétention.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les installations et activités du site de LIDL produiront les déchets suivants : - déchets liés à l'activité de bureau : papier, cartons, plastiques, consommables informatiques (toners, cartouches d'imprimantes...), - déchets liés à l'activité de vente notamment, déchets organiques, palettes en bois et autres plastiques, cartons Le projet n'est pas source de production de déchets dangereux

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

La création d'un entrepôt de stockage à proximité immédiate du site a été approuvée le 14/06/2018 par le préfet de la Région Centre Val de Loire. Le chantier de l'entrepôt semble être dans les dernières phases de construction. Les périodes de chantier ne coïncideront pas et les incidences du projet liées à la présence d'un chantier de construction ne seront pas cumulées.

Aucun projet de même nature n'est recensé, dans un rayon de 5 km du site (Source : DREAL Centre Val de Loire, années 2018 et 2019)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures de réduction des effets négatifs notables sur l'environnement portent essentiellement sur les modalités de gestion des eaux pluviales. Ces mesures feront l'objet d'un dossier réglementaire spécifique au titre de la Loi sur l'Eau codifiée (régime de déclaration pour la rubrique 2.1.5.0).

Les dispositions constructives du projet seront par ailleurs conformes au règlement du PLU.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de sa nature, de sa situation sur une friche industrielle dans une zone industrielle, de son éloignement des zones d'intérêt environnementales et des mesures envisagées pour limiter les impacts sur l'environnement nous estimons que le projet peut être dispensé d'études d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Cartes des enjeux Annexe 8 : Note technique pour la gestion des eaux pluviales

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SORBIONN4

le,

05/09/19

Signature

Herbin