

# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## **Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### **1. Intitulé du projet**

Projet d'aménagement « Villiersfins » à Blois (41).

### **2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

#### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

#### **2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Société Foncier Conseil SNC

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Yann LE GOUVELLO, Directeur d'agence

RGS / SIRET

732 014 964 010 15

Forme juridique

SNC

### **Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### **3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	
b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	Le projet d'une emprise totale d'environ 5,3 ha, prévoit la construction d'un lotissement sur la commune de Blois. L'opération d'aménagement prévoit environ 97 terrains à bâtir de 355 m <sup>2</sup> environ (cf. Annexe 4).

### **4. Caractéristiques générales du projet**

#### **Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### **4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le secteur de Villiersfins correspond à la frange urbaine nord-ouest de la ville. Il s'agit d'un espace agricole « mité » par l'urbanisation des rues de Villoseau et de Villiersfins en prolongement du hameau initial. Ce secteur est détaché de la périphérie pavillonnaire et du reste de la ville par la présence d'une bande inconstructible liée aux lignes à haute tension. Ce site jouit d'une situation privilégiée, il bénéficie d'une bonne accessibilité au centre-ville ainsi que d'un cadre paysager de qualité. Le secteur s'inscrit dans les zones IAUp et en partie dans la zone UP. L'objectif est de conforter le hameau existant et de permettre l'émergence d'un véritable « noyau villageois » en ouvrant à l'urbanisation les terres agricoles situées entre les rues de Villiersfins et Villoseau. Les projets devront proposer des typologies capables de proposer une relecture contemporaine de l'habitat rural, avec des formes bâties denses de type maison groupée, implantations possibles à l'alignement, création de maisons sur cours perpendiculaires à la voie, le respect du vocabulaire architectural vernaculaire. Les voies de desserte mixtes reconnecteront la rue de Villiersfins et la rue de Villoseau. Elles proposeront un maillage « vernaculaire » cohérent avec le caractère rural du site : tout en créant des bouclages viaires, il s'agit d'éviter la logique de carrefours trop urbains et des tracés de voies trop linéaires. Les venelles existantes seront préservées dans la mesure du possible. La frange nord du secteur de densification fera l'objet d'un traitement séquencé afin de limiter l'impact visuel dans le grand paysage. Le projet devra proposer un nombre maximum de parcelles orientées au sud. La trame viaire de desserte devra permettre de redresser le parcellaire dans une organisation générale nord/sud. Le projet visera à mettre en place sur le futur quartier une gestion de surface des eaux pluviales qui s'appuie sur un réseau de fossés filtrants et épurant, permettant le stockage temporaire puis l'infiltration naturelle des eaux dans le sol. Les îlots d'habitation seront conçus de façon à maintenir un faible taux d'imperméabilisation sur la zone. La programmation des tranches et du projet devront s'ajuster à la demande qualifiée lors de l'étude de chaque tranche, mais aussi à la concurrence constatée ou connue sur l'instant, pour que la réalisation de l'opération soit une réussite dans le temps. L'objectif est que la dynamique d'une tranche profite à la suivante (cf. Annexe 4 et Annexe 7).

## **4.2 Objectifs du projet**

Enjeux et objectifs (OAP, cf. Annexe 18) :

- Répondre aux besoins en nouveaux logements pour la population dans un souci de diversification de l'offre et de préservation de l'identité rurale du secteur et de ses ambiances ;
- Concevoir une entrée de ville qualitative capable de préserver les espaces de transition et proposant des espaces publics, véritables lieux de convivialité et d'échanges,
- Limiter les impacts du développement urbain sur l'environnement par la mise en œuvre de dispositifs de gestion des eaux pluviales.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- Le terrassement du site ;
- La création des voiries et cheminements ;
- Le passage de réseaux en vue de la viabilisation ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts et des bassins de gestion des eaux pluviales ;
- Les travaux de finition.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet, situé au nord de la commune de Blois (41), consiste en l'aménagement de l'opération résidentielle « Villiersfins – Nord ». Plus précisément, le programme comprend l'accueil d'environ 97 terrains à bâtir.

Le projet vise la construction d'un quartier d'habitat en zones 1AUp et UP du PLU de Blois (cf. Annexe 17). La nature du projet s'accorde au zonage réglementaire du PLU en vigueur.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement « Villiersfins – Nord » à Blois fait l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau (extension du réseau d'eau pluviale communal). Le projet sera soumis à permis d'aménager pour chaque tranche au titre du Code de l'Urbanisme.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de l'emprise projet :	5,3 ha

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

45 rue de Villoseau  
41000 BLOIS

Références cadastrales : ES n°3,  
4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
17 et ER n°25, 26, 27, 28, 121,  
138.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1°17'29.37"E Lat. 47°35'48.58"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 2 n°240031300 « Loire Blesoise », localisée à environ 3 km au sud du site du projet sur la commune de Blois (cf. Annexe 8). Les éléments les plus intéressants sont liés aux zones d'îles et de grèves, mais aussi à quelques belles pelouses sablolocalcaires.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté préfectoral de protection de biotope (APB) le plus proche est présent à environ 3 km au sud du site du projet, au niveau de la Loire à Blois : « Îles de la Saulas et des Tuileries » (FR3800697). Ce site ne présente pas d'interférence avec le périmètre du projet (cf. Annexe 8).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche du site projet est le PNR « Loire-Anjou-Touraine » situé à plus de soixante kilomètres à l'ouest.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE 2 <sup>e</sup> échéance des infrastructures de l'Etat dans le Loir-et-Cher approuvé par arrêté préfectoral du 18 mars 2015 concerne la voie ferrée de la ligne Paris – Bordeaux (570 000) l'autoroute A85 et la RN10. Les secteurs affectés par le bruit ne concernent pas le site du projet (cf. Annexe 15). Le PPBE 2 <sup>e</sup> échéance des routes départementales du Loir-et-Cher est en cours d'élaboration. Le PPBE de Blois Agglopolys 2 <sup>e</sup> échéance du 30 juin 2012 concerne les infrastructures routières communales dont le trafic excède 3 millions de véhicules par an.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Blois est concernée par plusieurs monuments classés ou inscrits notamment dans le centre historique en bord de Loire principalement en rive droite. Aucun périmètre de protection d'un de ces sites patrimoniaux remarquables n'interfère avec le site du projet d'aménagement. Cependant, le site du projet se situe dans la zone de protection UNESCO – Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes (cf. Annexe 12).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le SAGE Nappe de Beauce recense une zone humide probable à environ 1,6 km au nord du site d'étude (cf. Annexe 9).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Blois est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Loire approuvé en 1999. La révision de ce PPRI est en cours.  Le site du projet est situé en dehors des zones d'aléas inondation (cf. Annexe 16).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun site BASIAS ou BASOL (sols potentiellement pollués) (cf. Annexe 15).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Blois, se trouve dans la Zone de Répartition des Eaux (ZRE) souterraines du système aquifère du Cénomaniens et de la nappe de Beauce.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun captage ou périmètre de protection associé.  Le captage d'eau potable le plus proche se trouve à environ 4 km au sud-est du site du projet, au niveau de la levée des Tuileries à Blois.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Blois est concernée par plusieurs monuments classés ou inscrits notamment dans le centre historique en bord de Loire principalement en rive droite. Aucun périmètre de protection d'un de ces sites patrimoniaux remarquables n'interfère avec le site du projet d'aménagement (cf. Annexe 13).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches se trouvent au niveau de la Loire, à environ 3 km au sud du site du projet (Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers FR2400565 et Vallée de la Loire du Loir-et-Cher FR2410001) et à environ 2,3 km au nord du site du projet (Petite Beauce FR2410010) (cf. Annexe 6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Blois est concernée par plusieurs monuments classés ou inscrits notamment dans le centre historique en bord de Loire principalement en rive droite. Aucun périmètre de protection d'un de ces sites patrimoniaux remarquables n'interfère avec le site du projet d'aménagement (cf. Annexe 13).



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface.  Le projet devrait en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune et donc indirectement une hausse des prélèvements pour l'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines. Compte tenu notamment des valeurs de perméabilités très faibles des sols au droit du site du projet, les eaux pluviales ne seront pas infiltrées.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements seront limités afin de préserver au maximum l'équilibre des déblais et remblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements seront limités afin de préserver au maximum l'équilibre des déblais et remblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est majoritairement exploité en cultures et en prairies, ce qui se traduit par une faible biodiversité (Annexe 9). Ce site présente une absence d'enjeux écologiques notables. Les espèces végétales y sont communes, la faune susceptible de fréquenter le site ne présente pas d'enjeu écologique particulier. Le site du projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserves naturelles... (cf. Annexes 6 et 8). Aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Aucun réservoir de biodiversité ou corridor écologique inscrit au SRCE Centre-Val de Loire, document adopté par arrêté préfectoral le 16 janvier 2015, n'est présent au droit du site du projet. (cf. Annexe 11)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est présent au niveau du site du projet (cf. Annexe 6).  Les sites Natura 2000 les plus proches se trouvent au niveau de la Loire, à environ 3 km au sud du site du projet (Vallée de la Loire de Mosnes à Tavers FR2400565 et Vallée de la Loire du Loir-et-Cher FR2410001) et à environ 2,3 km au nord du site du projet (Petite Beauce FR2410010).  Aucune incidence sur ces sites NATURA 2000 n'est à prévoir dans le cadre de l'opération de réaménagement.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun inventaire, aucune mesure de gestion ou de protection du milieu naturel. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 2 n°240031300 « Loire Blesoise », localisée à environ 3 km au sud du site du projet (cf. Annexe 8) sur la commune de Blois. Les éléments les plus intéressants sont liés aux zones d'îles et de grèves, mais aussi à quelques belles pelouses sablo-calcaires sans lien avec le site du projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement occupé par des espaces agricoles et des jardins.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le DDRM du Loir et Cher mis à jour en 2012 indique que Blois est concernée par : - le risque industriel : Axereal : avec un silo à enjeu très important avec autorisation du 30/03/2010 ; - le risque de Transport de Matières Dangereuses (TMD) pour la route, les voies ferrées et une canalisation fixe (hydrocarbures).  Le site du projet n'est directement concerné par aucun site SEVESO ou industriel (cf. Annexe 14).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Blois est soumise aux risques naturels suivants : - inondation par les crues de la Loire (voir PPRI ci-avant) ; - risque de remontées de nappes. Le site du projet se trouve en zone d'aléa faible pour les risques de retrait/gonflement des argiles (cf. Annexe 12). Le site du projet est situé en zone non sujette aux débordements de nappe et aux inondations de cave (cf. Annexe 13) et en dehors des zones à risque d'inondation identifiées par le PPRI de Blois (Annexe 15). Le site du projet n'est pas une zone à risques de mouvements de terrain et ne renferme pas de cavité répertoriée par le BRGM. Concernant le risque sismique le site du projet est situé en zone de sismicité faible (niveau 2 sur 5).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site des bases de données des sols potentiellement pollués BASIAS / BASOL n'est présent dans l'emprise du projet (cf. Annexe 14).
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet conduit à une évolution du site actuellement occupé par des cultures.  L'aménagement envisagé devrait être générateur d'un trafic supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à l'augmentation locale du trafic et à l'accueil de nouveaux habitants.  Le site du projet n'est pas directement concerné par les enveloppes sonores des infrastructures de transports terrestres génératrices de bruit (cf. Annexe 14).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses aux abords du site, propres à la vocation d'habitat. Un éclairage LED adapté sera mis en place et équipé d'une minuterie d'extinction.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. Comme c'est déjà le cas sur le site, ces eaux de ruissellement seront collectées pour être tamponnées et traitées (pollution) avant restitution au milieu naturel. La gestion qualitative et quantitative des eaux pluviales sera conforme aux prescriptions du SDAGE Loire Bretagne 2016-2021.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des effluents durant son exploitation (eaux usées domestiques à la hauteur de l'aménagement des 97 terrains à bâtir), qui seront traités à la station d'épuration de Blois située au sud-est du site du projet. Cette station possède une capacité nominale de 103 333 équivalents-habitants, et une capacité suffisante pour traiter les effluents du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (ordures ménagères, déchets recyclables ou verts...).



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme vu précédemment, aucun zonage de protection relatif au patrimoine culturel et paysager ne s'applique au droit du site du projet (cf. Annexe 12). Néanmoins, le changement d'occupation des sols va faire évoluer le paysage local vers un espace plus urbain, avec l'ambition de préserver l'identité de hameau. La franche agricole sera mise en valeur par le traitement paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera une modification des activités agricoles avec la suppression des cultures actuellement présentes sur le site, au profit d'un espace urbanisé à vocation résidentielle.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal de Blois où se trouve le projet mais aussi sur la commune de Saint-Sulpice-de-Pommeray toute proche. Pour cela, la recherche a été effectuée le 15 mars 2019 sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture du Loir-et-Cher, DREAL Centre-Val de Loire/MRAe, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (seuls les projets d'aménagement référencés à partir de 2016 sont intégrés à cette analyse).

Les projets suivants sont référencés :

- Projet d'extension du parking de co-voiturage de l'échangeur n°17 à Blois (avis du 14 juin 2016) : aucun effet cumulé avec le projet, compte tenu de la distance et du type d'aménagement. Ce projet entraînera cependant une évolution du paysage à l'échelle communale cumulable à celle du projet d'aménagement ;
- La création d'un entrepôt logistique, rue des Arches, ZAC des Guignières à Blois (décision du 20 octobre 2017) n'aura pas d'incidence cumulable avec le projet d'aménagement.

Le projet d'aménagement « Villierstins » s'inscrit en continuité de l'agglomération de Blois. Le projet vient contribuer à l'évolution du paysage local. Le projet entraînera également une augmentation du trafic routier, des consommations sur les différents réseaux et des rejets proportionnellement à l'importance de l'aménagement projeté. Le projet cherche néanmoins à limiter son empreinte dans le paysage à travers la préservation des haies existantes dans la mesure du possible. La frange nord du site du projet fera l'objet d'un traitement séquencé afin de limiter l'impact visuel dans le grand paysage. Le projet cherche également à préserver un esprit de hameau à travers ces différents aménagements.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**Sol :** Viser l'équilibre du mouvement de terre, identifier les ressources/les matériaux réutilisables et leur traçabilité, préserver la terre végétale.

**Eau :** Utiliser le chemin de l'eau comme élément de composition, limiter l'imperméabilisation, gérer les eaux pluviales localement en privilégiant les techniques alternatives.

**Formes urbaines et paysagères :** promouvoir une gestion économe de l'espace, créer une ambiance à l'échelle du quartier, contribuer aux économies d'énergie.

**Biodiversité :** préserver et améliorer l'existant, préparer une gestion écologique et économique des espaces verts, valoriser les espaces naturels.

**Mobilité :** hiérarchiser les circulations à l'échelle du quartier, sécuriser les cheminements en fonction des usages, connecter l'opération aux transports en commun et/ou aux pôles de vie, limiter l'impact de la voiture et favoriser les mobilités douces, optimiser le circuit de collecte et de distribution (déchets, poste, etc.).

**Bien-vivre :** favoriser le lien social, partager les espaces publics, vivre en toute sérénité.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Annexe 7 : Esquisse de la tranche 1 du projet</li><li>• Annexe 8 : Sites naturels sensibles</li><li>• Annexe 9 : Zones humides probables</li><li>• Annexe 10 : Occupation du sol du site d'étude</li><li>• Annexe 11 : Extrait du SRCE Centre-Val de Loire</li><li>• Annexe 12 : Patrimoine culturel et paysager</li><li>• Annexe 13 : Aléa retrait/gonflement des argiles</li><li>• Annexe 14 : Risque de remontée de nappes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Annexe 15 : Nuisances et pollutions</li><li>• Annexe 16 : Carte de zonage du PPRI</li><li>• Annexe 17 : Plan local d'urbanisme – Extrait du zonage</li><li>• Annexe 18 : Plan local d'urbanisme – Orientations d'Aménagement et de Programmation</li><li>• Annexe 19 : Plan local d'urbanisme – Règlement</li></ul>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

TOURS

le

10 / 05 / 2019

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

nextis

**FONCIER CONSEIL SNC**

5 Place du Général Leclerc

CS 91330

37043 TOURS CEDEX

Tél. : 02 47 48 01 88 - Fax 02 47 48 18 78